

# 江苏汇鸿国际集团股份有限公司

## 关于 2022 年年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及江苏汇鸿国际集团股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，为更加真实、准确地反映公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况和 2022 年度的经营成果，公司及子公司对相关资产进行减值测试，计提了减值准备。具体明细如下：

项 目		计提减值金额（万元）
信用减值 损失	应收票据坏账损失	-6.17
	应收账款坏账损失	8,942.93
	其他应收款坏账损失	2,122.90
	长期应收款坏账损失	30.18
	小计	11,089.85
资产减值 损失	存货跌价损失	48,619.27
	长期股权投资减值损失	1,075.00
	小计	49,694.27
合计		60,784.12

注：1. 发生额<0 表示本期转回准备的金额；

2. 数据加总后与相关汇总数据存在尾差，为计算时四舍五入原因造成。

公司控股子公司江苏汇鸿国际集团中锦控股有限公司经营的电子通信设备业务减值情况已经公司第十届董事会第三十一次会议审议通过并披露，本次不再另行审议，未计入上表金额。具体内容详见公司于 2022 年 7 月 15 日公开披露的《关于 2022 年半年度计提电子通信设备业务资产减值准备的公告》（公告编号：2022-057）。

### 二、本次计提减值准备的相关说明

（一）应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款的信用减值损失分别为-6.17 万元、8,942.93 万元、2,122.90 万元、30.18 万元。具体计提信用减值准备依据如下：

公司对应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等以预期信用损失为基础，按照适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，以组合为基础评估信用风险。

公司对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司对于其他应收款、长期应收款，在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本期计提信用减值损失 11,089.85 万元，主要是公司子公司对涉及业务应收款项计提坏账准备。其中应收账款坏账损失 8,942.93 万元，主要是公司基于信用风险特征组合计提的预期信用损失。

（二）存货跌价损失 48,619.27 万元，具体计提跌价准备依据如下：

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

本期计提存货跌价损失 48,619.27 万元，主要是：

（1）公司控股子公司江苏开元船舶有限公司（以下简称“开元船舶”）经营的海工船减值损失 29,322.03 万元。2022 年，开元船舶在手 5 艘海工船因船

东违约，无法按原合同执行。根据海工船市场行情及在手合同订单情况，开元船舶对在手船舶进行减值测试。根据已签订船舶出口合同及已销售同类船舶的价格进行测算预计可收回金额，计提减值 29,322.03 万元。

(2) 公司控股子公司南京鸿信房地产开发有限公司（以下简称“鸿信房地产”）经营的房产项目减值 19,035.32 万元。其中：“云深处”已开发完工尚未销售别墅 4 幢，因项目属于高端独栋别墅，客户群体稀缺，产品受众面小，且受房地产市场行情影响，存在减值迹象；“云深处”未开发完工地块由于政策原因导致产品形态发生重大调整，所持地块无法按照原规划进行后续开发建设，根据与地方政府有关部门沟通推进情况，公司基于谨慎性原则判断，认为存在减值迹象，聘请外部第三方评估机构进行项目评估，据此进行减值测试。根据【苏富评报字（2022）第 073 号】评估报告，“云深处”项目减值 19,035.32 万元，其中已开发完工尚未销售别墅计提存货跌价损失 2,336.06 万元，未开发完工地块计提存货跌价损失 16,699.26 万元。

(三) 长期股权投资减值损失 1,075 万元，具体计提长期股权投资减值准备依据如下：

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

### 三、计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备预计将减少利润总额 60,784.12 万元，考虑所得税及少数股东损益影响后，预计将减少 2022 年度归属于上市公司股东的净利润约 36,214.41 万元。本次计提资产减值准备未经会计师事务所审计，最终数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准。

### 四、决策程序

(一) 董事会审计与风控委员会关于计提资产减值准备的说明

公司董事会审计与风控委员会认为：公司本次计提信用减值损失和资产减值损失符合《企业会计准则》的有关规定，计提减值准备后能更加公允地反映公司资产状况，不存在损害公司及股东利益的情况。同意本次计提信用减值损失和资产减值损失，并同意将该议案提交董事会审议。

#### （二）董事会关于计提资产减值准备的意见

公司董事会认为：本次计提信用减值损失和资产减值损失是根据公司资产的实际状况，按照《企业会计准则》和公司有关会计政策进行的，基于会计谨慎性原则，依据充分，能够客观、真实、公允地反映公司的财务状况和资产价值。

#### （三）监事会关于计提资产减值准备的意见

公司监事会认为：公司按照《企业会计准则》和有关规定计提信用减值损失和资产减值损失，符合谨慎性原则，能够客观、真实、公允地反映公司的财务状况以及经营成果，相关决策程序符合相关法律法规的有关规定。监事会同意本次计提信用减值损失和资产减值损失。

#### （四）独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

公司独立董事认为：公司本次计提信用减值损失和资产减值损失遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，有助于向投资者提供真实、可靠、准确的会计信息；符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律法规以及《公司章程》的规定，符合公司和全体股东的利益。同意本次计提信用减值损失和资产减值损失。

### 五、其他说明事项

本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则而做出的会计处理，不构成公司在法律上承担相关责任或放弃相关权利。公司将继续通过多种途径全力挽损，尽最大努力维护公司及广大股东的权益，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏汇鸿国际集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日