

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-17

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2022 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2022 年度土地储备情况

截至 2022 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	174,584	51
2	上海市虹口区北外滩 90#地块	上海	商业、办公	110.932	/
3	上海市虹口区北外滩 91#地块	上海	商业、办公	453,958	50

二、 2022 年度房地产项目建设进程情况

截至 2022 年 12 月 31 日，公司在建项目 7 个，在建面积约 98.82 万平方米；竣工项目 4 个，竣工面积约 57.60 万平方米。

三、 2022 年度房地产项目销售情况

2022 年 1 至 12 月,公司累计实现合约销售金额约合人民币 56.61 亿元,同比下降约 9.45%;实现合约销售面积约合 16.78 万平方米,同比下降约 30%。

四、 2022 年度不动产租赁情况

2022 年 1 至 12 月,公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 2.90 亿元,同比减少约 23.87%(注:公司 2022 年度不动产租赁收入下降主要原因系公司对小微企业和个体工商户房租租金减免所致),租赁面积约为 41.66 万平方米,同比增长约 0.46%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年三月二十八日