

## **四川大西洋焊接材料股份有限公司**

### **关于公开挂牌转让板仓生产基地资产的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **重要内容提示：**

- 四川大西洋焊接材料股份有限公司拟通过西南联合产权交易所公开挂牌转让板仓生产基地资产，首次挂牌价格为不低于评估值人民币 78,536,800.00 元。
- 本次交易拟通过西南联合产权交易所公开挂牌征集受让方，目前交易对方尚不确定，无法判断是否构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 四川大西洋集团有限责任公司已对《资产评估报告》进行备案并同意本次板仓生产基地资产转让方案；四川大西洋焊接材料股份有限公司董事会已审议通过本次板仓生产基地资产转让事项，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次板仓生产基地资产转让事项在董事会职权审议范围内，无需提交公司股东大会审议。
- 本次交易拟以公开挂牌竞价转让的方式进行，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 一、交易概述

鉴于板仓生产基地相关生产线已搬迁至舒坪焊接产业园，目前除部分厂房出租外，剩余部分厂房、设备等一直处于闲置状态。根据国企改革退出“两非”、“两资”的要求和自贡市国资委《关于切实做好市属国有企业存量资产盘活有关工作的通知》文件精神，为盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，降低经营风险，四川大西洋焊接材料股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟按照国有资产处置程序，以首次公开挂牌价格不低于评估价值 78,536,800.00 元转让板仓生产基地资产。

2023 年 10 月 26 日，公司召开第五届董事会第七十三次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于公开挂牌转让板仓生产基地资产的议案》，同意公开挂牌转让板仓生产基地资产。按照《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号）、《四川省企业国有资产交易监督管理办法》（川国资委[2018]18 号）等规定，公司控股股东四川大西洋集团有限责任公司（以下简称“大西洋集团”）已对四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司出具的资产评估报告（川中资评〔2023〕54 号）《四川大西洋焊接材料股份有限公司拟公开挂牌出售资产评估项目资产评估报告书》（以下简称“《资产评估报告》”）进行备案，并作出大集司 [2023]31 号《四川大西洋集团有限责任公司关于四川大西洋焊接材料股份有限公司板仓生产基地资产转让方案的批复》，同意公司以首次公开挂牌不低于评估价值 78,536,800.00 元转让板仓生产基地资产。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规

定，本次板仓生产基地资产转让事项在董事会职权审议范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方情况介绍

本次交易拟通过西南联合产权交易所公开挂牌征集受让方，目前受让方尚不确定。

## 三、交易标的基本情况

公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路 16 号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）。具体范围：六幢总建筑面积为 44,524.82 平方米房屋建筑物（包含装饰装修）、一宗土地使用权面积为 136,557.76 平方米出让工业用地土地使用权、156 台（套/组/个）设施设备、20 项构筑物及附属物、77 项生物资产（苗木）（以下统称“标的资产”）。

交易标的涉及房屋租赁情况：房屋建筑物内-联合厂房共有 9,523.00 平方米分两次租给中国邮政集团公司自贡市分公司，其中 7,746.00 平方米租赁期限为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日，1,777.00 平方米租赁期限为 2023 年 3 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日。构筑物及附属物-厂门卫室共有 60 平方米分为两次租给中国电信股份有限公司自贡分公司，其中 30 平方米租赁期限为 2020 年 10 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日，30 平方米租赁期限为 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。

本次拟转让标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、标的资产评估情况

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，以 2023 年 9 月 30 日为评估基准日，对公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路 16 号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）进行了评估。

具体评估范围：六幢总建筑面积为 44,524.82 平方米房屋建筑物（包含装饰装修）、一宗土地使用权面积为 136,557.76 平方米出让工业用地土地使用权、156 台（套/组/个）设施设备、20 项构筑物及附属物、77 项生物资产（苗木）。

评估方法：房屋建筑物、设施设备、构筑物及附属物采用成本法进行评估；土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法进行评估；对生物资产（苗木）采用市场法进行评估。

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司在评估完成后出具了川中资评〔2023〕54 号《资产评估报告》。根据该资产评估报告，本次拟公开挂牌转让的板仓生产基地资产在评估基准日的市场价值为人民币 78,536,800.00 元。

#### 资产评估结果明细表

单位：人民币元

序号	项目	规格型号	计量单位	数量	账面价值（元）		评估价值（元）	
					账面原值	账面净值	重置价值	净值
1	固定资产—房屋建筑物	详见评估明细表	m <sup>2</sup>	44524.82	58,031,500.52	35,340,260.39	58,422,300.00	39,179,900.00
2	无形资产—土地使用权	详见评估明细表	m <sup>2</sup>	136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24	28,130,900.00	28,130,900.00

3	固定资产— 设施设备	详见评估明细表	台 (套/ 组/ 个)	156	32,260,513.45	4,921,726.59	24,601,100.00	8,036,300.00
4	固定资产— 构筑物及附 属物	详见评估明细表	项	20	9,415,694.18	5,642,222.60	4,953,500.00	2,577,100.00
5	生物资产— 苗木	详见评估明细表	项	77	868,052.62	423,989.38	612,600.00	612,600.00
合 计					128,630,015.79	65,546,088.20	116,720,400.00	78,536,800.00

备注：账面净值为不包含增值税价格，评估净值为包含增值税价格。

## 五、交易协议的主要内容

本次标的资产转让将通过西南联合产权交易所公开挂牌竞价转让，目前交易对方尚无法确定，最终的成交价格、履约安排等交易合同的主要内容尚无法确定。后续，公司将根据本次板仓生产基地资产挂牌转让情况，及时履行信息披露义务。

## 六、本次交易对公司的影响

1.本次交易对公司财务状况及经营成果的影响，尚需根据公开挂牌成交结果确定。

2.若本次标的资产实现成功转让，符合国企改革退出“两非”、“两资”的要求，将有利于公司盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，降低经营风险，有利于公司未来的发展，符合公司整体发展战略需要。

3.本次交易不涉及管理层变动；本次交易需安置人员为板仓生产基地现有门卫6人，配电工3人，届时由公司内部统一安置。

4.本次交易涉及房屋租赁情况后续处置措施：根据公司在西南联合产权交易所拟挂牌转让标的资产文件的有关约定，若受让方在交易

所成功竞拍到标的资产，受让方保证继续履行公司与中国邮政集团公司自贡市分公司、中国电信股份有限公司自贡分公司在标的资产内分别签订的《租赁合同》，直至约定的租赁协议期满为止。

5.本次标的资产转让拟通过公开挂牌竞价转让的方式进行，因受让方尚未确定，故公司目前尚不能确定本次土地使用权转让是否构成关联交易、是否产生同业竞争。后续如构成关联交易和产生同业竞争，公司将按照相关规定履行决策及信息披露程序。

## 七、风险提示

本次交易拟以公开挂牌竞价转让的方式进行，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 八、上网公告附件

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司出具的资产评估报告《四川大西洋焊接材料股份有限公司拟公开挂牌出售资产评估项目资产评估报告书》（川中资评〔2023〕54号）。

特此公告。

四川大西洋焊接材料股份有限公司

董 事 会

2023年10月27日