

## 杭州解百集团股份有限公司 关于购买信托产品进展情况暨风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●信托产品名称：“国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划”信托产品。

●受托方：国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）。

●购买金额：人民币 5,000 万元（公司自有资金）。

●风险提示：公司购买的“国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划”存在延期兑付风险。鉴于此次投资款项的收回时间尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本金 5,000 万元无法全额收回的风险。

### 一、基本情况

为提高资金的使用效率和增加收益，杭州解百集团股份有限公司（以下简称“公司”或“杭州解百”）于 2021 年 8 月 30 日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过《关于利用闲置资金购买信托产品的议案》，同意公司购买由国通信托发行的“国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”）信托产品，金额为 5,000 万元，期限为 12 个月，预计收益为 7.2%，具体内容详见《杭州解百集团股份有限公司关于购买信托产品的公告》（公告号：2021-028）。

公司于 2021 年 8 月 31 日与国通信托签署《国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合信托计划信托合同》（以下简称“信托合同”），认购本信托计划第四期 B 类，成立日期为 2021 年 9 月 2 日，到期日为 2022 年 9 月 2 日。

### 二、进展情况

(一) 2022年9月5日，公司收悉国通信托《告知函》，主要内容如下：

国通信托作为受托人设立、发行的国通信托·东兴870号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划第4期预期于2022年9月2日到期。根据信托文件的约定，国通信托将信托资金用于向南京世荣置业有限公司融资，融资方式为受让南京世荣置业有限公司名下“世茂璀璨江山（地块NO.2017G24）”项目产生的全部收益权（简称“标的项目收益权”），并由其按期溢价回购标的项目收益权，信托资金最终用于标的项目的开发建设。截至2022年9月2日，南京世荣置业有限公司未能按约定期限清偿债务，导致本信托计划第4期延期。

为保障信托财产安全，国通信托在设立信托计划之时已要求南京世荣置业公司提供了相应的抵押物并办理了抵押登记。根据办理抵押登记时评估公司提供的评估报告，本信托计划项下的抵押物评估价值合计163,079万元，截至目前本信托计划存续规模为36,041万元，即本信托计划项下抵押担保的本金抵押率为22.10%。

(二) 截止本公告日，本信托计划的情况如下：

受 托 方	理财产品名称	成立日	原到期 日	目前状 态	实际投 入金额 (万元)	尚未收 回本金 (万元)	已实际取 得的收益 (万元)
国 通 信 托	国通信托·东兴870号 国茂南京特定资产收 益权集合资金信托计 划	2021年 9月2日	2022年 9月2日	信托计 划将延 期	5,000	5,000	291.00

### 三、公司已采取的措施

收到国通信托发出的《告知函》后，公司积极联系各相关方，尽最大努力保障公司利益。公司成立专项工作小组，专人负责项目跟踪，并向国通信托发出书面函件，督促国通信托密切追踪融资人及项目情况，切实履行管理人职责并给出明确的后续处置计划，尽快向公司兑付余下的投资本息。

### 四、风险提示

鉴于此次投资款项的收回时间尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本息不能全部兑付的风险，其对公司本期及期后利润的影响亦存在不确定性。公司目前经营情况良好，财务状况稳健，该事项不影响公司正常运营及日常经营资

金需求。

公司将密切关注本信托计划的相关进展情况，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州解百集团股份有限公司董事会

二〇二二年九月五日