

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2023-031

## 王府井集团股份有限公司 2023 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》“第四号——零售”要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年第三季度经营数据披露如下：

### 一、2023 年第三季度，公司门店变化情况

报告期内，公司大型综合零售门店数量无变化。截至本报告期末，公司在全国范围内共运营 75 家大型综合零售门店，总经营建筑面积 449.25 万平方米。

### 二、2023 年第三季度，公司新增物业情况

报告期内，公司旗下北京王府井购物中心管理有限责任公司与攀枝花鑫洋置业有限公司签署房屋租赁合同，租赁其位于四川省攀枝花市仁和区炳仁路与阳光大道交汇处的鑫洋时代之心部分房屋，用于经营购物中心项目，项目总租赁面积 5.91 万平方米，租赁期限 20 年。

### 三、截至 2023 年第三季度末，公司主要经营数据

#### 1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	4,470,232,455.63	2,865,842,059.42	35.89	-0.27	-5.32	3.42
购物中心	1,737,021,264.15	877,055,449.90	49.51	6.04	5.20	0.41
奥特莱斯	1,495,666,770.60	532,801,691.21	64.38	33.24	29.65	0.99
超市	293,351,466.77	249,201,587.33	15.05	-16.20	-17.04	0.86
专业店	1,134,614,523.16	935,272,217.68	17.57	12.83	9.98	2.14
免税	199,059,923.57	174,763,957.18	12.21	不适用	不适用	不适用

注：（1）免税是本年度内新增业态，上年同期无数据。

（2）超市业态本年度内共关闭 4 家门店，剔除闭店因素，超市业态收入同店同比下降 12.08%。

（3）以上数据不含跨业态内部抵消。

## 2. 主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	5,259,054,823.69	3,331,719,912.32	36.65	15.88	15.92	-0.02	包含北京、河北、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	711,491,787.12	411,970,234.88	42.10	-4.74	-9.07	2.76	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	274,802,084.78	252,093,430.15	8.26	2,881.31	1,617.91	67.47	包含海南地区
西南地区	2,055,830,449.58	1,225,492,080.09	40.39	2.82	-2.10	2.99	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	989,155,020.76	601,477,705.82	39.19	1.10	-8.13	6.11	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	469,648,585.22	379,010,946.33	19.30	26.16	28.05	-1.19	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	338,233,657.98	107,585,332.90	68.19	34.56	6.23	8.48	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：（1）华南地区营业收入同比大幅增长，主要受海南地区新增业态和门店共同影响所致。

（2）东北地区营业收入同比增长，主要受地区内公司业态结构布局及同期基数较低共同影响所致。

（3）华东地区营业收入同比增长，主要受睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司营业收入大幅增长影响所致。

（4）华北地区营业收入同比增长，主要受北京地区奥莱门店收入增长影响所致。

（5）以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2023年10月28日