

股票代码：600153
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：22建发01
债券简称：22建发Y1
债券简称：22建发Y2
债券简称：22建发Y3
债券简称：22建发Y4

公告编号：2023—102

厦门建发股份有限公司 关于增加年度担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

1. 被担保人：红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“美凯龙”）及其子公司和参股公司

2. 本次担保计划：

（1）公司为美凯龙及其子公司提供担保，担保限额为 45 亿元（人民币，下同），担保范围包括境内外债券、债务融资工具、资产证券化和股权基金融资。截至目前，公司尚未为美凯龙及其子公司提供担保。

（2）美凯龙及其子公司为美凯龙下属全资及控股子公司、参股公司提供担保，担保限额为 285 亿元，担保范围包括但不限于：银行贷款、债务融资工具、资产证券化和股权基金融资等。截至 2023 年 8 月末，美凯龙及其子公司对美凯龙下属全资及控股子公司提供担保余额为 158.24 亿元，无逾期担保。

（3）上述担保有效期为本议案经公司股东大会审议通过之日起至 2024 年 5 月 22 日。

3. 对外担保逾期的累计数额：无

一、担保情况概述

由于公司本年度实施重大资产重组暨收购美凯龙控制权事项已完成，截至目前，美凯龙及其控股子公司已被纳入公司合并报表范围。为支持美凯龙业务发展，同时为满足上市公司相关监管规定，建议：

1. 公司为美凯龙及其子公司提供担保，担保限额为 45 亿元，担保范围包括

境内外债券、债务融资工具、资产证券化和股权基金融资。截至目前，公司尚未为美凯龙及其子公司提供担保。

2. 美凯龙及其子公司为美凯龙下属全资及控股子公司、参股公司提供担保，担保限额为 285 亿元，担保范围包括但不限于：银行贷款、信托贷款、信托计划、境内外债券及票据、债务融资工具、资产证券化、股权基金融资、结构化融资、保函、承兑汇票、信用证、保理及其他授信额度、履约担保、资产管理计划、专项理财计划、债权投资计划、委托债权、以自有资产抵押为子公司诉讼财产保全提供担保、为开展应收账款资产证券化业务提供增信措施等。截至 2023 年 8 月末，美凯龙及其子公司对美凯龙下属全资及控股子公司提供担保余额为 158.24 亿元，无逾期担保。

上述担保额度有效期为本议案经公司股东大会审议通过之日起至 2024 年 5 月 22 日。

除此之外，公司于 2023 年 5 月 22 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过的担保额度（不含美凯龙）不变，具体为：2023 至 2024 年，公司及子公司拟为子公司和参股公司提供担保不超过为 3,128.70 亿元和 50.10 亿美元或等值外币，具体内容详见公司于上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn/>)披露的“临 2023—021”号公告。

（一）担保基本情况

1. 公司拟为美凯龙提供担保的情况

2023 至 2024 年，公司拟为美凯龙及其子公司的境内外债券、债务融资工具、资产证券化和股权基金融资提供担保如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
美凯龙及其子公司	人民币	45

截至目前，公司尚未为美凯龙及其子公司提供担保。

2. 美凯龙拟提供担保的情况

2023 至 2024 年，美凯龙及其子公司拟提供担保情况如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
美凯龙下属全资及控股子公司	人民币	265

美凯龙及其子公司的参股公司（资产负债率>70%，包含新设参股公司）	人民币	10
美凯龙及其子公司的参股公司（资产负债率≤70%）	人民币	10

截至 2023 年 8 月末，美凯龙及其子公司对美凯龙下属全资及控股子公司提供担保余额为 158.24 亿元，无逾期担保。

（二）本担保事项履行的内部决策程序

本担保事项已经 2023 年 10 月 10 日召开的公司第九届董事会 2023 年第二十六次临时会议审议通过，尚需提交本公司股东大会审议。

公司董事会提请股东大会，授权董事长或获董事长授权人士（含子公司董事长）：在本次担保总额度范围内根据各子公司和参股公司实际经营情况和资金需求情况确定具体担保金额并签署相关担保文件。

二、主要被担保公司情况

被担保人名称：红星美凯龙家居集团股份有限公司

成立时间：2007 年 6 月 18 日

注册地址：上海市浦东新区临御路 518 号 6 楼 F801 室

法定代表人：郑永达

注册资本：435,473.2673 万元

主营业务：家居卖场

最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：亿元 币种：人民币

主要财务数据	2022 年末(经审计)	2023 年 6 月末 (未经审计)
总资产	1,281.11	1,264.28
总负债	711.15	696.86
流动负债	253.62	245.54
净资产	569.95	567.43
	2022 年(经审计)	2023 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	141.38	56.60
净利润	8.58	1.21
资产负债率	55.51%	55.12%

被担保人与公司的关系：被担保人美凯龙为公司控股子公司。

三、董事会及独立董事意见

公司董事会认为：（1）上述控股子公司目前经营状况正常，公司为其提供担保有利于提高子公司的融资能力，担保风险不大；（2）上述控股子公司为参股公司提供担保是出于其实际发展需要，有利于提高其融资能力；公司对各参股公司的重大事项具有知情权和管理权，为其提供担保的风险处于可控范围内，符合公司整体利益。

独立董事意见：公司及子公司预计对美凯龙及其子公司和参股公司的拟担保额度是出于美凯龙及其子公司和参股公司业务的实际需要，有助于促进其筹措资金和良性发展，符合公司和全体股东的利益。公司及子公司在本次担保期内有能力对美凯龙及其子公司和参股公司的经营管理风险进行控制，并直接分享其经营成果，没有损害公司及公司全体股东的利益。公司董事会对此议案的表决程序合法、有效，我们同意将《关于增加年度担保预计额度的议案》提交股东大会表决。

四、累积对外担保余额及逾期担保情况

截至目前，公司尚未为美凯龙及其子公司提供担保。

截至 2023 年 8 月末，公司及子公司（不含美凯龙）实际对外担保余额为 1,393.75 亿元以及 24.05 亿美元，其中：公司及子公司实际对子公司提供担保的余额为 1,345.60 亿元以及 24.05 亿美元，对参股公司提供担保的余额为 47.25 亿元，对厦门软件职业技术学院担保的余额为 0.90 亿元，均无逾期担保。

截至 2023 年 8 月末，美凯龙及其子公司对美凯龙下属全资及控股子公司提供担保余额为 158.24 亿元，无逾期担保。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2023 年 10 月 11 日

附件：

本担保公告中所列美凯龙的子公司和参股公司包含但不限于下列公司：

序号	公司名称
1	北京红星美凯龙世博家具广场有限公司
2	烟台红星美凯龙家居有限公司
3	无锡红星美凯龙国际家具装饰有限公司
4	武汉红星美凯龙环球家居广场发展有限公司
5	天津红星美凯龙家居装饰生活广场有限公司
6	重庆星凯科家居有限公司
7	南京名都家居广场有限公司
8	长沙市银红家居有限公司
9	芜湖红星美凯龙世贸家居广场有限公司
10	鑫笙物业管理（上海）有限公司
11	上海好记星数码科技有限公司
12	盘锦红星美凯龙全球家居生活广场有限公司
13	合肥红星美凯龙世博家居广场有限公司
14	常州世界家具家居广场有限公司
15	常州美凯龙国际电脑家电装饰城有限公司
16	沈阳红星美凯龙家居有限公司
17	沈阳红星美凯龙博览家居有限公司
18	上海新伟置业有限公司
19	上海红星美凯龙全球家居有限公司
20	重庆红星美凯龙博览家居生活广场有限责任公司
21	哈尔滨红星美凯龙世博家居广场有限公司
22	无锡红星美凯龙家居生活广场有限公司
23	哈尔滨红星美凯龙国际家居有限公司
24	廊坊市凯宏家居广场有限公司
25	上海宇慕企业管理有限公司
26	上海宇霄企业管理有限公司
27	上海宇煦企业管理有限公司
28	上海宇筑企业管理有限公司
29	上海山海艺术家俱有限公司
30	上海金山红星美凯龙全球家居有限公司
31	昆明肯迪商贸有限公司
32	长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司
33	苏州红星美凯龙世博家居广场有限公司
34	沈阳红星美凯龙世博家居有限公司
35	西宁红星美凯龙世博家居广场有限公司
36	成都天府新区红星美凯龙世贸家居有限公司
37	南京红星美凯龙国际家居有限责任公司
38	无锡红星美凯龙国际家具装饰有限公司

序号	公司名称
39	郑州红星美凯龙国际家居有限公司
40	大连红星美凯龙世博家居广场有限公司
41	南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司
42	上海虹欣欧凯家居有限公司
43	上海红星美凯龙装饰家具城有限公司
44	宁波红星美凯龙家居购物广场有限公司
45	上海葱柳企业管理有限公司
46	上海简柳企业管理有限公司
47	乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司
48	佛山郡达企业管理有限公司
49	杭州伟量机电五金市场有限公司
50	杭州红星美凯龙环球家居有限公司
51	南宁红星美凯龙世博家居展览中心有限公司
52	昆山红星美凯龙装饰材料有限公司
53	重庆红星美凯龙国际家居生活广场有限责任公司
54	苏州工业园区中翔美通仓储销售有限公司
55	上海赉程企业管理有限公司
56	天津红星美凯龙国际家居博览有限公司
57	陕西红星和记家居购物广场有限公司
58	上海红星美凯龙星龙家居有限公司
59	沈阳名都家居广场有限公司
60	赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司
61	南通红美世博家居广场有限公司
62	柳州弘郡商业管理有限公司
63	长春红星美凯龙世博家居生活广场有限公司
64	呼和浩特市红星美凯龙世博家居广场有限责任公司
65	中山红星美凯龙世博家居广场有限公司
66	东莞红星美凯龙世博家居广场有限公司
67	成都红星美凯龙天府世博家居广场有限公司
68	常州红阳家居生活广场有限公司
69	海口红星美凯龙全球家居有限公司
70	红星美凯龙世博（天津）家居生活广场有限公司
71	上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司
72	北京红星美凯龙国际家具建材广场有限公司
73	武汉红星美凯龙世博家居广场发展有限公司
74	呼和浩特市红星美凯龙世博家居广场有限责任公司
75	天津红星美凯龙供应链管理有限公司
76	济南红星美凯龙世博家居生活广场有限公司
77	天津红星美凯龙世贸家居有限公司
78	重庆红星欧丽洛雅家居有限公司
79	云南红星美凯龙家居生活广场有限公司
80	成都长益红星美凯龙家居市场经营管理有限公司

序号	公司名称
81	大庆红星美凯龙世博家居有限公司
82	成都空港物流投资有限公司
83	吉林红星美凯龙物流有限公司