

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于向全资子公司增资的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 增资标的名称：太仓华铷商务咨询有限公司（以下简称“太仓华铷”）
- 增资金额：珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）拟对太仓华铷增资人民币 370,000 万元。
- 本次增资不涉及关联交易，也不构成重大资产重组。

#### 一、增资概述

为推进公司项目开发建设，公司拟向全资子公司太仓华铷增资人民币 370,000 万元。本次增资完成后，太仓华铷注册资本变更为 372,000 万元。

以上增资属于公司 2022 年年度股东大会授权范围，并已履行公司内部决策程序。以上增资不涉及关联交易，也不构成重大资产重组。

#### 二、增资前增资标的基本情况

- 1、公司名称：太仓华铷商务咨询有限公司
- 2、统一社会信用代码：91320585MA26649J24
- 3、成立日期：2021 年 5 月 31 日
- 4、注册资本：2000 万元人民币
- 5、法定代表人：杨峻伟
- 6、注册地址：苏州市太仓市城厢镇上海东路 188 号 11 幢 2507 室
- 7、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、股权结构：珠海华发实业股份有限公司持有太仓华铷 100%股权。

9、财务数据（未经审计）：截至 2023 年 9 月 30 日，太仓华铷的总资产为人民币 7,251,664,760.33 元，净资产为人民币 2,049,460.33 元，营业收入为人民币 0 元，净利润为人民币 2,050,638.42 元。

### 三、本次增资对上市公司的影响

本次增资系对公司全资子公司的增资，资金主要用于公司项目的开发建设，以推进项目开发进度，加快项目周转速度，提高经营效率。增资完成后，太仓华铷仍为公司全资子公司。本次增资不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司经营产生重大影响。

### 四、对外投资的风险分析

本次增资对象为公司全资子公司，股权结构简单，公司能对其经营管理形成有效控制，风险相对可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年十一月二日