

致同会计
骑

关于格力地产股份有限公司 2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及 事项影响已消除的专项说明

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23TDMFL848



关于格力地产股份有限公司 2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及事项 影响已消除的专项说明

致同专字（2023）第 442A002886 号

格力地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”或“公司”）2022 年度 1-11 月的财务报表，包括 2022 年 11 月 30 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表进行了审阅。我们的审阅是依据中国注册会计师执业准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引——审计类第 1 号》的相关要求，我们对格力地产 2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及事项消除的情况说明如下：

一、2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及事项的具体内容

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对格力地产 2021 年度财务报表出具了带强调事项的无保留意见审计报告（致同审字（2022）第 442A015278 号）。2021 年度审计报告中强调事项段所涉及事项的具体内容如下：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表“附注十三、其他重要事项之上海科华生物工程股份有限公司涉诉事项及对本公司财务报表的影响”所述，格力地产投资的上海科华生物工程股份有限公司（以下简称科华生物）因对西安天隆科技有限公司和苏州天隆科技有限公司（以下简称天隆公司）38% 股权进一步投资安排一事与相关方发生争议而引致仲裁及仲裁反请求，目前仲裁机构尚未就此案作出裁决。科华生物 2021 年度财务报表被出具无法表示意见审计报告。因为该仲裁事项的未来结果存在不确定性，格力地产在权益法核算对科华生物的投资收益时，基于谨慎考虑，剔除科华生物合并利润表中来自于天隆公司的利润 62,110.83 万元。



二、消除 2021 年度非标准审计意见事项的具体措施

科华生物于 2022 年 11 月 12 日发布公告称，截至 2022 年 11 月 12 日，天隆公司已经完成了董事会、监事会的换届选举；科华生物已收到西安天隆分红款 15.5 亿元。天隆公司换届后的董事会七名组成成员中，科华生物派出四位；科华生物已恢复对天隆公司的控制。科华生物基于其 2021 年度非标准意见所涉及事项影响已消除，对 2021 年度财务报表按前期会计差错采用追溯重述法进行了更正并已于 2022 年 12 月 29 日公告了由大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的无保留意见的 2021 年度审计报告(更正后)。

格力地产对科华生物的长期股权投资采用权益法进行核算，基于科华生物已将天隆公司纳入合并报表并对涉及合并天隆公司财务报表相关的前期会计差错采用追溯重述法进行了更正，公司董事会认为：格力地产 2021 年度审计报告中强调事项段所涉及的事项影响已消除。同时，格力地产根据科华生物重新审定的数据按权益比例对 2021 年度财务报表进行了追溯重述。

综上所述，我们认为，格力地产 2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及的事项影响已消除。



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人)

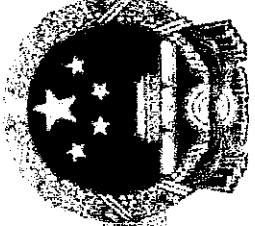


中国注册会计师



二〇二三年三月二十二日





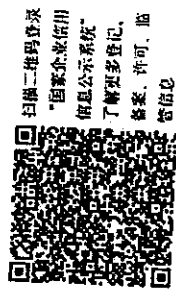
此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码
91110105592343655N

营业执照

(20-1)

(副本)



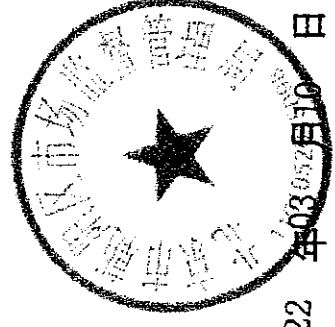
扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李惠琦

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围
审计报告；验资报告；清算审计报告；年度审计报告；分立审计报告；合并审计报告；企业资产评估；企业重组咨询；企业管理咨询；税务咨询；其他经营活动；法律、法规、规章和国家及本市有关规定所允许的其他经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年03月10日

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

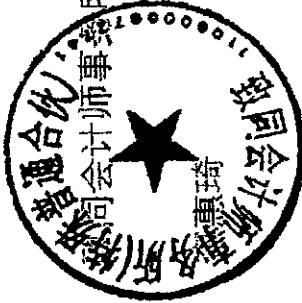
证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 普惠瑞会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

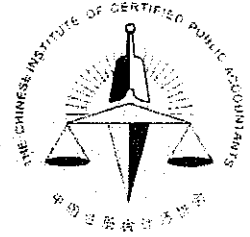


二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告使用，复印无效。

证书编号: 440400020905
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1997 年 12 月 30 日
 Date of Issuance
 2019 年 4 月换发



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记



姓名: 王军
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1971-10-29
 Date of birth
 工作单位: 瑞华会计师事务所
 Working unit
 身份证号: 120104197110296327
 Identity card No.

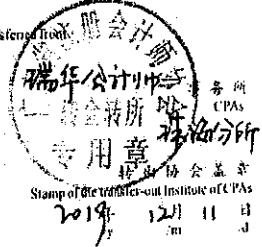
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

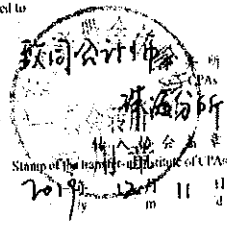
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

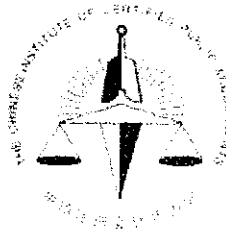
同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



证书编号: 113001540326
 No. of Certificate
 发证日期: 2019 年 02 月 11 日
 Date of Issuance
 发证机关: 广东省注册会计师协会
 Authorized Issuance of CPAs
 2019年4月颁发



姓名: 魏建强
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1983-03-06
 Date of birth
 工作单位: 瑞信会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 441827198303061757
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

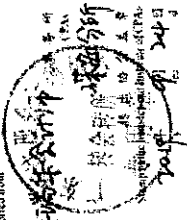
本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



日期

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred in



同意调出
 Agree the holder to be transferred out



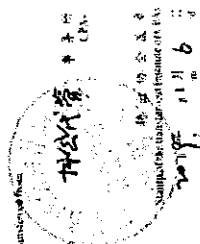
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

日期

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred in



同意调出
 Agree the holder to be transferred out

转出单位盖章
 Stamp of the transfered business of CPAs

转入单位盖章
 Stamp of the transfered business of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred in



同意调出
 Agree the holder to be transferred out

转出单位盖章
 Stamp of the transfered business of CPAs

转入单位盖章
 Stamp of the transfered business of CPAs