

正源控股股份有限公司

关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2020年2月20日、2020年12月21日与成都市双流区规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，对“双流·正源国际荟产城融合项目”第一批4宗106.25亩以及第二批98.49亩土地性质进行调整。其中，一期3#地块于2021年11月29日完成成都市建设工程并联并行竣工验收及备案，已售并交付的商品房达到收入确认条件；一期4#地块2、3、5-13、15-17号楼于2023年2月24日完成成都市建设工程并联并行竣工验收及备案，已售并交付的商品房达到收入确认条件；二期第一批次7#地块3、5-7号楼，1-2号楼、8-11号楼已分别于2022年1月13日、2023年4月11日、2023年8月31日取得了由成都市住房和城乡建设局颁发的《成都市商品房预售许可证》；二期5#地块已分别于2022年9月23日、2022年9月27日、2023年4月20日取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》及《建筑工程施工许可证》。

上述内容详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的《关于拟签署<国有建设用地使用权出让合同变更协议>的公告》（公告编号：2020-005）、《关于签署国有建设用地使用权出让合同变更协议的公告》（公告编号：2020-102）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2021-078）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-009）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-019）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-020）、《关于双流·正源国际荟产城融合项目实施进展的公告》（公告编号：2023-057）以及定期报告相关内容。

二、项目实施进展情况

公司子公司成都正源荟置业有限公司于2023年11月21日取得了由成都市住房和城乡建设局颁发的《成都市商品房预售许可证》，预售面积为35,506.32平方米，预售范围为5#地1、2、5、6、7号楼。

公司将持续关注本项目的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2023年11月23日