

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-078



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-074）披露以来，公司新增加房地产项目 10 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市番禺区新光快速西侧地块	挂牌	住宅	15,935	47,806	75,575	70%
2	上海市静安区永兴路北侧地块	挂牌	商住	7,617	19,041	154,612	100%
3	上海市松江区张泾路东侧地块	挂牌	住宅	40,262	60,394	148,800	100%
4	杭州市萧山区崇化路东侧地块	合作	住宅	21,041	37,873	47,318	70%
5	东莞市长安镇富民路北侧地块	挂牌	商住	9,212	23,860	49,390	100%
6	温州市瓯海区三友路西侧地块	联合挂牌	商住	14,186	39,863	35,335	51%
7	石家庄市桥西区工农路南侧地块	挂牌	住宅	19,195	38,390	42,300	100%
8	长春市经济技术开发区仙台大街东侧地块	挂牌	商住	91,414	201,111	81,591	100%
9	三亚市崖州区德裕中路北侧地块	挂牌	住宅	27,561	68,903	43,300	100%
10	三亚市吉阳区半岭二路南侧地块	挂牌	住宅	126,799	346,019	300,000	100%
合计		/	/	373,222	883,260	978,221	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十一月七日

图 1：广州市番禺区新光快速西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：上海市静安区永兴路北侧地块、上海市松江区张泾路东侧地块



图 3：杭州市萧山区崇化路东侧地块



图 4：东莞市长安镇富民路北侧地块



图 5：温州市瓯海区三友路西侧地块



图 6：石家庄市桥西区工农路南侧地块



图7：长春市经济技术开发区仙台大街东侧地块



图8：三亚市崖州区德裕中路北侧地块、三亚市吉阳区半岭二路南侧地块

