

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-064

新城控股集团股份有限公司

2022年8月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2022年8月份销售情况

8月份公司实现合同销售金额约94.96亿元，比上年同期下降46.46%；销售面积约92.94万平方米，比上年同期下降48.94%。

1-8月公司累计合同销售金额约855.47亿元，比上年同期下降43.83%；累计销售面积约858.01万平方米，比上年同期下降39.76%。

8月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

| 省份 | 8月份销售金额（万元） | 8月份销售面积（平方米） |
|----|-------------|--------------|
| 江苏 | 312,849 | 263,239 |
| 上海 | 111,604 | 25,303 |
| 山东 | 80,708 | 119,542 |
| 广东 | 52,586 | 39,981 |
| 湖北 | 49,923 | 73,141 |
| 天津 | 48,980 | 40,753 |
| 浙江 | 47,850 | 30,341 |
| 湖南 | 41,401 | 55,884 |
| 河南 | 36,483 | 49,949 |
| 河北 | 19,920 | 20,907 |
| 云南 | 18,672 | 33,631 |
| 江西 | 17,930 | 35,584 |
| 重庆 | 14,944 | 22,657 |
| 四川 | 14,940 | 21,016 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 北京 | 14,163 | 4,581 |
| 贵州 | 11,603 | 13,382 |
| 安徽 | 10,805 | 20,126 |
| 山西 | 10,511 | 15,755 |
| 广西 | 7,967 | 12,625 |
| 陕西 | 6,846 | 10,640 |
| 青海 | 6,402 | 6,293 |
| 其他 | 12,562 | 14,077 |
| 合计 | 949,649 | 929,407 |

二、公司2022年8月份房地产出租情况

| 省份 | 物业数量 | 总建筑面积 (平方米) | 8月份租金收入 (元) | 当年累计租金收入 (元) |
|-----|------|----------------|----------------|-----------------|
| 江苏 | 37 | 3,457,471 | 251,659,426 | 1,931,162,214 |
| 浙江 | 16 | 1,462,262 | 121,640,501 | 953,399,048 |
| 安徽 | 13 | 1,154,545 | 61,626,225 | 469,484,302 |
| 陕西 | 6 | 568,744 | 41,307,081 | 316,155,180 |
| 山东 | 7 | 777,801 | 37,998,212 | 310,474,176 |
| 湖南 | 4 | 326,034 | 24,829,824 | 194,567,329 |
| 广西 | 5 | 455,455 | 19,620,613 | 158,400,424 |
| 云南 | 5 | 481,334 | 23,419,589 | 166,671,709 |
| 湖北 | 4 | 372,334 | 22,813,721 | 176,060,838 |
| 江西 | 3 | 265,330 | 17,698,288 | 128,386,062 |
| 四川 | 5 | 429,952 | 22,799,137 | 168,474,604 |
| 吉林 | 2 | 254,609 | 13,443,571 | 92,601,625 |
| 海南 | 1 | 111,582 | 12,401,483 | 99,713,155 |
| 天津 | 3 | 285,426 | 16,551,704 | 127,024,667 |
| 河北 | 2 | 209,916 | 12,578,962 | 98,662,475 |
| 上海 | 2 | 119,646 | 11,051,113 | 72,963,327 |
| 贵州 | 2 | 175,541 | 8,377,486 | 62,495,242 |
| 青海 | 1 | 98,141 | 5,780,152 | 51,790,295 |
| 内蒙古 | 3 | 256,077 | 6,738,025 | 55,272,936 |
| 福建 | 1 | 86,450 | 4,546,140 | 33,938,387 |
| 辽宁 | 1 | 121,033 | 6,320,602 | 50,045,600 |
| 河南 | 1 | 97,756 | 6,562,461 | 48,434,750 |
| 宁夏 | 1 | 100,225 | 7,065,387 | 55,341,100 |
| 重庆 | 2 | 214,585 | 5,867,446 | 51,632,122 |
| 广东 | 1 | 90,193 | 5,111,740 | 39,846,821 |
| 合计 | 128 | 11,972,442 | 767,808,889 | 5,912,998,388 |

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-8月公司商业运营总收入为63.33亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月八日