

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家B股

编号：临2023-032

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司 2022 年第四季度主要经营数据如下：

一、至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 290 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 191 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 47 万平方米，酒店物业的总建筑面积 19 万平方米。1-12 月，公司实现房地产租赁现金流入为 35.77 亿元，同比下降 7%；权益租赁现金流入 29.11 亿元，同比下降 10%。

二、至四季度末，公司在售的住宅项目主要为前滩东方悦澜、天津海上花苑二期及部分项目尾盘，以可售面积为基础计算的去化率约 100%。1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 7.10 万平方米，同比下降 10%，权益签约面积 5.56 万平方米，同比下降 29%；合同销售金额 68.79 亿元，同比上升 40%，权益合同销售金额 50.51 亿元，同比上升 3%。1-12 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 69.42 亿元，同比上升 21%，权益现金流入 51.60 亿元，同比下降 10%。

三、2022 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积为 6.37 万平方米，具体情况如下：

2022 年 7 月 25 日，公司全资子公司上海佳川置业有限公司以人民币 476,950 万元竞得上海市浦东新区川沙新镇城南社区 PDP0-0706 单元 C06-03 地块国有建设用地使用权，土地面积 6.37 万平方米，土地用途为普通商品房。

四、2022 年 1-12 月，公司新开工建筑面积 19.61 万平方米，权益新开工建

筑面积 19.61 万平方米；竣工面积 18.79 万平方米，权益竣工面积 18.35 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年三月三十一日