

沈阳商业城股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：沈阳商业城股份有限公司

上市地点：上海证券交易所

股票简称：*ST 商城

股票代码：600306

信息披露义务人：深圳市领先半导体产投有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练学校
办公楼 312

通讯地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练
学校办公楼 312

信息披露义务人一致行动人之一：王强

住所：广东省深圳市福田区百花四路 11 号

通讯地址：广东省深圳市福田区百花四路 11 号

信息披露义务人一致行动人之二：深圳市旅游（集团）股份有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练学校
办公楼 107

通讯地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练
学校办公楼 107

信息披露义务人一致行动人之三：深圳市深之旅投资管理有限公司

住所：深圳市福田区新闻路 1 号中电信息大厦东座 915

通讯地址：深圳市福田区新闻路 1 号中电信息大厦东座 915

股份变动性质：持股数量不变，持股比例被动稀释

签署日期：2023 年 12 月 14 日

信息披露义务人声明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等相关法律法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在商业城拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在商业城中拥有权益的股份。

四、本次权益变动系根据本报告书所载明的资料进行。除信息披露义务人外，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

信息披露义务人声明.....	2
释 义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 信息披露义务人权益变动目的.....	8
第三节 信息披露义务人权益变动方式.....	9
第四节 前 6 个月内买卖商业城上市交易股份的情况.....	12
第五节 其他重大事项.....	13
第六节 信息披露义务人的声明.....	14
第七节 信息披露义务人一致行动人的声明.....	15
第八节 备查文件.....	17
附表：.....	17

释 义

除非文意另有所指或另有说明，下列简称在本报告书中具有如下含义：

商业城/公司/上市公司	指	沈阳商业城股份有限公司
信息披露义务人/领先产投	指	深圳市领先半导体产投有限公司
信息披露义务人一致行动人之一	指	王强
信息披露义务人一致行动人之二/深旅股份	指	深圳市旅游（集团）股份有限公司
信息披露义务人一致行动人之三/深之旅投资	指	深圳市深之旅投资管理有限公司
西丽湖公司	指	深圳市西丽湖度假村有限公司
信息披露义务人及其一致行动人	指	领先产投、王强、深旅股份和深之旅投资
沈阳中院	指	辽宁省沈阳市中级人民法院
本报告书	指	沈阳商业城股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	领先产投及其一致行动人之一王强、一致行动人之二深旅股份一致行动人之三深之旅投资合计持股比例由 37.85% 被动稀释减少至 20.46%
2021 年非公开发行	指	2021 年，公司非公开发行人民币普通股股票（A 股），发行对象为深圳市领先半导体产投有限公司，发行对象以现金方式认购 2021 年非公开发行的股份。
证监会	指	证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 信息披露义务人介绍

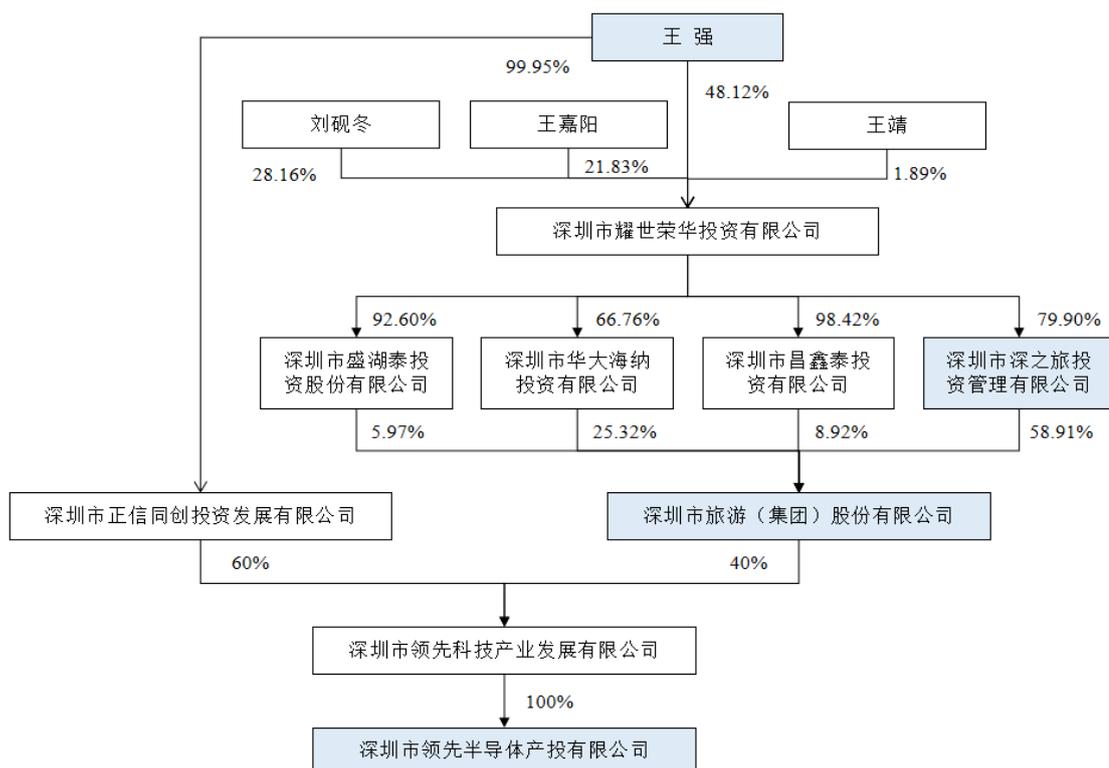
一、基本情况

(一) 信息披露义务人基本情况

1、领先产投基本情况

名称	深圳市领先半导体产投有限公司
注册地	深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练学校办公楼 312
法定代表人	王强
注册资本	35,100 万元人民币
统一社会信用代码	91440300MA5GN2QH6Y
企业类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	一般经营项目：经营进出口业务，半导体产业投资（具体项目另行申报），创业投资业务，投资兴办实业（具体项目另行申报），投资咨询，企业管理咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：半导体芯片、集成电路、半导体材料、电子产品、电气设备的研发、生产、销售、技术咨询、技术服务。
经营期限	2021 年 03 月 16 日至永续经营
主要股东名称/姓名	深圳市领先科技产业发展有限公司

领先产投穿透后实际控制人为王强先生，王强先生及其控制的领先产投、深旅股份、深之旅投资的股权控制关系图如下图所示：



注：王嘉阳为王强先生之女、王靖为王强先生之胞姐。

2、领先产投的董事及其主要负责人

姓名	曾用名	国籍	长期居住地	是否拥有其他国家或者地区的居留权	在深之旅投资任职
王强	无	中国	广东省深圳市	否	执行董事、总经理
王靖	无	中国	广东省深圳市	否	董事

(二) 信息披露义务人一致行动人之一的基本情况

王强先生为领先产投穿透后的实际控制人，王强先生为领先产投的一致行动人。

姓名	王强
曾用名	无
国籍	中国
身份证件号码	41071*****0514
住所	广东省深圳市福田区百花四路 11 号
通讯地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)

是否取得其他国家或者地区的居留权	否
------------------	---

(三) 信息披露义务人一致行动人之二的基本情况

1、深旅股份的基本情况

深旅股份穿透后实际控制人为王强先生，深旅股份为信息披露义务人领先产投的一致行动人。

名称	深圳市旅游（集团）股份有限公司
注册地	深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路 36 号深圳市旅游职业训练学校办公楼 107
法定代表人	王靖
注册资本	8,512.15 万元人民币
统一社会信用代码	91440300192180201P
企业类型	非上市股份有限公司
经营范围	一般经营项目：入境旅游业务；国内旅游业务；特许经营中国公民自费出国旅游业务；旅游运输服务，旅业和饮食业(另申报)；国内商业、物资供销业(不含专营、专卖、专控商品)；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；物业管理；自有物业出租；投资兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目：无。
经营期限	1984 年 7 月 14 日至长期
主要股东名称/姓名	深圳市深之旅投资管理有限公司、深圳市华大海纳投资有限公司、深圳市昌鑫泰投资有限公司、深圳市盛湖泰投资股份有限公司、霍尔果斯祺弘股权投资合伙企业（有限合伙）

2、深旅股份的董事及其主要负责人

姓名	曾用名	国籍	长期居住地	是否拥有其他国家或者地区的居留权	在深旅股份任职
王靖	无	中国	广东省深圳市	否	董事长、总经理
王强	无	中国	广东省深圳市	否	董事
王保成	无	中国	广东省深圳市	否	董事
梁沁芳	无	中国	广东省深圳市	否	董事
刘砚冬	无	中国	广东省深圳市	否	董事
谢曼雄	无	中国	广东省深圳市	否	监事
王婧	无	中国	广东省深圳市	否	监事
刘东波	无	中国	广东省深圳市	否	监事

（四）信息披露义务人一致行动人之三的基本情况

1、深之旅投资的基本情况

深之旅投资为深圳市旅游（集团）股份有限公司的控股股东，其穿透后实际控制人为王强先生，深之旅投资为信息披露义务人领先产投的一致行动人。

名称	深圳市深之旅投资管理有限公司
注册地	深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座915（仅限办公）
法定代表人	王强
注册资本	2,290 万元人民币
统一社会信用代码	91440300674836146D
企业类型	有限责任公司
经营范围	一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理；投资咨询（不含限制项目）；商业。许可经营项目：无。
经营期限	2008年05月08日至永续经营
主要股东名称/姓名	霍尔果斯祺弘股权投资合伙企业（有限合伙），李月珍，深圳市耀世荣华投资有限公司

2、深之旅投资的董事及其主要负责人

姓名	曾用名	国籍	长期居住地	是否拥有其他国家或者地区的居留权	在深之旅投资任职
王强	无	中国	广东省深圳市	否	董事长、总经理
刘砚冬	无	中国	广东省深圳市	否	董事
王靖	无	中国	广东省深圳市	否	董事
谢曼雄	无	中国	广东省深圳市	否	监事

二、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，除上市公司外，信息披露义务人一致行动人之一王强先生通过其控制的深圳市正信同创投资发展有限公司持有上海至正道化高分子材料股份有限公司（证券简称：至正股份，证券代码：603991）20,124,450 股的股份，占至正股份总股本的 27%。

第二节 信息披露义务人权益变动目的

一、信息披露义务人权益变动目的

2023年12月12日,商业城收到沈阳中院送达的(2023)辽01破4号之二《民事裁定书》,裁定批准《重整计划》,并终止商业城重整程序。根据《重整计划》,商业城按每10股转增8.5股的比例实施资本公积转增股票,共计转增196,838,681股,转增后,商业城总股本将增至428,413,599股。转增股票不向原股东进行分配,全部用于引进重整投资人以及清偿商业城负债。《重整计划》执行完毕后,信息披露义务人及其一致行动人将继续持有商业城87,647,649股股份,占商业城总股本比例由执行完毕前的37.85%被动稀释降低至20.46%。

本次权益变动的目的在于执行上述《重整计划》导致信息披露义务人及其一致行动人持有上市公司股份比例被动稀释降低。

二、信息披露义务人在未来12个月内增持或减持上市公司股份的计划

截至本报告书签署日,除本次权益变动外以及除按照《重整计划》后续信息披露义务人可能发生的权益变动外,信息披露义务人及其一致行动人在未来12个月内无增持或减持其持有的商业城股份的计划。

第三节 信息披露义务人权益变动方式

一、本次权益变动情况

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人持有商业城股份变动情况如下表：

股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	股数（股）	占总股本比例	股数（股）	占总股本比例
领先产投	53,436,000	23.08%	53,436,000	12.47%
深旅股份	15,834,216	6.84%	15,834,216	3.70%
王强	13,600,340	5.87%	13,600,340	3.17%
深之旅投资	4,777,093	2.06%	4,777,093	1.12%
合计	87,647,649	37.85%	87,647,649	20.46%

注：最终的股本、股东的持股数量及股份性质以中国证券登记结算有限责任公司上海分公司实际登记确认的数量为准。

二、本次权益变动方式

2023年12月12日，商业城收到沈阳中院送达的（2023）辽01破4号之二《民事裁定书》，裁定批准《重整计划》，并终止商业城重整程序。根据《重整计划》，商业城按每10股转增8.5股的比例实施资本公积转增股票，共计转增196,838,681股，转增后，商业城总股本将增至428,413,599股。转增股票不向原股东进行分配，全部用于引进重整投资人以及清偿商业城负债。《重整计划》执行完毕后，信息披露义务人及其一致行动人将继续持有商业城87,647,649股股份，占商业城总股本比例由执行完毕前的37.85%被动稀释降低至20.46%。

三、信息披露义务人及其一致行动人所持有的上市公司股份的股权限制情况

领先产投因2021年非公开发行取得的商业城股份，自该等新增股份53,436,000股上市之日起36个月内不得转让。除上述53,436,000股流通股存在限售外，信息披露义务人及其一致行动人持有的商业城股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等情况。

四、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动后，信息披露义务人仍为公司第一大股东，信息披露义务人一致行动人之一王强先生仍是商业城实际控制人，不会导致商业城控制权发生变更，也不会对商业城治理结构及持续经营产生重大影响。

第四节 前 6 个月内买卖商业城上市交易股份的情况

为满足深旅股份自身战略发展及管理需求,将其全资子公司西丽湖公司持有的商业城全部股份(5,014,021 股,持股占比 2.17%)通过协议转让的方式转让给深旅股份,2023 年 9 月 6 日,完成了上述股份登记工作。上述股份转让属于商业城实际控制人的一致行动人之间内部持股变动,不涉及向市场减持,公司控股股东、实际控制人合计持股数量和比例未发生变化。

除本报告书所披露的信息外,本报告书签署之日前六个月,信息披露义务人不存在其他买卖商业城股票的行为。

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书已披露事项外，信息披露义务人及其一致行动人不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，亦不存在根据中国证监会和上交所规定应披露而未披露的其他信息。

第六节 信息披露义务人的声明

本人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市领先半导体产投资有限公司

法定代表人：_____

王强

2023年12月14日

第七节 信息披露义务人一致行动人的声明

本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一致行动人之一签字：_____

王强

信息披露义务人一致行动人之二盖章：深圳市旅游（集团）股份有限公司

信息披露义务人一致行动人之一法定代表人签字：_____

王靖

信息披露义务人一致行动人之三盖章：深圳市深之旅投资管理有限公司

信息披露义务人一致行动人之三法定代表人签字：_____

王强

2023年12月14日

第八节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人身份证复印件及其一致行动人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人一致行动人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件复印件；
- 3、中国证监会或上交所要求报送的其他备查文件。

二、备查地点

本报告书及上述备查文件经确认的复印件备置于上海证券交易所及商业城投资者关系部，供查阅。

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	沈阳商业城股份有限公司	上市公司所在地	辽宁省沈阳市
股票简称	*ST 商城	股票代码	600306
信息披露义务人名称	深圳市领先半导体产投有限公司、王强、深圳市旅游（集团）股份有限公司、深圳市深之旅投资管理有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变（股份数量不变，持股比例被动稀释） <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>普通股</u> 持股数量： <u>87,647,649 股</u> 持股比例： <u>37.85%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>普通股</u> 变动数量： <u>持有 87,647,649 股，变动数量为 0 股</u> 持股比例： <u>20.46%</u>		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 注：按照《重整计划》后续信息披露义务人可能发生的权益变动除外
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>

(本页无正文，为《沈阳商业城股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页)

信息披露义务人盖章：深圳市领先半导体产投有限公司

法定代表人：_____

王强

信息披露义务人一致行动人之一签字：_____

王强

信息披露义务人一致行动人之二盖章：深圳市旅游（集团）股份有限公司

信息披露义务人一致行动人之一法定代表人签字：_____

王靖

信息披露义务人一致行动人之三盖章：深圳市深之旅投资管理有限公司

信息披露义务人一致行动人之三法定代表人签字：_____

王强

2023年12月14日