

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2023 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2023 年 7-9 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期公司新增房地产土地储备 10.7 万平方米（地上 7 万平方米，地下 3.7 万平方米）。该地块为南京 NO.2022G22 项目，位于南京市玄武区。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2023 年 7-9 月：公司南京 NO.2022G22 地块项目新开工面积约 56400 平方米。上年同期无新开工面积。

2023 年 7-9 月：公司镇江和颐居项目竣工面积约 60617.68 平方米。上年同期无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2023 年 7-9 月：公司商品房合同销售面积 5397.46 平方米，较上年同期减少 14.71%；商品房合同销售金额 6183.39 万元，较上年同期减少 37.18%。

#### 四、出租物业情况

2023 年 7-9 月：公司的租赁收入为 1039.42 万元，较上年同期增加 49.57%。

#### 五、公司收入情况

2023 年 7-9 月：公司营业收入为 4096.98 万元，较上年同期减少 41.89%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 3015.18 万元，车位及其他收入为 42.38 万元。营业收入较上年同期减少的原因主要是本期南通项目销售较上年同期降幅较

大。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2023年10月24日