

黑牡丹（集团）股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称及是否为上市公司关联人：**

常州黑牡丹科技园有限公司（以下简称“黑牡丹科技园”）

常州绿都房地产有限公司（以下简称“绿都房地产”）

本次担保均为对全资及控股子公司提供的担保，不属于关联担保。

- **本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：**

黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“黑牡丹”）本次为全资子公司黑牡丹科技园提供不超过人民币 32,000 万元连带责任保证担保；为二级控股子公司绿都房地产提供不超过人民币 33,660 万元连带责任保证担保。截至本公告披露日，黑牡丹已实际为黑牡丹科技园提供的担保余额为人民币 0 万元，已实际为绿都房地产提供的担保余额为人民币 17,850 万元。本次担保事项实施后的累计担保金额，均在公司 2021 年年度股东大会及 2022 年第三次临时股东大会批准的担保额度范围内。

- **本次担保是否有反担保：**无

- **对外担保逾期的累计数量：**无

- **特别风险提示：**本次被担保对象绿都房地产最近一期末资产负债率超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

2023 年 1 月，因公司全资子公司黑牡丹科技园及二级控股子公司绿都房地产向银行申请贷款事宜，公司分别与中国工商银行股份有限公司常州新区支行签

订了《保证合同》、与中国银行股份有限公司常州钟楼支行签订了《保证合同》，具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	金融机构	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	审议的担保额度	本次担保金额	剩余可用担保额度（截至2023年1月31日）	是否关联担保	是否有反担保
黑牡丹	黑牡丹科技园	中国工商银行股份有限公司常州新区支行	67.15%	0.00	32,000.00	32,000.00	0.00	否	否
黑牡丹	绿都房地产	中国银行股份有限公司常州钟楼支行	88.74%	17,850.00	36,210.00	33,660.00	2,550.00	否	否

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司已于2022年4月22日和2022年5月16日分别召开了九届六次董事会会议和2021年年度股东大会，审议通过了《关于2022年子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，同意公司为资产负债率70%以下的公司全资子公司及控股子公司向银行申请不超过196,100万元人民币和4,000万美元的融资额度提供连带责任保证担保，为资产负债率70%及以上的公司全资子公司、控股子公司及参股子公司向银行申请不超过640,300万元人民币和1,500万美元的融资额度提供连带责任保证担保，授权期限自公司2021年年度股东大会审议批准之日起至2022年年度股东大会召开之日止（详见公司公告2022-011、2022-016、2022-030）。

公司已于2022年11月21日和2022年12月7日分别召开了九届十一次董事会会议和2022年第三次临时股东大会，审议通过了《关于控股子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，同意公司按全资子公司常州黑牡丹置业有限公司所持绿都房地产51%的股权比例为绿都房地产提供不超过人民币3.621亿元的连带责任保证担保，担保期限不超过10年（详见公司公告2022-079、2022-083、2022-088）。

本次担保事项在上述董事会及股东大会批准的担保额度范围内，无须再次履行董事会及股东大会审议程序。

二、被担保人基本情况

（一）常州黑牡丹科技园有限公司

统一社会信用代码：91320400050204570L

成立时间：2012 年 7 月 9 日

住所：常州市青洋北路 47 号

法定代表人：刘文成

注册资本：10,000 万元人民币

经营范围：科技园建设、管理；机械、电子及器材制造；实业投资；房屋销售、租赁；物业服务、商务咨询和服务、会务服务；企业管理咨询；房地产信息咨询；计算机软件及嵌入式软件的技术开发、咨询、服务；房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司持有黑牡丹科技园 100%的股权。

截至 2021 年 12 月 31 日，黑牡丹科技园资产总额 111,733.01 万元人民币，负债总额 79,906.74 万元人民币，净资产 31,826.27 万元人民币，2021 年营业收入 4,120.72 万元人民币，实现净利润 1,609.67 万元人民币。（已经审计）

截至 2022 年 9 月 30 日，黑牡丹科技园资产总额 109,868.53 万元人民币，负债总额 73,772.43 万元人民币，净资产 36,096.11 万元人民币，2022 年 1-9 月营业收入 20,787.77 万元人民币，实现净利润 4,227.86 万元人民币。（未经审计）

（二）常州绿都房地产有限公司

统一社会信用代码：91320411693372762C

成立时间：2009 年 8 月 20 日

住所：江苏省常州市新北区飞龙中路 168 号绿都万和城三区 28-402

法定代表人：史荣飞

注册资本：20,000 万元人民币

经营范围：房地产开发、经营；自有房屋出租；物业管理服务；建筑装饰工程施工；给水设备、中央空调设备安装；建筑材料、五金、交电、金属材料的销售；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司全资子公司常州黑牡丹置业有限公司持股 51%，常州君德实业投资有限公司持股 49%。

截至 2021 年 12 月 31 日，绿都房地产资产总额人民币 246,330.34 万元，负

债总额人民币 179,765.32 万元，净资产人民币 66,565.03 万元，2021 年度营业收入人民币 76,426.48 万元，实现净利润人民币 23,308.06 万元。（已经审计）

截至 2022 年 9 月 30 日，绿都房地产资产总额人民币 311,912.91 万元，负债总额人民币 276,803.32 万元，净资产人民币 35,109.59 万元，2022 年 1-9 月营业收入人民币 2,932.32 万元，实现净利润人民币 3,544.56 万元。（未经审计）

三、担保协议主要内容

（一）《保证合同》

保证人：黑牡丹（集团）股份有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司常州新区支行

被担保人：常州黑牡丹科技园有限公司

担保方式：连带责任保证担保

担保期限：借款期限届满之次日起三年或借款提前到期日之次日起三年

担保金额：32,000 万元

担保范围：主债权本金（包括贵金属租赁债权本金及其按贵金属租赁合同的约定折算而成的人民币金额）、利息、贵金属租赁费、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、贵金属租赁重量溢短费、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、因贵金属价格变动引起的相关损失、贵金属租赁合同出租人根据主合同约定行使相应权利所产生的交易费等费用以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。

（二）《保证合同》

保证人：黑牡丹（集团）股份有限公司

债权人：中国银行股份有限公司常州钟楼支行

被担保人：常州绿都房地产有限公司

担保方式：连带责任保证担保

担保期限：主债权的清偿期届满之日起三年

担保金额：33,660 万元

担保范围：主合同项下发生的借款金额的 51%，及其产生的利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

四、担保的必要性和合理性

本次担保对象为公司的全资及控股子公司，担保资金均用于两家子公司经营发展，符合公司整体利益。两家被担保子公司目前生产经营情况良好，资信情况良好，财务风险处于公司可控制的范围之内，本次担保不存在损害公司股东利益的情形，不会对公司整体经营产生重大影响。

五、董事会意见

公司于 2022 年 4 月 22 日召开了九届六次董事会会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于 2022 年子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，独立董事就该议案发表了同意的独立意见。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日在《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告及独立意见（详见公司公告 2022-011、2022-016）。

公司于 2022 年 11 月 21 日召开了九届十一次董事会会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于控股子公司拟申请融资额度及公司拟为其提供担保的议案》，独立董事就该议案发表了同意的独立意见。具体内容详见公司于 2022 年 11 月 22 日在《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告及独立意见（详见公司公告 2022-079、2022-083）。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及子公司对外担保总额为 614,225.40 万元人民币，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 65.53%，其中对控股子公司担保总额为 71,900.60 万元人民币，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 7.67%。除上述担保外，公司及子公司无其他对外担保，亦不存在对外担保逾期的情况。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2023 年 2 月 8 日