

证券代码：600310

证券简称：桂东电力

公告编号：临 2023-015

债券代码：151517

债券简称：19 桂东 01

广西桂东电力股份有限公司关于拟公开挂牌转让 所持有的建筑产业化公司 20%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 广西桂东电力股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的参股公司广西建筑产业化股份有限公司（以下简称“建筑产业化公司”）20%股权以公开挂牌方式进行转让，挂牌价格不低于转让标的资产评估值 1,195.402 万元人民币，转让价格以选择的产权交易方式产生的最终交易价格为准。
- 本次公开挂牌转让事宜不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

一、股权转让事项概述

为优化公司业务结构，聚焦电力主业，公司拟将持有的参股公司广西建筑产业化股份有限公司（以下简称“建筑产业化公司”）20%股权以公开挂牌方式进行转让，挂牌价格不低于转让标的资产评估值 1,195.402 万元人民币，转让价格以选择的产权交易方式产生的最终交易价格为准。

根据有关法律法规和公司章程的规定，本次公开挂牌转让事宜不需要提交公司股东大会审议。

本次公开挂牌转让事宜不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

本次转让参股公司股权将在产权交易所挂牌方式公开实施转让。交易对方目前尚无法确定，以在产权交易所公开挂牌成交结果为准。

三、转让标的基本情况

（一）建筑产业化公司基本情况

2016 年 10 月，公司与广西建工集团有限责任公司等 4 家企业共同投资设立广西建筑产业化股份有限公司。建筑产业化公司注册资本 10,000 万元人民币，注册地点为

贺州市生态产业园正润大道1号，经营范围为建筑构配件生产及销售、预制混凝土、混凝土预制构件的生产、销售、商品混凝土的制造与销售等。公司目前持有建筑产业化公司20%的股权，为建筑产业化公司第二大股东；第一大股东为广西建工建筑工业化集团有限公司，持有建筑产业化公司51%股权。

（二）建筑产业化公司资产及经营业绩情况

根据广西中永信会计师事务所有限责任公司出具的《专项审计报告》（中永信会事财字（2022）第125号），截止2022年9月30日，建筑产业化公司总资产21,840.17万元，负债16,631.10万元，净资产5,209.07万元。

（三）建筑产业化公司资产评估情况

根据中京民信（北京）资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（京信评报字（2022）第507号），广西建筑产业化股份有限公司股东全部权益于评估基准日2022年9月30日所表现的市场价值为5,977.01万元，本次标的20%股权的公允市场价值为1,195.402万元。股东全部权益价值如下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	8,113.93	8,038.59	-75.34	-0.93
非流动资产	13,726.24	14,569.52	843.28	6.14
固定资产	9,949.92	11,634.94	1,685.02	16.94
在建工程	1,316.09		-1,316.09	-100.00
无形资产	2,442.95	2,920.86	477.91	19.56
长期待摊费用	17.29	13.73	-3.56	-20.59
资产总计	21,840.17	22,608.11	767.94	3.52
流动负债	5,131.10	5,131.10		
非流动负债	11,500.00	11,500.00		
负债合计	16,631.10	16,631.10		
净资产（所有者权益）	5,209.07	5,977.01	767.94	14.74

（四）分红情况

公司投资至今累计收到分红款0万元。

四、股权转让方案

公司拟将持有的参股公司广西建筑产业化股份有限公司20%股权以公开挂牌方式进行转让，挂牌价格不低于转让标的资产评估结果1,195.402万元，转让价格以选择的产权交易方式产生的最终交易价格为准。公司投资建筑产业化公司金额与本次股权转让实

际成交价格差额形成的损益将计入公司当期损益。

五、本次股权转让对公司的影响

建筑产业化公司的主要业务为建筑构配件、预制混凝土、混凝土预制构件以及商品混凝土的制造与销售。公司本次拟公开挂牌转让与公司电力主业无关的参股公司建筑产业化公司 20%股权资产，是优化公司业务结构、聚焦电力主业特别是新能源业务发展的需要。本次股权转让如能够顺利完成，不会对公司经营和财务状况造成重大影响，不存在损害公司或公司股东利益的情形。本次股权转让完成后，公司不再是建筑产业化公司股东。

特此公告。

广西桂东电力股份有限公司董事会

2023年3月23日