

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST世茂
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-106

上海世茂股份有限公司

关于子公司被执行及诉讼风险等资产 安全事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司、本公司”）于2023年4月29日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com>）披露了《关于子公司被执行及诉讼风险等资产安全事项的公告》（公告编号：临2023-020），在2022年年报审计过程中，发现部分子公司涉及被执行及诉讼的情况，涉及总金额约人民币162.88亿元。

一、进展情况

2022年7月22日、2022年8月17日公司控股子公司深圳市世茂新里程实业有限公司被北京市第三中级人民法院列为被执行人，其名下深圳市龙岗区龙城街道12宗土地使用权及地上物，在京东网司法拍卖网络平台被公开拍卖。

首次公开拍卖时间为2023年7月4日10时至2023年7月5日10时止（延时的除外），拍卖价格为13,044,189,200元，拍卖结果为流拍。

第二次公开拍卖时间为2023年11月15日10时至2023年11月16日10时止（延时的除外），拍卖价格为10,435,351,360元，拍卖结果为流拍。

二、其他相关说明

针对公司部分子公司涉及被执行及诉讼的情况，公司已成立专项调查组，核查业务形成背景。调查组正逐项确认公司资产状况，并将于 2023 年内完成调查报告。同时，公司正在采取相关措施，包括但不限于与债权人磋商，以降低被执行及诉讼事项对公司的影响。

公司将密切关注上述被执行及诉讼事项的进展情况，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《证券日报》以及上海证券交易所网站，公司所有信息以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 18 日