

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于公司及下属公司提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内两家控股子公司，上述被担保人不涉及公司关联方；
- 新增担保金额及反担保：新增担保金额为1.75亿元，均在股东大会批准的预计担保授权金额范围内，本次新增担保无反担保；
- 对外担保逾期金额：截至2023年11月30日，公司及下属公司对外担保余额中逾期金额为234.04亿元，逾期担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产100%，主要为公司对下属控股子公司提供的担保，以及控股子公司之间互相担保。其中包括对资产负债率超过70%的子公司提供的担保，敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、对外担保情况概述

##### （一）新增对外担保基本情况

2020年第四季度以来，公司面临流动性阶段性风险，在省市政府及专班的指导和支持下，公司持续推进《债务重组计划》有关事项落地并已取得阶段性成果。同时，公司始终将“保交楼”作为第一要务，多措并举确保房地产项目复工复产，坚决确保“保交楼”任务完成。公司切实履行主体责任，竭尽所能开展各项措施保生存、保企稳、保发展。为满足公司下属子公司后续“保交楼”资金需求，拟在满足政策要求的情况下向各地政府申请“保交楼”专项借款并向金融机构申请融资，同时根据政府及金融机构要求需为前述融资事项提供相应的担保措施。公司2023年第八次临时股东大会审议通过《关于公司及下属公司新增担保预计的议

案》，批准公司及控股子公司对公司控股的部分项目公司新增担保预计额度5.35亿元。

近期在股东大会授权范围内，公司及控股子公司发生对项目公司新增融资提供担保的金额为1.75亿元。本次新增对外担保均在股东大会批准的预计担保授权金额范围内。

## （二）对外担保审议情况

公司于2023年8月23日、2023年9月8日分别召开第八届董事会第八次会议及公司2023年第八次临时股东大会，均审议通过了《关于公司及下属公司新增担保预计的议案》，公司股东大会批准公司及控股子公司对项目公司增加担保额度5.35亿元。截至2023年11月30日，股东大会批准的担保额度已使用1.75亿元。

## 二、被担保公司基本情况及担保事项主要内容

### （一）被担保公司及担保情形范围

本次新增担保中被担保人为公司控股子公司，担保方式包括抵押、连带责任保证等。本次新增担保由公司或公司合并报表范围内的控股子公司提供，本次对于向控股子公司提供的担保无反担保安排。

本次新增担保是基于相关项目公司为完成“保交楼”需要而开展的“保交楼”专项借款及与金融机构开展新增融资业务而提供的担保，具体被担保公司清单及基本情况详见附件《被担保公司基础信息及财务数据》。

### （二）新增对外担保情况

公司于近期签署的对外担保协议主要情况如下：

序号	被担保方	提供担保方	担保本金 (万元)	担保方式
1	秦皇岛京御房地产开发有限公司	华夏幸福基业股份有限公司	10,800.00	连带责任保证
2	舒城裕轩房地产开发有限公司	舒城裕达房地产开发有限公司 舒城裕丰房地产开发有限公司	6,740.00	质押担保
合计			17,540.00	——

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年11月30日，公司及控股子公司对外担保总额为1,569.65亿元，占

公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产93.67亿元的1,675.72%；其中，公司对控股子公司提供的担保（含子公司之间互保）总额为1,567.20亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的1,673.10%；公司对参股子公司提供的担保总额为2.45亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的2.62%。上述担保总额中234.04亿元处于逾期状态，涉及逾期的担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保的情形，逾期系在公司整体面临流动性阶段性风险的背景下，公司控股子公司发生债务未能如期偿还所致，公司目前正在与相关金融机构协商按照《债务重组计划》及相关补充方案推进债务重组事宜。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年12月16日

附件：被担保公司基础信息及财务数据

单位：万元

序号	公司名称	注册资本	经营范围	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,050.00	一般经营项目（项目中属于禁止经营和许可经营的除外）：房地产开发与销售；房屋租赁。	367,726.91	36,781.79	-	-11,606.90
2	舒城裕轩房地产开发有限公司	50,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	135,104.61	74,394.18	-	-53.44

注：上述财务数据中总资产、净资产为截至 2023 年 9 月 30 日数据，营业收入、净利润为 2023 年 1-9 月数据，上述数据均未经审计。