

证券代码：600833

证券简称：第一医药

公告编号：临 2023-042

上海第一医药股份有限公司 关于收到房屋征收补偿款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次交易概述

根据上海市黄浦区人民政府于 2022 年 2 月 10 日作出的《上海市黄浦区人民政府房屋征收决定》（黄府征〔2022〕1 号），上海第一医药股份有限公司（以下简称“公司”）位于上海市黄浦区江西中路 10 号房屋被纳入征收范围。江西中路征收房屋系为公司产权房（产权证号：沪房地黄字〔2012〕第 003149 号），产证登记：建筑面积为 224.80 平方米（其中：底层为 116.52 平方米，二层为 108.28 平方米；另有产证附记备注的阁楼四只，面积 63.92 平方米；三层晒搭，面积 9.62 平方米）。征收房屋曾用于公司对外出租经营使用。本次房屋征收单位为“上海市黄浦区住房保障和房屋管理局”，房屋征收实施单位为“上海市黄浦第二房屋征收服务事务有限公司”，房屋评估单位为“上海房地产估价师事务有限公司”。

公司于 2023 年 6 月 15 日召开第十届董事会第十一次（临时）会议，审议通过了《关于签订房屋征收补偿协议的议案》，并与房屋征收单位、房屋征收实施单位签订《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》及《黄浦区 190 街坊旧城区改建项目企事业单位结算单》（以下简称“补偿协议”）。根据补偿协议，公司预计可获得该处房屋的征收补偿款合计为 35,538,444.66 元。

公司于 2023 年 6 月 16 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》刊登了《上海第一医药股份有限公司关于签订房屋征收补偿协议的公告》（公告编号：临 2023-026）。

近日，公司收到该房屋征收事项的全部补偿款 35,538,444.66 元。至此，公司与房

屋征收单位、房屋征收实施单位签署的补偿协议已全部履行完毕。

二、对公司的影响

本次被征收的房屋系为公司产权房，曾用于公司对外出租经营使用，因此本次征收对公司业务不会产生重大影响。

公司将按照企业会计的相关规定，对上述征收补偿款进行会计处理，计入当期损益。预计会对公司当年度经营业绩带来一定的积极影响，具体以审计机构年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

上海第一医药股份有限公司董事会

2023年11月7日