

证券代码：600719

证券简称：ST热电

公告编号：临2023-002

## 大连热电股份有限公司

# 关于东海热电厂燃煤机组关停资产处置的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●本次资产处置涉及的处置方式和定价基础等事项已经获得大连热电股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第七次会议审议通过，详见公司于2022年7月25日披露的《大连热电股份有限公司关于东海热电厂燃煤机组关停资产处置的公告》（公告编号：临2022-036）。

●公司依据《企业会计准则》的相关规定进行账务处理，最终影响公司2022年度利润下降约2,402万元。

### 一、关停资产处置概述

#### （一）关于收储补偿

东海热电厂地表资产权属公司所有，土地权属为公司控股股东大连洁净能源集团有限公司。该土地共划分为A、B、C、D、E五个地块分批进行挂牌拍卖。其中A、B地块于2022年12月28日完成交付并出让，用地面积分别为1.43万平方米和1.64万平方米，合计面积占应交付土地面积的31.87%。公司根据相关会计政策规定，拟将按此比例计算的拆迁补偿款约16,679万元确认2022年度补偿收益。C、D、E三个地块尚未完成交付，补偿收益尚未确认。

#### （二）关于固定资产

##### 1、建筑物、构筑物

建筑物、构筑物已不具利用价值，拆除工程通过中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台公开招标，最终由黑龙江建筑安装集团有限公司通过公开竞标方式取得拆除回收标的，公司获得拆除收益

1,399万元。

## 2、机械设备类资产及存货

经技术鉴定，机械设备类资产及存货拟按“报废资产”和“利旧资产”分类处置。

### (1) 利旧资产

利旧资产中一部分可利旧设备资产公司内部调配使用；其余可利旧资产（含存货）于2022年7月26日通过大连产权交易所公开挂牌转让，截至公告日，尚未成交。经公司技术部门鉴定，该部分资产已不具备可使用价值，拟全额计提减值准备，后续按报废资产处置。

### (2) 报废资产

报废资产以辽宁众华资产评估有限公司出具的综合单价作为转让底价，经大连产权交易所公开产权转让，由武汉中奎机械化拆迁有限公司中标。除东海衡器地下电缆外，拆除工程于2022年11月29日完工，12月8日拆除工程通过验收并签订《产权交易合同》，最终以交易价格0.4117万元/吨，交接总重量为4582.044吨，交易价款1,886万元完成产权转让交易。

## 二、对公司的影响

公司将依据《企业会计准则》的相关规定进行账务处理，确认补偿收益约16,679万元，报废资产净值约21,729万元，报废和拆迁处置收入约2,908万元，其他拆迁费用约260万元，合计影响利润下降约2,402万元。

特此公告。

大连热电股份有限公司董事会

2023年1月31日