

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2023—035

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于参股公司竞得上海德茗置业有限公司 80%股权及相关 债权、上海筠铭置业有限公司 80%股权及相关债权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023 年 4 月 13 日，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）持股 40%的参股公司上海耀筠置业有限公司（以下简称“耀筠置业”）以人民币 1,477,806.445653 万元竞得上海地产三林滨江生态建设有限公司在上海联合产权交易所公开挂牌转让的上海德茗置业有限公司（以下简称“德茗置业”）80%股权及相关债权、上海筠铭置业有限公司（以下简称“筠铭置业”）80%股权及相关债权（以下简称“本次交易”）。其中，德茗置业所涉及的标的资产主要为上海市浦东新区三林楔形绿地 11#、12#单元地块，筠铭置业所涉及的标的资产主要为上海市浦东新区三林楔形绿地 15#单元地块。德茗置业 80%股权及相关债权与筠茗置业 80%股权及相关债权两个项目作为整体捆绑转让，两者互为摘牌条件。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号-行业信息披露》中《第一号-房地产》等相关要求，现将相关情况公告如下：

一、该地块的基本情况

（一）地块名称：上海市浦东新区三林楔形绿地 11#、12#、15#单元地块，其中：11#单元包括 3 幅地块，12#单元包括 5 幅地块，15#单元包括 6 幅地块。

（二）上海市浦东新区三林楔形绿地 11#、12#、15#单元地块的用地面积、用地性质、容积率等具体规划土地指标情况如下：

单元编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地面积 小计 (平方米)	用地性质	容积率	建筑高度 (米)	地上建筑 面积 (平方米)	地上建筑 面积小计 (平方米)
11	21-09	28,888.2	47,604.8	商办混合	2	24	57,776.4	95,209.6
	21-10	9,161.3		商办混合	2	24	18,322.6	
	21-11	9,555.3		商业	2	24	19,110.6	
12	21-13	10,250.9	56,338.6	商办混合	2.1	20	21,526.89	138,626.20
	21-14	10,909.8		商办混合	2.2	24	24,001.56	
	22-01	10,306		商住混合	3	24	30,918	
	22-03	15,886.2		商住混合	2.5	24	39,715.5	
	22-04	8,985.7		商住混合	2.5	24	22,464.25	
15	26-02	11,781.4	113,679.6	高层住宅	2	30	23,562.8	173,115.28
	27-01	12,477.6		高层住宅	1.9	30	23,707.44	
	29-02	23,573.1		高层住宅	1.6	24	37,716.96	
	30-01	22,777.7		高层住宅	1.6	24	36,444.32	
	32-02	20,837.1		多层住宅	1.2	18	25,004.52	
	27-03	22,232.7		多层住宅	1.2	18	26,679.24	

(三) 四至范围：三林楔形绿地 11#、12#、15#单元地块位于上海市浦东新区三林

楔形绿地西区，其中：11#单元西至鳗鲤嘴路，东、北、南至三林湾绿地；12#单元东至皓川南路，西至三林湾绿地，南至浩昌路，北至涓清路；15#单元东至规划绿地（近耀龙路），西至丽波路，南至永涛路，北至凌兆西路。

（四）成交价格：德茗置业 80%股权及相关债权成交价格为 617,159.728092 万元，筠铭置业 80%股权及相关债权成交价格为 860,646.717561 万元，两者合计成交价格为 1,477,806.445653 万元。

（五）公司持有耀筠置业 40%股权，耀筠置业取得德茗置业及筠铭置业各 80%股权，因此，公司实际享有的三林楔形绿地 11#、12#、15#单元地块权益土地面积合计 69,639.36 平方米，权益地上建筑面积合计 130,224.35 平方米。

二、对公司的意义

通过本次交易，耀筠置业竞得德茗置业 80%股权及相关债权和筠铭置业 80%股权及相关债权，德茗置业和筠铭置业持有三林楔形绿地 11#、12#、15#单元地块。上述地块位于上海市浦东新区三林滨江南片地区，毗邻前滩国际商务区，处于“五彩滨江”与“金色中环”交汇点。本次交易有助于公司整合利用各方优势，深度参与上海市浦东新区金色中环发展，最大限度把握其中的商业机会和持续发展的空间资源，并与公司现有的业务和资产形成良性互动，从而进一步提升公司的可持续经营能力和市场竞争力。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年四月十四日