

新城控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2022 年 12 月 31 日，公司对外担保余额为 599.19 亿元，在公司 2021 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于 2022 年 5 月 23 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，同意公司在 2021 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 780 亿元、250 亿元、140 亿元和 110 亿元，授权有效期自 2021 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内，截至 2022 年 12 月 31 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表。

单位：亿元

被担保人	截至 2021 年 12 月 31	2021 年年度股东大会授权净	2021 年年度股东大会授权担	2022 年 1-12 月净增	截至 2022 年 12 月 31

	日担保余额	增加担保额度	保余额上限	加担保额度	日担保余额
资产负债率为70%以上的子公司	572.69	780.00	1,352.69	-151.12	421.57
资产负债率低于70%的子公司	124.94	250.00	374.94	-1.12	123.82
资产负债率为70%以上的合联营公司	83.56	140.00	223.56	-41.49	42.07
资产负债率低于70%的合联营公司	25.85	110.00	135.85	-14.13	11.72
合计	807.04	1,280.00	2,087.04	-207.85	599.19

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2022年12月31日,公司及子公司提供的实际担保金额为599.19亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为545.39亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的66.98%、60.96%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

三、子公司对公司提供担保的情况

公司子公司襄阳新城亿博房地产开发有限公司、合肥新城吾悦房地产开发有限公司、重庆吾悦房地产开发有限公司出具股东决定或者股东会决议,为新城控股集团股份有限公司2022年度第二期中期票据提供担保。

公司子公司成都嘉牧置业有限公司、汉中新城鸿泰商业经营管理有限公司、连云港新城万博房地产开发有限公司、盐城市大丰区新城恒轩房产经营管理有限公司以及盐城新城恒盛商业经营管理有限公司出具股东决定或者股东会决议,为新城控股集团股份有限公司2022年度第三期中期票据提供担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月一日

附表:截至 2022 年 12 月 31 日对外担保情况

被担保人名 称	注册 地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2022 年 12 月 31 日资产 负债率	截至 2022 年 12 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保起始日	担保到期日	截至 2022 年 12 月 31 日担保余 额 (亿元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2022 年 12 月 31 日, 对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 421.57 亿元													
南昌吾悦商 业管理有限 公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管理 服务、自有房屋 租赁服务	108.42%	25,442.98	27,584.93	-2,141.95	2,443.20	-659.17	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.51
南昌吾悦房 地产开发有 限公司	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发与 经营; 自有房屋 租赁	87.82%	40,554.67	35,614.95	4,939.72	1,653.98	-1,883.99	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.25
安庆新城悦 盛房产经营 管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	98.46%	76,984.78	75,798.84	1,185.94	7,150.01	144.77	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	2.47
安庆新城吾 悦商业管理 有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理; 自有设施租赁	99.50%	27,691.03	27,551.39	139.64	4,235.48	-310.97	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.47
常州新城吾 悦商业管理 有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管 理服务; 企业管 理	210.61%	4,820.62	10,152.71	-5,332.09	0.00	-7.63	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	5.19
南京新城创 置房地产有 限公司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发与 经营; 房屋租赁	97.90%	115,081.60	112,666.68	2,414.92	0.00	-1,672.28	96.18%	2020-06-09	2038-06-09	4.00
南京新城吾	江苏省	0.01	商业综合体管	107.41%	44,445.42	47,739.06	-3,293.64	3,671.36	-357.38	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	4.00

悦商业管理有限公司	南京市		理服务；酒店管理										
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	房产租赁	96.88%	88,216.31	85,459.84	2,756.47	6,656.56	-17.70	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	4.61
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省常州市	0.10	商业综合体管理服务；物业管理	70.06%	9,008.62	6,311.43	2,697.19	4,221.43	-37.10	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营；物业管理	94.50%	127,481.22	120,471.12	7,010.10	5,424.67	-348.32	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.22
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省慈溪市	0.01	商业综合体管理服务；社会经济咨询服务	90.13%	7,937.92	7,154.14	783.78	3,484.32	-50.08	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	2.29	房地产开发经营；物业管理；不动产租赁	84.11%	171,371.70	144,142.22	27,229.48	-233.08	-1,902.04	99.11%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营，物业管理	104.30%	129,605.72	135,183.74	-5,578.02	3,357.80	-1,634.93	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.32
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.01	酒店管理服务，餐饮管理服务	117.27%	8,192.75	9,607.74	-1,414.99	3,290.01	-27.80	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁吾悦房	广西壮族自治区	1.92	房地产开发与	86.53%	75,537.25	65,362.29	10,174.96	146.63	-1,380.48	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.05

地产开发有限公司	自治区南宁市		经营, 房屋租赁										
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营; 物业管理	105.48%	115,136.86	121,447.26	-6,310.40	3,361.47	-1,961.74	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.07
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省昆明市	0.01	企业管理; 企业管理咨询	108.74%	10,851.74	11,800.18	-948.44	3,599.22	-335.38	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营; 歌舞娱乐活动; 餐饮服务; 食品销售; 住宿服务;	101.12%	204,114.37	206,398.55	-2,284.17	0.00	-2,091.67	99.01%	2022-12-02	2023-09-01	0.02
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营; 自有房屋租赁;	99.86%	185,412.00	185,143.35	268.65	0.00	-3,239.53	99.34%	2022-11-30	2023-08-29	0.03
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)	98.24%	189,720.04	186,386.14	3,333.89	1.41	-1,193.30	94.32%	2022-11-26	2023-08-15	0.00
运城新城鸿	陕西省	1.05	房地产开发经	102.72%	390,998.08	401,642.23	-10,644.15	0.00	-4,217.38	99.19%	2022-11-29	2023-08-29	0.01

宇房地产开发 有限公司	运城市		营；房屋租赁；										
Billion Excellence Global Limited	英属维 京群岛	0.00 (美元)	投资公司	107.91%	28,239.31	30,473.43	-2,234.13	0.00	-2,234.13	99.01%	2022-09-22	2023-09-17	3.05
Billion Wisdom Global Limited	英属维 京群岛	0.00 (美元)	投资公司	106.91%	35,985.75	38,471.09	-2,485.35	0.00	-2,485.35	99.01%	2022-09-22	2023-09-17	3.88
荆州亿轩房 地产开发有 限公司	湖北省 荆州市	0.50	房地产开发、房 屋租赁	75.50%	130,231.78	98,331.08	31,900.70	44,548.81	630.45	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.19
长沙悦顺商 业经营管 理有限公 司	湖南省 长沙市	0.20	物业管理，非居 住房地产租赁	98.76%	136,250.91	134,562.76	1,688.15	8,113.33	142.22	99.01%	2022-06-28	2032-06-26	3.73
武汉新城鸿 瑞地产开 发有限公 司	湖北省 武汉市	1.10	房地产开发；商 品房销售	87.06%	69,694.26	60,678.88	9,015.38	0.00	-766.94	99.34%	2020-12-18	2025-12-17	1.95
长沙鸿耀房 地产开发有 限公司	湖南省 长沙县	7.10	房地产开发经 营；房地产咨询 服务	88.53%	438,186.20	387,911.44	50,274.76	5.90	-11,863.36	79.11%	2020-12-18	2026-12-18	0.21
长沙鸿耀房 地产开发有 限公司	湖南省 长沙县	7.10	房地产开发经 营；房地产咨询 服务	88.53%	438,186.20	387,911.44	50,274.76	5.90	-11,863.36	79.11%	2021-05-28	2027-05-13	2.99
长沙鸿尚房	湖南省	0.10	房地产开发经	99.93%	584,179.12	583,741.13	437.99	0.00	-12,155.17	30.26%	2021-08-23	2027-08-23	7.79

地产开发有限公司	长沙市		营；房地产咨询服务										
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	2.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	89.33%	172,150.84	153,780.57	18,370.28	0.00	-3,700.63	30.26%	2020-10-26	2025-10-26	1.47
长沙悦拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	3.00	房地产开发经营；房地产咨询服务	74.50%	95,925.92	71,467.70	24,458.23	34,131.47	-478.25	30.26%	2020-04-16	2026-04-16	0.60
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营；房地产租赁经营	102.30%	240,038.24	245,549.47	-5,511.23	0.00	-3,940.93	99.01%	2022-02-17	2029-02-17	0.70
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营；房地产咨询服务	103.47%	83,913.60	86,827.13	-2,913.53	0.00	-2,452.52	98.89%	2021-01-19	2027-01-19	1.40
娄底新城恒焯房地产开发有限公司	湖南省娄底市	0.56	房地产开发、经营；工程管理服务	101.56%	281,987.84	286,390.44	-4,402.60	0.00	-5,683.42	98.63%	2022-09-08	2028-09-08	1.50
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	101.06%	87,370.98	88,294.30	-923.33	31,650.22	-2,340.15	99.01%	2022-09-08	2024-09-07	0.50
武汉冠信房地产开发有限公司	湖北省武汉市	3.20	房地产开发、商品房的销售；对房地产项目的投资	93.17%	349,136.63	325,273.58	23,863.05	9,510.86	-11,775.96	76.55%	2022-10-21	2024-12-23	1.08
大冶新城恒悦房地产开	湖北省大冶市	0.56	房地产开发经营；各类工程建	105.13%	192,575.95	202,459.93	-9,883.97	0.00	-5,964.93	98.63%	2022-12-29	2024-12-29	0.10

发有限公司			设活动										
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省滁州市	0.12	商业综合体服务，非居住房地产租赁	98.40%	50,586.83	49,779.78	807.05	3,672.47	-24.54	100.00%	2022-05-09	2023-05-09	0.30
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省滁州市	0.12	商业综合体服务，非居住房地产租赁	98.40%	50,586.83	49,779.78	807.05	3,672.47	-24.54	100.00%	2022-08-25	2023-08-25	0.20
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省阜阳市	0.01	商业运营管理；物业管理	96.06%	7,480.44	7,185.87	294.57	3,069.69	-146.49	100.00%	2022-08-23	2027-08-22	0.48
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省淮南市	0.01	商业运营管理；物业管理	95.91%	7,496.39	7,189.86	306.54	3,135.74	-87.34	100.00%	2022-08-12	2028-08-12	0.30
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	91.37%	99,355.03	90,776.45	8,578.58	4,845.37	43.88	80.20%	2020-12-14	2030-12-14	2.80
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	88.16%	58,510.09	51,584.60	6,925.49	5,960.54	1,106.50	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.50
扬中市新城吾悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	企业管理服务；房屋租赁服务	94.38%	3,543.06	3,344.05	199.01	2,312.28	44.20	100.00%	2022-07-08	2027-07-08	0.10
南京新城鸿昱房地产开	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	104.48%	232,858.42	243,292.88	-10,434.47	0.00	-3,705.52	95.88%	2020-12-23	2023-12-23	4.33

发有限公司													
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.79%	353,818.99	257,548.08	96,270.91	100,037.37	-3,937.72	99.01%	2020-04-20	2025-04-20	0.40
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.79%	353,818.99	257,548.08	96,270.91	100,037.37	-3,937.72	99.01%	2020-12-31	2025-12-31	1.75
徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发经营、房屋租赁	100.08%	152,511.40	152,636.11	-124.71	73,713.38	-1,331.02	100.00%	2021-08-12	2026-09-01	4.00
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	100.55%	196,060.58	197,144.47	-1,083.89	0.00	-4,547.45	75.45%	2021-03-29	2027-03-28	2.99
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	78.57%	453,781.22	356,530.94	97,250.28	0.00	2,248.92	99.01%	2022-03-23	2024-10-01	1.60
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	97.25%	150,086.39	145,951.99	4,134.41	4,730.11	-1,573.94	80.20%	2022-11-22	2032-11-22	4.05
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发与经营；自有房屋租赁	100.00%	76,145.79	76,143.85	1.94	0.00	-4,996.52	99.85%	2020-03-25	2030-03-25	3.40
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.67%	7,195,035.79	7,171,118.49	23,917.30	14,915.33	4,212.07	99.34%	2020-12-15	2035-12-14	6.60

吴江恒力地产有限公司	江苏省 苏州市	2.32	房地产开发与经营;自有房屋出租	93.12%	411,945.29	383,595.31	28,349.98	141,090.34	-1,097.22	99.85%	2020-07-30	2023-07-02	0.70
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省 南通市	0.20	房地产开发经营	100.17%	137,622.85	137,857.06	-234.21	0.00	-1,252.41	50.41%	2021-12-02	2024-11-03	4.00
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	83.89%	568,433.95	476,875.46	91,558.48	107,652.99	25,649.91	80.20%	2020-03-27	2029-03-27	2.19
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省 嘉兴市	0.01	建筑材料销售;机械设备租赁	89.87%	74,322.01	66,792.82	7,529.19	0.00	-0.79	50.67%	2022-02-15	2023-06-25	2.37
苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	江苏省 苏州市	0.37 (美元)	商业综合体管理服务;物业管理	114.62%	46,768.35	53,604.47	-6,836.11	6,476.58	2,461.11	99.01%	2022-07-25	2030-05-01	2.80
张家港万博经营管理有限公司	江苏省 苏州市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务,物业管理	108.27%	52,292.43	56,615.60	-4,323.17	6,417.31	674.89	98.91%	2020-03-24	2032-03-24	3.40
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.35	商业综合体管理服务;企业管理;住房租赁;非居住房地产租赁	95.93%	68,099.45	65,327.45	2,772.00	5,412.86	175.12	99.01%	2022-09-23	2030-09-23	1.95
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省 嘉兴市	0.45	房地产开发经营,房屋租赁	84.61%	288,545.93	244,136.00	44,409.93	84.77	-458.16	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.17

桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务、非居住 房地产租赁	93.70%	42,830.76	40,132.86	2,697.90	7,805.72	-770.27	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.11
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务、非居住 房地产租赁	93.70%	42,830.76	40,132.86	2,697.90	7,805.72	-770.27	99.01%	2022-05-26	2030-05-25	2.67
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营；自有房屋租赁	82.77%	69,031.76	57,139.31	11,892.45	5,798.20	452.99	50.50%	2022-08-17	2027-08-16	0.64
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营活动；房地产开发经营	104.34%	208,310.06	217,343.40	-9,033.34	0.00	-4,027.93	99.21%	2021-06-03	2027-06-01	1.20
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省济南市	1.00	住房租赁；房地产开发经营	102.87%	105,456.02	108,487.23	-3,031.22	0.00	-1,783.39	99.19%	2020-11-24	2025-11-12	0.89
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	4.60	日用百货销售；房地产开发经营	76.97%	196,468.11	151,224.16	45,243.95	72,094.64	1,570.99	99.01%	2021-03-15	2026-03-15	2.50
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营；日用品销售。	96.74%	106,418.67	102,946.72	3,471.95	588.35	-1,923.43	79.94%	2021-01-25	2027-01-25	0.23
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	84.02%	152,368.88	128,021.50	24,347.38	0.00	-3,828.05	99.01%	2021-06-25	2024-06-17	0.78
新泰新城鸿盛房地产开	山东省泰安市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋	85.07%	245,253.37	208,639.64	36,613.73	137,221.82	20,208.15	99.52%	2021-04-16	2023-04-14	1.85

发有限公司			租赁										
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.57%	64,076.57	63,800.50	276.07	5,383.84	679.12	99.01%	2020-03-26	2025-03-26	1.00
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	97.77%	80,078.76	78,291.78	1,786.98	3,518.52	-213.02	99.53%	2022-05-31	2030-05-26	1.90
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	99.76%	82,638.72	82,441.48	197.25	4,532.72	-795.89	80.20%	2022-04-26	2030-05-15	2.31
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.50	房地产开发经营；房屋租赁物业服务	101.82%	338,454.87	344,630.69	-6,175.82	5.72	-4,146.20	98.63%	2021-06-18	2026-07-02	8.13
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	83.62%	188,822.69	157,890.36	30,932.33	111,434.81	15,680.17	89.11%	2021-06-09	2024-06-08	0.19
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	房屋租赁，物业管理	98.70%	59,963.15	59,185.84	777.31	4,186.43	554.66	99.01%	2022-06-28	2032-06-16	1.92
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	94.48%	84,827.51	80,148.50	4,679.01	7,000.72	-2,022.33	99.01%	2022-06-30	2025-05-31	4.75

昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省 昭通市	1.00	自有房屋租赁； 百货销售	86.23%	61,919.76	53,394.68	8,525.08	2,986.79	-1,087.40	80.20%	2022-03-23	2027-03-23	0.44
重庆市大足区新城吾悦商业管理有限公司	重庆市	0.01	商业综合体管理服务；物业管理	90.14%	2,005.63	1,807.97	197.66	1,911.23	189.58	100.00%	2022-09-29	2025-09-28	0.08
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销售	107.81%	434,540.40	468,463.49	-33,923.09	0.00	-10,771.32	99.01%	2020-09-15	2023-09-15	0.00
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.50	房地产开发经营	101.12%	204,114.37	206,398.55	-2,284.17	0.00	-2,091.67	99.01%	2021-04-11	2027-04-10	2.80
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.05	房地产开发与销售	96.35%	276,364.32	266,286.10	10,078.22	34,021.33	-3,960.34	99.53%	2020-09-07	2026-09-07	2.12
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水市	0.20	房地产开发与销售	103.06%	163,882.25	168,890.89	-5,008.64	72,449.93	-943.59	99.34%	2022-01-28	2024-01-27	1.50
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	101.53%	297,845.23	302,400.30	-4,555.07	0.00	-3,139.56	100.00%	2021-04-16	2024-10-15	4.90
重庆悦璟房	重庆市	0.50	房地产开发与	103.41%	219,419.61	226,903.36	-7,483.75	1,247.51	-1,118.38	95.24%	2021-01-13	2026-01-13	1.50

地产开发有限公司			销售										
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	16.00	房地产开发与销售、房屋租赁	77.29%	678,337.95	524,290.06	154,047.89	0.00	-2,135.66	59.41%	2021-09-30	2027-09-10	6.97
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	101.53%	297,845.23	302,400.30	-4,555.07	0.00	-3,139.56	100.00%	2021-07-01	2023-06-30	0.14
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销售	107.22%	350,261.11	375,563.57	-25,302.46	0.00	-14,693.34	99.01%	2021-07-01	2024-06-30	0.11
重庆恒璞房地产开发有限公司	重庆市	0.10	房地产开发与销售	102.70%	41,795.96	42,923.95	-1,127.99	0.00	-882.70	43.72%	2022-06-16	2028-06-15	2.20
昆明新城亿博房地产开发有限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发与销售	92.68%	306,199.63	283,795.22	22,404.41	142,842.54	11,188.30	99.01%	2022-06-29	2027-06-28	2.00
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销售	107.22%	350,261.11	375,563.57	-25,302.46	0.00	-14,693.34	99.01%	2022-08-12	2025-07-19	3.50
昆明新城亿博房地产开发有限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发与销售	92.68%	306,199.63	283,795.22	22,404.41	142,842.54	11,188.30	99.01%	2022-08-29	2023-02-28	1.00
淄博新城鸿	山东省	6.25	房地产开发经	90.82%	236,793.77	215,053.83	21,739.94	0.00	-2,671.13	99.22%	2021-06-25	2026-06-28	2.30

拓房地产开发 有限公司	淄博市		营；房屋租赁										
商丘恒泽房 地产开发有 限公司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发经 营	102.00%	303,475.35	309,552.54	-6,077.19	0.00	-6,530.80	99.01%	2021-06-18	2026-06-17	4.97
天津新城恒 晟房地产开 发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与 经营	100.37%	348,874.90	350,156.11	-1,281.22	0.00	-3,622.65	50.50%	2021-10-27	2027-10-26	7.92
巩义市鸿鼎 辰合置业有 限公司	河南省 巩义市	1.07	房地产开发与 经营	88.61%	74,851.72	66,325.79	8,525.93	0.00	-1,258.11	48.58%	2021-07-28	2026-01-27	0.88
巩义市鸿璞 辰合置业有 限公司	河南省 巩义市	1.26	房地产开发与 经营	87.94%	81,059.13	71,282.86	9,776.27	0.00	-1,431.89	48.58%	2021-03-23	2026-03-23	0.63
唐山恒拓房 地产开发有 限公司	河北省 唐山市	0.50	房地产开发经 营	100.54%	142,354.43	143,117.12	-762.69	0.00	-577.54	50.50%	2021-09-24	2027-09-21	2.70
唐山新城丰 荣房地产开 发有限公司	河北省 唐山市	0.70	房地产开发经 营	98.68%	139,464.97	137,625.57	1,839.40	0.00	-416.17	50.49%	2021-12-22	2027-12-02	1.28
天津新城宏 顺房地产开 发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与 经营	73.19%	126,663.81	92,711.46	33,952.35	46,304.83	2,409.47	50.49%	2021-01-20	2027-01-20	2.30
郑州隆城吾 悦房地产开 发有限公司	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、销 售、租赁	92.29%	519,557.20	479,483.01	40,074.18	5,057.42	-4,432.00	50.50%	2021-12-28	2025-12-17	1.45

沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	103.52%	129,581.91	134,147.77	-4,565.86	0.00	-2,294.79	55.44%	2022-06-24	2025-06-24	2.90
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	72.71%	287,276.36	208,881.17	78,395.18	0.00	-1,117.94	56.43%	2021-11-04	2026-11-03	2.31
天津新城恒宸房地产开发有限公司	天津市	1.60	房地产开发与经营	75.59%	54,122.54	40,909.84	13,212.71	0.00	-1,903.69	59.41%	2021-08-20	2027-08-20	0.67
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省石家庄市	6.66	房地产开发与经营, 商品房销售	78.62%	168,546.18	132,508.47	36,037.70	0.00	-1,593.77	66.20%	2020-12-14	2023-12-13	3.88
郑州鸿华置业有限公司	河南省荥阳市	0.10	房地产开发经营	103.87%	64,113.84	66,597.57	-2,483.73	0.00	-1,354.80	76.19%	2021-12-29	2026-10-24	0.38
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营; 房地产租赁经营	87.41%	469,490.35	410,376.81	59,113.54	133,200.88	36,708.62	80.20%	2021-04-20	2026-01-24	1.30
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.10%	351,818.99	366,255.50	-14,436.51	0.00	-5,375.92	90.39%	2021-06-18	2027-08-25	5.14
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.10%	351,818.99	366,255.50	-14,436.51	0.00	-5,375.92	90.39%	2021-10-25	2027-12-28	4.65
天津市新城	天津市	0.20	房地产开发经	101.71%	261,954.42	266,443.65	-4,489.23	0.00	-3,645.34	99.01%	2022-01-19	2027-12-16	2.14

万博房地产开发有限公司			营, 非居住房地产租赁										
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	75.10%	153,173.96	115,030.73	38,143.23	0.00	-5,003.73	95.87%	2022-04-26	2029-04-17	2.90
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体综合服务; 自有商业房屋租赁服务	99.79%	148,871.38	148,553.10	318.27	4,789.61	-261.64	80.19%	2022-08-22	2032-08-14	3.80
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	87.68%	78,105.45	68,486.66	9,618.80	5,190.02	-2,021.59	99.01%	2022-03-15	2031-12-06	4.54
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80 (美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	86.80%	323,389.39	280,707.97	42,681.41	0.00	-3,634.24	99.75%	2021-03-24	2023-03-24	1.82
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	101.87%	476,959.01	485,899.48	-8,940.47	0.00	-1,049.42	91.82%	2021-08-16	2024-06-30	2.48
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	75.49%	72,408.66	54,658.37	17,750.29	0.00	-693.62	59.41%	2021-01-20	2024-01-19	2.10
温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	8.00	房地产开发经营	74.28%	290,046.13	215,447.01	74,599.12	0.00	-1,111.41	55.09%	2020-10-30	2026-10-30	6.27
杭州新城英	浙江省	11.43	房地产开发经营	80.52%	524,819.06	422,561.64	102,257.42	0.00	-2,313.13	70.00%	2020-08-28	2023-08-27	4.61

冠鸿轩房地产开发有限公司	杭州市		营										
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	99.04%	326,790.20	323,660.21	3,129.99	0.00	-4,053.68	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	8.82
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营	99.58%	270,405.75	269,267.68	1,138.07	0.00	-2,413.16	50.50%	2022-12-31	2027-12-30	3.00
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	93.72%	152,905.90	143,296.18	9,609.71	747.36	-2,708.76	99.11%	2021-06-01	2024-06-09	0.15
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	105.59%	56,969.92	60,154.33	-3,184.41	6,237.01	772.72	99.01%	2020-04-21	2030-04-20	4.04
衢州万博商业经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	98.40%	59,445.30	58,493.24	952.05	7,082.11	1,175.39	99.01%	2022-12-15	2031-12-12	3.50
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务，物业管理	85.01%	86,889.52	73,864.49	13,025.03	6,141.79	-18.94	99.01%	2022-03-25	2042-03-23	4.50
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	98.80%	63,082.72	62,324.20	758.52	5,557.59	992.99	99.01%	2022-02-22	2027-12-31	2.35

瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房屋租赁	70.53%	115,741.59	81,634.44	34,107.15	7,721.10	-1,024.54	99.01%	2022-05-10	2032-05-10	4.49
无锡鸿誉房地产开发有限公司	江苏省无锡市	9.99	房地产开发与经营	75.50%	544,618.14	411,204.04	133,414.10	0.00	-8,951.91	95.76%	2020-11-25	2026-11-25	5.49
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省淮安市	3.54	房地产开发与经营	106.70%	84,367.77	90,021.88	-5,654.11	0.00	-4,771.57	97.60%	2021-06-15	2026-06-15	1.90
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产开发与经营	84.56%	279,494.19	236,332.62	43,161.56	0.00	-11,846.04	57.46%	2021-04-28	2027-04-27	2.10
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产开发与经营	84.56%	279,494.19	236,332.62	43,161.56	0.00	-11,846.04	57.46%	2021-08-16	2027-06-30	3.00
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发与经营	100.60%	185,690.25	186,812.59	-1,122.34	49,406.37	-907.59	99.17%	2020-07-31	2027-12-10	2.33
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.24%	189,720.04	186,386.14	3,333.89	1.41	-1,193.30	94.32%	2021-10-11	2027-10-10	3.42
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产开发经营，房屋租赁	90.00%	167,675.75	150,903.20	16,772.55	3,902.70	-857.73	99.49%	2021-12-21	2027-12-20	2.80
常州新城鸿兴商业经营	江苏省常州市	1.46	非居住房地产租赁；工程管	95.00%	116,383.78	110,566.98	5,816.81	10,319.92	965.19	99.01%	2020-10-12	2030-10-11	5.78

管理有限公司			理服务										
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 淮安市	0.01	商业经营管理, 房屋租赁	105.48%	27,168.40	28,658.52	-1,490.13	7,443.33	-279.94	100.00%	2020-07-21	2031-07-20	2.55
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省 溧阳市	0.10	商业综合体管理服务, 非居住 房地产租赁	101.28%	106,794.51	108,165.19	-1,370.68	3,422.47	-1,928.32	69.31%	2022-06-13	2026-07-01	3.00
连云港吾悦商业管理有限公司	江苏省 连云港市	0.01	商业综合体管理服务; 非居住 房地产租赁	93.16%	14,561.09	13,565.12	995.97	3,169.06	-250.75	100.00%	2022-05-31	2023-05-30	1.00
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺 出租	70.55%	53,765.43	37,930.22	15,835.21	6,109.38	-56.92	99.01%	2020-06-28	2028-06-01	2.00
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 盐城市	0.01	物业管理; 商业 综合体管理服务	97.84%	12,057.95	11,798.01	259.95	2,940.17	-586.20	100.00%	2022-05-31	2023-05-30	1.00
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省 盐城市	1.48	非居住房地产 租赁; 企业管理	91.20%	105,022.90	95,782.65	9,240.24	1,836.72	-2,845.44	80.20%	2021-04-12	2029-04-11	2.55
广西万隆合邕房地产开发有限公司	广西壮族 自治区 南宁市	2.00	房地产开发经营; 住宅室内装 修装饰	78.01%	46,656.85	36,398.36	10,258.49	37,243.51	-2,739.95	99.09%	2020-09-02	2026-09-02	0.75
南宁鸿熙房	广西壮族	2.60	房地产开发经	88.75%	122,914.47	109,088.40	13,826.07	0.00	-6,175.41	50.54%	2020-10-29	2026-10-29	0.87

地产开发有限公司	自治区 南宁市		营；施工专业作业										
惠州俊安实业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	82.87%	284,066.56	235,401.93	48,664.64	123,417.89	14,123.35	76.19%	2021-07-22	2027-07-22	3.16
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.10	房地产开发；室内外装饰	101.73%	172,958.41	175,953.11	-2,994.70	88,715.53	5,614.50	76.19%	2021-08-20	2027-08-20	0.90
晋江万博商业管理有限公司	福建省 晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	103.92%	77,963.13	81,021.90	-3,058.77	3,533.44	-345.85	99.01%	2021-03-12	2036-03-12	2.80
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省 肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	103.55%	29,546.48	30,596.40	-1,049.93	2,694.71	-891.25	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	1.82
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西壮族 自治区 钦州市	0.11	商业综合体管理服务；物业管理。	97.28%	58,877.29	57,273.51	1,603.78	4,350.34	585.40	99.01%	2022-07-26	2030-07-25	1.48
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族 自治区 桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	103.27%	89,551.79	92,476.95	-2,925.17	2,881.73	-1,236.88	99.01%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族 自治区 桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	103.27%	89,551.79	92,476.95	-2,925.17	2,881.73	-1,236.88	99.01%	2020-12-28	2030-12-27	1.20
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经营，停车场经营管理	97.25%	66,212.26	64,390.25	1,822.01	8,979.69	442.16	99.01%	2022-05-23	2030-05-23	3.80

广州鼎佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	自有房地产经营活动；房地产开发经营	100.94%	817,511.16	825,195.89	-7,684.73	6,726.32	3,764.18	95.24%	2022-01-21	2026-03-01	3.01
广州新城鸿锐房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产中介服务；房屋建筑工程施工	103.58%	4.83	5.00	-0.17	0.00	-0.09	95.24%			
广州新城恒熙房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产开发经营	100.01%	2,641.60	2,641.79	-0.19	0.00	-0.21	95.24%			
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	89.52%	248,926.68	222,851.25	26,075.43	14,118.61	-11,567.93	99.34%	2021-06-09	2024-06-08	0.20
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	88.84%	56,154.99	49,889.87	6,265.12	2,859.64	164.11	99.01%	2022-08-22	2025-08-21	0.50
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营；房地产租赁经营	102.82%	317,310.36	326,249.70	-8,939.34	0.00	-11,608.44	99.17%	2021-01-08	2024-01-07	1.55
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省太原市	0.50	房地产开发经营；房地产租赁经营	104.55%	124,648.84	130,316.53	-5,667.70	0.00	-4,364.06	99.01%	2021-02-24	2024-03-08	1.40
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营；房屋租赁	99.86%	185,412.00	185,143.35	268.65	0.00	-3,239.53	99.34%	2020-10-21	2023-10-22	1.40

西安新城万博房地产开发有限公司	陕西省 西安市	2.40	房地产开发与经营；房屋租赁	87.17%	372,073.20	324,351.11	47,722.09	-166.67	-10,564.94	99.01%	2021-07-05	2025-03-10	0.20
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	104.73%	460,189.08	481,936.06	-21,746.99	0.00	-9,082.42	99.01%	2020-12-21	2023-12-22	5.10
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省 大同市	0.56	房地产开发经营；房屋租赁服务	102.64%	182,957.24	187,790.87	-4,833.62	0.00	-1,361.54	99.98%	2022-12-29	2025-09-29	0.09
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省 沈阳市	0.10	不动产租赁、经营	100.00%	90,483.22	90,481.79	1.42	2,925.99	-1,032.58	99.01%	2022-06-16	2032-06-16	4.82
新城环球有限公司	英属维尔京群岛	0.00	投资管理（SPV公司）	172.79%	667,844.59	1,153,971.39	-486,126.79	0.00	-170,477.78	99.01%	2025-10-14	2025-10-14	51.98
小计													421.57

二、截至 2022 年 12 月 31 日，对资产负债率低于 70% 的子公司的担保余额为 123.82 亿元

南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	56.47%	83,659.50	47,242.57	36,416.92	1,942.20	-1,208.63	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.25
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省 常州市	16.32	商务经营管理；自有设施租赁	36.44%	263,895.69	96,157.17	167,738.52	16,440.42	-421.35	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	5.19
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.16	房地产开发经营；房地产租赁经营	33.61%	31,881.04	10,714.00	21,167.04	-13.76	267.39	98.63%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
潍坊亿拓房	山东省	5.50	住房租赁；非居	67.14%	85,449.26	57,369.97	28,079.29	48,809.44	-12,271.18	99.09%	2022-12-28	2023-09-28	0.03

地产开发有限公司	潍坊市		住房地产租赁										
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省长沙市	7.44	房地产开发经营；房地产咨询服务	67.30%	221,624.11	149,154.70	72,469.40	-24.87	-1,888.54	80.20%	2022-06-30	2033-06-30	2.35
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	55.59%	239,090.53	132,919.23	106,171.29	0.00	-9,198.88	95.88%	2021-07-27	2027-07-27	7.50
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省徐州市	14.00	房地产开发经营、房屋租赁	46.34%	253,888.28	117,659.31	136,228.97	0.00	-2,778.06	48.09%	2021-09-28	2027-10-08	2.70
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	37.85%	378,593.30	143,288.99	235,304.31	0.00	-2,087.15	66.01%	2021-06-18	2027-06-07	4.45
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	65.86%	54,398.32	35,824.53	18,573.80	0.00	-512.82	44.97%	2020-12-10	2026-12-09	1.60
镇江新城亿宏房地产开发有限公司	江苏省镇江市	10.00	房地产开发经营、房屋租赁	38.38%	131,447.68	50,453.86	80,993.81	19,992.48	-3,671.86	76.71%	2019-03-05	2023-03-04	0.58
南京新城恒璟房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.01	房地产开发经营、房屋租赁	50.07%	59,187.92	29,635.81	29,552.11	0.00	-447.91	48.90%	2021-11-26	2023-01-26	2.80
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租赁	66.81%	320,368.66	214,029.50	106,339.16	0.00	-1,866.78	39.12%	2021-02-04	2024-02-04	1.50

南京新城恒瀚房地产开发有限公司	江苏省 南京市	9.53	房地产开发经营、房屋租赁	69.31%	75,736.69	52,490.15	23,246.54	250.00	-252.78	72.23%	2021-12-30	2023-06-30	1.85
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省 南京市	12.43	企业管理; 信息咨询服务	14.51%	120,832.04	17,527.53	103,304.50	0.00	44.50	38.38%	2022-01-06	2023-07-05	3.28
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理, 资产管理	66.85%	170,380.55	113,906.21	56,474.34	6,841.32	2,327.88	100.00%	2021-02-05	2036-02-01	3.35
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	61.46%	1,754,022.48	1,078,090.49	675,931.99	97,429.70	-17,243.64	95.87%	2019-12-27	2026-12-26	10.94
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	61.46%	1,754,022.48	1,078,090.49	675,931.99	97,429.70	-17,243.64	95.87%	2022-06-24	2027-06-24	7.20
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	61.46%	1,754,022.48	1,078,090.49	675,931.99	97,429.70	-17,243.64	95.87%	2022-06-23	2033-06-23	6.79
昆山鸿骏房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	10.00	房地产开发经营	31.37%	171,727.23	53,878.58	117,848.65	224,139.38	18,462.02	50.66%	2021-04-20	2023-10-20	1.25
鸿昊(南通)	江苏省	3.60	房地产开发经	50.38%	464,064.60	233,803.23	230,261.37	0.22	-3,076.52	50.51%	2021-05-14	2027-04-22	10.66

教育科技有限公司	南通市	(美元)	营;教育咨询服务										
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	66.17%	414,833.12	274,476.39	140,356.73	200,417.92	28,968.06	59.61%	2022-06-08	2030-06-08	1.40
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	2.00	房地产开发经营	69.87%	60,812.53	42,492.31	18,320.23	0.00	-897.11	59.82%	2021-06-22	2024-06-20	1.10
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省 南通市	11.50	房地产开发经营	22.67%	148,629.11	33,701.12	114,927.99	0.00	-50.18	50.48%	2022-06-01	2028-05-30	3.00
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理,自有房屋租赁	67.38%	90,708.30	61,115.82	29,592.48	8,890.75	-1,737.17	99.34%	2020-01-07	2032-01-06	4.85
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理,自有房屋租赁	67.38%	90,708.30	61,115.82	29,592.48	8,890.75	-1,737.17	99.34%	2022-09-08	2037-11-29	1.00
青岛特成房地产开发有限公司	山东省 青岛市	7.00	房地产开发经营;以自有资金从事投资活动	47.44%	184,451.87	87,499.80	96,952.07	137,118.31	8,331.42	69.94%	2022-06-08	2024-06-08	4.55
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	9.80	房地产开发,销售自行开发的商品房	36.62%	78,479.13	28,738.82	49,740.31	430,122.26	44,279.50	51.00%	2021-09-28	2027-09-26	0.80
天津新城鸿盛房地产开	天津市	16.00	房地产开发与经营	67.01%	451,778.42	302,742.71	149,035.71	0.00	-1,434.92	37.87%	2020-07-22	2026-07-22	4.15

发有限公司													
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	64.76%	90,203.42	58,412.41	31,791.01	0.00	-822.03	59.41%	2021-02-02	2027-02-01	2.40
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	65.95%	174,161.16	114,864.82	59,296.33	0.00	-1,978.39	59.41%	2021-08-18	2027-08-17	3.65
保定鸿熙房地产开发有限公司	河北省 保定市	2.65	房地产开发经营, 房地产咨询服务	59.00%	26,597.74	15,693.31	10,904.43	0.00	-95.52	100.00%	2022-07-22	2022-09-21	1.10
金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	浙江省 金华市	6.50	房地产开发经营	56.04%	156,687.76	87,807.64	68,880.12	84,011.02	7,506.89	60.00%	2020-11-10	2023-04-11	2.00
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	59.19%	192,280.96	113,815.31	78,465.66	0.00	-3,583.19	67.30%	2022-02-28	2028-02-28	3.55
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	59.36%	132,242.34	78,501.47	53,740.86	0.00	-1,662.10	60.00%	2022-03-31	2028-03-31	6.00
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	26.59%	207,965.25	55,301.94	152,663.31	-307.21	-2,692.35	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.19
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省 台州市	2.68	房地产开发经营, 房地产租赁经营	52.50%	71,369.75	37,466.43	33,903.32	4,605.75	-421.32	99.12%	2021-06-09	2024-06-08	0.18

瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	6.76	房地产开发与销售、房屋租赁	52.44%	135,070.25	70,831.98	64,238.28	0.00	-1,938.66	99.01%	2021-06-10	2024-06-08	0.14
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	49.91%	60,843.76	30,366.89	30,476.87	0.00	-640.98	53.75%	2021-09-15	2027-09-15	0.67
涟水新城恒恺房地产开发有限公司	江苏省淮安市	4.97	房地产开发与经营	0.03%	49,701.68	12.50	49,689.18	0.00	-4.70	49.84%	2022-05-18	2026-07-01	2.60
广州恒耀企业管理有限公司	广东省广州市	11.09	商务服务业	35.86%	293,720.97	105,332.20	188,388.77	0.00	1,957.16	48.58%	2021-04-12	2023-04-12	4.02
江门新城鸿樾房地产开发有限公司	广东省江门市	3.00	房地产开发经营	64.25%	112,639.53	72,374.16	40,265.37	51,515.71	-4,214.64	76.19%	2021-05-07	2027-04-30	1.17
小计													123.82
三、截至 2022 年 12 月 31 日，对资产负债率为 70% 以上的合联营公司的担保余额为 42.07 亿元													
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	98.01%	382,998.45	375,362.25	7,636.20	0.00	-1,417.53	19.00%	2021-12-15	2027-12-15	3.36
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省南京市	15.24	房地产开发经营	76.26%	570,982.64	435,439.99	135,542.65	0.42	-15,887.53	18.05%	2021-11-22	2027-11-22	2.30
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	119.53%	287,667.08	343,859.23	-940.13	0.00	-1,031.18	23.96%	2021-11-18	2024-11-18	3.61

苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发经营；各类工程建设活动	72.60%	244,607.43	177,596.88	67,010.55	0.00	-2,780.72	32.95%	2020-07-27	2023-06-25	2.29
南通恒泽房地产有限公司	江苏省 南通市	2.00	房地产开发经营	87.90%	140,404.30	123,421.15	17,085.46	0.00	-1,628.93	29.81%	2021-08-26	2024-07-01	0.30
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	6.00	房地产开发经营	77.43%	228,356.17	176,819.39	51,536.78	4.63	-6,018.63	16.56%	2021-08-02	2024-06-24	0.54
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	1.50	房地产开发经营	76.84%	57,113.29	43,885.41	13,227.88	79.14	-1,290.44	16.56%	2021-10-29	2024-10-17	0.44
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发经营；	101.96%	171,204.17	174,553.68	-3,349.51	0.00	-2,418.73	48.67%	2021-11-16	2024-10-27	2.05
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	3.50	房地产开发经营	73.10%	60,885.50	44,505.93	16,379.56	12.25	-2,170.23	19.98%	2022-01-26	2028-01-17	0.40
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省 烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营；房地产经纪	89.73%	149,460.19	134,112.65	15,347.54	0.00	-1,971.38	49.50%	2021-11-18	2027-11-18	0.85
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省 聊城市	0.25	房地产开发经营	103.16%	113,156.76	116,728.81	-3,572.05	0.00	-2,299.02	29.70%	2021-06-07	2027-06-07	0.22
泰安新城悦泰房地产开	山东省 泰安市	2.65	房地产开发；房屋中介服务	80.25%	178,285.43	143,076.13	35,209.30	108,255.82	13,662.60	39.30%	2021-11-24	2027-11-24	0.24

发有限公司													
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省 泰安市	0.20	房地产开发经营；住房租赁	102.06%	189,685.86	193,597.33	-3,911.48	1.35	-1,642.18	49.51%	2021-07-28	2027-07-26	0.60
成都兴青房地产开发有限公司	四川省 成都市	2.50	房地产开发经营；房地产经纪服务	103.22%	186,479.99	192,482.08	-6,002.09	3,365.91	-2,154.86	57.14%	2020-09-17	2027-09-16	1.53
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省 保定市	0.50	房地产开发与经营，住宅房屋建筑	102.28%	92,883.52	95,003.46	-2,119.94	112.92	-1,260.98	49.00%	2021-05-20	2024-05-20	0.59
台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营、销售	80.06%	358,993.35	287,396.45	71,596.91	1.85	-7,514.03	39.03%	2021-07-12	2023-07-06	2.12
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	101.26%	457,063.02	462,805.22	-5,742.20	0.00	-3,201.85	32.97%	2021-10-11	2024-10-10	4.31
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.05	房地产开发经营	104.96%	28,106.66	29,500.90	-1,394.23	0.00	-969.15	48.78%	2021-08-23	2026-03-18	1.01
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	100.91%	354,955.90	358,172.39	-3,216.49	0.00	-3,482.29	24.88%	2021-10-18	2027-10-17	2.26
绍兴驭远置业有限公司	浙江省 绍兴市	0.10	房地产开发经营；各类工程建设活动	102.08%	106,518.06	108,738.19	-2,220.13	0.00	-499.88	32.19%	2021-04-25	2024-02-23	0.98
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省 常州市	2.41	房地产开发与经营	82.41%	109,484.73	90,231.29	19,253.43	0.00	-3,274.24	28.73%	2021-08-20	2027-12-25	1.00

限公司													
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省泰州市	3.00	房地产开发与经营	97.01%	687,650.22	667,098.31	20,551.91	153.57	-5,338.51	24.75%	2021-06-26	2028-06-16	4.55
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	100.80%	212,634.92	214,334.70	-1,699.78	0.00	-3,864.71	20.38%	2021-05-17	2027-11-16	0.54
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.26%	140,017.39	137,574.71	2,442.68	0.00	-1,477.35	33.51%	2021-12-15	2027-12-15	1.37
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.05	房地产开发经营；建筑材料	104.41%	67,701.92	70,690.17	-2,988.25	0.00	-2,420.90	46.67%	2021-07-20	2027-07-22	1.60
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营；房屋租赁	79.85%	360,752.31	288,048.26	72,704.05	0.00	-3,417.13	48.67%	2021-06-18	2024-06-17	2.78
乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经营；房屋租赁	94.18%	151,103.25	142,310.95	8,792.30	0.00	-1,156.15	48.51%	2022-11-28	2025-11-27	0.24
小计													42.07
四、截至 2022 年 12 月 31 日，对资产负债率低于 70%的合联营公司的担保余额为 11.72 亿元													
南京招锦弘新房地产开	江苏省南京市	10.80	商业综合体管理服务；非居住	67.72%	527,624.03	357,291.90	170,332.12	0.00	-2,674.53	14.38%	2021-11-12	2024-11-11	2.59

