

众望布艺股份有限公司 关于房屋征收签署货币补偿协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 因众望做地区块项目建设需要，杭州市临平区人民政府崇贤街道办事处拟对众望布艺股份有限公司（以下简称“众望布艺”或“众望”或“公司”）所属临平区崇贤街道沿山村、老鸭桥3号共2宗土地及地上建筑物等资产实施征收，土地使用权面积：45,063.2平方米，征收补偿价格拟定为人民币371,927,007.00元。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。
- 本次交易已于2023年2月13日经公司第二届董事会第十次会议及公司第二届监事会第八次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。

一、交易概述

因众望做地区块项目建设需要，杭州市临平区人民政府崇贤街道办事处拟对众望所属临平区崇贤街道沿山村、老鸭桥3号共2宗土地及地上建筑物等资产实施征收，土地使用权面积：45,063.2平方米，征收补偿价格拟定为人民币371,927,007.00元。

二、交易对方情况介绍

- 1、征收方名称：杭州市临平区人民政府崇贤街道办事处
- 2、地址：杭州市临平区崇贤街道府新街105号
- 3、法定代表人：杨文杰
- 4、其他说明：征收方与公司及其主要股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的情形。

三、交易标的的基本情况

1、交易标的的名称和类型：本次交易标的是本公司拥有的位于临平区崇贤街道沿山村、老鸭桥 3 号的 2 宗地块的国有土地使用权及地上建筑物等资产。土地使用权证号：浙（2021）杭州市不动产权第 2090345 号、浙（2018）余杭区不动产权第 0062013 号，土地性质：工业用地，土地使用权面积：45,063.2 平方米。

2、交易标的的权属情况：交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、相关资产的运营情况：

单位：人民币元

资产类型		取得日期	取得方式	原值	折旧与摊销		净值	
					2021/12/31 (经审计)	2022/9/30 (未经审计)	2021/12/31 (经审计)	2022/9/30 (未经审计)
土地	临平区崇贤街道沿山村、老鸭桥 3 号	2004/12	司法拍卖	30,969,774.65	14,031,914.05	14,618,638.23	16,937,860.60	16,351,136.42
房屋建筑物	原有厂房	2004/12	司法拍卖					
	自建厂房	2020/12	自建					

本次被征收的坐落于杭州市临平区崇贤街道沿山村老鸭桥 3 号的土地及房屋，为无偿提供给公司全资子公司杭州众望化纤使用，征收后众望化纤将搬至众望布艺现有生产区域内生产经营。

本次被征收的坐落于杭州市临平区崇贤街道沿山村的土地及房屋，主要用于临时对外出租，已不作为公司生产经营用途。

四、货币补偿协议主要内容

甲方：杭州市临平区人民政府崇贤街道办事处（征收方）

乙方：众望布艺股份有限公司（被征收方）

1、被征收人的房屋坐落于临平区崇贤街道沿山村、老鸭桥 3 号，该 2 宗房地产土地使用权面积 45,063.2 平方米，征收补偿款包含土地和房屋及附属物价值、搬迁费、临时安置费、停业损失费等所有费用合计为 371,927,007.00 元。

2、乙方在规定时间内搬迁腾空房屋（具体以腾空通知书上的时间为准），对已货币补偿的房屋、绿化、机器设备、装修和附属物等一律不得拆除、损坏、转移。

3、甲、乙双方签订货币补偿协议后，甲方在 30 个工作日，支付合同金额 30%；乙方腾空后，甲方在 30 个工作日，支付合同金额 40%；在确保权证无任何抵押、查封情况下，配合甲方进行相关权证注销，权证注销后，甲方在 30 个工作日，支付合同金额 30%。

4、本协议签订同时，乙方应向甲方移交有关已补偿的不动产权证，并全权委托甲方向不动产部门办理权证注销或变更手续。

5、本协议补偿款已包含承租企业的补偿费用，乙方应自行处理与承租企业的搬迁工作等一切法律关系，并由乙方承担承租企业的全部补偿费用。

6、本次采用货币补偿方式后，甲方不安置土地、不提供过渡用房，由乙方自行解决。

五、对公司的影响

本次被征收的坐落于杭州市临平区崇贤街道沿山村老鸭桥 3 号的土地及房屋，为无偿提供给公司全资子公司众望化纤使用，征收后众望化纤将搬至众望布艺现有生产区域内生产经营。

本次被征收的坐落于杭州市临平区崇贤街道沿山村的土地及房屋，主要用于临时对外出租，已不作为公司生产经营用途。

综上，该地块的征迁不会对公司生产经营造成重大不利影响。政府收回上述国有土地使用权，公司可利用回收资金，促进业务持续稳健发展。本次交易补偿费为 371,927,007.00 万元，预计将对公司 2023 年度经营业绩产生积极影响。公司将根据土地收回事项的进度，按照会计准则予以确认，最终损益以会计师事务所审计的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

众望布艺股份有限公司董事会

2023 年 2 月 14 日