

# 京能置业股份有限公司

## 关于控股子公司拟出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 交易简要内容：京能置业股份有限公司（以下简称“公司”或“京能置业”）控股子公司北京国电房地产开发有限公司（以下简称“国电公司”）在北京产权交易所公开挂牌方式转让其所持天创科技大厦（以下简称“天科大厦”）资产，挂牌底价拟由 5552.16 万元调整为 4996.95 万元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次交易的评估报告已取得北京市国有资产监督管理委员会授权机构核准。

### 一、交易概述

（一）公司于 2022 年 8 月 24 日召开第九届董事会第十二次临时会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果审议通过了《公司关于控股子公司转让天创科技大厦资产的议案》。同意公司控股子公司国电公司在北京产权交易所公开挂牌方式转让天科大厦资产。挂牌价原则上不低于评估价格 5552.16 万元（其中 B1 层为 2621.84 万元，

B2层1250.51万元，B3层为1679.81万元），评估值以经北京市国有资产监督管理委员会授权机构核准的资产评估结果为基准。具体内容详见公司于2022年8月26日披露的《公司关于控股子公司拟出售资产的公告》（公告编号：临2022-029号）。

国电公司于2022年11月2日在北京产权交易所正式披露天科大厦资产转让信息，目前尚未征集到符合条件的意向受让方。根据《北京产权交易所实物资产转让操作规则》，如在公告期间未征集到符合条件的意向受让方，转让方可以在不低于评估结果90%的范围内设定新的转让底价重新进行信息披露。

（二）公司于2023年3月9日召开第九届董事会第十八次临时会议，以7票同意、0票反对、0票弃权的结果审议通过了《公司关于调整天创科技大厦地下资产转让挂牌底价的议案》。同意国电公司所持天科大厦资产在北京产权交易所转让挂牌底价调整为4996.95万元。

### （三）本次资产交易的目的是原因

本次交易不会对公司正常生产经营造成重大影响。交易完成后将进一步促进公司提高资产质量，实现存量资产去化、回笼资金的工作目标，改善公司财务状况。

（四）本次交易所涉资产的评估报告已经北京市国有资产监督管理委员会授权机构核准。本次交易尚需在北京产权交易所履行公开挂牌转让程序。

## 二、交易标的基本情况

（一）天科大厦项目位于北京市海淀区彩和坊路8号。国电公司现持有天科大厦部分房产，房产位置、面积如下：

天创科技大厦存量资产统计表					
产权单位	房产名称	楼层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	现状	备注
北京国电房地产开发有限公司	天创科技大厦	B1	2206.21	部分出租	地下商业
	天创科技大厦	B2	5208.92	出租	车库
	天创科技大厦	B3	5856.84	出租	车库

(二) 本次转让的资产产权清晰, 不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况, 不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施, 不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 三、交易标的的转让方式及定价

国电公司将根据北京市国有资产监督管理委员会关于国有产权管理等相关法律法规, 继续在北京产权交易所公开挂牌方式转让天科大厦资产。挂牌价调整为备案评估值的 90%, 调整后的价格为 4996.95 万元 (其中 B1 层为 2359.66 万元, B2 层 1125.46 万元, B3 层为 1511.83 万元)。

### 四、出售资产对上市公司的影响

(一) 本次转让资产有利于推进公司存量资产去化、回笼资金的工作目标, 不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 本次转让的资产不存在任何限制转让的情况, 不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施, 不涉及人员安置、土地租赁等情况, 不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 本次转让完成后不会产生关联交易。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2023年3月10日