

## 上海创兴资源开发股份有限公司

### 关于涉及诉讼的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 案件所处诉讼阶段：二审尚未开庭。
- 上市公司所处的当事人地位：被告之一。
- 诉讼案件涉及金额：人民币 2,168.73 万元。
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：目前公司已上诉，二审尚未开庭，二审判决结果存在不确定性，目前暂无法判断对公司本期或期后利润的影响。

#### 一、诉讼案件的基本情况

##### 1、与王建民、梅锦璇、王炜的商品房预售合同纠纷

###### （1）案件当事人

原告：王建民、梅锦璇、王炜

被告一：上海夏宫房地产开发有限公司（以下简称“上海夏宫”）

被告二：上海创兴资源开发股份有限公司（以下简称“创兴资源”“公司”）

###### （2）案件基本情况、原告方诉讼请求

原告与被告一签订了上海市商品房《预售合同》，购买位于上海市航头镇沪南路的某独栋别墅，后被告一无法办出该房的大产证，故原告诉讼请求：a. 请求判令原告与被告一签订的《预售合同》及《交房协议书》解除；b. 判决被告一按系争房屋的评估价向原告赔偿损失人民币 2,271.50 万元（根据最新的评估价格有所调整）；c. 判被告一赔偿其他损失、返还物业费、承担利息损失合计 7,631.70 元，承担诉讼保全担保费 10,590 元；d. 被告二对第 b、c 项诉讼请求的款项承担补充赔偿责任；e. 本案受理费和司法鉴定费等诉讼费用由被告承担。

该案件经一审审理已由一审法院作出一审判决，具体内容详见公司于 2022 年 1 月 1 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于累计涉及诉讼的公告》（公告编号：2021-036）、2022 年 1 月 28 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于涉及诉讼进展的公告》（公告编号：2022-002）及 2023 年 1 月 11 日披露的《上海创兴资源开发股份有限

公司关于涉及诉讼进展的公告》(公告编号: 2023-001)。

公司对上海市浦东新区人民法院民事判决书(2021)沪 0115 民初 106272 号的结果不服,故立即向上海市第一中级人民法院提起上诉的程序,维护公司及全体股东的合法权益。近日,公司收到上海市第一中级人民法院送达的通知书,法院通知各方于 2023 年 4 月 4 日前去谈话。

## 二、通知主要内容

案号: (2023)沪 01 民终 4274 号

案由: 商品房预售合同纠纷

当事人: 上诉人: 上海创兴资源开发股份有限公司、上海夏宫房地产开发有限公司

被上诉人: 王建民、梅锦璇、王炜

传唤事由: 谈话

应到时间: 2023 年 04 月 04 日 15 时 00 分

## 三、本次案件对公司本期利润或期后利润等的影响

截至本公告日,本次诉讼二审尚未开庭审理,后续二审判决结果存在不确定性,目前暂无法判断对公司本期或期后利润的影响。

公司已收到上海夏宫及关联方提供的相关承诺书,承诺足额承担此案件产生的或有债务。公司将密切关注该诉讼的后续进展情况,并及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、公司尚未披露的其他诉讼案件情况及影响

截至本公告披露日,公司不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

公司连续 12 个月内发生的未达披露标准的主要诉讼和仲裁涉案事项,整理如下:

序号	案号	案件类型	原告	被告	涉案金额	案件进展阶段
1	(2022)沪 0115 民初 33505 号	买卖合同纠纷	昆明市空港经济区林南木材加工厂	上海筑阔建设工程有限公司	96,200.00	一审调解生效
2	澄劳人仲案字(2002)第 17 号/ (2022)云 0481 民初 1626 号	劳动仲裁、工伤保险待遇纠纷	唐茂碧	上海筑阔建设工程有限公司	141,501.00	二审未开庭
3	(2022)沪 0115 民初 33552 号	买卖合同纠纷	昆明润秋商贸有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	65,574.40	一审调解生效

4	(2022)云 0481 民初 1313 号	劳务合同纠纷	杨学杰	上海筑阔建设工程有限公司	718,436.25	一审调解生效, 公司(被告)不承担责任
5	(2022)云 0481 民初 1793 号	建筑设备租赁合同纠纷	云南诺进建筑设备租赁有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	1,892,216.56	一审调解生效
6	(2022)沪 0115 民初 49493 号	买卖合同纠纷	昆明市官渡区途锦建材经营部	上海筑阔建设工程有限公司	290,272.74	一审调解生效
7	(2022)云 0481 民初 1638 号	承揽合同纠纷	甘肃远洋文化艺术有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	1,975,536.00	一审调解生效
8	(2022)云 0481 民初 1604 号	建设工程施工合同纠纷	广州市明道文化科技集团股份有限公司	上海筑阔建设工程有限公司/创兴资源	1,409,202.61	一审调解生效
9	(2022)云 0481 民初 2311 号	建筑设备租赁合同纠纷	云南滇豪机械设备租赁有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	244,290.50	一审调解生效
10	(2022)云 0481 民初 2312 号	建筑设备租赁合同纠纷	昆明银海机械设备租赁有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	333,532.68	一审调解生效
11	(2022)云 0481 诉前调确 244 号	租赁合同纠纷	澄江飞翔机械租赁有限公司	上海筑阔建设工程有限公司	247,315.00	一审调解生效
12	(2022)沪 0115 民初 83820 号	买卖合同纠纷	昆明市西山区昆赣建材经营部	上海筑阔建设工程有限公司	922,516.85	一审判决生效
13	(2022)沪 0115 民初 86131 号	买卖合同纠纷	昆明市西山区昆赣建材经营部	上海筑阔建设工程有限公司	938,972.84	一审未判决
14	(2023)云 0481 民初 218 号	租赁合同纠纷	呈贡佳信钢管租赁站	上海筑阔建设工程有限公司	225,976.93	尚未开庭
15	(2023)云 0481 民初 228 号	租赁合同纠纷	呈贡渝海建筑设备租赁服务部	上海筑阔建设工程有限公司	3,188,433.86	尚未开庭
16	(2023)云 0481 民初 354 号	买卖合同纠纷	云南七盾特种建材有限责任公司	上海筑阔建设工程有限公司/创兴资源	1,894,285.77	尚未开庭
17	(2023)云 0481 民初 386 号	建筑设备租赁合同纠纷	昆明高建机械设备租赁有限公司	上海筑阔建设工程有限公司/创兴资源	333,812.30	尚未开庭

以上已决案件对公司 2022 年度利润影响较小, 具体届时以年审会计师审计结果为准。其他未决案件尚未执行完毕或尚未开庭, 故目前无法整体判断前述披露案件对公司本期利润或期后利润的影响。

特此公告。

上海创兴资源开发股份有限公司董事会  
2023 年 03 月 18 日