

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-066

## 新城控股集团股份有限公司

### 2023年10月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2023年10月份销售情况

10月份公司实现合同销售金额约60.32亿元，比上年同期下降33.53%；销售面积约80.57万平方米，比上年同期下降13.60%。

1-10月累计合同销售金额约662.25亿元，比上年同期下降35.67%，累计销售面积约833.90万平方米，比上年同期下降20.23%。

10月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	10月份销售金额（万元）	10月份销售面积（平方米）
江苏	185,997	205,755
山东	52,332	97,201
天津	51,460	43,551
浙江	37,091	28,651
湖北	34,035	58,684
广东	33,586	40,736
新疆	29,694	28,557
河南	26,501	65,351
重庆	20,723	35,958
湖南	20,393	16,437
江西	14,407	16,745
福建	13,826	11,656
云南	13,621	29,657
四川	12,102	25,420

河北	12,063	16,586
山西	11,228	24,295
安徽	10,186	22,065
贵州	6,440	5,133
其他	17,471	33,238
合计	603,156	805,676

## 二、公司2023年10月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	10月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	279,841,598	2,637,586,985
浙江	16	1,461,481	127,835,794	1,205,062,645
安徽	14	1,241,992	70,916,142	635,292,644
陕西	7	659,454	52,091,942	474,517,316
山东	13	1,285,194	63,719,206	471,890,216
湖南	4	326,034	25,288,035	239,662,899
广西	5	455,455	21,585,709	201,252,543
云南	6	571,450	28,959,567	257,615,857
湖北	6	553,409	34,941,873	319,773,859
江西	4	355,429	21,376,102	212,940,400
四川	5	429,439	22,587,189	214,336,066
吉林	3	346,083	14,977,092	146,958,141
海南	1	111,582	14,776,905	138,365,467
天津	3	288,334	20,300,028	177,444,997
河北	3	258,369	15,648,177	142,037,877
上海	2	119,646	11,642,238	113,012,794
贵州	2	175,541	9,538,624	89,277,575
青海	1	98,141	7,541,491	65,208,722
内蒙古	3	256,077	7,280,662	61,871,539
福建	2	175,010	11,645,807	62,326,416
辽宁	3	326,213	17,755,559	130,774,371
河南	2	198,246	10,504,222	100,142,240
宁夏	1	100,225	7,257,426	65,602,970
重庆	5	503,520	17,432,224	112,223,935
广东	2	164,912	13,966,874	80,000,370
山西	2	186,268	8,260,260	60,806,921
甘肃	1	123,752	8,430,344	79,548,704

新疆	2	220,262	16,576,751	58,241,797
合计	158	14,731,627	962,677,841	8,553,776,266

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-10月公司商业运营总收入为91.62亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月九日