

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST世茂
债券简称：19 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G1
债券简称：20 世茂 G2
债券简称：20 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G4

公告编号：临2023-093

上海世茂股份有限公司

关于 2023 年第三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、计提资产减值准备的情况

为了更加真实、准确和公允的反映公司截至 2023 年 9 月 30 日的资产状况、财务状况及经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对公司及下属子公司截止 2023 年 9 月 30 日可能减值的资产计提了减值准备。

2023 年第三季度，公司计提的资产减值准备和信用减值准备总额为人民币 186,850.69 万元，其中应收款项坏账准备金额为 85.67 万元，存货跌价准备金额为 27,289.04 万元，长期股权投资减值准备为 159,475.98 万元。具体明细如下：

单位：万元

减值项目	金额
应收款项坏账准备	85.67
存货跌价准备	27,289.04
长期股权投资减值准备	159,475.98
合计	186,850.69

公司本报告期计提的大额减值准备主要系计提了长期股权投资减值准备。2023 年第三季度，本公司子公司苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司（以下简称：“苏州世茂湖滨”）进入破产清算程序、山东领邦华皓置业有限公司（以下简称：“山东领邦”）进入破产重整程序。

苏州世茂湖滨 2022 年度经审计营业收入 1,165.24 万元，占公司最近一期经审计营业收入的 0.20%；2022 年未经审计总资产 365,447.44 万元，占公司最近一期经审计总资产的 2.80%；2022 年未经审计净资产 138,046.34 万元，占公司最近一期经审计归母净资产的 6.66%。

山东领邦 2022 年度经审计营业收入 4,396.80 万元，占公司最近一期经审计营业收入的 0.77%；2022 年未经审计总资产 173,208.40 万元，占公司最近一期经审计总资产的 1.33%；2022 年未经审计净资产 24,218.13 万元，占公司最近一期经审计归母净资产的 1.17%。

法院已指定管理人，上述两家公司已将证照等资料移交给管理人，不再纳入公司合并报表范围。本报告期公司对持有这两家公司的股权全额计提了减值准备 159,475.98 万元，对存货计提了减值准备 18,231.52 万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

苏州世茂湖滨与山东领邦不属于公司之重要子公司，其破产清算与破产重整不会对公司后续经营产生重大影响。

本期计提的资产减值准备和信用减值准备合计为 186,850.69 万元，将减少公司 2023 年第三季度利润总额 186,850.69 万元。公司按照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备，计提减值依据充分，能够客观、真实、公允的反映公司的资产状况、财务状况及经营成果，保证财务报表的可靠性。本次计提资产和信用减值准备未经审计，最终会计处理对公司 2023 年度利润的影响以年度审计结果为准。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023年10月28日