

证券简称：空港股份

证券代码：600463

公告编号：临 2023-061

北京空港科技园区股份有限公司 关于 2023 年第三季度业绩说明会召开情况 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司）于 2023 年 11 月 16 日（星期四）下午 13:00-14:00，通过上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了 2023 年第三季度业绩说明会。现将本次业绩说明会情况公告如下：

一、本次业绩暨现金分红说明会召开情况

2023年11月09日，公司在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露了《公司关于召开2023年第三季度业绩说明会的公告》，2023年11月16日（星期四）下午13:00-14:00公司通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动方式召开了2023年第三季度业绩说明会。公司董事长韩剑先生；独立董事张小军先生；财务总监宋海洋先生；副总经理、董事会秘书柳彬先生出席了业绩说明会，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次业绩暨现金分红说明会投资者提出的问题及公司回复情况

问题1：公司对于接下来的战略发展目标和方向又是怎样的？

答：尊敬的投资者您好，公司在稳定并梳理现有业务的基础上，结合区域、城市产业政策积极寻求符合市场及公司未来发展方向的业务，尽快实现公司业务发展模式转型升级。

问题2：请问2023年全年收入是多少，为何从页面财报上来看下降了那么多呢？

答：尊敬的投资者您好，公司前三季度营业收入约3.78亿元，营业收入下降的主要原因是同期有转让房产收入，本期无此项收入所致。2023年全年营业收入敬请关注公司后续披露的2023年年度报告。

问题3：空港股份作为国资控股公司，在传统地产业务不断衰落面临转型之际，是否有充分利用好区位优势 and 证监会收紧IPO历史机遇期，摒弃“等”“靠”思想，充分挖掘内部资源，积极主动出击，实现公司转型升级、投资者回报与区域经济发展的良性互促？

答：尊敬的投资者您好，公司作为国有控股上市公司，转型升级需综合考量宏观经济、产业经济、区域经济及自身业务特点确定，需要一定的时间和空间，也需要广大投资者的理解和支持，业务模式转型升级的具体动向公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整的履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

问题4：在可以预见的未来，公司受天源建筑、天瑞置业、诺丁山置业等房地产业务影响，将继续入不敷出。公司是否考虑采取并购重组，实现转型升级，避免业绩持续亏损？

答：尊敬的投资者您好，公司建筑施工业务及房地产开发业务受相关产业政策调整影响，业绩有所下滑，公司在稳定并梳理现有业务的基础上，结合区域、城市产业政策积极寻求符合市场及公司未来发展方向的业务，尽快实现公司业务发展模式转型升级，不断改善公司经营业绩。

问题5：贵司已经连年亏损了，对于接下来的几年是否有扭亏为盈的策略呢？对2024年及未来利润率走势如何判断？

答：尊敬的投资者您好，公司将扎实做好现有业务，保障公司正常生产经营，同时在广大投资者的支持下积极推进公司业务模式的转型升级，培育新的利润增长点，全力改善公司基本面，力求以优秀的业绩回报广大投资者。

问题6：大股东和实控人对公司未来转型方向是否有定位？

答：尊敬的投资者您好，公司将持续加强与大股东和实控人的沟通与交流。

公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整的履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

问题7：国家政府部门多次发文出台政策，要求国有企业加快资产重组改革计划。你们为何不响应国家的号召？

答：尊敬的投资者您好，公司作为国有控股上市公司，转型升级需综合考量宏观经济、产业经济、区域经济及自身业务特点确定，需要一定的时间和空间，也需要广大投资者的理解和支持，未来公司将积极顺应国家有关政策，推动业务发展模式的转型升级，具体动向公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整的履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

问题8：公司前些日子修改公司章程，加入了些诸如共产党章程和支部等方面内容，请问这些有什么考量？

答：尊敬的投资者您好，本次公司修订章程是根据《中国共产党章程》《上市公司章程指引》（2022年修订）及其他相关法律法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况落实党建入章程的相关要求，主要明确了公司完善党委会议事规则，党组织在决策、执行、监督各环节的权责和工作方式，落实党组织在公司法人治理结构中的法定地位，纪检部门发挥党内监督专责机关作用等相关要求。

问题9：想问一下公司作为原告的诉讼案件进展如何啊？

答：尊敬的投资者您好，对于相关诉讼案件进展，公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整的履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

问题10：离职的那些岗位还没有人选啊？

答：尊敬的投资者您好，目前公司正根据《公司章程》对相关岗位候选人进行考察、遴选，公司将在有关事宜确定后，及时推进相关候选人的选聘工作，并履行相应的信息披露义务。

问题11： 如果公司今年业绩亏损，明年会被ST吗？

答：尊敬的投资者您好，公司将扎实做好现有业务，保障公司正常生产经营，同时在广大投资者的支持下积极推进公司业务模式的转型升级，培育新的利润增长点，全力改善公司基本面，力求以优秀的业绩回报广大投资者。根据最新的监管政策，公司相关指标未触及被实施ST相关标准。

三、其他事项

关于公司2023年第三季度业绩说明会召开的详细情况，详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年11月16日