

## 正源控股股份有限公司

### 关于公司 2024 年度对外担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人名称：正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司及控股子公司（以下统称“子公司”）
- 预计担保金额及已实际为其提供担保的余额：2024 年度公司为子公司以及子公司之间预计担保额度合计不超过 191,000 万元（担保方式包括但不限于保证、抵押和质押等），本议案尚须提交公司股东大会审议。截至本公告披露日，公司为子公司以及子公司之间实际发生的担保余额 169,140 万元。
- 截至本公告披露日，公司对外担保逾期的累计金额为 176.65 万元（不含违约金），详见公司于 2023 年 12 月 5 日披露在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn/>)的《关于为子公司提供担保逾期的公告》（公告编号：2023-072）。
- 特别风险提示：截至本公告日，公司及子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 100%，公司为资产负债率超过 70%的子公司提供担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%。本次拟为子公司提供的 2024 年度担保额度主要系用于对原有担保的续保或借新还旧，保障子公司资金周转需求，确保新旧融资业务顺利对接；新旧融资业务交替期间，存在阶段性担保额增加进而对外担保额度占净资产比重较高的情况。敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

为满足公司生产经营和战略实施需要，提高公司融资决策效率，保证生产经营活动的顺利开展，公司拟为合并报表范围内子公司在未来 12 个月内提供总额不超过 191,000 万元的担保。公司第十一届董事会第六次会议审议通过了《关于公司

2024 年度对外担保额度预计的议案》，同意公司对公司和部分子公司提供合计不超过 191,000 万元的担保额度，担保方式包括但不限于保证、抵押、质押等，自股东大会批准之日起一年内有效，在有效期限内，上述担保额度可以循环使用。本次预计担保额度生效后，公司上年度已经股东大会审议通过但尚未使用的担保额度自动失效。本次担保预计基本情况如下：

| 担保方                  | 被担保方                     | 担保方持股比例            | 被担保方最近一期资产负债率 | 截至目前担保余额(万元) | 预计担保额度(万元) | 担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例 | 担保预计有效期           | 是否关联担保 | 是否有反担保 |
|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------|-----------------------|-------------------|--------|--------|
| 一、对控股子公司的担保预计        |                          |                    |               |              |            |                       |                   |        |        |
| 1.资产负债率为 70%以上的控股子公司 |                          |                    |               |              |            |                       |                   |        |        |
| 公司及子公司               | 四川美安美木业有限公司（简称“美安美木业”）   | 100% <sup>注1</sup> | 85.64%        | 1,280        | 3,000      | 1.89%                 | 自股东大会审议通过之日起一年内有效 | 否      | 否      |
|                      | 成都正源荟置业有限公司（简称“正源荟”）     | 100% <sup>注2</sup> | 99.87%        | 165,000      | 180,000    | 113.29%               |                   |        |        |
| 小计                   |                          |                    |               | 166,280      | 183,000    | 115.17%               |                   |        |        |
| 2.资产负债率为 70%以下的控股子公司 |                          |                    |               |              |            |                       |                   |        |        |
| 公司及子公司               | 四川鸿腾源实业有限公司（简称“鸿腾源”）     | 100% <sup>注1</sup> | 44.44%        | 2,860        | 5,000      | 3.15%                 | 自股东大会审议通过之日起一年内有效 | 否      | 否      |
|                      | 成都正源禧悦酒店有限公司（简称“正源禧悦酒店”） | 100%               | 19.45%        | 0            | 3,000      | 1.89%                 |                   |        |        |
| 小计                   |                          |                    |               | 2,860        | 8,000      | 5.03%                 |                   |        |        |
| 合计                   |                          |                    |               | 169,140      | 191,000    | 120.21%               |                   |        |        |

注 1：公司通过直接和间接的方式合计持有四川鸿腾源实业有限公司、四川美安美木业有限公司 100% 股权；

注 2：公司持有成都正源荟置业有限公司的股权比例工商登记为 51%，基于“实质重于形式”原则合并报表将其作为全资子公司。

在上述预计总担保额度内，公司和各控股子公司（包括但不限于上表所列示控股子公司、已设立的控股子公司及孙公司、将来新纳入合并范围内的控股子公司及孙公司）之间内部可在符合相关法律法规前提下进行担保额度调剂。在调剂发生时资产负债率为 70% 以上的公司和子公司仅能从股东大会审议时资产负债率为 70% 以上的子公司处获得担保额度。鉴于公司板材板块子公司目前存在阶段性流动性风险，为合理控制担保风险同时满足子公司融资需求，本次为鸿腾源和美安美木业提供的担保额度仅限用于向银行等金融机构的融资。上述预计总担保额度包括新增担保及原有担保展期或续保，不含之前已审批的仍在有效期内的担保以及其他单独审议的担保事项。

董事会提请股东大会在上述不超过 191,000 万元总担保额度内授权公司管理层办理担保事宜并签署相关法律文件，并在调剂事项发生时确定调剂对象及调剂额度，授权期限为自公司股东大会审议通过之日起一年内有效。上述担保额度内发生的担保事项，不再另行召开股东大会。

本次担保事项不构成关联交易。本次担保事项需提交股东大会审议，股东大会审议通过后方可实施。

## 二、被担保人基本情况

### （一）被担保人基本信息

| 被担保人名称 | 注册资本（万元） | 注册地       | 法定代表人 | 经营范围  | 信用情况                              |
|--------|----------|-----------|-------|---|-----------------------------------|
| 鸿腾源    | 10,000   | 四川省成都市双流区 | 赵胜    | 一般项目：人造板制造；人造板销售；地板制造；地板销售；纸制品制造；纸制品销售；纸制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。 | 经在中国执行信息公开网查询，截至本公告披露日，不属于失信被执行人。 |
| 美安美木业  | 35,000   | 四川省南充市高坪区 | 吴小兵   | 一般项目：人造板制造；人造板销售；地板制造；地板销售；纸制品制造；纸制品销售；纸制造；货物进出口；新材料技术研发；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务。（除依法须经批准的项目外，  | 经在中国执行信息公开网查询，截至本公告披露日，被担保人因买卖    |

|        |        |           |     |   |                                   |
|--------|--------|-----------|-----|---|-----------------------------------|
|        |        |           |     | 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)。  | 合同纠纷被列为失信被执行人。                    |
| 正源禧悦酒店 | 10,000 | 四川省成都市双流区 | 曾莉  | 一般项目:酒店管理;会议及展览服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);健身休闲活动;组织文化艺术交流活动;物业管理;专业保洁、清洗、消毒服务;非居住房地产租赁;家政服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);日用百货销售;母婴用品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:餐饮服务;住宿服务;高危险性体育运动(游泳);歌舞娱乐活动;城市生活垃圾经营性服务;生活美容服务;食品销售。 | 经在中国执行信息公开网查询,截至本公告披露日,不属于失信被执行人。 |
| 正源荟    | 10,000 | 四川省成都市双流区 | 赵国军 | 许可项目:房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;市场营销策划;物业管理;五金产品批发;电气设备销售;建筑材料销售;酒店管理;工程管理服务。   | 经在中国执行信息公开网查询,截至本公告披露日,不属于失信被执行人。 |

(二) 被担保人财务数据

单位:元

| 子公司    | 日期        | 总资产            | 总负债            | 净资产            | 营业收入           | 净利润            |
|--------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 鸿腾源    | 2022年度    | 779,526,753.30 | 324,025,619.35 | 455,501,133.95 | 319,488,447.13 | -68,298,363.95 |
|        | 2023年1-9月 | 755,567,807.18 | 335,772,398.38 | 419,795,408.80 | 149,138,054.44 | -35,722,756.02 |
| 美安美木业  | 2022年度    | 306,106,769.00 | 243,499,004.26 | 62,607,764.74  | 137,425,503.81 | -50,586,738.35 |
|        | 2023年1-9月 | 308,396,470.45 | 264,098,731.03 | 44,297,739.42  | 20,652,530.69  | -18,310,025.32 |
| 正源禧悦酒店 | 2022年度    | 104,603,670.59 | 23,410,115.76  | 81,193,554.83  | 35,180,577.02  | -7,211,774.74  |
|        | 2023年1-9月 | 104,179,568.73 | 20,267,677.75  | 83,911,890.98  | 43,718,558.67  | 2,718,336.15   |

|     |           |                  |                  |               |                |                |
|-----|-----------|------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| 正源荟 | 2022年度    | 2,853,012,237.83 | 2,840,525,441.43 | 12,486,796.40 | 158,541,449.03 | -29,460,023.39 |
|     | 2023年1-9月 | 3,405,865,243.13 | 3,401,595,174.93 | 4,270,068.20  | 434,709,278.82 | -8,216,728.20  |

注：上表所列子公司 2022 年财务数据经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年 1-9 月财务数据未经审计。

### 三、担保协议的主要内容

本次担保事项为拟担保事项，是为确定未来 12 个月内公司担保的总体安排，相关担保协议尚未签署。本次担保事项经公司股东大会审议通过后，相关担保协议将在被担保人根据实际资金需求进行融资时签署，具体担保金额、担保方式及期限以与机构签署的担保协议约定的实际发生金额和期限为准。

### 四、担保的必要性和合理性

本次对外担保额度预计事项是根据公司生产经营和战略实施需要做出的预计，有利于提高公司融资决策效率，保证生产经营活动的顺利开展。被担保公司均为公司全资或控股子公司，其中：美安美木木业和正源荟的资产负债率超过 70%，但公司作为控股股东对于全资子公司和控股子公司日常经营活动具有控制权，担保风险处于可控范围内，不存在损害公司及全体股东的利益的情况。

### 五、董事会意见

公司第十一届董事会第六次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司 2024 年度对外担保额度预计的议案》。本次对外担保额度预计是为满足公司及子公司未来 12 个月资金安排和实际融资需要，有利于筹措资金和开展业务。被担保公司为公司子公司，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有控制权，担保风险处于可控范围之内。本次提供担保额度事项符合公司的整体利益，不会损害公司和中小股东的利益，董事会同意本次担保事项。

公司独立董事发表了如下独立意见：经核查，本次对外担保额度预计是为了满足公司及子公司未来 12 个月融资需求以及满足正常开发业务的开展，确保公司各业务板块生产经营的持续、稳健发展，公司承担的担保风险可控。本次担保事项的决策程序符合《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及广大投资者特别是中小投资者利益的情况。我们

同意《关于公司 2024 年度对外担保额度预计的议案》，并提交公司股东大会审议批准。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司累计对外担保额度（包括已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和）为 318,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 200.14%，其中：公司为全资子公司和控股子公司对外担保额度 169,140 万元，占公司最近一期经审计净资产的 106.45%；子公司按商业惯例对合格按揭购房客户提供阶段性担保额度 15,000 万元（若股东大会审议通过本议案该额度将调整为 25,000 万元），占公司最近一期经审计净资产 9.44%；已批准的担保额度内尚未使用额度 133,860 万元，占对外担保总额 42.09%。

截至本公告披露日，公司对外担保逾期的累计金额为 176.65 万元（不含违约金），详见公司于 2023 年 12 月 5 日披露在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn/>) 的《关于为子公司提供担保逾期的公告》（公告编号：2023-072）。

## 七、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第六次会议决议；
- 2、独立董事关于第十一届董事会第六次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2023 年 12 月 13 日