

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2023-086  
债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 关于 2023 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2023 年 11 月 10 日上午 09:00-10:00 在上海证券交易所上证路演中心通过网络互动形式召开了公司 2023 年第三季度业绩说明会，现将本次投资者说明会召开情况公告如下：

#### 一、说明会类型

本次投资者说明会以网络文字互动形式召开，公司针对 2023 年第三季度经营业绩及公司发展等相关情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

#### 二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2023 年 11 月 10 日上午 09:00-10:00

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）

#### 三、参加人员

参加本次投资者说明会的人员：董事长陈辉先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事路晓燕女士，财务负责人高升业先生。

#### 四、投资者参加方式

投资者通过上海证券交易所上证路演中心的“提问预征集”栏目以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

## 五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次投资者说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

## 六、其他事项

关于公司 2023 年第三季度业绩说明会的具体情况，详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年十一月十日

**附件：投资者提出的主要问题及公司回复情况**

**1、董事长您好，本人持有贵公司股票已经3年多了，请问贵公司2023年是否有分红预案？2023年4季度重组优先，眼看还有50天，就要进入2024年了，是不是免税重组预案需要重新调整了？**

答：感谢您的关注，公司将根据公司《章程》及相关规定并结合公司实际经营情况，制定、审议2023年度分红方案，目前公司与中介机构正在积极推进申请恢复重组审核的相关工作，并将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。如重组未来成功落地，公司现金流将得到优化，现金分红能力将进一步提升，有望为广大投资者带来更好回报。

本次重组尚需由公司向上交所申请恢复审核，并经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性，提请您注意本次重组的风险。

**2、董事长您好，我持有贵公司股票已经三年半了，账户还是亏损的。请问2023年是否有对股东分红的计划。还有就是2023年4季度即将过半，董事长在开会中提到4季度重组优先，证监会调查已经结案。请问是不是又在重新调整优化重组方案了，迟迟没有申请上交所审核。会不会到2024年，还是留给下一任期领导？**

答：感谢您的关注，公司将根据公司《章程》及相关规定并结合公司实际经营情况，制定、审议2023年度分红方案，目前公司与中介机构正在积极推进申请恢复重组审核的相关工作，并将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。如重组未来成功落地，公司现金流将得到优化，现金分红能力将进一步提升，有望为广大投资者带来更好回报。

本次重组尚需由公司向上交所申请恢复审核，并经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性，提请您注意本次重组的风险。

**3、请问公司三亚合联项目的进展怎么样了？打算自持还是出租？还是招商了吗？**

答：感谢您的关注，公司三亚合联中央商务区项目正在主体结构建设中，部分商业裙楼已封顶，办公塔楼预计将在今年年底封顶。三亚合联中央商务区项目

位于凤凰海岸核心地段，规划有商务办公、混合零售商业等综合业态，享有交通便利和连通性，具备发展高端商业的条件。项目在 2021-2023 连续三年入选海南省重点（重大）项目名单。

**4、现在海洋经济是亮点，我们洪湾渔港打算怎么抓住这次机遇？**

答：感谢您的关注，公司紧抓海洋经济发展机遇，上半年加速洪湾中心渔港粤港澳大湾区海产品交易中心和配套工程建设，全力推进渔港全产业链发展，并将其作为公司大消费产业向文旅消费等领域的有效延伸。洪湾中心渔港于 8 月 16 日正式挂牌“国家中心渔港”，通过整合线上、线下现有资源，采用“线上平台交易+线下实体交易”模式搭建粤港澳大湾区海产品交易平台，满足线下冰鲜、冻品、活鲜及高价值渔货的批发和零售交易功能。未来，公司将进一步丰富洪湾中心渔港产业链，为打造以渔业产业为基因、以渔乐文旅为亮点、以特色商业为内核的现代渔港经济区贡献企业力量。

**5、最近上市房企爆雷的很多，市场有恐慌情绪，请问贵公司偿债能力如何，是否有债务违约的可能？**

答：感谢您的关注，公司已于 2023 年 6 月兑付到期公司债 21 格地 02，偿还本金 8 亿元。2023 年 7 月兑付到期公司债 18 格地 02、18 格地 03，偿还本金 12 亿元。目前债务偿还情况良好、无逾期。我们将凭借国有控股上市公司良好资信，多措并举，加快公司存货去化及存量资产盘活力度，强化资金管控，全面稳定金融机构合作意愿，进一步拓宽融资渠道，保障资金链的安全。