

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2023—002

## 福建东百集团股份有限公司 2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）经初步测算，预计2022年度实现归属于上市公司股东的净利润为1,900万元到2,400万元，同比减少80.87%到84.85%。
- 公司2022年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为2,800万元到3,500万元，同比减少3.01%到22.41%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

公司财务部门初步测算数据如下（尚未经审计）：

1. 预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润 1,900 万元到 2,400 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 10,142.93 万元到 10,642.93 万元，同比减少 80.87% 到 84.85%。
2. 预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2,800 万元到 3,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 108.54 万元到 808.54 万元，同比减少 3.01%到 22.41%。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：12,542.93 万元。

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：3,608.54 万元。

(二) 基本每股收益：0.1442 元/股。

### 三、本期业绩预减的主要原因

#### (一) 主营业务影响

报告期内，受新冠疫情反复影响，国内消费市场受到冲击，公司商业零售、酒店餐饮等业务承压，经营门店销售额和客流量均受到不同程度影响，加之东百城蔡塘店经营调整等事项，2022 年度公司预计实现营业收入 16.76 亿元，较上期减少 2.18 亿元，实现净利润相应减少。

报告期内，公司转让仓储物流项目公司股权投资收益较上期增加；此外，部分仓储物流项目在报告期内竣工，依据会计准则利息支出计入当期损益，财务费用较上期增加。

#### (二) 非经常性损益影响

报告期内，预计非经常性损益较上期减少 0.97 亿元，主要系公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值变动损益较上期减少。

### 四、风险提示

公司 2022 年度投资性房地产价值评估、年报审计事项尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告准确性产生一定影响。

### 五、其他说明事项

本次业绩预告仅为公司初步测算数据，最终数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2023年1月31日