

# 哈尔滨空调股份有限公司 及全资子公司涉及仲裁结果执行完毕公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 重要内容提示：

- 案件所处的仲裁阶段：根据双方签署的交付协议书（具体内容详见公司2023-038号公告），截至本公告披露日，哈尔滨空调股份有限公司（以下简称“公司”）与全资子公司哈尔滨天功金属结构工程有限公司（以下简称“天功公司”）已完成资金、资产双向交付，本次仲裁结果已执行完毕。
- 上市公司及全资子公司所处的当事人地位：公司及天功公司为仲裁被申请人。
- 本次仲裁执行结果：被申请人已支付申请人黑龙江省应赫房地产开发有限公司（以下简称“应赫公司”）合计金额人民币8,212.21万元。其中公司已支付人民币7,542.54万元、天功公司已支付人民币669.67万元。本次仲裁结果的给付事项已执行完毕。2023年12月29日，应赫公司向被申请人返还根据（中联黑评报字〔2017〕第081号）评估报告中所列明的资产明细及与本次资产转让有关的交接单，本次仲裁结果的资产交付事项已执行完毕。
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：本次仲裁事项预计将减少公司本期合并报表利润总额约1,830.29万元，最终以年审会计师确认后的审计结果为准。

## 一、本次仲裁的基本情况

2018年3月15日，公司将王岗厂区资产、天功公司位于王岗厂区资产在哈尔滨产权交易中心公开挂牌，挂牌转让底价分别为7,454.32万元、632.94万元。挂牌公告期20个工作日，具体内容详见哈尔滨产权交易中心转让公告（公告号：201803013），土地使用权为租赁取得，本次转让资产不包括土地使用权。2018年4月18日，公司收到哈尔滨产权交易中心出具的动态报价结果通知单，王岗厂区资产成交价格为7,456.04万元；天功公司位于王岗厂区资产成交价格为633.09万元，受让人：应赫公司。2018年4月27日公司及天功公司与应赫公司签署《资产转让协议》，转让价格分别为7,456.04万元、633.09万元。

公司及天功公司与应赫公司就土地使用权转让问题发生了争议。应赫公司向哈尔滨仲裁委员会提起仲裁申请，哈尔滨仲裁委员会于2022年12月13日受理，仲裁申请人应赫公司申请解除与仲裁被申请人2018年4月27日签订的《资产转

让协议》，并返还转让款、转让款利息损失、交易佣金、交易佣金利息损失等合计金额人民币 11,684.47 万元。

2023 年 9 月 27 日，公司收到哈尔滨仲裁委员会裁决书（2022）哈仲裁字第 1911 号，仲裁申请人为：应赫公司；仲裁被申请人为：哈空调、天功公司；仲裁方：哈尔滨仲裁委员会。仲裁结果为被申请人需支付申请人合计金额约为人民币 8,552.21 万元，上述金额含资产转让款、交易佣金、本案仲裁费；不含交易佣金利息损失。其中公司需支付申请人合计金额约为人民币 7,882.54 万元、天功公司需支付申请人合计金额约为人民币 669.67 万元。驳回申请人其他仲裁请求合计金额约为人民币 3,211.00 万元。

2023 年 12 月 15 日，公司及天功公司分别与应赫公司为履行哈尔滨仲裁委员会（2022）哈仲裁字第 1911 号裁决书，签署具体执行的双方交付协议书。

（相关公告刊登于 2018 年 3 月 16 日、2018 年 4 月 19 日、2018 年 4 月 28 日、2023 年 2 月 8 日、2023 年 9 月 29 日、2023 年 12 月 16 日《上海证券报》《中国证券报》上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）

## 二、本次仲裁结果执行情况

截至本公告披露日，公司已向应赫公司支付人民币 7,542.54 万元、天功公司已向应赫公司支付人民币 669.67 万元，根据 2023 年 12 月 15 日公司及天功公司与应赫公司为履行哈尔滨仲裁委员会（2022）哈仲裁字第 1911 号裁决书，签署的具体执行的双方交付协议书内容，本次仲裁结果的给付事项已执行完毕。

2023 年 12 月 29 日，应赫公司向被申请人返还根据（中联黑评报字（2017）第 081 号）评估报告中所列明的资产明细及与本次资产转让有关的交接单，本次仲裁结果的资产交付事项已执行完毕。

## 三、本次仲裁对公司本期利润或期后利润的影响

本次仲裁事项预计将减少公司本期合并报表利润总额约 1,830.29 万元，最终以年审会计师确认后的审计结果为准。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息以公司在上述指定媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

哈尔滨空调股份有限公司董事会

2023 年 12 月 30 日