

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2023-080

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司 关于为全资下属公司以及下属公司之间提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保金额：本次提供担保金额为人民币 55,000.00 万元。本次担保事项实施后，公司及下属公司已实际为海伦石化提供担保金额为 294,871.10 万元（含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：否。
- 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额合计为 591,731.10 万元（其中公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额为 531,731.10 万元，为控股股东提供担保总额为 60,000.00 万元），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 87.70%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

1、江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司海伦石化与江苏金融租赁股份有限公司（以下简称“江苏金租”）签订了《融资租赁合同》，海伦石化将部分 PTA 生产线设备作为租赁物以售后回租方式与江苏金租开展融资租赁业务，租赁本金为人民币 5,000.00 万元，租赁期限为起租日至最后一期租金支付日。为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司于 2023 年 10 月 25 日与江苏金租签订了《保证合同》，为上述事项提供不可撤销的连带保证责任。

2、公司全资下属公司海伦石化与重庆鈰渝金融租赁股份有限公司（以下简称“鈰渝金租”）签订了《融资租赁合同》，海伦石化将部分 PTA 生产线设备作为

租赁物以售后回租方式与鈹渝金租开展融资租赁业务，租赁本金为人民币 20,000.00 万元，租赁期限 36 个月。为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司于 2023 年 10 月 26 日与鈹渝金租签订了《保证担保合同》，为上述事项提供不可撤销的连带保证责任。

3、公司全资下属公司海伦石化与北银金融租赁有限公司（以下简称“北银金租”）签订了《融资租赁合同》，海伦石化将部分 PTA 生产线设备作为租赁物以售后回租方式与北银金租开展融资租赁业务，租赁本金为人民币 30,000.00 万元，租赁期限共 42 个月。为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司及下属公司江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“兴佳新材料”）于 2023 年 10 月 26 日分别与北银金租签订了《保证合同》，为上述事项提供不可撤销的连带责任保证担保。

上述担保金额合计为 55,000.00 万元。

公司 2022 年年度股东大会已审议通过了《关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的议案》，确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保额度合计不超过人民币 80 亿元（含等值外币）。本次担保金额在已审议通过的担保额度范围内。

二、融资租赁交易对方基本情况

（一）江苏金融租赁股份有限公司

1、基本情况

公司名称：江苏金融租赁股份有限公司
法定代表人：熊先根
注册资本：424470.6875 万人民币
成立日期：1988 年 04 月 23 日
注册地址：南京市建邺区嘉陵江东街 99 号金融城 1 号楼 8-9、11-19、25-33 层
公司类型：股份有限公司（中外合资、上市）
经营范围：融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；银监会批准的其他业务。

2、江苏金租与公司及下属公司不存在关联关系。

（二）重庆鈰渝金融租赁股份有限公司

1、基本情况

公司名称： 重庆鈰渝金融租赁股份有限公司
法定代表人： 周文锋
注册资本： 叁拾亿元整
成立日期： 2017 年 03 月 23 日
注册地址： 重庆市渝中区五一路 99 号 2 单元 24 层
公司类型： 股份有限公司
经营范围： 融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；经银监会批准的其他业务。

2、鈰渝金租与公司及下属公司不存在关联关系。

（三）北银金融租赁有限公司

1、基本情况

公司名称： 北银金融租赁有限公司
法定代表人： 孔海涛
注册资本： 310000 万元
成立日期： 2014 年 01 月 20 日
注册地址： 北京市东城区东总布胡同 58 号天润财富中心 9 层、10 层
公司类型： 其他有限责任公司
经营范围： 融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务；为项目公司对外融资提供担保业务；中国银保监会批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、北银金租与公司及下属公司不存在关联关系。

三、被担保人的基本情况

（一）基本情况

公司名称：江苏海伦石化有限公司
法定代表人：何世辉
注册资本：430000 万元整
成立日期：2003 年 05 月 28 日
注册地址：江阴市临港街道润华路 20 号
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：精对苯二甲酸、混苯二甲酸、苯甲酸、溴化钠的生产、销售；仓储（不含危险品）；货物专用运输（罐式）；危险化学品经营（按许可证所列范围和方式经营）；黄金饰品、黄金制品、聚酯切片的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东情况：本公司持有江苏海伦石化有限公司 100%股权。

（二）最近一年又一期主要财务数据

截至2022年12月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,261,004.87万元，负债总额719,043.45万元，资产净额541,961.42万元，2022年度营业收入1,509,065.48万元，净利润66,758.03万元，资产负债率为57.02%。

截至2023年6月30日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,319,553.53万元，负债总额784,302.82万元，资产净额535,250.71万元，2023年度1-6月营业收入628,189.03万元，净利润-6,710.70万元，资产负债率为59.44%。

四、保证合同的主要内容

（一）公司与江苏金租签订《保证合同》的主要内容

债权人：江苏金融租赁股份有限公司
保证人：江苏三房巷聚材股份有限公司
债务人：江苏海伦石化有限公司

为了担保债务人债务的履行、保障债权人债权的实现，保证人自愿为债务人和债权人订立的《融资租赁合同》及其变更/补充等协议（以下简称“主合同”，租赁本金为人民币5,000.00万元）形成的债权和/或因其他方式形成的债权向债权人

提供连带责任保证。依据相关法律法规的规定，各方经友好协商一致，订立本合同。

1、保证范围：主合同项下租金、名义货价等全部应付款项；主合同项下逾期利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产的费用及其他应付款项；债权人实现债权或担保物权的费用（包括诉讼费、律师费与其他费用等）。

2、保证方式：本合同的保证方式为不可撤销的连带保证责任。

3、保证期间：本合同的保证期间为主债务履行期限届满之日起三年，在该期限内债权人可选择任何时间向保证人主张权利。

（二）公司与鈰渝金租签订《保证担保合同》的主要内容

甲方（债权人）：重庆鈰渝金融租赁股份有限公司

乙方（保证人）：江苏三房巷聚材股份有限公司

为确保甲方与海伦石化（以下简称“债务人”）于2023年10月26日签订的编号为鈰渝金租[2023]回字0110号的《融资租赁合同》（以下简称“主合同”，租赁本金为人民币20,000.00万元）的履行，乙方愿意向甲方提供连带责任保证担保。

1、保证范围：主合同项下的租金、代垫费用、留购名义价款、保证金，以及违约金、损害赔偿金、资金占用费用、债权人实现债权的费用等。

2、保证方式：保证人在本合同项下承担不可撤销的连带保证责任。

3、保证期间：主债务履行期届满之日起两年。

（三）公司及下属公司兴佳新材料与北银金租签订《保证合同》的主要内容

甲方（债权人）：北银金融租赁有限公司

乙方（保证人）：江苏三房巷聚材股份有限公司

江阴兴佳新材料有限公司

被担保的主合同为甲方与承租人海伦石化（以下简称“承租人”）于2023年10月26日签订的合同编号为北银金租【2023】回字0180号的《融资租赁合同》及其所有附件、修订及补充（以下简称“主合同”，租赁本金为人民币30,000.00万元）。

1、保证担保的范围：承租人在主合同项下应向甲方支付的全部租金、租前息、名义货价（留购价款）、违约金、损害赔偿金、甲方为实现债权而支付的各项费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、公证费及主合同项下租赁物取回时的拍卖、评估等费用）和其他所有承租人应付款项。如遇主合同项下约定的租赁利率变化情况，还应包括因该变化而相应调整后的款项。

2、担保方式：本担保为不可撤销的连带责任保证担保，乙方对主合同项下承租人对甲方应付的全部债务承担连带保证责任。

3、保证期间：乙方对被担保债务的连带责任的保证期间为主债务的履行期限届满之日起三年，如主合同项下债务约定分期履行的，则保证期间为主合同债务人最后一期履行债务期限届满之日起三年；如依主合同之约定甲方宣布主合同加速到期的，则保证期间为甲方宣布的主合同债务人支付全部租金及其他应付款项的履行期限届满之日起三年，如甲方宣布加速到期分期履行的，则保证期间为甲方宣布的主合同债务人最后一期履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

本次为下属公司提供担保是为满足公司及下属公司日常经营及发展需要，提升公司的融资能力，促进业务发展，符合公司整体利益。在综合考虑下属公司资信状况、盈利情况和实际偿还能力后进行的担保，所涉及被担保方为公司全资下属公司，整体风险可控。公司将加强资金管理，对被担保方的资金流向与财务信息进行实时监控，保障公司整体资金安全运行。

六、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额为 531,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 78.80%；公司为控股股东提供担保总额为 60,000.00 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 8.89%。上述担保总额合计为 591,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 87.70%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2023 年 10 月 27 日