

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2023-066

光明房地产集团股份有限公司

2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2023 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 3.6483 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100%。权益新增房地产储备面积为 3.6483 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100%。

2023 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2023 年 1-9 月，公司新开工面积为 13.88 万平方米，上年同期为 12.71 万平方米，同比增长 9.24%。权益新开工面积为 13.60 万平方米，上年同期为 6.23 万平方米，同比增长 118.41%。

2023 年 7-9 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2023 年 1-9 月，公司竣工面积为 192.34 万平方米，上年同期为 156.94 万平方米，同比增长 22.55%。权益竣工面积为 95.45 万平方米，上年同期为 100.10 万平方米，同比下降 4.64%。

2023 年 7-9 月，公司竣工面积为 26.50 万平方米，上年同期为 80.53 万平方米，同比下降 67.10%。权益竣工面积为 12.36 万平方米，上年同期

为 56.88 万平方米，同比下降 78.27%。

四、签约面积

2023 年 1-9 月，公司签约面积为 54.41 万平方米，上年同期为 76.69 万平方米，同比下降 29.06%。权益签约面积为 39.29 万平方米，上年同期为 52.66 万平方米，同比下降 25.39%。

2023 年 7-9 月，公司签约面积为 20.91 万平方米，上年同期为 29.54 万平方米，同比下降 29.21%。权益签约面积为 16.79 万平方米，上年同期为 20.41 万平方米，同比下降 17.75%。

五、签约金额

2023 年 1-9 月，公司签约金额为 56.80 亿元，上年同期为 84.14 亿元，同比下降 32.49%。权益签约金额为 42.54 亿元，上年同期为 59.98 亿元，同比下降 29.08%。

2023 年 7-9 月，公司签约金额为 20.22 亿元，上年同期为 32.33 亿元，同比下降 37.45%。权益签约金额为 16.38 亿元，上年同期为 23.75 亿元，同比下降 31.05%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2023 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 46.75 万平方米，权益出租房地产总面积 45.57 万平方米。

2023 年 1-9 月，公司租金总收入为 12424 万元，权益租金总收入为 12235 万元。2023 年 7-9 月，公司租金总收入为 4528 万元，权益租金总收入为 4496 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二三年十月三十一日