

证券代码：600223

证券简称：鲁商发展

编号：临 2023-011

鲁商健康产业发展股份有限公司 2022 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022 年 10-12 月，公司房地产项目实现签约金额 11.26 亿元，同比减少 61.20%；1-12 月实现签约金额 67.38 亿元，同比减少 53.99%。2022 年 10-12 月实现签约面积 10.38 万平方米，同比减少 63.17%；1-12 月实现签约金额面积 63.50 万平方米，同比减少 53.68%。2022 年 10-12 月无新开工；1-12 月新开工面积 48.89 万平方米，同比减少 64.51%。2022 年 10-12 月竣工面积 12.12 万平方米，同比减少 73.43%；1-12 月竣工面积 124.56 万平方米，同比增加 8.57%。上述签约及新开工数据较上年同期减少主要是由于房地产市场下行及公司战略转型等因素所致。

2022 年 10-12 月，公司生物医药板块实现收入 7.66 亿元，同比增加 9.44%；1-12 月实现收入 27.65 亿元，同比增加 19.24%。其中，主要为化妆品业务 2022 年 10-12 月实现收入 5.39 亿元，同比增加 8.64%；1-12 月实现收入 19.69 亿元，同比增加 31.68%。

具体数据详见《鲁商健康产业发展股份有限公司 2022 年年度报告》。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2023 年 3 月 31 日