

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司 2022 年度
涉及财务公司关联交易的专项说明
信会师报字[2023]第 ZH10034 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪23NQZ6HRR4





关于江苏凤凰置业投资股份有限公司 2022 年度
涉及财务公司关联交易的专项说明

信会师报字[2023]第 ZH10034 号

江苏凤凰置业投资股份有限公司全体股东：

我们审计了江苏凤凰置业投资股份有限公司(以下简称“凤凰股份”)2022 年度的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2022 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2023 年 3 月 29 日出具了报告号为信会师报字[2023]第 ZH10030 号无保留意见审计报告。

凤凰股份管理层根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》(证监发(2022)48 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易(2023 年 1 月修订)》的相关规定编制了后附的凤凰股份 2022 年度涉及财务公司关联交易汇总表(以下简称“财务公司关联交易汇总表”)。

编制财务公司关联交易汇总表并确保其真实性、合法性和完整性是凤凰股份管理层的责任。我们将财务公司关联交易汇总表所载信息与我们审计凤凰股份 2022 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解凤凰股份 2022 年度涉及财务公司关联交易的情况,财务公司关联交易汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

本报告仅供凤凰股份为披露 2022 年年度报告的目的使用，不得
用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 3 月 29 日



江苏凤凰置业投资股份有限公司 2022 年度
涉及财务公司关联交易汇总表

与本公司存在关联关系的企业集团财务公司（以下简称“财务公司”）



单位：元

项目	2022 年期初余额	本期增加	本期减少	2022 年期末余额	收取的利息	支付的利息、手续费
一、在财务公司存款	243,402,714.25	7,762,352,169.78	7,385,425,644.27	620,329,239.76	6,585,076.99	
二、向财务公司借款						
(一) 短期借款						
(二) 长期借款						
三、与财务公司的其他金融业务						
四、与财务公司的其他业务						

注：本汇总表汇总本公司合并口径相关交易信息。

本汇总表已于 2023 年 3 月 29 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：_____



主管会计工作负责人：_____



会计机构负责人：_____

陈超



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 何卫明
Sex: 男
出生日期: 1973-02-13
工作单位: 江苏中瑞会计师事务所
身份证号码: 320622730213669
Identity card No.

何卫明(320600020011)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

何卫明(320600020011)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

何卫明(320600020011)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

何卫明(320600020011)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320600020011
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年12月21日
Date of Issuance

2009年4月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

江苏中瑞会计师事务所
JICPA
转所专用章
2012年12月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

南京立信会计师事务所
JICPA
转入协会公章
2012年12月21日

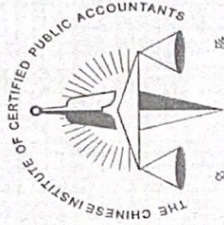
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南京立信会计师事务所
JICPA
转所专用章
2012年07月19日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

江苏中瑞会计师事务所
JICPA
转入协会公章
2012年07月19日



钱辰
 Full name 女
 Sex 1999-07-02
 Date of birth 立信会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit 320102196307021224
 Identity card No.



证书编号: 310000061289
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 03 月 31 日
 Date of Issuance /y /m /d

钱辰(310000061289) 您已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会

钱辰(310000061289) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会

钱辰(310000061289) 您已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会

钱辰(310000061289) 您已通过2018年年检

一年 after

年 月 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体
扫描了更多许可
份码, 业务应用
记录, 更多应用
服务。



名称 立信会计师事务所

类型 特殊普通合伙企

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设投资咨询; 其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

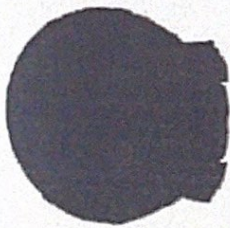
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会-[2000] 26号(沪财批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(特制日期 2010年12月31日)