

珠海华发实业股份有限公司

2022年度业绩快报公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2022年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
营业总收入	5,912,874.98	5,124,067.92	5,124,067.92	15.39%	15.39%
营业利润	627,333.83	696,199.14	696,200.09	-9.89%	-9.89%
利润总额	630,749.58	682,908.08	682,909.02	-7.64%	-7.64%
净利润	471,311.83	467,663.80	467,664.75	0.78%	0.78%
归属于上市公司股东的净利润	256,210.19	319,473.97	319,474.91	-19.80%	-19.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	246,326.79	294,011.82	294,011.82	-16.22%	-16.22%
基本每股收益（元）	1.12	1.34	1.34	-16.42%	-16.42%
加权平均净资产收益率（%）	13.48	17.80	17.80	减少4.32个百分点	减少4.32个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
总资产	40,257,767.10	35,505,738.08	35,505,703.32	13.38%	13.38%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,979,205.31	2,081,905.15	2,081,870.39	-4.93%	-4.93%
股本（亿股）	21.17	21.17	21.17	0.00%	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	8.46	8.00	8.00	5.75%	5.75%

注：1、本报告期内发生同一控制下企业合并，对上年同期数及期初数进行追

溯调整。

2、计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，剔除了其他权益工具永续债的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，全国疫情形势依然严峻，居民消费信心复苏疲软，房地产市场整体供需两弱，开发商各项能力备受考验。面对复杂严峻的形势，公司持续坚持稳中求进主基调，通过稳健的财务运营、热点城市的布局以及积极的推盘去化，同时推动产品力、服务力、交付力全面提升，在本轮行业调整周期中表现稳健。报告期内，公司实现销售金额 1,202 亿元，销售面积 401 万平方米，年度回款总额约 734 亿元；净利润保持基本平稳，受项目权益比例下降影响，归属于上市公司股东的净利润同比下降 19.80%。

报告期内，公司始终坚守风险底线，有效把握融资与投资战略平衡，积极推进债务管理，严控负债规模，深度优化债务结构，提高资金使用效能，“三道红线”持续稳居绿档，为公司高质量发展打下了更加坚实的基础。

三、风险提示

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司2022年年度报告中披露的数据存在差异。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人李光宁先生、主管会计工作的负责人罗彬女士、会计机构负责人陈新云女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年一月二十日