

卧龙地产集团股份有限公司

关于计提长期股权投资减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“卧龙地产”或“公司”）于2023年4月6日召开第九届董事会第十六次会议和第九届监事会第十一次会议，审议通过了《公司关于计提长期股权投资减值准备的议案》，此议案尚需提交公司股东大会审议批准。现将具体情况公告如下：

为了更加客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》和公司相关会计政策等的要求，结合企业实际经营情况和资产现状，本着谨慎性原则，公司对参股公司广州君海网络科技有限公司（以下简称“君海网络”、“标的公司”）的长期股权投资计提长期股权投资减值准备。

一、计提长期股权投资减值准备的具体情况

（1）长期股权投资的形成及账面价值

2017年1月，经公司第七届董事会第十一次会议审议，同意公司以人民币10,850万元现金购买陈金海、葛坤洪、广州市动景计算机科技有限公司（以下简称“动景科技”）持有的君海网络13%股权。2017年6月，经公司第七届董事会第十七次会议审议和2017年第一次临时股东大会审议通过，同意公司以人民币64,220万元现金购买君海网络股东陈金海、葛坤洪、动景科技、大余创兴客文化产业投资合伙企业（有限合伙）及新余瑞翔众盈投资管理中心（有限合伙）合计持有的君海网络38%股权。上述交易完成后，公司持有君海网络51%股权，君海网络纳入公司合并报表范围。

2018年11月，经公司第八届董事会第三次会议审议通过，12月，经公司2018年第四次临时股东大会审议通过，公司以人民币3,935.51万元现金向广州君志至简投资

合伙企业(有限合伙)出售持有的君海网络 2%股权。本次交易完成后，公司持有君海网络 49%股权，君海网络不再纳入公司合并报表范围，并采用权益法核算。2021 年 1 月，经公司第八届董事会第二十三次会议审议通过，以人民币 5,351.87 万元现金向海南行云至简企业管理合伙企业（有限合伙）出售持有的君海网络 3%股权，公司持有君海网络股权比例降至 46%。

本次减值测试前，根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》及公司会计政策等规定，公司采用权益法核算确认君海网络长期股权账面价值为 81,609.10 万元。

（2）本次长期股权投资减值测试情况

君海网络受外部环境、版号政策限制、新游戏上线推广延后、销售费用增加等因素影响，2022 年业绩未达预期，根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 8 号——减值准备》及公司会计政策等相关规定，公司管理层应当关注长期股权投资账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可回收金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

公司聘请北京中企华资产评估有限责任公司，以减值测试为目的，以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日对上述长期股权投资进行减值测试，对君海网络股东全部权益价值进行分析，并出具了《卧龙地产集团股份有限公司因财务报告目的拟了解长期股权投资—广州君海网络科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中企华评报字（2023）第 6152 号）。公司综合减值测试评估结果和未来经营状况，对君海网络长期股权投资计提减值准备 18,478.53 万元，至此公司对君海网络长期股权投资账面价值减记至 63,130.57 万元。

二、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次公司对君海网络的长期股权投资计提减值准备，将导致公司 2022 年度财务报表资产减值损失增加 18,478.53 万元，减少 2022 年度归属于母公司所有者的净利润 17,436.30 万元。

三、董事会关于计提长期股权投资减值准备合理性的说明

公司本次计提长期股权投资减值准备符合《企业会计准则》的规定，体现了会计谨慎性原则，计提减值后，公司 2022 年财务报表能够更加公允地反映公司的资产状况，可以使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性。

四、监事会意见

监事会认为：公司本次计提长期股权投资减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，可以更加真实、准确地反映公司 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况；公司董事会就本次计提的决策程序合法，同意计提长期股权投资减值准备。

五、独立董事意见

本次计提长期股权投资减值准备事项依据充分，决策程序规范，符合《企业会计准则》等相关规定和公司的实际情况，能够更加公允地反应公司的财务状况，不存在损害公司及中小股东利益的情形。同意本次计提长期股权投资减值准备事宜并提交公司 2022 年年度股东大会审议。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 8 日