

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5151110003202300076
合同编号:	zpht2340
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	川中资评[2023]54号
报告名称:	四川大西洋焊接材料股份有限公司拟公开挂牌出售 资产评估项目资产评估报告书
评估结论:	78,536,800.00元
评估报告日:	2023年10月19日
评估机构名称:	四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司
签名人员:	李平 (资产评估师) 会员编号: 51200304 林敏 (资产评估师) 会员编号: 51000535
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年10月19日



本报告依据中国资产评估准则编制

四川大西洋焊接材料股份有限公司

拟公开挂牌出售资产评估项目

资产评估报告书

川中资评[2023]54号

(共壹册, 第壹册)



四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二三年十月十九日



目 录

资产评估报告. 声明	1
资产评估报告. 摘要	2
资产评估报告书	5
一、委托方、产权持有者方和委托方以外的其他评估报告使用者	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	14
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况	16
九、评估假设	21
十、评估结论	23
十一、特别事项说明	23
十二、评估报告使用限制说明	25
十三、评估报告提出日期	26
十四、附件	26

资产评估报告. 声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托方或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 资产评估报告仅供委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

6. 评估对象涉及的资产清单由委托方（资产占有方）签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性由委托方和资产占有方承担责任，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

7. 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

8. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司

2023年10月19日



资产评估报告.摘要

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司接受四川大西洋焊接材料股份有限公司的委托，就四川大西洋焊接材料股份有限公司拟公开挂牌出售资产事宜，对涉及四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）在评估基准日的市场价值进行了评估工作。

评估对象：四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）。

评估范围：四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）六幢总建筑面积为44524.82平方米房屋建筑物（包含装饰装修）、一宗土地使用权面积为136557.76平方米出让工业用地土地使用权、156台（套/组/个）设施设备、20项构筑物及附属物、77项生物资产（苗木）。

评估目的：为委托方拟公开挂牌出售资产提供市场价值参考服务。

评估基准日：2023年9月30日。

评估方法：房屋建筑物、设施设备、构筑物及附属物采用成本法进行评估；土地使用权采用市场法和基准地价系数修正法进行评估；生物资产（苗木）采用市场法进行评估。

价值类型：市场价值。

评估结论：四川大西洋焊接材料股份有限公司本次委托评估的44524.82平方米房屋建筑物、136557.76平方米土地使用权、156台（套/组/个）设施设备、20项构筑物及附属物、77项生物资产（苗木）评估值为人民币78,536,800.00元，大写人民币：柒仟捌佰伍拾叁万陆仟捌佰元整（百元以下四舍五入，详细明细详

见资产评估明细表)。

金额单位：人民币元

序号	项目	规格型号	计量单位	数量	账面价值(元)		评估价值(元)	
					账面原值	账面净值	重置价值	净值
1	固定资产—房屋建筑物	详见评估 明细表	m ²	44524.82	58,031,500.52	35,340,260.39	58,422,300.00	39,179,900.00
2	无形资产—土地使用权	详见评估 明细表	m ²	136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24	28,130,900.00	28,130,900.00
3	固定资产—设施设备	详见评估 明细表	台(套/ 组/个)	156	32,260,513.45	4,921,726.59	24,601,100.00	8,036,300.00
4	固定资产—构筑物及附属物	详见评估 明细表	项	20	9,415,694.18	5,642,222.60	4,953,500.00	2,577,100.00
5	生物资产—苗木	详见评估 明细表	项	77	868,052.62	423,989.38	612,600.00	612,600.00
合 计					128,630,015.79	65,546,088.20	116,720,400.00	78,536,800.00

使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项。

根据资产评估管理的相关规定，本评估结果自评估基准日起一年内有效，即评估结果使用有效期自2023年9月30日至2024年9月29日止，超过一年，需重新进行评估。

提请特别注意：

1. 本次评估对象设施设备现部分闲置中，现场勘察时由于车间断电未进行测试，不排除因长期闲置可能导致部分设施设备损坏情况，本次评估价值为资产的市场价值，不包含设施设备或有的损耗、维修等费用，特提请报告使用者注意。
2. 本次评估未考虑拟公开挂牌出售资产过程中资产转移需缴纳的相应的税费。
3. 本次评估结论为包含增值税价格。

根据委托方提供资料和现场查看，房屋建筑物内-联合厂房共有9523平方米分两次租给中国邮政集团公司自贡市分公司，其中7746平方米租赁期限为2023

年1月1日至2027年11月30日,1777平方米租赁期限为2023年3月1日至2027年11月30日,两次租赁的支付方式均为先支付后用方式,租赁费于每季度第一个十个日工作日内支付本季度租赁费。构筑物及附属物-厂门卫室共有60平方米分为两次租给中国电信股份有限公司自贡分公司,其中30平方米租赁期限为2020年10月1日至2025年5月31日,30平方米租赁期限为2020年6月1日至2025年5月31日,两次租赁的支付方式均为先支付后用方式。

因该两部分租赁面积仅为评估对象局部,且剩余租赁期限较短,应委托方要求,故本次评估未考虑租赁合同租金对本次评估结论影响。

4. 本报告评估结论仅供委托方为上述评估目的使用,评估师的责任是就该项评估目的下的资产价值量发表专业意见,评估师和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及及的经济行为的任何判断。

5. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见,并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当阅读资产评估报告全文。



四川大西洋焊接材料股份有限公司

拟公开挂牌出售资产评估项目

资产评估报告书

川中资评[2023]54号

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司接受四川大西洋焊接材料股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，就四川大西洋焊接材料股份有限公司拟公开挂牌出售资产事宜，对涉及四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）在评估基准日的市场价值进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查看、市场调查，对评估对象在2023年9月30日所表现的公开市场价值等作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、产权持有方和委托方以外的其他评估报告使用者

委托方：四川大西洋焊接材料股份有限公司；统一社会信用代码：91510300711887031U；法定代表人：张晓柏；注册地址：四川省自贡市自流井区丹阳街1号；企业类型：股份有限公司(上市、国有控股)；注册资本：89,760.4831万，经营范围：资产投资；焊接材料的开发、生产、销售及技术服务；高新技术及产品的开发；普通货运；经营本企业自产产品及技术的出口；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业

务。（以上经营范围不含法律、法规及国务院决定需要办理前置审批和许可证的项目，依法须经批准的后置项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

产权持有方单位：四川大西洋焊接材料股份有限公司。

产权持有方基准日财务状况：

金额单位：人民币元

2023年9月30日（未经审计）	
资产	2,316,821,381.41
负债	316,640,739.91
所有者权益	2,000,180,641.50
实收资本	897,604,831.00
资本公积	447,989,300.58
其他综合收益	39,133,773.91
盈余公积	127,460,426.58
未分配利润	487,992,309.43
净利润	40,361,728.87

委托方以外的其他评估报告使用者：按约定为国家法律、法规明确的评估报告使用者。

任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

为委托方拟公开挂牌出售资产提供市场价值参考服务。

三、评估对象和评估范围

评估对象：四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）房屋建筑物、土地使用权、设施设备、构筑物及附属物、生物资产（苗木）。

评估范围：四川大西洋焊接材料股份有限公司拥有的位于沿滩区高新工业园区荣川路16号（板仓生产基地）六幢总建筑面积为44524.82平方米房屋建筑物（包含装饰装修）、一宗土地使用权面积为136557.76平方米出让工业用地土地

使用权、156台(套/组/个)设施设备、20项构筑物及附属物、77项生物资产(苗木)。

(一) 房屋建筑物权属状况及实物状况

1. 房屋权属登记状况

序号	房屋所有权人	房屋所有权证号	位置	共有情况	总楼层(层)	规划用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	登记日期
1	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2011 字第 062103233 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(联合厂房)	单独所有	3	生产用房	30360.70	30180.18	2011 年 8 月 17 日
2	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2011 字第 062103245 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(实验车间)	单独所有	3	生产用房	7671.67	7611.74	2011 年 8 月 17 日
3	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2011 字第 062103294 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	单独所有	1	库房	2763.36	2763.36	2011 年 8 月 17 日
4	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2016 字第 033105025 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(厂房)	单独所有	1	工业	945.51	929.02	2016 年 4 月 13 日
5	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2011 字第 062103269 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	单独所有	3	食堂、浴室	2158.65	1932.44	2011 年 8 月 17 日
6	四川大西洋焊接材料股份有限公司	自房权 2011 字第 062103270 号	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	单独所有	2	配电房	624.93	558.31	2011 年 8 月 17 日

2. 实物状况

序号	位置	总楼层(层)	规划用途	建筑面积(平方米)	建筑结构	建成时间	现状
1	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(联合厂房)	3	生产用房	30360.70	钢	2010 年	为三个大跨(48 米一跨/54 米一跨)1 米钢混墙裙、以上为彩钢,顶棚为钢骨架,屋顶为保温层,室内层高约为 13 米,现有 9523 平方米分两次租给中国邮政集团公司自贡市分公司用作仓储物流,其余空置。
2	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(实验车间)	3	生产用房	7671.67	钢	2009 年	为三层办公楼+厂房,厂房为两跨,厂房层高约为 13 米,现空置。
3	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	1	库房	2763.36	钢	2009 年	为一跨,两面墙面为彩钢,顶棚为钢架,厂房层高约为 13 米,现空置。
4	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号(厂房)	1	工业	945.51	钢	2015 年	为一跨厂房,1 米钢混墙裙、以上为彩钢室,内层高约为 13 米,现空置。
5	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	3	食堂、浴室	2158.65	砖混	2009 年	外墙为氟碳漆外墙,室内地面为地砖、墙面为乳胶漆、顶棚为乳胶漆,入户为玻璃门+防盗门,铝合金窗,室内层高约为 3 米,现空置。
6	沿滩区高新工业园区荣川路 16 号	2	配电房	624.93	砖混	2009 年	外墙为刷白,室内层高约为 2.8 米,现正常使用。

(二) 土地使用权登记状况、实物状况及区域状况

1. 土地使用权登记状况

土地使用权人	土地使用权证号	座落	地号	地类(用途)	使用权类型	终止日期	使用权面积(平方米)	登记机构
四川大西洋焊接材料股份有限公司	自国用(2008)第 011895 号	自贡市板仓工业集中区 A 区 C-1 地块	0260009	工业用地	出让	2056 年 11 月 29 日	136557.76	自贡市人民政府

2. 实物状况

宗地规划容积率为 <1.35, 实际容积率为 0.33 (未包含无证房部分建筑面积), 宗地开发程度为宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路), 宗地内达到“六通一平”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路及场



地平整），宗地四至：北临科创一路；南临富川路；西临纵一路；东临自贡川南工业管件配套厂、挚诚科技、顺合钢化玻璃有限公司。

3. 区域状况

沿滩区高新工业园区荣川路 16 号（板仓生产基地）所在区域为板仓工业集中区内，所在区域范围为自贡市沿滩新城区和板仓工业园区的规划区域，板仓工业园区以发展高新技术产业等为主的综合区区域，北临釜溪河、南接川云中路、西靠内宜高速、东连外南环线，土地利用规划以工业、居住兼少量商业为主要利用类型，工业土地级别为 I、II 级。区域内城市道路为市交通主干道为国道川云公路、G348，标准二级水泥路面，道路宽度 12 米，市交通次干东环路、科创路、荣川路等园区道路，通达性、路网条件较优，交通便利。公共交通为市公交车 26、33、39、42、61、306、401 路等公交线路，公共交通较为便捷。区域内主要有四川川润股份有限公司、凯茨阀门、精瑞硬质合金科技发展有限公司、华西能源工业股份有限公司等机械制造加工等为主形成的集聚条件。

（三）设施设备

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期
1	配电设施		套	1	2009-12-31
2	技术中心供水设施		套	1	2009-12-31
3	技术中心供气设施		套	1	2009-12-31
4	技术中心压缩空气管道		套	1	2009-12-31
5	烟囱		套	1	2009-12-31
6	行车	1t	台	1	2009-12-31
7	行车	LD5t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
8	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
9	电动葫芦	3t	台	1	2009-12-31
10	循环水冷却塔	40m ³ /h	套	1	2009-12-31
11	循环水处理设施		套	1	2009-12-31
12	水处理设备		套	1	2009-12-31
13	高压配电设备		套	1	2009-12-31
14	供水设备		套	1	2009-12-31
15	供气设备		套	1	2009-12-31
16	厂区路灯		套	1	2009-12-31
17	厂区消防设施		套	1	2009-12-31
18	配电柜		台	1	1998-12-31
19	配电柜		台	1	1998-12-31
20	车间动力系统		套	1	1998-12-31
21	照明箱体		个	1	2001-12-31



22	电动单梁起重机	1t	台	1	2005-08-30
23	配电设备		套	1	2009-12-31
24	供水设施		套	1	2009-12-31
25	供气设施		套	1	2009-12-31
26	压缩空气管道		套	1	2009-12-31
27	提升机	1t	台	1	2009-12-31
28	提升机	1t	台	1	2009-12-31
29	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
30	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
31	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
32	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
33	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
34	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
35	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
36	行车	LD3t-16.5m	台	1	2009-12-31
37	行车	LD3t-S16.5-H6 (A5)	台	1	2009-12-31
38	行车	LD3t-25.5-H6 (A5)	台	1	2009-12-31
39	电动葫芦	1t	台	1	2009-12-31
40	电动葫芦	1t	台	1	2009-12-31
41	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31
42	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31
43	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31
44	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31
45	行车	LD5t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
46	屋顶风机		台	1	2009-12-31
47	屋顶风机		台	1	2009-12-31
48	屋顶风机		台	1	2009-12-31
49	屋顶风机		台	1	2009-12-31
50	屋顶风机		台	1	2009-12-31
51	屋顶风机		台	1	2009-12-31
52	屋顶风机		台	1	2009-12-31
53	屋顶风机		台	1	2009-12-31
54	屋顶风机		台	1	2009-12-31
55	屋顶风机		台	1	2009-12-31
56	屋顶风机		台	1	2009-12-31
57	屋顶风机		台	1	2009-12-31
58	屋顶风机		台	1	2009-12-31
59	屋顶风机		台	1	2009-12-31
60	屋顶风机		台	1	2009-12-31
61	屋顶风机		台	1	2009-12-31
62	屋顶风机		台	1	2009-12-31
63	屋顶风机		台	1	2009-12-31
64	屋顶风机		台	1	2009-12-31
65	屋顶风机		台	1	2009-12-31
66	屋顶风机		台	1	2009-12-31
67	屋顶风机		台	1	2009-12-31
68	屋顶风机		台	1	2009-12-31
69	屋顶风机		台	1	2009-12-31
70	屋顶风机		台	1	2009-12-31
71	屋顶风机		台	1	2009-12-31



72	屋顶风机		台	1	2009-12-31
73	屋顶风机		台	1	2009-12-31
74	屋顶风机		台	1	2009-12-31
75	屋顶风机		台	1	2009-12-31
76	屋顶风机		台	1	2009-12-31
77	屋顶风机		台	1	2009-12-31
78	屋顶风机		台	1	2009-12-31
79	屋顶风机		台	1	2009-12-31
80	屋顶风机		台	1	2009-12-31
81	屋顶风机		台	1	2009-12-31
82	屋顶风机		台	1	2009-12-31
83	屋顶风机		台	1	2009-12-31
84	屋顶风机		台	1	2009-12-31
85	屋顶风机		台	1	2009-12-31
86	屋顶风机		台	1	2009-12-31
87	屋顶风机		台	1	2009-12-31
88	屋顶风机		台	1	2009-12-31
89	屋顶风机		台	1	2009-12-31
90	单梁起重机	1T	台	1	2010-12-31
91	盘条库电器		台	1	2009-12-31
92	提升机	2t	台	1	2009-12-31
93	提升机	2t	台	1	2009-12-31
94	行车	MH5T-20m	台	1	2009-12-31
95	行车	MH5T-20m	台	1	2009-12-31
96	模拟式汽车衡	SCS-50t	台	1	2009-12-31
97	后门伸缩门	8米	台	1	2009-12-31
98	前门伸缩门	11.5米	台	1	2009-12-31
99	热水设备		套	1	2009-12-31
100	垃圾桶		个	1	2010-12-31
101	垃圾桶		个	1	2010-12-31
102	垃圾桶		个	1	2010-12-31
103	垃圾桶		个	1	2010-12-31
104	行车	LD5-S6.85-H6A5	台	1	2010-12-31
105	配电设施		套	1	2009-12-31
106	供水设施		套	1	2009-12-31
107	供气设施		套	1	2009-12-31
108	循环水冷却塔		套	1	2009-12-31
109	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
110	行车	LD3t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
111	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
112	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
113	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
114	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
115	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31
116	行车	LD5t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31
117	屋顶风机		台	1	2009-12-31
118	屋顶风机		台	1	2009-12-31
119	屋顶风机		台	1	2009-12-31
120	屋顶风机		台	1	2009-12-31
121	屋顶风机		台	1	2009-12-31



122	屋顶风机		台	1	2009-12-31
123	屋顶风机		台	1	2009-12-31
124	屋顶风机		台	1	2009-12-31
125	屋顶风机		台	1	2009-12-31
126	屋顶风机		台	1	2009-12-31
127	屋顶风机		台	1	2009-12-31
128	屋顶风机		台	1	2009-12-31
129	屋顶风机		台	1	2009-12-31
130	屋顶风机		台	1	2009-12-31
131	屋顶风机		台	1	2009-12-31
132	屋顶风机		台	1	2009-12-31
133	屋顶风机		台	1	2009-12-31
134	屋顶风机		台	1	2009-12-31
135	屋顶风机		台	1	2009-12-31
136	屋顶风机		台	1	2009-12-31
137	屋顶风机		台	1	2009-12-31
138	屋顶风机		台	1	2009-12-31
139	屋顶风机		台	1	2009-12-31
140	屋顶风机		台	1	2009-12-31
141	屋顶风机		台	1	2009-12-31
142	屋顶风机		台	1	2009-12-31
143	配电柜		组	1	2016-12-30
144	照明箱		个	1	2013-12-31
145	照明箱		个	1	2013-12-31
146	动力配电柜		组	1	2013-12-31
147	动力配电柜		组	1	2013-12-31
148	动力配电柜		组	1	2013-12-31
149	烟囱		套	1	
150	余热利用系统		套	1	
151	配粉平台	2500×4200×4000(h)	套	1	
152	高切钢平台	2800×2000×2100(h)	套	1	
153	水玻璃桶(含底架)	2000×4000×2500(h)×3 件 5000×3450×3000(h)×1 件	套	1	
154	技术中心钢平台/楼梯	1500×2000×3500(h)	套	1	
155	视频监控系統	11 路	套	1	2010-12-31
156	排水工程		套	1	2009-12-31

本次评估对象设施设备现部分闲置中，现场勘察时由于车间断电未进行测试，不排除因长期闲置可能导致部分设施设备损坏情况。

(四) 构筑物及附属物

序号	名称	结构	启用时间	计量单位	数量
1	厂门卫室	砖混	2009/12/31	m ²	68.00
2	小车停车棚	简易钢构	2009/12/31	m ²	405.00
3	水泵房	砖混	2009/12/31	m ²	55.00
4	自行车停车棚	简易钢构	2009/12/31	m ²	264.00

5	落锤实验室	砖混	2011	m ²	36.00
6	(特焊)辅助用房	钢	2010/12/31	m ²	550.00
7	车间电控室	砖混	2009/12/31	m ²	90.00
8	办公室及辅房	砖混	2010/12/31	m ²	445.00
9	垃圾及叉车库	钢	2010/12/31	m ²	205.00
10	盘料库后辅房及篷	简易		m ²	300.00
11	分厂办公室(特焊办公室)	砖混	2010/12/31	m ²	384.00
12	一生产门卫室	砖混	2009/12/31	m ²	35.00
13	二生产门卫室	砖混	2009/12/31	m ²	35.00
14	板仓厂区道路	混凝土	2009/12/31	m ²	15,284.00
15	板仓围墙	钢混、铁	2009/12/31	m	1,452.00
16	试验车间水池		2009/12/31	m ³	9
17	专用场地		2009/12/31	m ²	1855
18	储水池		2012/12/31	m ³	72
19	电缆沟		2009/12/31	m ³	106
20	化粪池		2009/12/31	m ³	12

(五) 生产资产(苗木)

序号	名称	规格型号/米径(CM)	计量单位	数量
1	花丛:小叶女贞、杜鹃、红花檵木		m ²	200
2	草坪		m ²	2160
3	花丛:红花檵木		m ²	264
4	花丛:小叶女贞、红花檵木		m ²	297.5
5	花丛:小叶女贞、红花檵木		m ²	200
6	花丛:小叶女贞、红花檵木		m ²	160
7	草丛		m ²	280
8	草丛		m ²	515.2
9	花丛:红花檵木		m ²	250
10	花丛:红花檵木		m ²	592
11	花丛:红花檵木		m ²	455
12	草坪:红继木少许		m ²	3360
13	花丛:红花檵木		m ²	400
14	草丛		m ²	21000
15	花丛:红花檵木		m ²	855
16	花丛:红花檵木		m ²	435
17	草坪		m ²	205
18	花丛:小天竺葵苗		m ²	660
19	花丛:小叶女贞苗		m ²	260
20	花丛:小叶女贞苗		m ²	136
21	花丛:小叶女贞、杜鹃、红花檵木		m ²	160



22	草丛		m ²	10440
23	铁树		株	3
24	红叶李	3-10	株	5
25	松柏	5-18	株	22
26	天竺桂	15-25	株	16
27	黄楠树	45	株	3
28	小叶榕	20	株	13
29	小叶榕	30-40	株	14
30	腊梅		株	6
31	黄楠兰树	10-15	株	17
32	红叶李	5-10	株	10
33	小叶榕	15-20	株	8
34	小叶榕	20-30	株	9
35	红叶李	8-15	株	6
36	天竺桂	10-20	株	21
37	小叶榕	10	株	9
38	红叶李	8-15	株	3
39	黄楠兰树	15	株	4
40	红叶李	12	株	7
41	香樟树	15-20	株	8
42	桂花	10-18	株	5
43	紫金	3-5	株	7
44	铁树		株	5
45	鱼尾葵	10-15	株	8
46	黄楠兰树	10-15	株	3
47	红叶李	5-10	株	4
48	黄楠兰树	10-12	株	7
49	红叶李	10	株	4
50	天竺桂	10-15	株	23
51	黄楠兰树	15	株	6
52	红叶李	5-8	株	6
53	黄楠树	20	株	3
54	天竺桂	10-15	株	42
55	小叶榕	20-22	株	26
56	红叶李	5-8	株	21
57	红冠(红花檵木)		株	5
58	小叶榕	10	株	15
59	腊梅		株	4
60	红叶李	5-7	株	6
61	紫金	5	株	13
62	天竺桂	20	株	22
63	小叶榕	20-30	株	11
64	红叶李	5-10	株	3
65	小叶榕	20-30	株	28

66	天竺桂	10-20	株	18
67	红叶李	8-10	株	2
68	小叶榕	18-25	株	8
69	红叶李	8-10	株	5
70	小叶榕	20-30	株	5
71	铁树		株	3
72	紫金	5-7	株	11
73	松柏	10-15	株	15
74	天竺桂	20-25	株	90
75	小叶榕	15-20	株	17
76	米冠(小叶女贞)		株	10
77	红叶李	5-10	株	17

评估对象和评估范围与评估委托的评估对象和范围一致。

四、价值类型及其定义

价值类型为按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归类。价值类型分为市场价值、在用价值、投资价值、持续经营价值、保险价值、清算价值、残余价值等。

根据委托方评估目的和委托评估资产的具体情况，本次评估采用的价值类型：市场价值，是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是2023年9月30日，评估中所采用的价格是评估基准日的标准。

六、评估依据

(一) 行为依据

1. 中国共产党四川大西洋集团有限责任公司委员会《党委会会议纪要（2023年第17次）》（大集司委纪（2023）13号）；
2. 中标通知书；
3. 四川大西洋焊接材料股份有限公司与本公司签订的《资产评估委托合同》。



(二) 准则依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
3. 《资产评估职业道德准则》（财企〔中评协〔2017〕30号）；
4. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
5. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
6. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
9. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
10. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
11. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
12. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
13. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）。

(三) 产权依据

1. 委托方（资产占有方）提供的资产评估申报表；
2. 《房屋所有权证》、《国有土地使用证》复印件；
3. 部分设备购买发票复印件；
4. 其他相关资料。

(四) 取价依据及参考依据

1. 中国土地市场网、中华园林网；
2. 资产评估常用数据与参数手册；
3. 自贡市造价师协会造价信息；

4. 《自贡市自然资源和规划局关于公布实施自贡市城区土地定级与基准地价更新成果的通知》（自自然资规发〔2023〕106号）；

5. 有关询价资料和参数资料；

6. 评估人员现场勘察、鉴定、记录等。

七、评估方法

根据中评协关于印发《资产评估执业准则——资产评估方法》第二条规定，资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

（一）评估方法的介绍

1. 市场法

市场法是根据公开市场上与被评估对象相似的或可比的参照物的价格来确定被评估对象的价格，如果参照物与被评估对象并不完全相同，需要根据被评估对象与参照物之间的差异对价值的影响做出调整，市场法比较适用于有成熟的市场、交易比较活跃的资产评估。

2. 收益法

利用收益法评估资产是通过预测资产的获利能力，对未来资产带来的净利润或净现金流按一定的折现率折为现值，作为被评估资产的价值。使用这种方法的前提条件是要能够确定被评估资产的获利能力、净利润或净现金流量以及确定资产合理的折现率。

3. 成本法

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值，也可估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

（二）评估方法的选择

1. 市场法适应性分析

本次评估对象房屋建筑物、设施设备、构筑物及附属物，目前在区域内市场上的类似成新率的资产交易较少，因此很难在区域收集到类似交易案例，所以不宜采用市场法进行评估；区域内近几年有类似的宗地成交，且交易信息易获取，故本次采用了市场法（市场比较法）对土地使用权进行评估；本次评估生物资产（苗木）目前市场上相同种类的苗木交易较活跃，故宜采用市场法进行评估。

2. 收益法适应性分析

使用这种方法的前提条件是要能够确定被评估资产的获利能力、净利润或净现金流量以及确定资产合理的折现率，本次评估对象房屋建筑物、设施设备、构筑物及附属物、生产资产（苗木）的单独获利能力难以确定，故不宜采用收益法；由于评估对象所在区域该类型的工业土地纯收益很难准确预测，评估难度较大，不易把握，其可操作性差，故本次评估不采用收益法。

3. 成本法适应性分析

本次评估房屋建筑物、构筑物及附属物其建造成本较易收集，采用重置成本法测算结果能准确体现其市场价值，故可采用成本法；本次评估的设施设备可通过查询相同（或类似）类型的型号价格或者相关信息求取其价值，综合考虑成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值宜采用重置成本法进行评估；生物资产主要为绿化苗木，其成本主要为购买价、栽种费用，该成本无法反应现在绿化苗木的市场价值，故本次评估未采用成本法；评估对象区域为成熟的工业园区，暂无征收案例，区域内征地成本相关数据难以收集，因此本次评估未采用成本法（成本逼近法）。

4. 基准地价系数修正法适应性分析

自贡市 2023 年 4 月 19 日公布了最新一轮基准地价，基准地价有完善的修正

体系，评估对象宗地在基准地价涵盖范围内，因此可采用基准地价系数修正法进行评估。

(三) 资产评估过程如下：

1. 房屋建筑物

评估价值=房屋重置单价×房屋建筑面积×综合成新率

(1) 重置单价的确定

根据委估资产在评估基准日在当前的建筑技术、工艺水平、建材价格、运输费用和人工费用情况下，重新购建与原有房屋结构、式样、质量、功能基本相同的房屋所需的费用。

(2) 综合成新率的确定

成新率反映被评估房屋现行价值与其全新状态重置价值的比例。

求取建筑物成新率的方法，主要有年限法、市场提取法和分解法。评估对象该类房地产多为自建自用，无房地产交易实例，故不采用市场提取法，本次估价采用分解法和年限法综合确定评估对象建筑物的成新。

①使用分解法计算公式

分解法将建筑物折旧分成物质折旧、功能折旧、外部折旧等部分

建筑物成新率=1-（物质折旧率+功能折旧率+外部折旧率）

②使用年限法计算公式

年限法折旧的成新率=1-折旧率

=1-已使用年限×（残值率）/（已使用年限+尚可使用年限）

③将以上使用年限法测得的成新率和分解法测得的成新率进行加权算术平均，求取评估对象的成新率，估价人员根据评估对象具体情况，结合估价经验，经综合分析，确定使用年限法测得的成新率的试算结果权重取 X，采用分解法测得的成新率权重取(1-X)。则：

综合成新率= 使用年限法测得的成新率×X+ 采用分解法测得的成新率×(1-X)。

2. 土地使用权

土地评估单价=市场法×权重+基准地价系数修正法×权重

(1) 市场法是指在同一市场条件下, 根据替代原则, 以条件类似的土地交易实例与评估对象相对照比较, 对交易情况、交易时间、区域个别因素、权益状况及其他相关因素的区别进行修正, 求取评估对象有估价期日价格的方法。其公式为:

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中:

P ---待估宗地价格

PB ---比较实例价格

A ---待估宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数

B ---待估宗地估价期日地价指数除以比较实例宗地交易日期地价指数

C ---待估宗地区域因素条件指数除以比较实例区域因素条件指数

D ---待估宗地个别因素条件指数除以比较实例个别因素条件指数

E ---待估宗地年期修正指数除以比较实例年期修正指数

(2) 基准地价系数修正法, 是利用城镇基准地价评估成果, 按照替代原则, 就影响估价对象的区位因素与所在区域的平均条件相比较, 按照基准地价的修正体系进行区位因素及其它相关修正, 进而求得估价对象在估价期日的土地使用权价格的方法。

公式为:

$$P=P1b \times (1 \pm \sum Ki) \times Kj + D$$

式中:

P ---宗地价格

P1b ---某一用途、某级别（均质区域）的基准地价

ΣK_i ---宗地地价修正系数

K_j ---估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数

D ---土地开发程度修正值

(3) 地价=(市场法×权重+基准地价系数修正法×权重)×土地使用权面积。

3. 设施设备

在核实评估对象设施设备的规格型号基础上，主要通过市场调研询价、查阅近期的产品价格目录、直接向产品制造厂家询价，并考虑其产品评估基准日可能成交的实际价格，选定设备模拟成交价格，再加上适当运杂费及安装调试费作为设备重置单价。本次评估主要采用使用年限法与观察法。即根据使用年限法测得的成新率和观察法判定的成新率进行综合分析后分别确定各项设施设备的成新率。

计算公式：

评估价值=重置单价×核实数量×成新率。

4. 构筑物及附属物

本次评估的价格标准为重置价格标准。即根据评估资产在评估基准日在当前的建筑技术、工艺水平、建材价格、运输费用和人工费用情况下，重新购建与原有构筑物及附属物设施结构、式样、质量、功能基本相同所需的费用，并根据被评估资产的寿命、使用状况、损耗情况、维护保养情况等确定成新率。

计算公式：

评估价值=重置单价×核实数量×成新率。

5. 生物资产（苗木）

依据本次评估之特定目的，本次评估的生物资产为种植的绿化苗木等树木，

对生物资产采用市场法进行评估。通过市场询价和比较，确定生物资产（苗木）的市场价格。

计算公式：

评估价值=市场单价×核实数量。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 根据委托方提供的资产评估资料，就本次评估的目的、评估范围、证据资料进行了详细了解分析。

2. 收集资产评估所需文件资料，并制订出本次资产评估工作计划。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 听取相关方有关人员介绍评估资产的情况。

2. 根据委托方提供的资料清单，对资产进行了现场核实。

3. 根据评估资产的实际状况和特点，确定资产的具体评估方法。

4. 对委托评估的资产，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

（三）评估汇总阶段

1. 对评估范围内的资产，在现场核实的基础上做出初步评估测算。

2. 评估师对资产评估审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告是基于以下的假设条件得出结论的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 原地使用假设

资产的原地使用假设是标的资产仍然在原地安装地继续使用。采用原地使用假设进行评估的资产一般都需要进行较大数额的运输费和安装调试费，或者，拆除迁移会明显影响其功能及价值。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生
重大变化；

2. 委托人所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

4. 本次评估假设委托方提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5. 评估范围仅以委托方和资产占有方提供的评估申报表为准，未考虑委托方提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

6. 经委托方约定，本次评估基准日为 2023 年 9 月 30 日，而本次现场查看日为 2023 年 10 月 13 日，评估基准日与现场查看日不一致，本次评估以现场查看日资产的实物状况与评估基准日资产状况一致为估价前提。

7. 本次评估对象设施设备现部分闲置中，现场勘察时由于车间断电未进行测试，不排除因长期闲置可能有导致部分设施设备损坏情况，本次评估以评估对象均能正常使用为估价前提。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

评估结论：四川大西洋焊接材料股份有限公司本次委托评估的44524.82平方米房屋建筑物、36557.76平方米土地使用权、156台（套/组/个）设施设备、20项构筑物及附属物、77项生物资产（苗木）评估值为人民币78,536,800.00元，大写人民币：柒仟捌佰伍拾叁万陆仟捌佰元整（百元以下四舍五入，详细明细详见资产评估明细表）。

金额单位：人民币元

序号	项目	规格型号	计量单位	数量	账面价值（元）		评估价值（元）	
					账面原值	账面净值	重置价值	净值
1	固定资产—房屋建筑物	详见评估 明细表	m ²	44524.82	58,031,500.52	35,340,260.39	58,422,300.00	39,179,900.00
2	无形资产—土地使用权	详见评估 明细表	m ²	136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24	28,130,900.00	28,130,900.00
3	固定资产—设施设备	详见评估 明细表	台（套/ 组/个）	156	32,260,513.45	4,921,726.59	24,601,100.00	8,036,300.00
4	固定资产—构筑物及附属物	详见评估 明细表	项	20	9,415,694.18	5,642,222.60	4,953,500.00	2,577,100.00
5	生物资产—苗木	详见评估 明细表	项	77	868,052.62	423,989.38	612,600.00	612,600.00
合 计					128,630,015.79	65,546,088.20	116,720,400.00	78,536,800.00

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

其余纳入本次评估范围的资产未发现产权瑕疵。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

纳入本次评估范围的资产未发现存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三) 重大期后事项

本报告未发现重大期后事项。

(四) 其他事项说明

1. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及资产占有方提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及资产占有方提供的有关经济行为文件，有关资产资料的真实合法为前提。

2. 评估过程中，评估师未对评估资产做技术检测，评估师在假定资产占有方提供的有关资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

3. 评估报告中涉及的相关资料由委托方和资产占有方提供，委托方和资产占有方对其真实性、合法性承担法律责任。

4. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 本次评估对象设施设备现部分闲置中，现场勘察时由于车间断电未进行测试，不排除因长期闲置可能有导致部分设施设备损坏情况，本次评估价值为资产的市场价值，不包含设施设备或有的损耗、维修等费用，特提请报告使用者注意。

6. 本次评估未考虑拟公开挂牌出售资产过程中资产转移需缴纳的相应的税费。

7. 本次评估结论为包含增值税价格。

8. 根据委托方提供资料和现场查看，房屋建筑物内-联合厂房共有 9523 平方米分两次租给中国邮政集团公司自贡市分公司，其中 7746 平方米租赁期限为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日，1777 平方米租赁期限为 2023 年 3 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日，两次租赁的支付方式均为先支付后用方式，租赁费于每季度第一个十个日工作日内支付本季度租赁费。构筑物及附属物-厂门卫室共有 60 平方米分为两次租给中国电信股份有限公司自贡分公司，其中 30 平方米租赁期限为 2020 年 10 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日，30 平方米租赁期限为 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日，两次租赁的支付方式均为先支付后用方式。因该两部分租赁面积仅为评估对象局部，且剩余租赁期限较短，应委托方要求，故本次评估未考虑租赁合同租金对本次评估结论影响。

《中华人民共和国民法典》第七百二十五条，租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

9. 本报告只发表专业人员的估价意见，不代表国家有关部门的审批意见，且评估意见受评估人员执业水平和判断能力的影响。

上述事项评估报告使用者应关注其可能造成的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三)未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四)根据资产评估管理的相关规定，资产评估报告的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2023年9月30日起至2024年9月29日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估报告提出日期

二〇二三年十月十九日。

十四、附件

1. 资产评估明细表
2. 经济行为文件复印件
3. 委托方和被评估单位营业执照复印件
4. 委托方和资产占有方承诺函复印件
5. 房屋所有权证、国有土地使用证复印件
6. 资产评估委托合同复印件
7. 资产评估师承诺函
8. 评估对象部分现场图片
9. 资产评估机构营业执照复印件
10. 资产评估机构及签字资产评估师资格证书复印件

(此页无正文)

四川兴中平资产评估房地产土地估价有限公司



(公章)

法定代表人



资产评估师：(签章)



资产评估师：(签章)



四川·自贡

报告日期：二〇二三年十月十九日

资产评估汇总表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

序号	项目	规格型号	计量单位	数量	账面价值(元)		评估价值(元)		备注
					账面原值	账面净值	重置价值	净值	
1	固定资产—房屋建筑物	详见评估明细表	m ²	44524.82	58,031,500.52	35,340,260.39	58,422,300.00	39,179,900.00	
2	无形资产—土地使用权	详见评估明细表	m ²	136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24	28,130,900.00	28,130,900.00	
3	固定资产—设施设备	详见评估明细表	台(套/组/个)	156	32,260,513.45	4,921,726.59	24,601,100.00	8,036,300.00	
4	固定资产—构筑物及附属物	详见评估明细表	项	20	9,415,694.18	5,642,222.60	4,953,500.00	2,577,100.00	
5	生物资产—苗木	详见评估明细表	项	77	868,052.62	423,989.38	612,600.00	612,600.00	
合计					128,630,015.79	65,546,088.20	116,720,400.00	78,536,800.00	

资产占有单位填表人：蒋信海

填表日期：2023年10月13日

签字评估师：林敏、李平

金额单位：人民币元

无形资产-土地使用权评估明细表

评估基准日: 2023年9月30日

委托方单位名称: 四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称: 四川大西洋焊接材料股份有限公司

												金额单位: 人民币元	
序号	土地使用证号	宗地位置	地号	权利性质	土地用途	开发程度	土地剩余年限(年)	土地使用权面积(平方米)	账面原值(元)	账面净值(元)	评估单价(元/平方米)	评估总价值(元)	备注
1	自国用(2008)第011895号	自贡市板仓工业园区中区A区C-1地块	0260009	出让	工业用地	宗地外六通、宗地内六通一平	33.16	136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24	206.00	28,130,900.00	
								136557.76	28,054,255.02	19,217,889.24		28,130,900.00	

小计

固定资产—设施设备评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司
资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)		评估价值		备注
							账面原值	账面净值	原值	成新率%	
1	64382	配电设施		套	1	2009-12-31	1,812,534.79	90,626.74	2,048,200.00	45	921,700.00
2	64383	技术中心供水设施		套	1	2009-12-31	119,326.65	5,966.33	134,800.00	25	33,700.00
3	64384	技术中心供气设施		套	1	2009-12-31	63,937.43	3,196.87	72,200.00	25	18,100.00
4	64385	技术中心压缩空气管道		套	1	2009-12-31	50,880.64	2,544.03	57,500.00	25	14,400.00
5	64388	烟囱		套	1	2009-12-31	19,240.67	962.03	21,700.00	25	5,400.00
6	64418	行车	1t	台	1	2009-12-31	51,590.98	2,579.55	40,200.00	18	7,200.00
7	64419	行车	LD5t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	108,434.87	5,421.74	97,700.00	18	17,600.00
8	64420	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	5,177.86	74,800.00	18	13,500.00
9	64421	电动葫芦	3t	台	1	2009-12-31	18,811.67	940.58	15,200.00	15	2,300.00
10	64422	循环水冷却塔	40m3/h	套	1	2009-12-31	12,156.31	607.82	19,800.00	15	3,000.00
11	64357	循环水处理设施		套	1	2009-12-31	357,364.60	17,868.23	403,800.00	25	101,000.00
12	64359	水处理设备		套	1	2009-12-31	112,674.57	5,633.73	127,300.00	25	31,800.00
13	64361	高压配电设备		套	1	2009-12-31	9,270,906.47	463,545.32	5,508,300.00	45	2,478,700.00
14	64362	供水设备		套	1	2009-12-31	854,319.52	42,715.98	965,400.00	25	241,400.00
15	64363	供气设备		套	1	2009-12-31	673,526.56	33,676.33	761,100.00	25	190,300.00
16	64364	厂区路灯		套	1	2009-12-31	373,176.03	18,658.80	421,700.00	15	63,300.00
17	64367	厂区消防设施		套	1	2009-12-31	1,139,191.82	56,959.59	1,287,300.00	15	193,100.00
18	34060	配电柜		台	1	1998-12-31	5,194.00	155.82	6,000.00	15	900.00
19	34061	配电柜		台	1	1998-12-31	5,194.00	155.82	6,000.00	15	900.00
20	34088	车间动力系统		套	1	1998-12-31	28,939.00	868.17	32,700.00	15	4,900.00
21	34216	照明箱体		个	1	2001-12-31	7,435.97	223.08	6,500.00	15	1,000.00
22	34267	电动单梁起重机	1t	台	1	2005-08-30	47,403.93	1,422.12	40,200.00	15	6,000.00
23	34335	配电设备		套	1	2009-12-31	3,827,073.47	980,518.71	1,864,200.00	45	838,900.00
24	34336	供水设施		套	1	2009-12-31	510,339.02	130,751.96	576,700.00	25	144,200.00
25	34337	供气设施		套	1	2009-12-31	300,505.95	76,991.25	339,600.00	25	84,900.00
26	34338	压缩空气管道		套	1	2009-12-31	105,319.36	26,983.42	119,000.00	25	29,800.00
27	34339	提升机	1t	台	1	2009-12-31	106,975.55	27,407.73	83,600.00	15	12,500.00
28	34340	提升机	1t	台	1	2009-12-31	76,584.77	19,621.40	83,600.00	15	12,500.00
29	34341	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
30	34342	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
31	34343	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
32	34344	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
33	34345	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
34	34346	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	93,051.38	23,840.25	74,800.00	15	11,200.00
35	34347	行车	LD3t-6m-22.5m(A5)	台	1	2009-12-31	75,416.65	19,322.15	74,800.00	15	11,200.00
36	34348	行车	LD3t-16.5m	台	1	2009-12-31	38,458.73	8,696.43	74,800.00	15	11,200.00
37	34349	行车	LD3t-S16.5-H6(A5)	台	1	2009-12-31	38,458.73	8,696.43	74,800.00	15	11,200.00
38	34350	行车	LD3t-25.5-H6(A5)	台	1	2009-12-31	60,931.07	15,577.41	74,800.00	15	11,200.00
39	34351	电动葫芦	1t	台	1	2009-12-31	16,268.61	4,168.09	14,300.00	15	2,100.00

固定资产—设施设备评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司
资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)		评估价值		备注
							账面原值	账面净值	原值	成新率%	
40	34352	电动葫芦	1t	台	1	2009-12-31	16,268.59	4,168.07	14,300.00	15	2,100.00
41	34353	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31	9,322.45	2,304.57	8,400.00	15	1,300.00
42	34354	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31	9,322.45	2,304.57	8,400.00	15	1,300.00
43	34355	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31	9,322.45	2,304.57	8,400.00	15	1,300.00
44	34356	电动葫芦	0.5t	台	1	2009-12-31	9,322.45	2,304.57	8,400.00	15	1,300.00
45	34357	行车	LD5t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	112,241.47	28,756.87	97,700.00	15	14,700.00
46	34358	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
47	34359	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
48	34360	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
49	34361	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
50	34362	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
51	34363	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
52	34364	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
53	34365	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
54	34366	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
55	34367	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
56	34368	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
57	34369	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
58	34370	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
59	34371	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
60	34372	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
61	34373	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
62	34374	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
63	34375	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
64	34376	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
65	34377	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
66	34378	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
67	34379	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
68	34380	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
69	34381	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
70	34382	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
71	34383	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
72	34384	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
73	34385	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
74	34386	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00
75	34387	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00

金额单位：人民币元

固定资产—设施评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司
资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)		评估价值		备注	
							账面原值	账面净值	原值	成新率%		
76	34388	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
77	34389	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
78	34390	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
79	34391	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
80	34392	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
81	34398	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
82	34399	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
83	34400	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
84	34401	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
85	34402	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
86	34403	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
87	34404	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
88	34405	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.25	1,419.63	5,000.00	15	800.00	
89	34406	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.37	1,419.75	5,000.00	15	800.00	
90	34552	单梁起重機	1T	台	1	2010-12-31	49,572.65	17,039.54	40,200.00	20	8,000.00	
91	64356	盘条库电器		台	1	2009-12-31	12,925.97	646.30	10,000.00	25	2,500.00	
92	64376	提升机	2t	台	1	2009-12-31	68,400.91	3,420.05	98,800.00	15	14,800.00	
93	64377	提升机	2t	台	1	2009-12-31	74,461.74	3,723.09	98,800.00	15	14,800.00	
94	64378	行车	MH5T-20m	台	1	2009-12-31	260,769.01	13,038.45	97,700.00	15	14,700.00	
95	64379	行车	MH5T-20m	台	1	2009-12-31	260,769.08	13,038.45	97,700.00	15	14,700.00	
96	64381	模拟式汽车衡	SCS-50t	台	1	2009-12-31	141,216.60	7,060.83	50,000.00	15	7,500.00	
97	64366	后门伸缩门	8米	台	1	2009-12-31	34,017.41	1,700.87	29,200.00	15	4,400.00	
98	64365	前门伸缩门	11.5米	台	1	2009-12-31	50,489.22	2,524.46	40,200.00	15	6,000.00	
99	64370	热水设备		套	1	2009-12-31	448,439.03	22,421.95	506,700.00	25	126,700.00	
100	64446	垃圾桶		个	1	2010-12-31	10,741.02	537.05	0.00	0	0.00	已填埋
101	64447	垃圾桶		个	1	2010-12-31	10,741.02	537.05	0.00	0	0.00	已填埋
102	64448	垃圾桶		个	1	2010-12-31	10,741.03	537.05	0.00	0	0.00	已填埋
103	64449	垃圾桶		个	1	2010-12-31	10,741.03	537.05	0.00	0	0.00	已填埋
104	64453	行车	LD5-S6.85-H6A5	台	1	2010-12-31	47,486.72	2,374.34	97,700.00	20	19,500.00	
105	74085	配电设施		套	1	2009-12-31	3,927,251.86	658,154.33	2,086,400.00	45	938,900.00	
106	74086	供水设施		套	1	2009-12-31	995,077.95	162,952.47	1,124,400.00	25	281,100.00	
107	74087	供气设施		套	1	2009-12-31	381,797.82	62,522.61	431,400.00	25	107,900.00	
108	74089	循环水冷却塔		套	1	2009-12-31	112,109.62	18,573.80	56,000.00	15	8,400.00	
109	74090	行车	LD3t-6m-22.5m(A5)	台	1	2009-12-31	101,555.65	16,872.49	74,800.00	15	11,200.00	
110	74091	行车	LD3t-6m-25.5m(A5)	台	1	2009-12-31	108,434.87	17,757.12	74,800.00	15	11,200.00	
111	74092	行车	LD3t-6m-22.5m(A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	16,958.33	74,800.00	15	11,200.00	

固定资产—设施设备评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司
资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)		评估价值		备注
							账面原值	账面净值	原值	成新率%	
112	74093	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	16,958.33	74,800.00	15	11,200.00
113	74094	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	16,958.33	74,800.00	15	11,200.00
114	74095	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	16,958.33	74,800.00	15	11,200.00
115	74096	行车	LD3t-6m-22.5m (A5)	台	1	2009-12-31	103,557.18	16,958.33	74,800.00	15	11,200.00
116	74097	行车	LD5t-6m-25.5m (A5)	台	1	2009-12-31	136,293.20	22,319.18	97,700.00	15	14,700.00
117	74098	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
118	74099	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
119	74100	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
120	74101	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
121	74102	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
122	74103	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
123	74104	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
124	74105	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
125	74106	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
126	74107	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
127	74108	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
128	74109	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
129	74110	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
130	74111	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
131	74112	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
132	74113	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
133	74114	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
134	74115	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
135	74116	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
136	74117	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
137	74118	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
138	74119	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
139	74120	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
140	74121	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
141	74122	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
142	74123	屋顶风机		台	1	2009-12-31	5,541.26	907.43	5,000.00	15	800.00
143	040309	配电柜		组	1	2016-12-30	30,341.88	10,884.30	13,400.00	49	6,600.00
144	030145	照明箱		个	1	2013-12-31	1,532.69	76.63	1,000.00	39	400.00
145	030146	照明箱		个	1	2013-12-31	1,532.70	76.64	1,000.00	39	400.00
146	040056	动力配电柜		组	1	2013-12-31	4,706.01	346.91	6,000.00	39	2,300.00
147	040057	动力配电柜		组	1	2013-12-31	4,965.06	366.04	6,000.00	39	2,300.00

固定资产—设施评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司
 资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值(元)		评估价值		备注
							账面原值	账面净值	原值	成新率%	
148	040058	动力配电柜		组	1	2013-12-31	4,533.32	334.29	6,000.00	39	2,300.00
149	74549	烟囱		套	1		138,807.34	48,471.66	156,900.00	25	39,200.00
150	74345	余热利用系统		套	1		276,458.76	45,272.46	312,400.00	25	78,100.00
151	34527	配粉平台	2500×4200×4000(h)	套	1		124,102.84	49,049.41	140,200.00	27	37,900.00
152	34511	高切钢平台	2800×2000×2100(h)	套	1		114,711.40	18,625.39	129,600.00	27	35,000.00
153	34629	水玻璃桶(含底座)	2000×4000×2500(h)×3件 5000×3450×3000(h)×1件	套	1		208,384.59	100,483.94	235,500.00	27	63,600.00
154	64454	技术中心钢平台/楼梯	1500×2000×3500(h)	套	1		22,460.19	1,123.01	25,400.00	27	6,900.00
155	63543	视频监控视系统	11路	套	1	2010-12-31	129,675.28	6,483.76	8,200.00	15	1,200.00
156	61048	排水工程		套	1	2009-12-31	1,922,356.49	1,157,168.71	1,600,000.00	27	432,000.00
小 计							32,260,513.45	4,921,726.59	24,601,100.00		8,036,300.00

金额单位：人民币元

固定资产-构筑物及附属物评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

序号	资产编号	名称	结构	长度 (M)	宽度 (M)	高度 (M)	启用时间	计量单位	数量	账面价值(元)		评估值(元)		备注	
										账面原值	账面净值	原值	成新率%		
1	61054	厂门卫室	砖混				2009/12/31	m²	68.00	504,034.61	317,050.04	46,200.00	62	28,600.00	
2	61059	小车停车棚	简易钢结构				2009/12/31	m²	405.00	260,581.86	125,614.32	125,600.00	36	45,200.00	
3	61050	水泵房	砖混				2009/12/31	m²	55.00	551,460.23	346,881.92	40,200.00	62	24,900.00	
4	61060	自行车停车棚	简易钢结构				2009/12/31	m²	264.00	171,909.72	82,869.34	81,800.00	36	29,400.00	
5		落锤实验室	砖混				2011	m²	36.00			25,200.00	65	16,400.00	
6	31014	(特焊)辅助用房	钢				2010/12/31	m²	550.00	638,975.32	382,895.52	275,000.00	53	145,800.00	
7	71005	车间电控室	砖混				2009/12/31	m²	90.00	29,214.77	17,584.81	61,200.00	62	37,900.00	
8	71007	办公室及辅房	砖混				2010/12/31	m²	445.00	177,791.20	106,538.51	302,600.00	63	190,600.00	
9	61068	垃圾及叉车库	钢				2010/12/31	m²	205.00	257,868.39	154,523.04	102,500.00	50	51,300.00	
10		盘料库后辅房及篷	简易					m²	300.00			102,000.00	35	35,700.00	
11	71006	分厂办公室(特焊办公室)	砖混				2010/12/31	m²	384.00	404,259.36	242,245.46	261,100.00	63	164,500.00	
12	61055	一生产门卫室	砖混				2009/12/31	m²	35.00	175,923.72	110,660.62	23,800.00	62	14,800.00	
13	61056	二生产门卫室	砖混				2009/12/31	m²	35.00	138,878.05	87,357.75	23,800.00	62	14,800.00	
14	61046	板仓厂区道路	混凝土			0.2	2009/12/31	m²	15,284.00	3,846,336.55	2,315,557.60	2,048,100.00	51	1,044,500.00	
15	61047	板仓围墙	钢混、铁			2	2009/12/31	m	1,452.00	717,496.70	431,899.17	932,200.00	51	475,400.00	
16	61064	试验车间水池		3	2	1.5	2009/12/31	m³	9	163,410.30	102,788.76	9,300.00	51	4,700.00	
17	61058	专用场地		53	35	0.2	2009/12/31	m²	1855	140,777.68	67,862.03	248,600.00	51	126,800.00	
18	61071	储水池		6	3	4	2012/12/31	m³	72	191,128.82	93,533.87	31,500.00	55	17,300.00	
19	61053	电缆沟		168.25	0.7	0.9	2009/12/31	m³	106	973,824.26	612,559.24	202,000.00	51	103,000.00	
20	61049	化粪池					2009/12/31	m³	12	71,822.64	43,800.60	10,800.00	51	5,500.00	
小计										9,415,694.18	5,642,222.60	4,953,500.00		2,577,100.00	

生物资产-苗木评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格/米径	计量单位	数量	账面价值(元)		评估值(元)		备注
						账面原值	账面净值	单价	总价	
1		花丛：小叶女贞、杜鹃、红花继木		m ²	200			7.00	1,400.00	1号门左侧
2		草坪		m ²	2160			3.50	7,600.00	1号门左侧
3		花丛：红花继木		m ²	264			7.00	1,800.00	技术中心大门两侧
4		花丛：小叶女贞、红花继木		m ²	297.5			7.00	2,100.00	主马路两侧，申源车间与成品库中间段左
5		花丛：小叶女贞、红花继木		m ²	200			7.00	1,400.00	主马路两侧，申源车间与成品库中间段右
6		花丛：小叶女贞、红花继木		m ²	160			7.00	1,100.00	申源熔铸车间门口
7		草坪		m ²	280			3.50	1,000.00	食堂背后
8		草坪		m ²	515.2			3.50	1,800.00	食堂背后围墙到锻造车间围墙
9		花丛：红花继木		m ²	250			7.00	1,800.00	厕所与澡堂
10		花丛：红花继木		m ²	592			7.00	4,100.00	食堂前面
11		花丛：红花继木		m ²	455			7.00	3,200.00	篮球场
12		草坪：红继木少许		m ²	3360			3.50	11,800.00	锻造车间后面
13		花丛：红花继木		m ²	400			7.00	2,800.00	大草坪
14		草坪		m ²	21000			3.50	73,500.00	大草坪
15		花丛：红花继木		m ²	855			7.00	6,000.00	大草坪-特焊车间马路
16		花丛：红花继木		m ²	435			7.00	3,000.00	特焊办公室前面
17		草坪		m ²	205			3.50	700.00	特焊办公室后面-盘圆库后面
18		花丛：小天竺葵苗		m ²	660			7.00	4,600.00	盘圆库前面-邮政
19		花丛：小叶女贞苗		m ²	260			7.00	1,800.00	邮政公司前面左侧
20		花丛：小叶女贞苗		m ²	136			7.00	1,000.00	邮政公司前面右侧
21		花丛：小叶女贞、杜鹃、红花继木		m ²	160			7.00	1,100.00	1号门右侧
22		草坪		m ²	10440			3.50	36,500.00	1号门右侧
23		铁树		株	3			120.00	400.00	1号门左侧
24		红叶李	3-10	株	5			70.00	400.00	1号门左侧
25		松柏	5-18	株	22			170.00	3,700.00	1号门左侧
26		天竺桂	15-25	株	16			1,000.00	16,000.00	1号门左侧
27		黄楠树	45	株	3			6,000.00	18,000.00	1号门左侧
28		小叶榕	20	株	13			800.00	10,400.00	技术中心车库后面
29		小叶榕	30-40	株	14			2,500.00	35,000.00	技术中心大门两侧

生物资产-苗木评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格/米径	计量单位	数量	账面价值(元)		评估值(元)		备注
						账面原值	账面净值	单价	总价	
30		腊梅		株	6			200.00	1,200.00	技术中心大门两侧
31		黄桷兰树	10-15	株	17			500.00	8,500.00	主马路两侧,申源车间与成品库中间段
32		红叶李	5-10	株	10			150.00	1,500.00	主马路两侧,申源车间与成品库中间段
33		小叶榕	15-20	株	8			500.00	4,000.00	申源压铸车间门口
34		小叶榕	20-30	株	9			1,200.00	10,800.00	食堂背后
35		红叶李	8-15	株	6			260.00	1,600.00	食堂背后
36		天竺桂	10-20	株	21			700.00	14,700.00	食堂背后围墙到锻造车间围墙
37		小叶榕	10	株	9			200.00	1,800.00	厕所与澡堂
38		红叶李	8-15	株	3			260.00	800.00	厕所与澡堂
39	61061	黄桷兰树	15	株	4	868,052.62	423,989.38	600.00	2,400.00	食堂前面
40		红叶李	12	株	7			260.00	1,800.00	食堂前面
41		香樟树	15-20	株	8			800.00	6,400.00	食堂前面
42		桂花	10-18	株	5			850.00	4,300.00	食堂前面
43		紫金	3-5	株	7			80.00	600.00	食堂前面
44		铁树		株	5			120.00	600.00	食堂前面
45		鱼尾葵	10-15	株	8			600.00	4,800.00	篮球场
46		黄桷兰树	10-15	株	3			500.00	1,500.00	篮球场
47		红叶李	5-10	株	4			150.00	600.00	篮球场
48		黄桷兰树	10-12	株	7			450.00	3,200.00	锻造车间后面
49		红叶李	10	株	4			180.00	700.00	锻造车间后面
50		天竺桂	10-15	株	23			400.00	9,200.00	锻造车间后面
51		黄桷兰树	15	株	6			600.00	3,600.00	大草坪2号门前
52		红叶李	5-8	株	6			80.00	500.00	大草坪2号门前
53		黄桷兰树	20	株	3			3,000.00	9,000.00	大草坪围墙
54		天竺桂	10-15	株	42			400.00	16,800.00	大草坪围墙
55		小叶榕	20-22	株	26			1,000.00	26,000.00	大草坪-特焊车间马路
56		红叶李	5-8	株	21			80.00	1,700.00	大草坪-特焊车间马路
57		红冠(红花檵木)		株	5			60.00	300.00	特焊办公室前面
58		小叶榕	10	株	15			200.00	3,000.00	特焊办公室前面

生物资产-苗木评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

资产占有单位名称：四川大西洋焊接材料股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	型号/米径	计量单位	数量	账面价值(元)		评估值(元)		备注
						账面原值	账面净值	单价	总价	
59		腊梅		株	4			200.00	800.00	特焊办公室前面
60		红叶李	5-7	株	6			80.00	500.00	特焊办公室前面
61		紫金	5	株	13			100.00	1,300.00	特焊办公室前面
62		天竺桂	20	株	22			800.00	17,600.00	特焊办公室后面-盘圆库后面
63		小叶榕	20-30	株	11			1,200.00	13,200.00	特焊办公室后面-盘圆库后面
64		红叶李	5-10	株	3			150.00	500.00	特焊办公室后面-盘圆库后面
65		小叶榕	20-30	株	28			1,200.00	33,600.00	盘圆库前面-邮政
66		天竺桂	10-20	株	18			700.00	12,600.00	垃圾库后面
67		红叶李	8-10	株	2			220.00	400.00	垃圾库后面
68		小叶榕	18-25	株	8			800.00	6,400.00	邮政公司前面左侧
69		红叶李	8-10	株	5			220.00	1,100.00	邮政公司前面左侧
70		小叶榕	20-30	株	5			1,200.00	6,000.00	邮政公司前面右侧
71		铁树		株	3			120.00	400.00	1号门右侧
72		紫金	5-7	株	11			120.00	1,300.00	1号门右侧
73		松柏	10-15	株	15			200.00	3,000.00	1号门右侧
74		天竺桂	20-25	株	90			1,200.00	108,000.00	1号门右侧
75		小叶榕	15-20	株	17			400.00	6,800.00	1号门右侧
76		米冠(小叶女贞)		株	10			60.00	600.00	1号门右侧
77		红叶李	5-10	株	17			150.00	2,600.00	1号门右侧
小计						868,052.62	423,989.38		612,600.00	