

## 广州酒家集团股份有限公司

### 关于全资子公司购买资产暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年9月15日，广州酒家集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开2022年第一次临时股东大会，审议通过《关于全资子公司购买资产暨关联交易的议案》。同意公司全资子公司广州酒家集团利口福营销有限公司（以下简称“营销公司”）通过非公开协议转让方式，购置关联人广州市城兴贸易有限公司（以下简称“城兴公司”）持有的广州市天河区科韵路16号自编第4栋物业，打造“创新发展中心”。标的资产交易价格4.9亿元（含增值税），总建筑面积20,333.4818平方米。具体内容详见《广州酒家集团股份有限公司关于全资子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2022-047）。

根据上述股东大会会议决议，营销公司与城兴公司已经签订了《资产交易合同》。具体内容详见《广州酒家集团股份有限公司关于全资子公司购买资产暨关联交易的进展公告》（公告编号：2022-051）。

近日，营销公司已办理完成房产过户登记手续，并取得广州市规划和自然资源局颁发的上述物业的不动产权证书合计92本，总建筑面积：20,333.4818平方米。具体如下：

序号	证书编号	坐落位置
1	粤（2022）广州市不动产权第02022470号	天河区科韵路16号自编第4栋101（首层）
2	粤（2022）广州市不动产权第02022473号	天河区科韵路16号自编第4栋201（二层）
3	粤（2022）广州市不动产权第02022474号	天河区科韵路16号自编第4栋301（三层）
4	粤（2022）广州市不动产权第02022527号	天河区科韵路16号自编第4栋401（四层）
5	粤（2022）广州市不动产权第02022529号	天河区科韵路16号自编第4栋501（五层）
6	粤（2022）广州市不动产权第02022531号	天河区科韵路16号自编第4栋601（六层）
7	粤（2022）广州市不动产权第02022533号	天河区科韵路16号自编第4栋701（七层）

8	粤（2022）广州市不动产权第 02022534 号	天河区科韵路 16 号自编第 4 栋 801(八层)
9	粤（2022）广州市不动产权第 02022535 号	天河区科韵路 16 号自编第 4 栋 901(九层)
10	粤（2022）广州市不动产权第 02022472 号	天河区科韵路 16 号自编第 4 栋 1001(十层)
11	粤（2022）广州市不动产权第 02022471 号 等 82 本不动产权证书	天河区科韵路 16 号自编第 4 栋 102（电信 设备房）及地下停车位共 81 个

特此公告。

广州酒家集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 17 日

● 报备文件

不动产权证书