

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-068

新城控股集团股份有限公司

2023年11月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年11月份销售情况

11月份公司实现合同销售金额约50.03亿元，比上年同期下降23.40%；销售面积约68.84万平方米，比上年同期下降3.91%。

1-11月累计合同销售金额约712.27亿元，比上年同期下降34.94%，累计销售面积约902.74万平方米，比上年同期下降19.18%。

11月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	11月份销售金额（万元）	11月份销售面积（平方米）
江苏	160,328	186,213
天津	57,344	46,019
浙江	40,776	49,523
山东	35,274	45,712
新疆	25,441	26,067
广东	24,280	28,776
湖北	22,920	46,788
河南	20,213	35,864
重庆	18,873	47,348
山西	12,737	26,298
云南	11,332	27,477
福建	10,504	9,207
湖南	10,397	16,759
贵州	8,299	6,264

四川	8,130	17,995
河北	7,007	6,306
江西	6,720	8,065
其他	19,682	57,712
合计	500,257	688,393

二、公司2023年11月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	11月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	282,209,788	2,919,796,773
浙江	16	1,461,481	123,748,634	1,328,811,280
安徽	14	1,241,992	70,909,588	706,202,232
陕西	7	659,454	50,615,551	525,132,867
山东	13	1,285,194	62,031,510	533,921,726
湖南	4	326,034	24,813,784	264,476,683
广西	5	455,455	22,587,863	223,840,406
云南	6	571,450	29,234,968	286,850,826
湖北	6	553,409	37,052,888	356,826,748
江西	4	355,429	23,000,100	235,940,500
四川	5	429,439	22,793,043	237,129,110
吉林	3	346,083	15,184,307	162,142,448
海南	1	111,582	15,275,790	153,641,257
天津	3	288,334	20,623,505	198,068,502
河北	3	258,369	15,916,496	157,954,374
上海	2	119,646	11,207,196	124,219,990
贵州	2	175,541	9,751,586	99,029,160
青海	1	98,141	7,453,353	72,662,075
内蒙古	3	256,077	6,862,163	68,733,702
福建	2	175,010	10,973,772	73,300,188
辽宁	3	326,213	16,318,298	147,092,670
河南	2	198,246	12,016,658	112,158,897
宁夏	1	100,225	7,241,845	72,844,816
重庆	5	503,520	13,774,466	125,998,401
广东	2	164,912	14,241,282	94,241,653
山西	2	186,268	9,812,060	70,618,981
甘肃	1	123,752	8,275,612	87,824,316
新疆	2	220,262	15,908,376	74,150,172

合计	158	14,731,627	959,834,482	9,513,610,753
----	-----	------------	-------------	---------------

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-11月公司商业运营总收入为101.91亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

三、公司相关财务融资情况

根据公司子公司淮南新城悦欣房地产开发有限公司、徐州新城恒悦商业经营管理有限公司出具的股东会决议及股东决定，为拟发行的《新城控股集团股份有限公司2023年度第二期中期票据》提供反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月九日