

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2023-102

华夏幸福基业股份有限公司关于公司为 下属参股公司贷款展期继续提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 被担保人：武汉裕灿房地产开发有限公司（以下简称“武汉裕灿”）为公司下属公司持股50%的参股联营公司，与公司无其他关联关系；

● 新增担保金额及反担保：本次新增担保金额 2.4525 亿元，截至本公告披露前，公司及公司合并范围内子公司未向其提供其他担保，本次新增担保无反担保；

● 对外担保逾期金额：截至2023年11月30日，公司及下属公司对外担保余额中逾期金额为234.04亿元，逾期担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保；

● 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产100%，主要为公司对下属控股子公司提供的担保，以及控股子公司之间互相担保。其中包括对资产负债率超过70%的子公司提供的担保，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

公司间接全资子公司武汉裕隆苑房地产开发有限公司持有武汉裕灿50%股权，武汉裕灿为公司联营公司。武汉裕灿向中国农业银行股份有限公司武汉开发区支行（以下简称“农行武汉开发区支行”）申请的房地产项目开发贷款即将到期，当前贷款余额为4.905亿元。武汉裕灿为满足其经营发展需要，顺利完成项目建设及交付任务，特向农行武汉开发区支行申请前述贷款余额展期至2025年6月27日。根据农行武汉开发区支行要求，前述贷款取得展期需保持原增信措施不变，其中公司按照持股比例50%为武汉裕灿上述贷款展期金额中的对应比例即2.4525亿元本金及其利息等费用继续提供连带责任保证担保，担保期间为展期债务履行

期限届满之日起三年。武汉裕灿其他股东方的控股股东同时按照持股比例为武汉裕灿上述展期贷款提供连带责任保证担保。

按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，公司及控股子公司对外提供的担保总额，超过上市公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保，应提交公司股东大会审议。公司第八届董事会第十四次会议已审议通过《关于公司为下属参股公司贷款展期继续提供担保的议案》，并拟将本议案提交公司2024年第一次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：武汉裕灿房地产开发有限公司；

成立日期：2020年4月13日；

注册资本：61,600万元人民币；

注册地址：湖北省武汉市新洲区双柳街道龙王咀农场兴龙社区兴龙街特1号1楼4室；

法定代表人：肖莹；

股东情况：武汉裕隆苑房地产开发有限公司和中粮地产（武汉）有限公司分别持有武汉裕灿50%股权；

经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰工程施工（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）；

与上市公司关联关系：武汉裕灿为公司下属公司持股50%的参股联营公司，与公司无其他关联关系；+

武汉裕灿最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

总资产		净资产		营业收入		净利润	
2022年12月31日	2023年9月30日	2022年12月31日	2023年9月30日	2022年1-12月	2023年1-9月	2022年1-12月	2023年1-9月
127,156.70	127,007.73	54,880.83	53,137.15	-	-	-5,883.81	-1,743.68

其他情况说明：截至本公告披露日，公司及公司合并范围内子公司对武汉裕灿提供担保余额为2.4525亿元债务本金（即本次拟展期贷款），未向其提供其他担保。

三、担保协议的主要内容

公司按照对武汉裕灿持股比例50%为其上述贷款展期金额中的对应比例即2.4525亿元提供连带责任保证担保，保证担保的范围包括贷款本金2.4525亿元、利息、罚息、违约金等，保证期间为展期债务履行期限届满之日起三年。本次向武汉裕灿提供的担保无反担保安排，具体的担保权利义务以各方签署的协议为准。

四、担保的必要性及合理性说明

公司本次为武汉裕灿贷款展期按照持股比例提供相应的连带责任保证担保，系为支持参股公司经营发展需要及顺利完成“保交楼”任务，且对原有存续贷款展期继续提供担保，在原担保措施基础上并未增加新的担保措施，不会增加公司负担。

五、董事会意见

武汉裕灿本次申请贷款展期目的系为保证其公司平稳运行及良好资信状况，同时确保其项目建设及“保交楼”任务完成。公司董事会结合武汉裕灿经营状况、资信状况、股东情况等综合判断后，认为其具备相应的还款能力。公司本次向武汉裕灿提供的担保，系为按照持有被担保主体权益比例承担相应的担保责任，武汉裕灿控股股东中粮地产（武汉）有限公司的股东大悦城控股集团股份有限公司亦按持有被担保主体权益比例承担相应担保责任，且本担保系存续债务担保措施的延续，不增加上市公司额外的担保责任，亦不会增加公司担保风险。

本次对武汉裕灿提供担保，有助于上述贷款展期的达成，促进项目的建设并顺利完成“保交楼”工作，公司可分享对武汉裕灿的投资收益。公司董事会认为对武汉裕灿提供担保风险可控。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年11月30日，公司及控股子公司对外担保总额为1,569.65亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产93.67亿元的1,675.72%；其中，公司对控股子公司提供的担保（含子公司之间互保）总额为1,567.20亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的1,673.10%；公司对参股子公司提供的担保总额为2.45亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净

资产的2.62%。上述担保总额中234.04亿元处于逾期状态，涉及逾期的担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保的情形，逾期系在公司整体面临流动性阶段性风险的背景下，公司控股子公司发生债务未能如期偿还所致，公司目前正在与相关金融机构协商按照《债务重组计划》及相关补充方案推进债务重组事宜。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年12月21日