

## 安徽九华山旅游发展股份有限公司 关于向全资子公司划转资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 划转资产标的公司：安徽九华山旅游客运有限责任公司（以下简称“客运公司”）为安徽九华山旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司。
- 划转资产金额：公司将自有房屋建筑物和土地使用权按账面价值划转至客运公司，本次划转基准日为2023年1月31日，资产账面原值为1,800.32万元，账面价值为1,311.00万元。
- 本次划转资产事项不构成关联交易，不构成上市公司重大资产重组事项。

### 一、资产划转概况

为整合公司业务和资产，提高经营管理效率，公司拟将自有房屋建筑物和土地使用权按照账面价值划转至全资子公司客运公司，本次划转基准日为2023年1月31日，资产账面原值为1,800.32万元，账面价值为1,311.00万元，最终划转的资产金额以实际划转账面价值为准。

公司于2023年2月24日召开第八届董事会第八次会议，审议通过了《关于向全资子公司划转资产的议案》，同意授权公司经理层负责办理本次划转具体事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，本次资产划转事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议，本次划转资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、资产划转双方的基本情况

### （一）资产划出方基本情况

- 1、名称：安徽九华山旅游发展股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：91341700MA2N8L8704
- 3、类型：股份有限公司（上市、国有控股）
- 4、住所：安徽省池州市九华山风景区九华街
- 5、法定代表人：高政权
- 6、注册资本：壹亿壹仟零陆拾捌万元整
- 7、成立日期：2000年12月27日
- 8、营业期限：2000年12月27日至长期
- 9、经营范围：国内、入境旅游业务；旅游索道、住宿、餐饮（以上由分公司凭许可证经营）；旅游景区景点资源开发，园林经营管理；电子商务、信息咨询；旅游商品销售；建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电工程、园林绿化工程施工专业承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）资产划入方基本情况

- 1、公司名称：安徽九华山旅游客运有限责任公司
- 2、统一社会信用代码：91341700744885446D
- 3、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、住所：安徽省池州市九华山柯村新区
- 5、法定代表人：王智慧
- 6、注册资本：壹仟伍佰捌拾万元整
- 7、成立日期：2002年12月20日
- 8、营业期限：2002年12月20日至长期
- 9、经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；道路旅客运输站经营；城市公共交通；巡游出租汽车经营服务；网络预约出租汽车经营服务；保险代理业务；旅游业务；食品销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：小微型客车租赁经营服务；代驾服务；道路货物运输站经营；电动汽车充电基础设施运营；机动车修理和维护；汽车拖车、求援、清

障服务；旅客票务代理；商务代理代办服务；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；咨询策划服务；旅游开发项目策划咨询；广告发布；广告设计、代理；非居住房地产租赁；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；专业保洁、清洗、消毒服务；洗车服务；工程管理服务；单位后勤管理服务；物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

10、资产划出方与划入方的关系：客运公司为公司的全资子公司，公司持有其 100% 股权。

11、资产划入方最近一年又一期的主要财务数据

单位：元

财务指标	2021 年 12 月 31 日 (经审计)	2022 年 9 月 30 日 (未审计)
资产总额	212,835,719.40	211,435,043.23
负债总额	37,422,266.01	29,807,358.40
资产净额	175,413,453.39	181,627,684.83
营业收入	77,375,108.53	46,662,077.42
净利润	15,867,698.36	5,470,551.23

### 三、划转的资产情况

#### 1、划转标的

公司拟将自有房屋建筑物及土地使用权(房地权池九字第 000390A 号)、(JHS 国用 2011 第 087 号)按账面价值划转至客运公司，划转基准日为 2023 年 1 月 31 日，资产账面原值为 1,800.32 万元，账面价值为 1,311.00 万元，划转期间（基准日至交割日）发生的资产变动将根据实际情况进行调整并予以划转，最终划转的资产金额以实际划转账面价值为准。具体情况如下：

单位：元

资产名称	权证号	面积 (m <sup>2</sup> )	账面原值	累计折旧/摊销	账面价值
房屋建筑物	房地权池九字第 000390A 号	1,207.80	4,955,478.30	1,584,548.19	3,370,930.11
小计		1,207.80	4,955,478.30	1,584,548.19	3,370,930.11

土地使用权	JHS 国用 2011 第 087 号	41,030.43	13,047,700.00	3,308,661.82	9,739,038.18
小计		41,030.43	13,047,700.00	3,308,661.82	9,739,038.18
合计		42,238.23	18,003,178.30	4,893,210.01	13,109,968.29

## 2、权属情况说明

本次划转资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## 四、资产划转的主要安排

### 1、划转涉及的员工安置

本次划转不涉及人员变更，公司员工的劳动关系不变，公司将按照国家有关法律、法规的规定执行。

### 2、价款支付

本次交易系公司与全资子公司客运公司之间按照账面价值划转资产，客运公司取得划转资产不支付对价，增加资本公积。

### 3、划转涉及的债权转移及协议主体变更安排

本次资产划转不涉及债权、债务转移，所涉划转地块及附属建筑物的不动产登记权证将在不动产登记部门办理产权转移手续，将相关权利、义务转移至客运公司。

### 4、划转涉及的税务安排

本次划转符合特殊性税务处理，公司将按税法规定进行申报。

## 五、对上市公司的影响

1、本次资产划转系公司内部生产经营资产的调整，有利于优化治理模式，充分整合公司资源，提高经营管理效率，提升市场竞争力。

2、本次资产划转是在公司合并报表范围内进行，不会导致公司合并报表范围变更，不会对公司未来财务状况和经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东合法权益的情形。

## 六、可能存在的风险

本次资产划转后，公司及全资子公司在未来经营过程中，因市场、行业等因素可能存在不确定性风险。公司将充分关注市场、行业及相关政策变化，积极发挥产业链整体优势，不断适应市场和行业的变化。

特此公告。

安徽九华山旅游发展股份有限公司董事会

2023年2月25日