

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-038

# 新城控股集团股份有限公司

## 2023年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2023年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约79.20亿元，比上年同期下降33.81%；合同销售面积约91.75万平方米，比上年同期下降21.38%。

1-3月累计合同销售金额约215.05亿元，比上年同期下降30.76%，累计合同销售面积约251.78万平方米，比上年同期下降20.04%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

| 省份 | 3月份销售金额（万元） | 3月份销售面积(平方米) |
|----|-------------|--------------|
| 江苏 | 276,666     | 255,574      |
| 浙江 | 62,530      | 41,831       |
| 山东 | 60,128      | 116,257      |
| 天津 | 59,040      | 53,295       |
| 湖北 | 50,860      | 87,560       |
| 广东 | 49,796      | 40,246       |
| 湖南 | 31,414      | 45,928       |
| 新疆 | 29,944      | 32,514       |
| 河南 | 29,112      | 47,435       |
| 重庆 | 27,608      | 37,958       |
| 四川 | 19,840      | 29,196       |
| 江西 | 19,670      | 13,535       |
| 云南 | 17,795      | 38,701       |
| 河北 | 16,492      | 18,314       |

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 贵州 | 10,872  | 12,375  |
| 上海 | 7,871   | 3,006   |
| 山西 | 5,991   | 11,536  |
| 其他 | 16,386  | 32,218  |
| 合计 | 792,015 | 917,479 |

## 二、公司2023年第一季度销售及竣工情况

| 省份 | 一季度销售面积（平方米） | 当年销售面积（平方米） | 一季度竣工面积（平方米） | 当年竣工面积（平方米） |
|----|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 江苏 | 758,141      | 758,141     | 452,583      | 452,583     |
| 山东 | 289,544      | 289,544     | 453,024      | 453,024     |
| 湖北 | 196,850      | 196,850     | -            | -           |
| 河南 | 144,417      | 144,417     | -            | -           |
| 广东 | 134,104      | 134,104     | 142,897      | 142,897     |
| 天津 | 132,648      | 132,648     | 90,053       | 90,053      |
| 湖南 | 128,042      | 128,042     | 132,473      | 132,473     |
| 重庆 | 116,090      | 116,090     | 119,412      | 119,412     |
| 四川 | 93,408       | 93,408      | 190,289      | 190,289     |
| 新疆 | 85,090       | 85,090      | -            | -           |
| 云南 | 81,908       | 81,908      | -            | -           |
| 浙江 | 77,124       | 77,124      | 270,657      | 270,657     |
| 江西 | 51,236       | 51,236      | -            | -           |
| 安徽 | 47,331       | 47,331      | 269,897      | 269,897     |
| 河北 | 45,425       | 45,425      | 146,293      | 146,293     |
| 陕西 | 30,442       | 30,442      | -            | -           |
| 贵州 | 30,416       | 30,416      | 117,801      | 117,801     |
| 广西 | 27,870       | 27,870      | 144,347      | 144,347     |
| 山西 | 26,585       | 26,585      | -            | -           |
| 上海 | 6,975        | 6,975       | 140,313      | 140,313     |
| 北京 | 6,845        | 6,845       | 2,070        | 2,070       |
| 其他 | 7,333        | 7,333       | 26,826       | 26,826      |
| 合计 | 2,517,824    | 2,517,824   | 2,698,935    | 2,698,935   |

## 三、公司2023年1-3月房地产出租情况

| 省份 | 出租物业数量 |      | 总建筑面积（平方米） | 可供出租面积（平方米） | 出租率    | 一季度租金收入（元）  | 年度累计租金收入（元） |             |
|----|--------|------|------------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|
|    | 2022   | 2023 |            |             |        |             | 2022年一季度    | 2023年一季度    |
| 江苏 | 37     | 39   | 3,662,374  | 2,221,925   | 96.65% | 762,344,692 | 740,575,893 | 762,344,692 |
| 浙江 | 16     | 16   | 1,461,481  | 896,650     | 95.81% | 347,274,719 | 356,495,038 | 347,274,719 |

|     |     |     |            |           |         |               |               |               |
|-----|-----|-----|------------|-----------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 安徽  | 12  | 13  | 1,162,560  | 709,793   | 91.94%  | 180,675,399   | 177,778,525   | 180,675,399   |
| 陕西  | 6   | 7   | 659,454    | 382,149   | 95.10%  | 131,670,100   | 112,746,602   | 131,670,100   |
| 山东  | 7   | 8   | 875,301    | 507,713   | 88.38%  | 112,063,472   | 122,367,249   | 112,063,472   |
| 湖南  | 4   | 4   | 326,034    | 195,109   | 90.31%  | 69,523,537    | 74,189,549    | 69,523,537    |
| 广西  | 5   | 5   | 455,455    | 274,342   | 89.63%  | 58,705,645    | 60,003,604    | 58,705,645    |
| 云南  | 5   | 5   | 481,334    | 288,777   | 96.78%  | 67,143,561    | 61,695,880    | 67,143,561    |
| 湖北  | 4   | 6   | 553,409    | 341,790   | 96.52%  | 90,850,297    | 63,156,712    | 90,850,297    |
| 江西  | 3   | 4   | 355,429    | 218,898   | 95.87%  | 61,512,818    | 50,553,794    | 61,512,818    |
| 四川  | 4   | 5   | 429,439    | 271,616   | 88.55%  | 63,338,788    | 56,189,178    | 63,338,788    |
| 吉林  | 2   | 3   | 346,083    | 197,235   | 79.81%  | 41,115,096    | 37,098,517    | 41,115,096    |
| 海南  | 1   | 1   | 111,582    | 65,531    | 100.00% | 38,714,371    | 37,104,696    | 38,714,371    |
| 天津  | 3   | 3   | 288,334    | 171,186   | 90.32%  | 47,014,526    | 50,954,013    | 47,014,526    |
| 河北  | 2   | 2   | 209,880    | 119,589   | 86.72%  | 35,264,189    | 39,976,975    | 35,264,189    |
| 上海  | 2   | 2   | 119,646    | 87,770    | 93.03%  | 35,481,952    | 33,654,349    | 35,481,952    |
| 贵州  | 2   | 2   | 175,541    | 111,115   | 97.63%  | 24,295,753    | 23,072,268    | 24,295,753    |
| 青海  | 1   | 1   | 98,141     | 61,121    | 92.77%  | 15,674,358    | 21,732,151    | 15,674,358    |
| 内蒙古 | 3   | 3   | 256,077    | 138,905   | 84.63%  | 18,623,203    | 21,421,599    | 18,623,203    |
| 福建  | 1   | 1   | 86,450     | 52,425    | 94.96%  | 12,937,683    | 13,301,762    | 12,937,683    |
| 辽宁  | 1   | 2   | 193,798    | 101,098   | 88.42%  | 32,297,685    | 18,861,913    | 32,297,685    |
| 河南  | 1   | 2   | 198,246    | 119,885   | 97.24%  | 26,840,742    | 18,018,644    | 26,840,742    |
| 宁夏  | 1   | 1   | 100,225    | 59,475    | 95.54%  | 16,752,714    | 20,765,904    | 16,752,714    |
| 重庆  | 2   | 3   | 314,747    | 181,085   | 84.86%  | 21,625,663    | 21,927,158    | 21,625,663    |
| 广东  | 1   | 1   | 90,193     | 54,037    | 96.40%  | 15,891,258    | 15,476,895    | 15,891,258    |
| 山西  | -   | 1   | 95,728     | 57,942    | 98.14%  | 5,048,553     | -             | 5,048,553     |
| 甘肃  | -   | 1   | 123,752    | 70,334    | 100.00% | 25,045,907    | -             | 25,045,907    |
| 合计  | 126 | 141 | 13,230,693 | 7,957,497 | 93.55%  | 2,357,726,681 | 2,249,118,868 | 2,357,726,681 |

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-3月公司商业运营总收入为25.26亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年同期公司商业运营总收入为24.10亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年3月31日当日商业物业出租情况。

#### 四、公司相关财务融资情况

1、2023年第一季度，公司已偿还境内外公开市场债券11.83亿元。

2、截至2023年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为60.51亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月十二日