

证券代码：603069 证券简称：海汽集团 公告编号：2023-116

## 海南海汽运输集团股份有限公司 关于对外出租公司部分资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、本次交易基本情况：

海南海汽运输集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 7 月 31 日召开第四届董事会第十八次会议审议通过《关于对外出租公司部分资产的的的议案》，详情请见公司于 2023 年 8 月 1 日在上海证券交易所网站及公司指定的信息披露媒体披露的《关于对外出租公司部分资产的公告》（公告编号：2023-068）。

公司于 2023 年 8 月 16 日召开 2023 年第二次临时股东大会审议通过《关于对外出租公司部分资产的的的议案》，详情请见公司于 2023 年 8 月 17 日在上海证券交易所网站及公司指定的信息披露媒体披露的《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-070）。

### 二、本次交易的进展情况

近日，在股东大会授权的范围内，屯昌海汽交通建设开发公司（以下简称“屯昌建设”）与屯昌屯城苏格里酒吧（以下简称“屯昌苏格里”）签署了《房屋（场地）租赁合同》。

屯昌建设公司将位于屯昌县屯城镇屯昌大道 01 号的屯昌汽车站客运大楼一层出租给屯昌苏格里，出租面积 2946.8 平方米，（其中车库面积

527.18 平方米；客运大楼一楼一层面积 2419.62 平方米)，租期 8 年，8 年租金合计人民币 7,636,974 元(含增值税金额)。

交易对方基本情况及房屋（场地）租赁合同主要内容详见公司于 2023 年 8 月 1 日披露的《关于对外出租公司部分资产的公告》（公告编号：2023-068）。

### 三、本次交易对上市公司的影响

公司与屯昌苏格里签署的《房屋（场地）租赁合同》有利于提高公司资产的使用效率，为公司带来稳定的租赁收益，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

海南海汽运输集团股份有限公司董事会

2023 年 12 月 5 日