

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2023-007



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

关于公司为苏州项目公司融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称：**苏州金苏置业有限公司
- **本次担保金额：**担保本金不超过 8 亿元
- **是否有反担保：**否
- **对外担保逾期的累计数量：**无

一、担保情况概述

金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之子公司深圳新威辉达投资有限公司持有苏州金苏置业有限公司（下称“项目公司”）100%的股权，开发位于苏州市姑苏区新市路 1 号的苏州新市路项目（下称“项目”）。为了满足项目发展需要，项目公司向中国工商银行股份有限公司苏州道前支行（以下简称“工商银行”）申请额度 80,000 万元的贷款，贷款期限为 15 年。公司之子公司金地商置集团有限公司于 2023 年 4 月 11 日与工商银行签订了保证合同，为前述融资事项提供全额担保，担保本金金额不超过人民币 80,000 万元。担保期限为自主合同项下的借款期限届满之次日起三年。

2022 年 5 月 18 日，公司召开 2021 年年度股东大会，通过了由公司第九届董事会第三十二次会议审议通过并提交的《关于公司 2022 年度提供担保授权的议案》，公司股东大会授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司（包括控股子公司）向控股子公司的信贷业务提供担保，新增担保总额度不超过人民币 100 亿元，该授权尚在有效期内。本次担保事项在上述授权范

围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、 被担保人基本情况

公司名称：苏州金苏置业有限公司

成立日期：2016年7月15日

注册地：苏州市

经营范围：房地产开发，物业管理，企业管理咨询，财务咨询服务；文化信息咨询，教育信息咨询，文化艺术交流活动策划，经济信息咨询，市场营销策划，展览展示服务，房地产营销策划，礼仪服务，会务服务，房地产经纪，房地产信息咨询，自有房屋租赁；土建工程、室内外装饰工程、园林绿化工程、管道工程施工。（依法经须批准的项目，经相关部分批准后方可开展经营活动）

截至2022年12月31日，被担保人资产总额约为176,408万元，负债总额约为168,012万元，资产净额约为8,396万元，资产负债率约为95.24%；项目处于建设阶段，2022年1-12月实现营业收入1,280万元，净利润为-798万元。

与本公司的关系：苏州金苏置业有限公司为本公司之子公司深圳新威辉达投资有限公司持有100%股权的控股子公司。

三、 担保协议的主要内容

为了满足项目发展需要，项目公司向工商银行申请贷款，融资本金不超过人民币80,000万元，贷款期限为15年。公司之子公司金地商置集团有限公司将为本笔融资提供全额担保，担保本金金额不超过人民币80,000万元。担保范围为主合同项下的主债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。担保期限为自主合同项下的借款期限届满之次日起三年。

四、 公司意见

公司为项目公司融资提供担保是为了使其获取足够的营运资金。截止目前，

项目进展正常。预计项目公司未来具有足够的偿债能力。

本次担保符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规、自律规则及《公司章程》等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保协议签署后，公司对外担保余额为 112.52 亿元，占公司 2021 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 17.87%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 73.66 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 38.86 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2023 年 4 月 12 日