

关于珠海华发实业股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2023]000169号

珠海华发实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了珠海华发实业股份有限公司（以下简称华发股份公司）2022年度财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2023年3月20日签发了大华审字[2023]000492号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理（2023年2月修订）》的规定，就华发股份公司编制的2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华发股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华发股份公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财



务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对华发股份公司实施 2022 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华发股份公司 2022 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：珠海华发实业股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



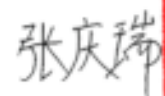
中国注册会计师：
(项目合伙人)





刘涛

中国注册会计师：





张庆瑞

二〇二三年三月二十日



附表

关于珠海华发实业股份有限公司

2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2022 年期初占用资金余额 | 2022 年度占用累计发生金额(不含利息) | 2022 年度占用资金的利息(如有) | 2022 年度偿还累计发生金额 | 2022 年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------|-------|
| 现大股东及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | / | / | / | | | | | | / | / |
| 前大股东及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | / | / | / | - | - | - | - | - | / | / |
| 总计 | / | / | / | - | - | - | - | - | / | / |
| 其他关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2022 年期初往来资金余额 | 2022 年度往来累计发生金额(不含利息) | 2022 年度往来资金的利息(如有) | 2022 年度偿还累计发生金额 | 2022 年期末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质 |
| 大股东及其附属企业 | 珠海华勤开发建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他反映占用实质科目 | 107.30 | 107.67 | | | 214.97 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他反映占用实质科目 | 438.52 | | | 254.33 | 184.19 | 交易 | 经营性往来 |
| | 其他小额单位 | 控股股东、实际控制人 | 其他反映占用实质科目 | 315.27 | 22.20 | | 19.35 | 318.12 | 交易 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|------|----------|-----------|--|-----------|-----------|----|-------|
| | | 的附属企业 | | | | | | | | |
| | 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | 9,307.77 | 40,054.27 | | 36,541.84 | 12,820.20 | 交易 | 经营性往来 |
| | 建泰建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 1,279.59 | | 327.51 | 952.08 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华发华毓投资建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 888.43 | | 55.22 | 833.21 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华发珠澳发展有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 390.86 | | | 390.86 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华勤开发建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 920.27 | | 607.84 | 312.43 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华宸开发建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 302.46 | | 80.55 | 221.91 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华发景龙建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 202.39 | | | 202.39 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海市安宜建设投资有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 380.80 | | 224.64 | 156.16 | 交易 | 经营性往来 |
| | 广东富源实业集团有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 192.02 | | 38.40 | 153.62 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海华发城市之心建设控股有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 148.05 | | | 148.05 | 交易 | 经营性往来 |
| | 珠海横琴新区十字门国际金融中 | 控股股东、实际控制人 | 应收账款 | | 1,644.04 | | 1,529.93 | 114.11 | 交易 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|------------|--|------------|------------|-----|-------|
| | 心大厦建设有限公司 | 的附属企业 | | | | | | | | |
| | 珠海华昕开发建设有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | | 110.00 | | | 110.00 | 交易 | 经营性往来 |
| | 其他小额单位 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 应收账款 | 1.34 | 728.96 | | 460.53 | 269.77 | 交易 | 经营性往来 |
| | 北京铎发企业管理有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他应收款 | | 544.23 | | | 544.23 | 交易 | 经营性往来 |
| | 上海铎兑物业管理有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他应收款 | | 500.00 | | | 500.00 | 交易 | 经营性往来 |
| | 华发物业服务有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他应收款 | 85.25 | 85.82 | | 16.36 | 154.71 | 交易 | 经营性往来 |
| | 其他小额单位 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他应收款 | | 564.12 | | 462.28 | 101.84 | 交易 | 经营性往来 |
| | 上海铎兑实业发展有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 预付款项 | | 145.20 | | 34.61 | 110.59 | 交易 | 经营性往来 |
| | 其他小额单位 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 预付款项 | | 1,152.52 | | 1,143.08 | 9.44 | 交易 | 经营性往来 |
| | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 控股股东、实际控制人的附属企业 | 其他反映占用实质科目 | 13,370.28 | | | 2,421.19 | 10,949.09 | 交易 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 69,901.11 | 773,787.52 | | 191,606.68 | 652,081.95 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华嵘房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 358,039.15 | 111,762.90 | | 29,240.56 | 440,561.49 | 往来款 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------|------------|--------------|----------|--------------|------------|-----|-------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 太仓华蔓房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 620,373.92 | 301,185.00 | | 626,760.10 | 294,798.82 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 太仓华曦房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 1,769,840.00 | | 1,551,715.10 | 218,124.90 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 青岛华昂置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 168,013.96 | | 37,567.20 | 130,446.76 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华发长茂房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 142,862.79 | 317,112.87 | | 330,915.47 | 129,060.19 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广州华荟房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 112,203.30 | | | 112,203.30 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 太仓铨发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 52,988.47 | 129,266.51 | 1,516.67 | 76,542.54 | 107,229.11 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发西部置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 121,257.34 | | 14,238.79 | 107,018.55 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广州华欣房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 19,748.00 | 151,250.00 | | 80,000.00 | 90,998.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 无锡铨泓置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 37,500.00 | 78,440.10 | | 37,140.10 | 78,800.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 北京华发置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 89,741.25 | 70,052.98 | | 82,219.18 | 77,575.05 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 苏州铨发置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 76,500.38 | 56,000.00 | | 58,000.00 | 74,500.38 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广州华枫投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 4,896.69 | 250,564.58 | | 181,814.34 | 73,646.93 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 苏州铨进置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 72,732.00 | | | | 72,732.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海铨锦房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 66,300.00 | | | | 66,300.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海铨钹置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 69,525.00 | | 4,469.50 | 65,055.50 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司 | 武汉临江兴城房 | 子公司及其 | 其他应收款 | 19,760.00 | 40,000.00 | 2,812.76 | 395.20 | 62,177.56 | 往来款 | 经营性 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|-------|------------|------------|----------|------------|-----------|-----|-------|
| 司及其附属企业 | 地产开发有限公司 | 控制的法人 | | | | | | | | 往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华郡房产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 784,681.47 | | 722,946.79 | 61,734.68 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华亿投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 294.90 | 336,921.19 | | 287,728.77 | 49,487.32 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广西华诚房地产投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 52,921.76 | | 3,695.10 | 49,226.66 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 江门华标房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 49,101.98 | | | 49,101.98 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州铎安置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 50,786.17 | 18,259.78 | | 22,925.03 | 46,120.92 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华铄房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 45,245.10 | 8,920.44 | | 10,811.63 | 43,353.91 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 沈阳华畅置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 259,520.42 | | 216,215.40 | 43,305.02 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广州华耀房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 7,409.08 | 33,200.00 | | | 40,609.08 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华崇房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 35,760.90 | | 2,783.33 | | 38,544.23 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华欣投资发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 589,463.34 | | 551,853.36 | 37,609.98 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海铎镗房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 37,328.49 | | | 0.01 | 37,328.48 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 大连华发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 0.80 | 57,725.55 | | 21,842.00 | 35,884.35 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 天津华创置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 22,494.85 | 124,248.01 | | 111,478.53 | 35,264.33 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 苏州铎福创盛置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 109,161.68 | 21,900.00 | | 96,737.00 | 34,324.68 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 苏州铎顺置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 161,595.45 | 283,135.12 | | 410,991.52 | 33,739.05 | 往来款 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------|------------|------------|----------|------------|-----------|-----|-------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 大连万腾置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 63,468.10 | | | 30,000.00 | 33,468.10 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华炜投资发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 48,450.00 | 55,000.00 | | 71,014.20 | 32,435.80 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 南京铎成房地产有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 16,201.00 | 15,360.00 | | | 31,561.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 湛江华发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 33.00 | 443,000.00 | | 413,012.00 | 30,021.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 中山市华庚置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 57,397.61 | 269,784.43 | | 297,299.80 | 29,882.24 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华荟泰房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 35,000.00 | 3,500.00 | | 9,383.00 | 29,117.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海铎铎房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 27,500.00 | | | 0.01 | 27,499.99 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 江门市合睿房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 29,174.42 | 1,371.81 | 3,508.42 | 27,037.81 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 天津铎景置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 20,240.00 | 75,074.22 | 104.38 | 70,958.84 | 24,459.76 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 中山市华晟房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 485,427.82 | | 461,163.31 | 24,264.51 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 青岛华赢投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 21,301.43 | | 320.00 | 20,981.43 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华迎投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 234,233.98 | | 213,747.69 | 20,486.29 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 青岛华发投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 20,014.98 | | 1,082.00 | 18,932.98 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广西华明投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 293.00 | 23,379.88 | | 5,569.87 | 18,103.01 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华发越鸿房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 19,100.00 | | | 1,000.00 | 18,100.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司 | 中山市华发生态 | 子公司及其 | 其他应收款 | 104,669.13 | 299,401.52 | | 386,120.24 | 17,950.41 | 往来款 | 经营性 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------|-------|-----------|------------|--|------------|-----------|-----|-----------|
| 司及其附属企业 | 园房地产开发有 限公司 | 控制的法人 | | | | | | | | 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 武汉华发长盛房 地产开发有限公 司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 38,532.67 | 338,406.19 | | 359,513.06 | 17,425.80 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 珠海华承投资管 理发展有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 12,110.21 | 6,256.20 | | 1,000.99 | 17,365.42 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 珠海华发优生活 物业运营管理有 限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 10,246.77 | 6,766.45 | | | 17,013.22 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 惠州华发房地产 开发有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 7,469.27 | 10,219.27 | | 1,248.97 | 16,439.57 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 珠海华海置业有 限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | | 42,911.60 | | 27,157.51 | 15,754.09 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 南京铎顺房地产 开发有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | | 123,946.50 | | 108,370.00 | 15,576.50 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 成都华旭房地产 开发有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 34.66 | 107,533.00 | | 92,000.00 | 15,567.66 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 珠海华发资产管 理有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 4.00 | 15,305.04 | | | 15,309.04 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 广东金龙五洲温 泉度假实业发展 有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 15,164.22 | | | | 15,164.22 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 天津铎盛置业有 限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | | 14,877.52 | | 20.16 | 14,857.36 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 武汉华发睿嘉房 地产开发有限公 司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | | 14,700.00 | | | 14,700.00 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 珠海华发教育发 展有限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | 10,964.71 | 16,389.74 | | 12,983.84 | 14,370.61 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 司及其附属企业 | 杭州铎泓置业有 限公司 | 子公司及其 控制的法人 | 其他应收款 | | 373,247.77 | | 358,907.90 | 14,339.87 | 往来款 | 经营性 往来 |
| 上市公司的子公 | 上海兴铎房地产 | 子公司及其 | 其他应收款 | | 13,356.26 | | 47.40 | 13,308.86 | 往来款 | 经营性 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------|-----------|------------|----------|------------|-----------|-----|-------|
| 司及其附属企业 | 开发有限公司 | 控制的法人 | | | | | | | | 往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华晟乾茂置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 13,392.57 | 4,000.00 | 426.94 | 5,000.00 | 12,819.51 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海铎鹏置业发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 9,271.60 | 8,177.14 | | 5,675.31 | 11,773.43 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发西区商业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 265,524.37 | | 253,958.18 | 11,566.19 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 荣成华发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 2,558.96 | 16,140.85 | 337.45 | 7,749.51 | 11,287.75 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华川房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 70,898.47 | | 60,451.38 | 10,447.09 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发新天地商业经营有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 7,931.78 | 2,316.72 | | 64.95 | 10,183.55 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 义乌兆盈房地产有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 1,148.39 | 23,766.91 | | 14,820.50 | 10,094.80 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发华育投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 9,958.63 | | | | 9,958.63 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华中盛房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 9,750.00 | | | | 9,750.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 长沙华郡房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 8,967.04 | 20,000.00 | | 20,050.00 | 8,917.04 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海铎图商贸有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 8,805.00 | | | | 8,805.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 沈阳华灏置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 10,080.04 | | 1,747.42 | 8,332.62 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 南京铎隅房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 10,258.34 | | 1,928.99 | 8,329.35 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 昆明华创云房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 5,536.26 | 141,873.12 | 1,037.13 | 140,217.72 | 8,228.79 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华聘营销咨询有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 5,366.72 | 17,815.49 | | 14,971.38 | 8,210.83 | 往来款 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------|-----------|------------|--------|------------|----------|-----|-------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 无锡铎博置业有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 38,288.83 | | 30,083.07 | 8,205.76 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华耀房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 21,730.67 | 34,292.79 | | 47,893.58 | 8,129.88 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 江门市融建房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 7,747.65 | 1,336.09 | 486.06 | 1,506.11 | 8,063.69 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海铎能投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 8,776.02 | | 826.00 | 7,950.02 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发优家工程服务有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 14,893.35 | | 7,398.28 | 7,495.07 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉华发商业经营管理有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 3,729.55 | 3,666.36 | | | 7,395.91 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 上海华闵颀宏房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 161,157.34 | | 154,054.36 | 7,102.98 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华翰投资有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 7,011.50 | 76.03 | | 76.03 | 7,011.50 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华申资产管理有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 19,409.50 | 219,136.88 | | 232,000.00 | 6,546.38 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华顺置业发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 22,047.00 | 5,900.00 | | 21,495.70 | 6,451.30 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 江门华发房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 6,326.00 | | | | 6,326.00 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 武汉地华志合房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 5,500.00 | 121.92 | | 5,621.92 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 龙门县华昆房地产开发有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 7,917.66 | | | 2,410.67 | 5,506.99 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华发投资发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 25,493.60 | | 20,000.00 | 5,493.60 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 惠州华枫置业发展有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 52,221.04 | | 46,920.00 | 5,301.04 | 往来款 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|---------------|------------|--------|--------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 珠海华菁教育服务有限公司 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | | 35,999.02 | | 30,709.92 | 5,289.10 | 往来款 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 其他小额单位 | 子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 1,288,838.06 | 8,856,551.69 | 3,513.55 | 10,025,748.42 | 123,154.88 | 往来款 | 经营性往来 |
| 关联自然人 | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他关联方及其附属企业 | 南通招通置业有限公司 | 联营企业 | 其他应收款 | 300.00 | 1,700.00 | | 300.00 | 1,700.00 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 天津瑞骏房地产开发有限责任公司 | 联营企业之子公司 | 其他应收款 | | 1,120.95 | | | 1,120.95 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 深圳融祺投资发展有限公司 | 合营企业 | 其他应收款 | 1,077.72 | | | | 1,077.72 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海华方物业管理运营有限公司 | 合营企业 | 其他应收款 | 534.82 | 3,138.30 | | 3,318.00 | 355.12 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 惠州融拓置业有限公司 | 合营企业 | 其他应收款 | 321.86 | | | | 321.86 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 上海招盛房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他应收款 | | 690.44 | | 370.44 | 320.00 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 南京颐铎居置业有限公司 | 联营企业 | 其他应收款 | | 299.13 | | | 299.13 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司 | 联营企业 | 其他应收款 | 232.80 | | | | 232.80 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 武汉中央商务区投资开发有限公司 | 合营企业 | 其他应收款 | 231.41 | 20.03 | | 53.26 | 198.18 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海市恒华教育投资有限公司 | 合营企业 | 其他应收款 | | 120.40 | | | 120.40 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 其他小额单位 | 合营联营企业 | 其他应收款 | 1,966.84 | 2,267.23 | | 3,906.64 | 327.43 | 交易及往来款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 武汉中央商务区投资开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 79,940.39 | 105,788.14 | | 3,635.16 | 182,093.37 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|--------|--------|
| | 司 | | | | | | | | | |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 154,717.93 | 8,629.37 | | 13.98 | 163,333.32 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海琴发投资有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 125,964.50 | 20,000.00 | 5,895.83 | | 151,860.33 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 北京中冶名盈房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 176,770.23 | 154,290.00 | 16,385.47 | 204,288.46 | 143,157.24 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海市碧湖房地产开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 77,731.42 | 63,657.91 | | 20,705.94 | 120,683.39 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 广州华骁房地产开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 111,543.30 | | | 111,543.30 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 南京华铎房地产开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 87,591.53 | 30,500.00 | 2,385.19 | 24,008.09 | 96,468.63 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | YANLORD ECO ISLAND INVESTMENTS PTE.LTD | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 38,254.21 | 3,533.41 | | | 41,787.62 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 南京颐铎置业有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 22,101.73 | 71,397.93 | 3,101.51 | 62,000.00 | 34,601.17 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 北京星泰通府置业有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 29,836.30 | 1,243.75 | | 199.83 | 30,880.22 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 广州市润晔置业有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 26,652.65 | 2,700.00 | 1,022.89 | | 30,375.54 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 广州海灏科技产业营运有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 55,772.64 | 6,860.00 | 3,436.73 | 39,690.00 | 26,379.37 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 22,433.00 | | 1,916.15 | 459.87 | 23,889.28 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 天津瑞骏房地产开发有限责任公司 | 联营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 20,240.00 | 1,274.00 | 208.04 | | 21,722.04 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----------|------------|-----------|------------|----------|------------|-----------|--------|--------|
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海市海灏实业投资有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 28,420.00 | | 9,800.00 | 18,620.00 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 湖北联辰房地产开发有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 16,745.00 | | | 16,745.00 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海景华房地产有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 23,387.12 | | 837.88 | 10,100.01 | 14,124.99 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 湖南梦想滨水湾置业有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 42,492.29 | | 626.45 | 30,932.61 | 12,186.13 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 广州市增城区越华房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | | 8,065.57 | | | 8,065.57 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 942.62 | 6,414.15 | 92.97 | | 7,449.74 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 惠州融拓置业有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 36,250.14 | | 1,046.25 | 30,000.14 | 7,296.25 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 西安紫晟置业有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | | 3,040.00 | 2,919.07 | | 5,959.07 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 苏州新铎恒建设发展有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 4,539.89 | 44.39 | | 4,584.28 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 成都华锦铭弘实业有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 125,713.81 | 971.36 | 122,162.44 | 4,522.73 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 上海信浦东岸置业有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 4,500.00 | 4,500.00 | | 4,500.00 | 4,500.00 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海市恒华教育投资有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 2,000.00 | 2,056.00 | 120.40 | 120.40 | 4,056.00 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 珠海华发广昌房产开发有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 2,116.50 | 765.00 | | | 2,881.50 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 深圳融华置地投资有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 1,123.57 | 19.95 | | 1,143.52 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 长沙雍景房地产有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 2,434.65 | | 34.14 | 1,595.71 | 873.08 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|------------|--------------|---------------|-----------|---------------|--------------|--------|--------|
| 其他关联方及其附属企业 | 鄂州滨湖地产有限责任公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | | 600.00 | | | 600.00 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 太仓华仁房地产开发有限公司 | 原合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 126,000.00 | | | 126,000.00 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 南京铨隅房地产开发有限公司 | 原合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 100,245.86 | | | 100,245.86 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 上海晋翎房地产开发有限公司 | 原合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 85,993.55 | 3,600.00 | 2,914.30 | 92,507.85 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 上海铨曦房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 48,621.74 | 6,500.00 | 1,322.69 | 56,444.43 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 苏州市盛澜美科房地产有限公司 | 联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 43,373.86 | | 942.11 | 44,315.97 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 南京仁恒江岛置业有限公司 | 联营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 28,693.24 | | 45.90 | 28,739.14 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 苏州禾发房地产开发有限公司 | 原合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 26,494.86 | | 7.83 | 26,502.69 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 富安商务有限公司 | 合营企业 | 其他反映占用实质科目 | 23,887.00 | | | 23,887.00 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 上海乔浦房地产开发有限公司 | 合营企业之子公司 | 其他反映占用实质科目 | 14,185.58 | 980.00 | | 15,165.58 | | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业 | 其他小额单位 | 合联营企业 | 其他反映占用实质科目 | 4,319.06 | 122,320.14 | 242.45 | 126,851.06 | 30.59 | 合作经营投入 | 非经营性往来 |
| 总计 | / | / | / | 5,617,979.85 | 21,229,491.15 | 61,051.95 | 21,090,074.81 | 5,818,448.14 | / | / |