

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

# 四川蓝光发展股份有限公司 2022 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人杨武正、主管会计工作负责人杨伟良及会计机构负责人（会计主管人员）李京声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，详见本报告第三节中的“经营情况的讨论分析”、“可能面对的风险”，敬请投资者予以关注。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

|     |                  |    |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义.....          | 4  |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 4  |
| 第三节 | 管理层讨论与分析.....    | 7  |
| 第四节 | 公司治理.....        | 11 |
| 第五节 | 环境与社会责任.....     | 12 |
| 第六节 | 重要事项.....        | 14 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况.....   | 29 |
| 第八节 | 优先股相关情况.....     | 31 |
| 第九节 | 债券相关情况.....      | 31 |
| 第十节 | 财务报告.....        | 40 |

|        |  |
|--------|--|
| 备查文件目录 | (一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 |
|        | (二) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。                   |

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义      |   |  |
|-------------|---|--|
| 中国证监会       | 指 | 中国证券监督管理委员会                                |
| 中登公司        | 指 | 中国证券登记结算有限责任公司                             |
| 公司、本公司、蓝光发展 | 指 | 四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业） |
| 公司章程        | 指 | 四川蓝光发展股份有限公司章程                             |
| 蓝光集团        | 指 | 蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东     |
| 蓝光和骏        | 指 | 四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司  |
| 报告期         | 指 | 2022年1月1日至2022年6月30日                       |
| 元、千元、万元、亿元  | 指 | 人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元                     |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

|           |  |
|-----------|--|
| 公司的中文名称   | 四川蓝光发展股份有限公司                           |
| 公司的中文简称   | 蓝光发展                                   |
| 公司的外文名称   | SICHUAN LANGUANG DEVELOPMENT CO., LTD. |
| 公司的外文名称缩写 | BRC                                    |
| 公司的法定代表人  | 杨武正                                    |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书            | 证券事务代表           |
|------|------------------|------------------|
| 姓名   | 孔祥宇              | 胡影               |
| 联系地址 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号 |
| 电话   | 028-87826466     | 028-87826466     |
| 传真   | 028-87829595     | 028-87829595     |
| 电子信箱 | ir@brc.com.cn    | ir@brc.com.cn    |

### 三、基本情况变更简介

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 公司注册地址        | 成都市高新区（西区）西芯大道9号      |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 无                     |
| 公司办公地址        | 成都市高新区（西区）西芯大道9号      |
| 公司办公地址的邮政编码   | 611731                |
| 公司网址          | http://www.brc.com.cn |
| 电子信箱          | crm@brc.com.cn        |
| 报告期内变更情况查询索引  | 无                     |

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| 公司选定的信息披露报纸名称 | 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》 |
| 登载半年度报告的网站地址  | http://www.sse.com.cn         |
| 公司半年度报告备置地点   | 公司证券部                         |
| 报告期内变更情况查询索引  | 无                             |

## 五、公司股票简况

| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
|------|---------|------|--------|---------|
| A股   | 上海证券交易所 | 蓝光发展 | 600466 | 迪康药业    |

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据                 | 本报告期<br>(1-6月)     | 上年同期               | 本报告期比上年同期增减<br>(%)  |
|------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 营业收入                   | 8,627,272,486.29   | 11,930,606,245.39  | -27.69              |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -4,989,701,644.68  | -4,721,416,223.47  | 不适用                 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -4,794,782,432.09  | -7,309,126,945.26  | 不适用                 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 263,973,575.56     | 520,921,543.60     | -49.33              |
|                        | 本报告期末              | 上年度末               | 本报告期末比上年同期增减<br>(%) |
| 归属于上市公司股东的净资产          | -3,647,265,173.50  | 1,357,052,614.32   | -368.76             |
| 总资产                    | 164,269,870,483.49 | 174,595,652,320.23 | -5.91               |

## (二) 主要财务指标

| 主要财务指标                  | 本报告期<br>(1-6月) | 上年同期    | 本报告期比上年同期增减(%) |
|-------------------------|----------------|---------|----------------|
| 基本每股收益(元/股)             | -1.6570        | -1.5791 | 不适用            |
| 稀释每股收益(元/股)             | -1.6570        | -1.5791 | 不适用            |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)   | -1.5923        | -2.4317 | 不适用            |
| 加权平均净资产收益率(%)           | 不适用            | -34.94  | 不适用            |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 不适用            | -53.81  | 不适用            |

## 公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

上年同期归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响，在计算每股收益等主要财务指标时，将永续债的利息扣除。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目  | 金额              | 附注（如适用） |
|---|-----------------|---------|
| 非流动资产处置损益   | -16,798,760.79  |         |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免  |                 |         |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外  | 12,942,782.43   |         |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   |                 |         |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益  |                 |         |
| 非货币性资产交换损益  |                 |         |
| 委托他人投资或管理资产的损益  |                 |         |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备   |                 |         |
| 债务重组损益  |                 |         |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   |                 |         |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益   |                 |         |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益   |                 |         |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |                 |         |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 4,992,915.32    |         |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回  |                 |         |
| 对外委托贷款取得的损益   |                 |         |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  |                 |         |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  |                 |         |
| 受托经营取得的托管费收入  |                 |         |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -154,878,199.40 |         |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | -54,077,398.92  |         |
| 减：所得税影响额  | -13,582,688.59  |         |
| 少数股东权益影响额（税后）   | 683,239.82      |         |
| 合计  | -194,919,212.59 |         |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 十、其他

适用 不适用

# 第三节 管理层讨论与分析

## 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

### （一）报告期内房地产市场运行情况

2022 年上半年，受新冠疫情反复冲击、国际形势复杂严峻等不利因素影响，国内外环境发生复杂变化，国内经济下行压力加大，全国房地产市场面临前所未有的挑战，商品房销售规模大幅下降，房地产开发投资累计同比首次出现负增长。

1、2022 年 1-6 月份，全国房地产开发投资 68,314 亿元，同比下降 5.4%；其中，住宅投资 51,804 亿元，下降 4.5%。房地产开发企业房屋施工面积 848,812 万平方米，同比下降 2.8%。其中，住宅施工面积 599,429 万平方米，下降 2.9%。房屋新开工面积 66,423 万平方米，下降 34.4%。其中，住宅新开工面积 48,800 万平方米，下降 35.4%。房屋竣工面积 28,636 万平方米，下降 21.5%。其中，住宅竣工面积 20,858 万平方米，下降 20.6%。

2、2022 年 1-6 月份，全国商品房销售面积 68,923 万平方米，同比下降 22.2%；其中，住宅销售面积下降 26.6%。商品房销售额 66,072 亿元，下降 28.9%；其中，住宅销售额下降 31.8%。

3、2022 年 1-6 月份，全国房地产开发企业到位资金 76,847 亿元，同比下降 25.3%。其中，国内贷款 9,806 亿元，下降 27.2%；利用外资 55 亿元，增长 30.7%；自筹资金 27,224 亿元，下降 9.7%；定金及预收款 24,601 亿元，下降 37.9%；个人按揭贷款 12,158 亿元，下降 25.7%。

（以上数据来源于国家统计局）

### （二）报告期内公司所从事的主要业务、经营模式说明

公司一直从事房地产开发和经营，业务主要聚焦于住宅地产开发。以住宅地产开发业务为核心，契合国家城市群建设规划，坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，多元化布局核心城市都市圈，推出芙蓉系、雍锦系、黑钻系、长岛系、未来系等产品品牌。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内公司出现债务风险，公司经营发生重大变化，具体详见“经营情况的讨论与分析”。

## 三、经营情况的讨论与分析

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响，自 2020 年年度末至今，公司公开市场再融资受阻，经营性现金流回速放缓，公司流动性出现阶段性紧张，加之部分金融机构提前宣布到期，导致公司自 2021 年 7 月起开始出现部分债务未能如期偿还的情况。由于公司阶段性流动性紧张引发的债务风险，对公司的经营和融资产生了较大影响。

为化解公司债务风险，公司已成立由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，并聘请了境内外的债务重组顾问，全面开展债务风险化解整体工作，就不同类型存量债务问题制定针对性化解方案。在专业中介机构配合下，公司已完成资产和负债底数的摸排，形成了风险化解方案的雏形。目前，债务风险化解整体方案仍在积极沟通制定过程中。

同时，公司积极开展相关自救工作，以稳经营、保交付为工作重心，协调各方积极筹措资金，全力保障在建项目正常开发销售，增加公司可用资金，压降成本和费用。

但是随着债务风险的持续加大以及房地产行业整体下行影响，公司经营情况仍未得到明显改善，公司房地产项目面临停工、诉讼、查封、逾期竣工等问题，本期房地产销售金额和面积、新开工面积大幅下滑。

报告期内，公司房地产开发业务实现销售金额 26.35 亿元，实现销售面积 39.72 万平方米，其中合并报表权益销售金额 10.96 亿元；项目新开工面积 29.45 万平方米，竣工面积 173.34 万平方米。

报告期内，公司实现营业收入 86.27 亿元，同比下降 27.69%；实现归属于上市公司股东的净利润-49.90 亿元。截至报告期末，公司总资产 1,642.70 亿元，归属于上市公司股东的净资产为-36.47 亿元。

#### 报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

报告内公司经营情况的重大变化详见上述经营情况的讨论与分析。

### 四、报告期内主要经营情况

#### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目            | 本期数              | 上年同期数              | 变动比例 (%) |
|---------------|------------------|--------------------|----------|
| 营业收入          | 8,627,272,486.29 | 11,930,606,245.39  | -27.69   |
| 营业成本          | 8,569,732,922.54 | 12,555,839,988.32  | -31.75   |
| 销售费用          | 459,986,223.14   | 734,833,796.42     | -37.40   |
| 管理费用          | 397,478,634.27   | 931,139,602.27     | -57.31   |
| 财务费用          | 1,103,457,324.18 | 1,077,115,874.14   | 2.45     |
| 研发费用          | 7,533,785.92     | 12,822,591.37      | -41.25   |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 263,973,575.56   | 520,921,543.60     | -49.33   |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -4,367,387.16    | 3,161,045,632.31   | -100.14  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -659,356,890.14  | -23,286,947,438.33 | 不适用      |

营业收入变动原因说明：主要系本期部分项目未能按照公司计划交付，达到结转条件的物业较去年同期减少所致。

营业成本变动原因说明：主要系本期部分项目未能按照公司计划交付，达到结转条件的物业较去年同期减少所致。

销售费用变动原因说明：主要系本期业务规模下降所致。

管理费用变动原因说明：主要系本期业务规模及范围缩减所致。

财务费用变动原因说明：无。

研发费用变动原因说明：无。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系销售商品提供劳务收到的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上年同期存在处置蓝光嘉宝股权的现金流入，本期无此业务的现金流入所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司偿还债务较上年同期减少所致。

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

本期公司利润构成发生重大变动主要系去年同期因转让四川蓝光嘉宝资产管理集团股份有限公司股权交易等产生非流动资产处置损益为 31.08 亿元，本期非流动资产处置损益为-0.17 亿元。



**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

| 项目名称   | 本期期末数              | 本期期末数占总资产的比例(%) | 上年期末数              | 上年期末数占总资产的比例(%) | 本期期末金额较上年期末变动比例(%) | 情况说明                     |
|--------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
| 货币资金   | 4,518,005,666.12   | 2.75            | 5,523,858,080.56   | 3.16            | -18.21             |                          |
| 应收款项   | 1,933,694,759.92   | 1.18            | 1,954,679,776.49   | 1.12            | -1.07              |                          |
| 存货     | 119,445,486,851.87 | 72.71           | 128,418,459,426.96 | 73.55           | -6.99              |                          |
| 合同资产   | 209,716,320.46     | 0.13            | 254,960,660.49     | 0.15            | -17.75             |                          |
| 投资性房地产 | 3,596,054,559.00   | 2.19            | 4,100,322,750.00   | 2.35            | -12.30             |                          |
| 长期股权投资 | 2,382,949,854.14   | 1.45            | 2,399,091,457.34   | 1.37            | -0.67              |                          |
| 固定资产   | 1,455,776,268.69   | 0.89            | 1,497,704,717.98   | 0.86            | -2.80              |                          |
| 在建工程   | 1,118,407,310.87   | 0.68            | 1,117,824,014.70   | 0.64            | 0.05               |                          |
| 使用权资产  |                    |                 | 262,993,353.06     | 0.15            | -100.00            | 本期租赁协议解约                 |
| 短期借款   | 3,225,246,480.74   | 1.96            | 3,900,147,611.41   | 2.23            | -17.30             |                          |
| 合同负债   | 57,828,443,279.95  | 35.20           | 65,082,508,737.36  | 37.28           | -11.15             |                          |
| 长期借款   | 4,557,239,948.00   | 2.77            | 8,577,679,995.26   | 4.91            | -46.87             | 主要系报告期内重分类至一年内到期的非流动负债所致 |
| 租赁负债   |                    |                 | 261,080,457.76     | 0.15            | -100.00            | 本期租赁协议解约                 |

其他说明

无。

**2. 境外资产情况**

□适用 √不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

| 项目     | 期末账面价值(元)         | 受限原因             |
|--------|-------------------|------------------|
| 货币资金   | 1,085,153,608.05  | 按揭保证金、质押借款、银行冻结等 |
| 存货     | 48,478,175,408.17 | 为借款提供抵押担保        |
| 投资性房地产 | 2,199,382,531.00  | 为借款提供抵押担保        |
| 固定资产   | 722,126,630.00    | 为借款提供抵押担保        |

|             |                   |                |
|-------------|-------------------|----------------|
| 在建工程        | 511,545,435.70    | 为借款提供抵押担保      |
| 长期股权投资（母公司） | 1,230,652,505.49  | 详见本附注十七.3之相关说明 |
| 合计          | 54,227,036,118.41 |                |

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 2,382,949,854.14 元，较上年期末余额减少 0.67%，主要系转让公司原持有合联营企业股权及权益法核算确认当期投资损失所致。具体内容请详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”、“合并范围的变更”。

##### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

##### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

##### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目名称      | 期初余额           | 期末余额           | 当期变动           |
|-----------|----------------|----------------|----------------|
| 交易性金融资产   |                | 100,000.00     | 100,000.00     |
| 衍生金融资产    |                |                |                |
| 其他权益工具投资  | 171,234,658.24 | 147,219,063.04 | -24,015,595.20 |
| 其他非流动金融资产 |                |                |                |
| 小计        | 171,234,658.24 | 147,319,063.04 | -23,915,595.20 |

#### (五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

| 序号 | 公司名称                  | 主要业务  | 注册资本       | 总资产           | 净资产        | 营业收入       | 净利润         |
|----|-----------------------|-------|------------|---------------|------------|------------|-------------|
| 1  | 四川蓝光和骏实业有限公司（含下属项目公司） | 房地产开发 | 106,528.28 | 15,972,438.78 | -82,749.77 | 862,264.71 | -469,890.17 |

报告期内，公司取得和处置的控股参股公司情况详见财务报告中的“合并财务报表项目注释-长期股权投资”、“合并范围的变更”和“在其他主体中的权益”。公司无单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到 10%以上的情况。

#### (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 五、其他披露事项

#### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

##### 1、流动性与债务逾期的风险：

由于综合债务风险化解方案的制定和实施尚需一定时间，在此之前，公司仍然存在新增债务逾期以及流动性紧张进一步加剧的情况。

##### 2、诉讼的风险：

由于公司出现的债务风险，部分金融机构及合作方向公司提起了诉讼或仲裁。目前，公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障公司的持续经营。但由于公司负债规模较大，涉及机构众多，债务类型复杂，不排除极端情况下，上市公司及下属项目公司大范围的股权和资产被司法冻结、拍卖，导致存续项目无法销售和交付，经营发生重大风险的情形。

##### 3、业绩持续下滑的风险：

受房地产行业整体下行，以及公司债务逾期、诉讼等事项对公司经营的叠加影响，公司流动性紧张进一步加剧，导致公司存续项目无法正常开工、销售和交付，公司 2022 年业绩存在着持续下滑的风险。

##### 4、控股股东股份质押风险：

由于控股股东蓝光集团以其所持的公司股票作为担保品的股票质押交易违约，已被相关金融机构进行违约处置。蓝光集团正与相关金融机构协商解决其债务问题，目前尚没有发生控制权变更的风险。但若债务问题后续不能得到稳妥解决，仍将有被动减持的风险，不排除极端情况下，集团所持公司股票被金融机构集中申请司法处置，对控制权形成重大影响的情形。

#### (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

| 会议届次         | 召开日期            | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期       | 会议决议   |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| 2021 年年度股东大会 | 2022 年 6 月 16 日 | www.sse.com.cn | 2022 年 6 月 17 日 | 审议通过《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度监事会工作报告》等 8 项议案 |

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

**三、利润分配或资本公积金转增预案****半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 是否分配或转增               | 否 |
| 每 10 股送红股数（股）         | 0 |
| 每 10 股派息数(元)（含税）      | 0 |
| 每 10 股转增数（股）          | 0 |
| 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明 |   |
| 无                     |   |

**四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**第五节 环境与社会责任****一、环境信息情况****(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明**

适用 不适用

**(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

适用 不适用

**(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

适用 不适用

**二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

适用 不适用

1、脱贫攻坚方面：公司始终坚持“慈生我心善行天下”公益理念，聚焦“三区三州”、深贫地区等持续帮扶区域，全面努力做好防止脱贫再返贫工作，巩固脱贫攻坚成果。2013年4月公司定向捐赠2000万元，助力全国地震重灾区四川雅安芦山县教育事业，专项重建蓝光芦山第三初级中学（原名蓝光思延中学）、蓝光凤禾中心校，两所重建学校于2015年12月经竣工验收后正式启用。报告期内，经公司、芦山县教育局、学校三方商定，根据公司与学校现在实际情况，公司于2022年1月同意将2013年捐赠剩余资金399.6万元，作为两校（思延中学、凤禾中心校）围绕学校硬件、人文打造、教师关怀、学生关爱等四大领域后续发展资金，定向用于巩固脱贫攻坚成果，直接惠益17000余人。

2、乡村振兴方面：2021年5月，公司以旗下蓝光助学基金会为执行主体，开展首个慈善信托项目—蓝光石渠“高寒藏区助学计划”，总规2年（2021年4月-2023年4月），累计投入32.3万元，定向帮扶甘孜州石渠县呷依乡海的呷依乡中心校、呷依乡八若村小，通过捐赠御寒服装、配置教学设备、设定教师激励等多样性举措，聚焦助力该地农村文化教育和乡风文明建设。截至2022年6月，项目首期已完成，已投入16万元，直接惠益师生568人，间接惠益呷依乡全乡1700余户5850余人，将进一步巩固拓展社区脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景         | 承诺类型 | 承诺方            | 承诺内容  | 承诺时间及期限              | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|----------------|---|----------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他   | 公司及公司董事、高级管理人员 | 如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司（以下简称“迪康药业”）名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给迪康药业及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。   | 2015年1月23日作出承诺，长期有效  | 否       | 是        |                      |                 |
|              | 其他   | 蓝光集团、杨铿        | 蓝光集团：“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿：“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。” | 2013年11月15日作出承诺，长期有效 | 否       | 是        |                      |                 |
|              | 其他   | 蓝光集团、杨铿        | 蓝光集团：“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的迪康药业股份增加而损害迪康药业的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与迪康药   | 2013年11月15日作出承诺，实际   | 是       | 是        |                      |                 |

|        |         |   |   |        |   |  |  |  |
|--------|---------|---|---|--------|---|--|--|--|
|        |         |   | 业保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用迪康药业提供担保，不违规占用迪康药业资金，保持并维护迪康药业的独立性，维护迪康药业其他股东的合法权益。”杨铿：“本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的迪康药业的股份增加而损害迪康药业的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与迪康药业保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用迪康药业提供担保，不违规占用迪康药业资金，保持并维护迪康药业的独立性，维护迪康药业其他股东的合法权益。” | 控制期间有效 |   |  |  |  |
| 解决同业竞争 | 蓝光集团、杨铿 | 蓝光集团：“1. 本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对迪康药业的控股关系进行损害迪康药业及其中小股东、迪康药业控股子公司合法权益的经营活动。2. 除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与迪康药业或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3. 本公司及本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用从迪康药业或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与迪康药业或其控股子公司相竞争的业务。4. 本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争。5. 如本公司或本公司直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方获得与迪康药业及其控股子公司构成或可能 | 2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效  | 是      | 是 |  |  |  |

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>构成同业竞争的业务机会，本公司将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给迪康药业或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给迪康药业或其控股子公司。若迪康药业及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予迪康药业选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”杨铿：“1. 本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对迪康药业的控制关系进行损害迪康药业及其中小股东、迪康药业控股子公司合法权益的经营活动。2. 除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与迪康药业或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3. 本人及本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方不会利用从迪康药业或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与迪康药业或其控股子公司相竞争的业务。4. 本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与迪康药业及其控股子公司产生同业竞争。5. 如本人或本人直接或间接控制的除迪康药业及其控股子公司外的其他方获得与迪康药业及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给迪康药业或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给迪康药业或其控股子公司。若迪康药业及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|



|           |         |  |  |                          |   |   |  |  |
|-----------|---------|--|--|--------------------------|---|---|--|--|
|           |         |  | 员会许可的方式加以解决，且给予迪康药业选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”  |                          |   |   |  |  |
| 其他        | 蓝光集团、杨铿 |  | “如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至迪康药业名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给迪康药业及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。”  | 2015年1月23日作出承诺，长期有效      | 否 | 是 |  |  |
| 解决土地等产权瑕疵 | 蓝光集团、杨铿 |  | “如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至迪康药业名下的工商变更登记手续办理完毕之日（即交割日）以前（包含当日）已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前（包含当日）发生的权属瑕疵情况，给迪康药业及其投资者造成损失的，本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”  | 2015年1月23日作出承诺，长期有效      | 否 | 是 |  |  |
| 解决关联交易    | 蓝光集团、杨铿 |  | 蓝光集团：“1. 在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2. 本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范行文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本公司将依法承担 | 2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效 | 是 | 是 |  |  |

|    |         |  |  |   |   |  |  |  |
|----|---------|--|--|---|---|--|--|--|
|    |         |  | <p>相应的赔偿责任。杨铿：“1. 在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2. 本人保证严格按照有关法律、法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本人将依法承担相应的赔偿责任。”</p> |   |   |  |  |  |
| 其他 | 蓝光集团、杨铿 | <p>“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支</p> | 2014年4月25日作出承诺，长期有效  | 否 | 是 |  |  |  |

|  |    |                 |   |                           |   |   |  |  |
|--|----|-----------------|---|---------------------------|---|---|--|--|
|  |    |                 | 出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”   |                           |   |   |  |  |
|  | 其他 | 深圳市平安创新资本投资有限公司 | “本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。” | 2013 年 11 月 15 日作出承诺，长期有效 | 否 | 是 |  |  |

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、半年报审计情况

适用 不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度的财务报告出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见的审计报告。非标审计意见涉及事项的变化及处理情况如下：

1、在实施函证审计程序时，部分银行存款与金融机构借款因受外部客观原因影响无法实施函证或虽已对外发出函证但未收回，导致我们对该部分银行存款与金融机构借款未能获取充分、适当的审计证据，该部分涉及公司 2021 年度财务报告所列银行存款余额 3.18 亿元、金融机构借款余额 26.87 亿元。

在会计师针对保留意见出具的专项说明中指出，已执行部分替代审计程序并获取部分审计证据，可以作为形成公司报告期末上述影响金额的基础，但无法获取除公司财务报告期末所列报银行存款、金融机构借款余额之外的其他相关的可能对公司财务报表列报与披露产生重要影响的充分、适当的审计证据。截止目前，上述涉及的函证仍未收回。

发生债务风险以来，公司与合作方及金融机构等多方进行积极沟通，上述无法实施函证或虽已对外发出函证但尚未收回的银行存款和借款，截止 2022 年 6 月 30 日，已排除相关限制因素的账户余额为 0.23 亿元，仍存在相关限制因素的银行存款余额为 1.10 亿元、金融机构借款余额为 21.77 亿元。

2、受多重不利因素叠加影响，蓝光发展公司 2021 年发生债务违约。截至 2021 年 12 月 31 日，蓝光发展公司逾期金融债务本金 229.05 亿元，包括金融机构、合作方在内的部分债权人通过司法程序向公司相关经营主体和债务主体追偿逾期债务，导致公司经营出现困难，为偿还债务进行的资产处置和存货跌价等因素形成公司 2021 年度归属于母公司股东净亏损为 138.34 亿元、经营活动现金流量为净流出 1.08 亿元。以上信息表明存在导致对蓝光发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。公司在其 2021 年度财务报告中披露了该持续经营重大疑虑，但未能充分披露部分尚在论证和报批过程中的对公司持续经营假设合理性有重大影响的改善措施。

发生债务风险以来，公司已开展了多项措施改善财务状况及减轻流动资金压力，包括：

（1）在各级政府的指导和监督下，公司明确以“保项目交付，保民生需求”作为现阶段经营首要目标。公司成立了由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，并聘请了境内外的债务重组顾问，全面开展债务风险化解整体工作。目前，相关工作仍在积极推进过程中。

（2）稳定经营，实现存量项目有序开发。通过与金融机构、地方政府、施工单位等多方积极沟通协商，对开发项目分区域、分类别实施项目资金封闭管理，逐个化解影响项目进度的卡点，制定“一项目一策略”的经营方案，分类分级地对项目进行管控，对在建项目已逐步有序恢复项目复工复产工作，加快销售和资金回笼，保证平稳交付。

(3) 公司对不同类型存量债务问题制定针对性化解方案，确保不抽贷、不压贷、不断贷，对到期债务进行展期，尽量减缓公司融资性现金流出压力，合理调整债务到期计划，保持债务余额整体稳定。目前已经争取到一部分金融机构的谅解（包括债务本金展期、降息及利息展期等多种形式），截至 2022 年 6 月 30 日已签署的展期金额约 86.65 亿元。

(4) 通过精兵简政调整组织架构，总部人员赋能下沉一线，以及高管降薪等措施，推动管理扁平化、优化管理、降费增效。

虽然本公司认为采用持续经营基础编制本公司 2022 年半年度财务报表是恰当的，但由于综合债务风险化解方案的制定和实施尚需一定时间，上述可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性尚未消除。截至 2022 年 6 月 30 日，公司逾期金融债务本金 343.37 亿元，2022 年半年度归属于母公司股东净亏损为 49.90 亿元。

3、截至 2021 年 12 月 31 日，蓝光发展公司一年内到期的有息金融负债本金余额为 407.34 亿元，而货币资金账面余额 55.24 亿，可用于偿还一年内到期有息负债的货币资金严重不足，资金流动性困难。截至 2022 年 4 月 26 日，蓝光发展公司控股股东蓝光集团持有蓝光发展公司股份总数中的 1,334,290,567 股，被司法冻结，占其持有蓝光发展公司总股本的 91.05%，后续存在因被动减持导致公司控制权不稳定的风险。这些情况连同蓝光发展公司存在大额亏损等情况和事项，表明存在可能导致对蓝光发展公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

虽然本公司认为采用持续经营基础编制本公司 2022 年半年度财务报表是恰当的，然而截至 2022 年 6 月 30 日，公司一年内到期的有息金融负债本金余额为 466.24 亿元，货币资金账面余额 45.18 亿，资金流动性困难未得到缓解。截至 2022 年 8 月 29 日，公司控股股东蓝光集团持有公司股份数量为 1,037,018,761 股，持股比例 34.17%，其中 928,970,539 股被司法冻结，占其持有公司股份总数的 89.58%，后续仍存在因被动减持导致公司控制权不稳定的风险。

## 六、破产重整相关事项

适用 不适用

本报告期内，公司下属子公司常州锐蓝置业有限公司进入破产清算程序；本报告期后至报告签署日，公司下属子公司烟台骏新置业有限公司进入破产重整程序，苏州蓝光置业有限公司进入破产清算程序，重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司、茂名煜坤房地产开发有限公司、云南方旺置业有限公司进入预重整程序。

## 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

| 事项概述及类型  | 查询索引  |
|--|---|
| 本报告期，由于公司出现的阶段性流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方对公司部分资产采取了司法冻结、执行，并向公司提起了诉讼或仲裁。部分案件已做出一审 | 相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站上的如下公告：<br>2022 年 3 月 26 日 2022-014 号<br>2022 年 4 月 23 日 2022-020、021 号 |

|          |  |
|----------|--|
| 判决或仲裁决定。 | 2022 年 6 月 1 日 2022-036 号<br>2022 年 7 月 1 日 2022-046、047 号<br>2022 年 7 月 30 日 2022-059 号 |
|----------|--|

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**适用 不适用**(三) 其他说明**适用 不适用**八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**适用 不适用**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**适用 不适用

受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加多轮疫情影响，公司及控股股东流动性出现阶段性紧张，导致部分债务未能如期偿还，部分金融机构及合作方已向公司及控股股东提起了诉讼或仲裁。为化解公司债务风险，公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障公司的持续经营。

**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

## 3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

## (四) 关联债权债务往来

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

| 事项概述  | 查询索引  |
|---|---|
| <p>接受控股股东财务资助暨关联交易：根据公司与控股股东蓝光集团签署的《提供融资及担保协议》，蓝光集团及其控股子（孙）公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供借款及融资担保：</p> <p>（1）截止 2021 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额 37,841.45 万元。截止 2022 年 6 月 30 日，借款余额 38,641.45 万元。</p> <p>（2）截止 2021 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额 205,021.31 万元。截止 2022 年 6 月 30 日，担保余额 185,021.31 万元。</p> | <p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下临时公告：<br/>2022 年 2 月 23 日 2022-009 号</p> |

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

| 关联方                   | 关联关系 | 向关联方提供资金  |     |      | 关联方向上市公司提供资金 |          |           |
|-----------------------|------|---|-----|------|--------------|----------|-----------|
|                       |      | 期初余额  | 发生额 | 期末余额 | 期初余额         | 发生额      | 期末余额      |
| 蓝光投资控股集团有限公司          | 控股股东 | 0   | 0   | 0    | 41,523.19    | 3,627.70 | 45,150.89 |
| 合计                    |      | 0   | 0   | 0    | 41,523.19    | 3,627.70 | 45,150.89 |
| 关联债权债务形成原因            |      | <p>关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括：</p> <p>1、借款形成：根据公司与蓝光集团签署的《提供融资及担保协议》形成的关联债务。截至 2022 年 6 月 30 日，借款余额为 38,641.45 万元。</p> <p>2、其他往来形成：截止 2021 年末，公司对蓝光集团的其他债务余额 3,681.74 万元，本期增加 2,827.70 万元，期末余额 6,509.44 万元。</p> |     |      |              |          |           |
| 关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响 |      | 截至报告期末，公司对蓝光集团及其关联方债务余额为 45,150.89 万元，占期末总资产 0.27%。   |     |      |              |          |           |

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

## (六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用



## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）    |             |                              |           |           |               |             |             |        |           |         |            |        |           |       |          |      |
|-------------------------|-------------|------------------------------|-----------|-----------|---------------|-------------|-------------|--------|-----------|---------|------------|--------|-----------|-------|----------|------|
| 担保方                     | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方                         | 担保金额      | 担保余额      | 担保发生日期(协议签署日) | 担保起始日       | 担保到期日       | 担保类型   | 主债务情况     | 担保物(如有) | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额    | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司            | 全资子公司       | 重庆新申佳实业有限公司                  | 4,500.00  | 4,500.00  | 2018年7月26日    | 2018年7月31日  | 2024年7月18日  | 连带责任担保 | 4,500.00  |         | 否          | 否      |           | 是     | 否        | 其他   |
| 四川蓝光和骏实业有限公司            | 全资子公司       | 重庆新申佳实业有限公司                  | 23,500.00 | 12,502.45 | 2018年7月27日    | 2018年7月27日  | 2024年7月18日  | 连带责任担保 | 12,502.45 |         | 否          | 否      |           | 是     | 否        | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司、重庆蓝申置业有限公司 | 公司本部、控股子公司  | 重庆新申佳实业有限公司                  | 55,000.00 | 33,333.52 | 2018年11月28日   | 2018年11月28日 | 2023年5月26日  | 连带责任担保 | 33,333.52 |         | 否          | 否      |           | 是     | 否        | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司、重庆蓝申置业有限公司 | 公司本部、控股子公司  | 重庆市申佳房地产开发有限公司               | 15,000.00 | 12,465.00 | 2019年12月18日   | 2019年12月23日 | 2022年12月21日 | 连带责任担保 | 12,465.00 |         | 否          | 否      |           | 是     | 否        | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司、重庆正惠置业有限公司 | 公司本部、全资子公司  | 重庆宏西吉房地产开发有限公司、重庆泽通房地产开发有限公司 | 7,317.95  | 1,417.95  | 2019年8月2日     | 2019年8月16日  | 2022年8月15日  | 连带责任担保 | 1,417.95  |         | 否          | 是      | 1,417.95  | 是     | 否        | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司            | 公司本部        | 重庆宏西吉房地产开发有限公司、重庆泽通房地产开发有限公司 | 27,682.05 | 19,377.44 | 2019年8月13日    | 2019年8月23日  | 2022年8月23日  | 连带责任担保 | 19,377.44 |         | 否          | 是      | 19,377.44 | 是     | 否        | 其他   |

|              |       |               |           |           |            |            |             |        |           |    |   |   |           |   |   |      |
|--------------|-------|---------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|--------|-----------|----|---|---|-----------|---|---|------|
| 武汉和骏置业有限公司   | 全资子公司 | 河南华之丽实业有限公司   | 23,000.00 | 2,705.00  | 2020年1月15日 | 2020年1月15日 | 2023年1月14日  | 连带责任担保 | 2,705.00  |    | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 联营公司 |
| 四川蓝光发展股份有限公司 | 公司本部  | 开平市敬军建筑劳务有限公司 | 3,400.00  | 2,650.00  | 2020年4月10日 | 2020年4月22日 | 2021年10月15日 | 连带责任担保 | 2,650.00  |    | 否 | 是 | 2,650.00  | 否 | 否 | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司 | 公司本部  | 河南诚宸建设工程有限公司  | 3,000.00  | 1,337.32  | 2020年7月30日 | 2020年9月3日  | 2022年1月19日  | 连带责任担保 | 1,337.32  |    | 否 | 是 | 1,337.32  | 否 | 否 | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司 | 公司本部  | 苏州舜堂商务咨询有限公司  | 69,900.00 | 27,900.00 | 2020年11月2日 | 2020年11月6日 | 2022年5月6日   | 连带责任担保 | 27,900.00 |    | 否 | 是 | 27,900.00 | 否 | 否 | 其他   |
| 四川蓝光发展股份有限公司 | 公司本部  | 苏州润堂商务咨询有限公司  | 100.00    | 100.00    | 2020年11月2日 | 2020年11月6日 | 2022年5月6日   | 连带责任担保 | 100.00    |    | 否 | 是 | 100.00    | 否 | 否 | 其他   |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀峰置业有限公司    | 8,670.63  | 8,670.63  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年7月31日  | 一般担保   | 19,268.06 | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀恒置业有限公司    | 4,783.30  | 4,783.30  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年7月31日  | 一般担保   | 10,629.55 | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀恒置业有限公司    | 3,178.35  | 3,178.35  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年9月23日  | 一般担保   | 7,063.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀润置业有限公司    | 1,525.95  | 1,525.95  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年7月31日  | 一般担保   | 3,391.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀润置业有限公司    | 1,816.75  | 1,816.75  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年9月16日  | 一般担保   | 4,037.23  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀润置业有限公司    | 1,851.75  | 1,851.75  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年9月23日  | 一般担保   | 4,115.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司 | 全资子公司 | 仁寿蜀锦置业有限公司    | 3,195.00  | 3,195.00  | 2021年9月17日 | 2021年9月18日 | 2024年9月17日  | 一般担保   | 7,100.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |

|   |            |                    |            |           |             |             |            |        |           |    |   |   |           |   |   |      |             |
|---|------------|--------------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|--------|-----------|----|---|---|-----------|---|---|------|-------------|
| 四川蓝光和骏实业有限公司  | 全资子公司      | 仁寿蜀锦置业有限公司         | 2,929.50   | 2,929.50  | 2021年9月17日  | 2021年9月18日  | 2024年9月16日 | 一般担保   | 6,510.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |             |
| 四川蓝光和骏实业有限公司  | 全资子公司      | 仁寿蜀锦置业有限公司         | 1,388.70   | 1,388.70  | 2021年9月17日  | 2021年9月18日  | 2024年9月23日 | 一般担保   | 3,086.00  | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |             |
| 四川蓝光和骏实业有限公司  | 全资子公司      | 仁寿蜀锦置业有限公司         | 22,500.00  | 18,666.90 | 2021年9月17日  | 2021年9月18日  | 2025年1月27日 | 一般担保   | 41,482.00 | 股权 | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 合营公司 |             |
| 四川蓝光发展股份有限公司  | 公司本部       | 晋宁滇池置业有限公司         | 63,104.00  | 6,122.35  | 2020年2月25日  | 2020年2月24日  | 2023年2月23日 | 连带责任担保 | 7,761.60  |    | 否 | 否 |           | 是 | 否 | 合营公司 |             |
| 四川蓝光和骏实业有限公司  | 全资子公司      | 无锡奥樾置业有限公司         | 40,000.00  | 17,808.97 | 2020年8月28日  | 2020年9月3日   | 2024年2月27日 | 连带责任担保 | 17,808.97 |    | 否 | 否 |           | 是 | 否 | 其他   |             |
| 四川蓝光发展股份有限公司  | 公司本部       | 成都灏柏和骏置业有限公司       | 53,000.00  | 15,259.00 | 2019年12月27日 | 2019年12月27日 | 2021年1月2日  | 连带责任担保 | 15,259.00 |    | 否 | 是 | 15,259.00 | 否 | 否 | 其他   |             |
| 四川蓝光发展股份有限公司  | 公司本部       | 重庆灿瑞置业有限公司         | 35,000.00  | 100.00    | 2019年8月30日  | 2019年9月5日   | 2022年8月15日 | 连带责任担保 | 100.00    |    | 是 | 否 |           | 否 | 否 | 其他   |             |
| 四川蓝光发展股份有限公司、北京星华蓝光置业有限公司、成都金堂蓝光和骏置业有限公司、成都锐麒置业有限公司、重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司 | 公司本部、全资子公司 | 天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司 | 240,000.00 | 60,000.00 | 2019年12月4日  | 2020年1月14日  | 2023年1月14日 | 连带责任担保 | 60,000.00 |    | 否 | 否 |           | 否 | 否 | 其他   |             |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）   |            |                    |            |           |             |             |            |        |           |    |   |   |           |   |   |      | -251,385.42 |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 报告期末担保余额合计 (A) (不包括对子公司的担保)         | 265,585.83  |
| 公司对子公司的担保情况                         |   |
| 报告期内对子公司担保发生额合计                     | 2,350.89  |
| 报告期末对子公司担保余额合计 (B)                  | 4,233,085.28  |
| 公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)                |   |
| 担保总额 (A+B)                          | 4,498,671.11  |
| 担保总额占公司净资产的比例 (%)                   | 3,315.03%   |
| 其中:                                 |   |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)           | 0   |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D) | 4,022,803.80  |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)               | 4,430,818.48  |
| 上述三项担保金额合计 (C+D+E)                  | 4,430,818.48  |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明                   | 无   |
| 担保情况说明                              | <p>1、公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至 2022 年 6 月 30 日累计银行按揭担保余额为 4,555,572.92 万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息金额。此种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。</p> <p>2、担保总额超过净资产（本表的净资产指最近一个会计年度经审计归属于上市公司股东的净资产）50%部分的金额（E）为4,430,818.48万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）重合，故上表列示时予以扣除。</p> |

**3 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十二、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**第七节 股份变动及股东情况****一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

**2、 股份变动情况说明**

□适用 √不适用

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

□适用 √不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

□适用 √不适用

**二、 股东情况****(一) 股东总数：**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户)       | 113,230 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0       |

**(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表**

单位：股

| 前十名股东持股情况        |              |               |           |                                 |            |               |                 |
|------------------|--------------|---------------|-----------|---------------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 股东名称<br>(全称)     | 报告期内增减       | 期末持股数量        | 比例<br>(%) | 持有<br>有限<br>售条<br>件股<br>份数<br>量 | 质押、标记或冻结情况 |               | 股东性<br>质        |
|                  |              |               |           |                                 | 股份状<br>态   | 数量            |                 |
| 蓝光投资控股集团<br>有限公司 | -290,104,575 | 1,231,293,374 | 40.57     | 0                               | 质押         | 854,183,822   | 境内非<br>国有法<br>人 |
|                  |              |               |           |                                 | 冻结         | 1,104,290,567 |                 |
| 张岳洲              | 30,000,000   | 30,000,000    | 0.99      | 0                               | 未知         |               | 境内自<br>然人       |

| 张寿清                                  | 30,000,000    | 30,000,000 | 0.99          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------------|---|----|--|-------|
| 陶世青                                  | 30,000,000    | 30,000,000 | 0.99          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 张宇                                   | 20,000,000    | 20,000,000 | 0.66          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 中国工商银行股份有限公司一南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 14,329,700    | 18,842,400 | 0.62          | 0 | 未知 |  | 其他    |
| 尹小航                                  | 13,512,600    | 15,089,500 | 0.50          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 尹晓平                                  | 11,427,700    | 11,427,700 | 0.38          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 张巧龙                                  | 0             | 10,958,238 | 0.36          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 吴鉴水                                  | 9,334,200     | 10,759,200 | 0.35          | 0 | 未知 |  | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况                       |               |            |               |   |    |  |       |
| 股东名称                                 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量    |               |   |    |  |       |
|                                      |               | 种类         | 数量            |   |    |  |       |
| 蓝光投资控股集团有限公司                         | 1,231,293,374 | 人民币普通股     | 1,231,293,374 |   |    |  |       |
| 张岳洲                                  | 30,000,000    | 人民币普通股     | 30,000,000    |   |    |  |       |
| 张寿清                                  | 30,000,000    | 人民币普通股     | 30,000,000    |   |    |  |       |
| 陶世青                                  | 30,000,000    | 人民币普通股     | 30,000,000    |   |    |  |       |
| 张宇                                   | 20,000,000    | 人民币普通股     | 20,000,000    |   |    |  |       |
| 中国工商银行股份有限公司一南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 18,842,400    | 人民币普通股     | 18,842,400    |   |    |  |       |
| 尹小航                                  | 15,089,500    | 人民币普通股     | 15,089,500    |   |    |  |       |
| 尹晓平                                  | 11,427,700    | 人民币普通股     | 11,427,700    |   |    |  |       |
| 张巧龙                                  | 10,958,238    | 人民币普通股     | 10,958,238    |   |    |  |       |
| 吴鉴水                                  | 10,759,200    | 人民币普通股     | 10,759,200    |   |    |  |       |
| 前十名股东中回购专户情况说明                       | 无             |            |               |   |    |  |       |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明             | 无             |            |               |   |    |  |       |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     | 无             |            |               |   |    |  |       |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明                  | 无             |            |               |   |    |  |       |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

## 三、董事、监事和高级管理人员情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## (三) 其他说明

适用 不适用

## 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

## 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

## (一) 企业债券

适用 不适用

## (二) 公司债券

适用 不适用

## 1. 公司债券基本情况

单位：亿元币种：人民币

| 债券名称                           | 简称       | 代码     | 发行日        | 起息日        | 到期日        | 债券余额  | 利率(%) | 还本付息方式        | 交易场所    | 投资者适当性安排(如有) | 交易机制                     | 是否存在终止上市交易的风险 |
|--------------------------------|----------|--------|------------|------------|------------|-------|-------|---------------|---------|--------------|--------------------------|---------------|
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期) | 16 蓝光 01 | 136700 | 2016年9月12日 | 2016年9月14日 | 2021年7月28日 | 11.81 | 7.40  | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者      | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否             |

|                                      |          |           |             |             |             |       |      |               |         |         |                          |   |
|--------------------------------------|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------|------|---------------|---------|---------|--------------------------|---|
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)       | 19 蓝光 01 | 155163    | 2019年3月15日  | 2019年3月19日  | 2021年7月28日  | 7.23  | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第二期)(品种一)  | 19 蓝光 02 | 155484    | 2019年7月19日  | 2019年7月23日  | 2022年7月23日  | 11.00 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第三期)       | 19 蓝光 04 | 155592    | 2019年8月2日   | 2019年8月6日   | 2021年7月28日  | 3.00  | 7.00 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)       | 20 蓝光 02 | 163275    | 2020年3月12日  | 2020年3月16日  | 2021年7月28日  | 7.50  | 7.15 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)(品种二)  | 20 蓝光 04 | 163788    | 2020年7月29日  | 2020年7月31日  | 2021年7月28日  | 8.00  | 7.00 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)(品种三) | 19 蓝光 07 | 162505.SH | 2019年11月20日 | 2019年11月22日 | 2021年7月28日  | 4.00  | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)      | 19 蓝光 08 | 162696.SH | 2019年12月11日 | 2019年12月13日 | 2021年12月13日 | 3.00  | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 | 合格机构投资者 | 点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式 | 否 |

注:

1、根据公司于2021年7月28日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议决议的公告》、《关于“19 蓝光 07”2021年第一次债券持有人会议决议的公告》,“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 04”、“19 蓝光 07”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”均于2021年7月28日到期应付。

2、根据公司于2021年7月28日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》,由于公司2019年度第一期中期票据(债券简称:19 蓝光 MTN001)、公开发行2019年



公司债券（第二期）（品种一）（债券简称：19 蓝光 02）已构成实质性违约，根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》，“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”均于 2021 年 7 月 29 日起作为特定债券，仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变，特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的合格机构投资者。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

公司于 2021 年 7 月 28 日披露了四川蓝光发展股份有限公司关于公司债券后续转让安排的公告，“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”均于 2021 年 7 月 29 日起按照上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》有关规定作为特定债券转让，转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的合格机构投资者。

逾期未偿还债券

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

| 债券名称     | 未偿还余额 | 未按期偿还的原因 | 处置进展 |
|----------|-------|----------|------|
| 16 蓝光 01 | 11.81 | 注 1      | 注 2  |
| 19 蓝光 01 | 7.23  | 注 1      | 注 2  |
| 19 蓝光 02 | 9.93  | 注 1、注 3  | 注 2  |
| 19 蓝光 04 | 3.00  | 注 1      | 注 2  |
| 20 蓝光 02 | 7.50  | 注 1      | 注 2  |
| 20 蓝光 04 | 8.00  | 注 1      | 注 2  |
| 19 蓝光 07 | 4.00  | 注 1      | 注 2  |
| 19 蓝光 08 | 3.00  | 注 1      | 注 2  |

关于逾期债项的说明

适用 不适用

注 1：根据公司于 2021 年 7 月 23 日、2021 年 7 月 28 日、2021 年 12 月 13 日发布的四川蓝光发展股份有限公司未能清偿到期债务的公告，因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响，自 2020 年年度末至今，公司公开市场再融资受阻，经营性现金流回速放缓，公司流动性出现阶段性紧张，加之部分金融机构提前宣布到期，导致出现“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”未能如期偿还的情况。

注 2：为化解公司债务风险，公司正全力协调各方积极筹措资金，商讨多种方式解决相关问题。同时，公司将结合持有人会议决议，并在地方政府的大力支持下，在金融监管机构的积极协调下，制定短中长期综合化解方案，积极解决当前问题。公司将结合 2021 年 7 月 28 日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021 年第一次债券持有人会议决议的公告》、《关于“19 蓝光 07”2021 年第一次债券持有人会议决议的公告》；2021 年 8 月 23 日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021 年第二次债券持有人会议

决议的公告》；2021年8月2日公告的《关于“19 蓝光 07”2021年第二次债券持有人会议决议的公告》；2021年8月18日公告的《关于“19 蓝光 07”2021年第三次债券持有人会议决议的公告》；2022年2月9日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2022年第一次债券持有人会议议案的回复》和《四川蓝光发展股份有限公司关于“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”2022年第一次债券持有人会议议案的回复》安排后续相关偿还计划。2021年9月29日，公司公告了《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”、“19 蓝光 07”违约后续进展的公告》；和2021年12月30日、2022年3月30日、2022年6月30日，公司公告了《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”、“19 蓝光 07”、“19 蓝光 08”违约后续进展的公告》，公司将尽快制定并推进偿付方案。

注3：根据2021年7月23日公告的《四川蓝光发展股份有限公司未能清偿到期债务的公告》，“19 蓝光 02”回售部分本息构成实质违约，违约本金约9.93亿元。根据2021年7月28日发布的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议决议的公告》、2021年8月23日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第二次债券持有人会议决议的公告》，“19 蓝光 02”未回售部分本金未加速到期，金额约为1.07亿元，到期日为2022年7月23日。截至本报告出具日，“19 蓝光 02”未回售部分已到期，未能如期偿还。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

(1) 根据公司于2021年7月13日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议的通知》、2021年7月20日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议的补充通知》、2021年7月30日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第二次债券持有人会议的通知》以及2021年8月13日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第二次债券持有人会议的补充通知》(以下简称“《持有人会议通知》”)，公司债务逾期构成了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2018年公司债券受托管理协议》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券受托管理协议》项下的发行人违约事件，即发行人或发行人合并报表范围内的企业在任何其他重大债务项下出现违约或被宣布提前到期，并且因此对上述债券的还本付息能力产生实质不利影响，故召开持有人会议，并对相关议案进行表决，议案详见《持有人会议通知》。表决结果及公司回复详见2021年7月28日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议决议的公告》、2021年7月30日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第一次债券持有人会议议案的回复》、2021年8月23日公告的《关于召开“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第二次债券持有人会议决议的公告》及2021年8月25日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”2021年第二次债券持有人会议议案的回复》。

(2) 根据公司于2021年7月13日公告的《关于召开“19 蓝光 07”2021年第一次债券持有人会议的通知》、2021年7月20日公告的《关于召开“19 蓝光 07”2021年第一次债券持有人会议的补充通知》、2021年7月29日公告的《关于召开“19 蓝光 07”2021年第二次债券持有人会议的通知》以及2021年8月16日公告的《关于召开“19 蓝光 07”“2021年第三次债券持有人会议的通知》(以下简称“《持有人会议通知》”)，公司债务逾期构成了《四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券受托管理协议》项下的发行人违约事件，即在债券存续期间，出现发行人能否按期足额偿还本期债券本息存在重大不确定性，或者对本期债券的按期足额还本付

息产生重大不利影响的其他情形，故召开持有人会议，并对相关议案进行表决，议案详见《持有人会议通知》。表决结果及公司回复详见 2021 年 7 月 28 日公告的《关于召开“19 蓝光 07”2021 年第一次债券持有人会议决议的公告》、2021 年 7 月 30 日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“19 蓝光 07”2021 年第一次债券持有人会议议案的回复》、2021 年 8 月 2 日公告的《关于“19 蓝光 07”2021 年第二次债券持有人会议决议的公告》、2021 年 8 月 18 日公告的《关于“19 蓝光 07”2021 年第三次债券持有人会议决议的公告》以及《四川蓝光发展股份有限公司关于“19 蓝光 07”2021 年第三次债券持有人会议议案的回复》。

(3) 根据公司于 2021 年 7 月 13 日公告的《关于召开“19 蓝光 08”2021 年第一次债券持有人会议的通知》(以下简称“《持有人会议通知》”), 公司债务逾期构成了《四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券受托管理协议》项下的发行人违约事件, 即在债券存续期间, 出现发行人能否按期足额偿还本期债券本息存在重大不确定性, 或者对本期债券的按期足额还本付息产生重大不利影响的其他情形, 故召开持有人会议, 并对相关议案进行表决, 议案详见《持有人会议通知》。持有人会议未达到召开条件, 详见 2021 年 7 月 28 日公告的《关于召开“19 蓝光 08”2021 年第一次债券持有人会议决议的公告》。

### 3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无。

### 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

无。

### 5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

## (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元币种：人民币

| 债券名称                        | 简称           | 代码           | 发行日             | 起息日             | 到期日             | 债券余额 | 利率(%) | 还本付息方式         | 交易场所  | 投资者适当性安排(如有) | 交易机制                  | 是否存在终止上市交易的风险 |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|-------|----------------|-------|--------------|-----------------------|---------------|
| 四川蓝光发展股份有限公司 2016 年度第三期中期票据 | 16 蓝光 MTN003 | 101659047.IB | 2016 年 8 月 10 日 | 2016 年 8 月 12 日 | 2021 年 8 月 12 日 | 2.8  | 7.5   | 每年付息一次, 到期一次还本 | 银行间市场 | 合格机构投资者      | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否             |
| 四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据 | 19 蓝光 MTN001 | 101900912.IB | 2019 年 7 月 10 日 | 2019 年 7 月 11 日 | 2021 年 7 月 12 日 | 9    | 7.5   | 每年付息一次, 到期     | 银行间市场 | 合格机构投资者      | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否             |

|                            |              |               |             |             |            |    |     |                |       |         |                       |   |
|----------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|------------|----|-----|----------------|-------|---------|-----------------------|---|
|                            |              |               |             |             |            |    |     | 一次还本           |       |         |                       |   |
| 四川蓝光发展股份有限公司2020年度第一期中期票据  | 20 蓝光 MTN001 | 102000985. IB | 2020年5月7日   | 2020年5月11日  | 2021年7月28日 | 5  | 7.2 | 每年付息一次, 到期一次还本 | 银行间市场 | 合格机构投资者 | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2020年度第一期短期融资券 | 20 蓝光 CP001  | 042000327. IB | 2020年7月28日  | 2020年7月29日  | 2021年7月29日 | 7  | 6.5 | 到期一次还本付息       | 银行间市场 | 合格机构投资者 | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2020年度第二期中期票据  | 20 蓝光 MTN002 | 102001866. IB | 2020年9月28日  | 2020年9月29日  | 2021年7月31日 | 10 | 7   | 每年付息一次, 到期一次还本 | 银行间市场 | 合格机构投资者 | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2020年度第三期中期票据  | 20 蓝光 MTN003 | 102001988. IB | 2020年10月23日 | 2020年10月26日 | 2021年7月31日 | 15 | 7   | 每年付息一次, 到期一次还本 | 银行间市场 | 合格机构投资者 | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2021年度第一期中期票据  | 21 蓝光 MTN001 | 102100404. IB | 2021年3月10日  | 2021年3月11日  | 2021年7月31日 | 10 | 7.2 | 每年付息一次, 到期一次还本 | 银行间市场 | 合格机构投资者 | 通过全国银行间同业拆借中心交易系统进行交易 | 否 |

注：根据公司于2021年7月12日、2021年7月30日、2021年8月2日、2021年8月12日发布的四川蓝光发展股份有限公司未能清偿到期债务的公告，因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响，自2020年年度末至今，公司公开市场再融资受阻，经营性现金流回速放缓，公司流动性出现阶段性紧张，加之部分金融机构提前宣布到期，导致出现“16 蓝光 MTN003”、“19 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 CP001”、“20 蓝光 MTN002”、“20 蓝光 MTN003”、“21 蓝光 MTN001”未能如期偿还的情况。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

| 债券名称         | 未偿还余额 | 未按期偿还的原因 | 处置进展 |
|--------------|-------|----------|------|
| 16 蓝光 MTN003 | 2.80  | 注 1      | 注 2  |
| 19 蓝光 MTN001 | 9.00  | 注 1      | 注 2  |
| 20 蓝光 MTN001 | 5.00  | 注 1      | 注 2  |
| 20 蓝光 CP001  | 7.00  | 注 1      | 注 2  |
| 20 蓝光 MTN002 | 10.00 | 注 1      | 注 2  |

|              |       |     |     |
|--------------|-------|-----|-----|
| 20 蓝光 MTN003 | 15.00 | 注 1 | 注 2 |
| 21 蓝光 MTN001 | 10.00 | 注 1 | 注 2 |

#### 关于逾期债项的说明

√适用 □不适用

注 1: 根据公司于 2021 年 7 月 12 日、2021 年 7 月 30 日、2021 年 8 月 2 日和 2021 年 8 月 12 日发布的四川蓝光发展股份有限公司未按期足额偿付本息的公告以及未按期足额兑付本息的公告, 因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响, 自 2020 年年度末至今, 公司公开市场再融资受阻, 经营性现金流回速放缓, 公司流动性出现阶段性紧张, 加之部分金融机构提前宣布到期, 导致出现“16 蓝光 MTN003”、“19 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 CP001”、“20 蓝光 MTN002”、“20 蓝光 MTN003”、“21 蓝光 MTN001”未能如期偿还的情况。

注 2: 为化解公司债务风险, 公司正全力协调各方积极筹措资金, 商讨多种方式解决相关问题。同时, 公司将结合持有人会议决议, 并在地方政府的大力支持下, 在金融监管机构的积极协调下, 制定短中长期综合化解方案, 积极解决当前问题。公司将结合 2021 年 8 月 5 日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 MTN003”、“19 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 MTN001”等 2021 年第一次债券持有人会议议案的回复》、2021 年 8 月 27 日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 MTN003”、“19 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 CP001”等 2021 年第二次债券持有人会议议案的回复》、《四川蓝光发展股份有限公司关于“20 蓝光 MTN002”、“20 蓝光 MTN003”2021 年第二次债券持有人会议议案的回复》和 2022 年 2 月 15 日公告的《四川蓝光发展股份有限公司关于“16 蓝光 MTN003”, “19 蓝光 MTN001”, “20 蓝光 MTN001”等 2022 年第一次债券持有人会议议案的回复》, 安排后续相关偿还计划。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

根据公司于 2022 年 5 月 10 日公告的《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据持有人会议的公告》、《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据持有人会议的公告》、《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期短期融资券持有人会议的公告》、《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第二期中期票据持有人会议的公告》、《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第三期中期票据持有人会议的公告》以及《关于召开四川蓝光发展股份有限公司 2021 年度第一期中期票据持有人会议的公告》, 公司于 2022 年 4 月 30 日发布 2021 年年度报告, 截至 2021 年末, 公司剔除预收账款(合同负债)的资产负债率为 93.63%, 从而触发投资者保护条款, 故召开持有人会议, 并对相关议案进行表决。议案详见《四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议议案概要》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议议案概要》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期短期融资券 2022 年第二次持有人会议议案概要》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第二期中期票据 2022 年第二次持有人会议议案概要》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第三期中期票据 2022 年第二次持有人会议议案概要》以及《四川蓝光发展股份有限公司 2021 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议议案概要》。表决结果及公司回复详见《四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议决议公告》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议决议公告》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第一期短期融资券 2022 年第二次持有人会议决议公告》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第二期中期票据 2022 年第二次持有人会议决议公告》、《四川蓝光发展股份有限公司 2020 年度第三期中期票据 2022 年第二次持有人会议决议公告》以及《四川蓝光发展股份有限公司 2021 年度第一期中期票据 2022 年第二次持有人会议决议公告》和《四川蓝光发展股份有限公司关于“19 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 MTN001”、“20 蓝光 CP001”等 2022 年第二次债券持有人会议议案的回复》。

## 3. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

无。

## 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

其他说明

无。

## 5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

□适用 √不适用

## (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

√适用 □不适用

|                 |   |
|-----------------|---|
| 亏损情况            | 公司本期合并报表净利润亏损 52.48 亿元，2021 年末净资产为 69.72 亿元，本期亏损金额为上年末净资产的 75.28%。  |
| 亏损原因            | <p>(一) 经营亏损的影响</p> <p>1、受前期房地产政策调控以及公司债务风险影响，本期完成售房履约义务并纳入结算的项目销售毛利较低。</p> <p>2、为维持公司持续经营，确保项目交付，各项运营支出仍在持续发生。</p> <p>3、因公司部分项目非正常停工影响，依据会计准则对于不再满足资本化的利息支出计入当期损益，本期费用化利息支出较大；同时公司美元债因人民币对美元汇率下降的影响产生汇兑损失约 2.99 亿元。</p> <p>受上述因素影响，公司 2022 年上半年度经营亏损 22.97 亿元。</p> <p>(二) 减值计提的影响</p> <p>今年以来支持房地产行业发展的政策陆续出台，但政策落地以及向市场的传导需要一定时间，公司所处的经营环境及融资环境尚未得到实质性改善。基于当前的房地产市场环境及资金流动性风险加大，客户购房意愿降低，市场表现未达公司预期，结合公司项目所在城市市场情况，加之公司债务违约等风险影响，本期公司计提了约 29.52 亿元的减值损失，主要为存货跌价准备。</p> |
| 对公司生产经营和偿债能力的影响 | 2022 年半年度亏损情况估计会对本公司生产经营状况、财务情况或偿债能力产生一定程度的影响。为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。  |

## (五) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 主要指标      | 本报告期末           | 上年度末  | 本报告期末<br>比上年度末<br>增减 (%) | 变动原因 |
|-----------|-----------------|-------|--------------------------|------|
| 流动比率      | 0.98            | 1.06  | -7.55                    |      |
| 速动比率      | 0.21            | 0.22  | -4.55                    |      |
| 资产负债率 (%) | 98.96           | 96.01 | 增加 2.95 个百分点             |      |
|           | 本报告期<br>(1-6 月) | 上年同期  | 本报告期比<br>上年同期增<br>减 (%)  | 变动原因 |

|               |                   |                   |                  |            |
|---------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|
| 扣除非经常性损益后净利润  | -4,794,782,432.09 | -7,309,126,945.26 | 不适用              |            |
| EBITDA 全部债务比  | 不适用               | 不适用               |                  |            |
| 利息保障倍数        | 不适用               | 不适用               |                  |            |
| 现金利息保障倍数      | 0.09              | 0.12              | -25.00           |            |
| EBITDA 利息保障倍数 | 不适用               | 不适用               |                  |            |
| 贷款偿还率 (%)     | 6.51              | 92.90             | 减少 86.39<br>个百分点 | 公司资<br>金紧张 |
| 利息偿付率 (%)     | 9.26              | 97.88             | 减少 88.62<br>个百分点 | 公司资<br>金紧张 |

## 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2022 年 6 月 30 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元币种：人民币

| 项目            | 附注 | 期末余额               | 期初余额               |
|---------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                    |                    |
| 货币资金          |    | 4,518,005,666.12   | 5,523,858,080.56   |
| 结算备付金         |    |                    |                    |
| 拆出资金          |    |                    |                    |
| 交易性金融资产       |    | 100,000.00         |                    |
| 衍生金融资产        |    |                    |                    |
| 应收票据          |    | 1,045,040.27       | 5,322,971.06       |
| 应收账款          |    | 1,933,694,759.92   | 1,954,679,776.49   |
| 应收款项融资        |    |                    |                    |
| 预付款项          |    | 2,845,951,941.01   | 2,864,220,099.88   |
| 应收保费          |    |                    |                    |
| 应收分保账款        |    |                    |                    |
| 应收分保合同准备金     |    |                    |                    |
| 其他应收款         |    | 14,751,563,981.80  | 13,329,713,279.15  |
| 其中：应收利息       |    |                    |                    |
| 应收股利          |    | 34,046,079.52      | 34,046,079.52      |
| 买入返售金融资产      |    |                    |                    |
| 存货            |    | 119,445,486,851.87 | 128,418,459,426.96 |
| 合同资产          |    | 209,716,320.46     | 254,960,660.49     |
| 持有待售资产        |    |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产   |    | 155,087,708.79     | 90,330,168.82      |
| 其他流动资产        |    | 8,205,852,936.65   | 9,369,785,084.03   |
| 流动资产合计        |    | 152,066,505,206.89 | 161,811,329,547.44 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                    |                    |
| 发放贷款和垫款       |    |                    |                    |
| 债权投资          |    |                    |                    |
| 其他债权投资        |    |                    |                    |
| 长期应收款         |    | 16,040,179.50      | 131,471,341.00     |
| 长期股权投资        |    | 2,382,949,854.14   | 2,399,091,457.34   |
| 其他权益工具投资      |    | 147,219,063.04     | 171,234,658.24     |
| 其他非流动金融资产     |    |                    |                    |
| 投资性房地产        |    | 3,596,054,559.00   | 4,100,322,750.00   |
| 固定资产          |    | 1,455,776,268.69   | 1,497,704,717.98   |
| 在建工程          |    | 1,118,407,310.87   | 1,117,824,014.70   |
| 生产性生物资产       |    |                    |                    |
| 油气资产          |    |                    |                    |



|               |  |                    |                    |
|---------------|--|--------------------|--------------------|
| 使用权资产         |  |                    | 262,993,353.06     |
| 无形资产          |  | 392,425,068.28     | 400,705,837.29     |
| 开发支出          |  | 65,289,772.63      | 62,169,484.43      |
| 商誉            |  |                    |                    |
| 长期待摊费用        |  | 1,443,254.02       | 42,020,751.03      |
| 递延所得税资产       |  | 2,987,410,813.26   | 2,598,784,407.72   |
| 其他非流动资产       |  | 40,349,133.17      |                    |
| 非流动资产合计       |  | 12,203,365,276.60  | 12,784,322,772.79  |
| 资产总计          |  | 164,269,870,483.49 | 174,595,652,320.23 |
| <b>流动负债：</b>  |  |                    |                    |
| 短期借款          |  | 3,225,246,480.74   | 3,900,147,611.41   |
| 向中央银行借款       |  |                    |                    |
| 拆入资金          |  |                    |                    |
| 交易性金融负债       |  |                    |                    |
| 衍生金融负债        |  |                    |                    |
| 应付票据          |  | 132,554,210.02     | 2,018,341,696.28   |
| 应付账款          |  | 21,784,929,502.55  | 20,158,354,087.62  |
| 预收款项          |  |                    |                    |
| 合同负债          |  | 57,828,443,279.95  | 65,082,508,737.36  |
| 卖出回购金融资产款     |  |                    |                    |
| 吸收存款及同业存放     |  |                    |                    |
| 代理买卖证券款       |  |                    |                    |
| 代理承销证券款       |  |                    |                    |
| 应付职工薪酬        |  | 198,956,980.09     | 185,974,643.30     |
| 应交税费          |  | 6,510,892,666.68   | 6,038,481,000.27   |
| 其他应付款         |  | 17,757,594,615.98  | 14,713,085,296.15  |
| 其中：应付利息       |  | 4,396,714,868.54   | 2,536,359,576.09   |
| 应付股利          |  | 255,548,516.82     | 255,548,516.82     |
| 应付手续费及佣金      |  |                    |                    |
| 应付分保账款        |  |                    |                    |
| 持有待售负债        |  |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   |  | 41,006,928,490.72  | 34,115,636,969.34  |
| 其他流动负债        |  | 6,089,750,153.13   | 6,508,785,213.14   |
| 流动负债合计        |  | 154,535,296,379.86 | 152,721,315,254.87 |
| <b>非流动负债：</b> |  |                    |                    |
| 保险合同准备金       |  |                    |                    |
| 长期借款          |  | 4,557,239,948.00   | 8,577,679,995.26   |
| 应付债券          |  | 897,821,305.72     | 3,499,292,110.18   |
| 其中：优先股        |  |                    |                    |
| 永续债           |  |                    |                    |
| 租赁负债          |  |                    | 261,080,457.76     |
| 长期应付款         |  |                    |                    |
| 长期应付职工薪酬      |  |                    |                    |
| 预计负债          |  | 554,735,278.73     | 396,127,185.05     |
| 递延收益          |  | 1,850,000.00       | 1,850,000.00       |
| 递延所得税负债       |  | 2,011,348,053.08   | 2,166,356,406.28   |
| 其他非流动负债       |  |                    |                    |
| 非流动负债合计       |  | 8,022,994,585.53   | 14,902,386,154.53  |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| 负债合计                 |  | 162,558,290,965.39 | 167,623,701,409.40 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                    |                    |
| 实收资本（或股本）            |  | 3,034,930,435.00   | 3,034,930,435.00   |
| 其他权益工具               |  |                    |                    |
| 其中：优先股               |  |                    |                    |
| 永续债                  |  |                    |                    |
| 资本公积                 |  | 205,301,401.70     | 205,301,401.70     |
| 减：库存股                |  |                    | 134,986,048.67     |
| 其他综合收益               |  | 501,843,528.78     | 563,014,187.12     |
| 专项储备                 |  |                    |                    |
| 盈余公积                 |  | 343,778,698.33     | 432,210,231.80     |
| 一般风险准备               |  |                    |                    |
| 未分配利润                |  | -7,733,119,237.31  | -2,743,417,592.63  |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 |  | -3,647,265,173.50  | 1,357,052,614.32   |
| 少数股东权益               |  | 5,358,844,691.60   | 5,614,898,296.51   |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 1,711,579,518.10   | 6,971,950,910.83   |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 164,269,870,483.49 | 174,595,652,320.23 |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

### 母公司资产负债表

2022 年 6 月 30 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元币种：人民币

| 项目            | 附注 | 期末余额              | 期初余额              |
|---------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                   |                   |
| 货币资金          |    | 6,379,385.90      | 6,135,472.56      |
| 交易性金融资产       |    |                   |                   |
| 衍生金融资产        |    |                   |                   |
| 应收票据          |    |                   |                   |
| 应收账款          |    |                   |                   |
| 应收款项融资        |    |                   |                   |
| 预付款项          |    | 8,920,174.74      | 5,983,559.99      |
| 其他应收款         |    | 50,241,323,229.12 | 49,035,381,628.89 |
| 其中：应收利息       |    |                   |                   |
| 应收股利          |    | 3,870,969,905.95  | 3,870,969,905.95  |
| 存货            |    |                   |                   |
| 合同资产          |    |                   |                   |
| 持有待售资产        |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产   |    | 14,383,400.00     |                   |
| 其他流动资产        |    | 13,154,545.35     | 13,785,732.57     |
| 流动资产合计        |    | 50,284,160,735.11 | 49,061,286,394.01 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                   |                   |
| 债权投资          |    |                   |                   |

|               |  |                   |                   |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| 其他债权投资        |  |                   |                   |
| 长期应收款         |  |                   | 14,383,400.00     |
| 长期股权投资        |  | 1,230,652,505.49  | 6,747,386,198.77  |
| 其他权益工具投资      |  | 389,880.00        | 405,475.20        |
| 其他非流动金融资产     |  |                   |                   |
| 投资性房地产        |  | 125,822,732.00    | 125,822,732.00    |
| 固定资产          |  | 6,080,385.19      | 6,348,820.65      |
| 在建工程          |  | 3,100,242.42      | 3,100,242.42      |
| 生产性生物资产       |  |                   |                   |
| 油气资产          |  |                   |                   |
| 使用权资产         |  |                   |                   |
| 无形资产          |  | 2,085,780.10      | 3,114,158.44      |
| 开发支出          |  |                   |                   |
| 商誉            |  |                   |                   |
| 长期待摊费用        |  |                   |                   |
| 递延所得税资产       |  | 354,850,971.57    | 187,931,391.49    |
| 其他非流动资产       |  |                   |                   |
| 非流动资产合计       |  | 1,722,982,496.77  | 7,088,492,418.97  |
| 资产总计          |  | 52,007,143,231.88 | 56,149,778,812.98 |
| <b>流动负债：</b>  |  |                   |                   |
| 短期借款          |  | 300,000,000.00    | 300,000,000.00    |
| 交易性金融负债       |  |                   |                   |
| 衍生金融负债        |  |                   |                   |
| 应付票据          |  |                   |                   |
| 应付账款          |  | 6,436,518.78      | 8,396,587.68      |
| 预收款项          |  |                   |                   |
| 合同负债          |  | 4,931,538.66      | 9,722,032.92      |
| 应付职工薪酬        |  | 2,196,422.49      | 2,193,619.94      |
| 应交税费          |  | 3,303,337.84      | 3,643,170.09      |
| 其他应付款         |  | 34,735,727,794.04 | 33,043,456,097.12 |
| 其中：应付利息       |  | 1,606,920,263.16  | 1,088,857,916.66  |
| 应付股利          |  | 255,548,516.82    | 255,548,516.82    |
| 持有待售负债        |  |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   |  | 12,696,256,828.32 | 10,432,755,213.68 |
| 其他流动负债        |  |                   |                   |
| 流动负债合计        |  | 47,748,852,440.13 | 43,800,166,721.43 |
| <b>非流动负债：</b> |  |                   |                   |
| 长期借款          |  |                   | 580,000,000.00    |
| 应付债券          |  |                   | 1,613,298,652.43  |
| 其中：优先股        |  |                   |                   |
| 永续债           |  |                   |                   |
| 租赁负债          |  |                   |                   |
| 长期应付款         |  |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬      |  |                   |                   |
| 预计负债          |  | 156,039,415.95    | 83,108,549.81     |
| 递延收益          |  |                   |                   |
| 递延所得税负债       |  | 13,195,724.63     | 13,195,724.63     |
| 其他非流动负债       |  |                   |                   |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| 非流动负债合计              |  | 169,235,140.58    | 2,289,602,926.87  |
| 负债合计                 |  | 47,918,087,580.71 | 46,089,769,648.30 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                   |                   |
| 实收资本（或股本）            |  | 3,034,930,435.00  | 3,034,930,435.00  |
| 其他权益工具               |  |                   |                   |
| 其中：优先股               |  |                   |                   |
| 永续债                  |  |                   |                   |
| 资本公积                 |  | 5,424,603,186.93  | 5,513,034,720.40  |
| 减：库存股                |  |                   | 134,986,048.67    |
| 其他综合收益               |  | 31,277,595.32     | 31,293,190.52     |
| 专项储备                 |  |                   |                   |
| 盈余公积                 |  | 567,149,081.30    | 567,149,081.30    |
| 未分配利润                |  | -4,968,904,647.38 | 1,048,587,786.13  |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 4,089,055,651.17  | 10,060,009,164.68 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 52,007,143,231.88 | 56,149,778,812.98 |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

### 合并利润表

2022 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

| 项目          | 附注 | 2022 年半年度         | 2021 年半年度         |
|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入     |    | 8,627,272,486.29  | 11,930,606,245.39 |
| 其中：营业收入     |    | 8,627,272,486.29  | 11,930,606,245.39 |
| 利息收入        |    |                   |                   |
| 已赚保费        |    |                   |                   |
| 手续费及佣金收入    |    |                   |                   |
| 二、营业总成本     |    | 10,994,662,274.34 | 15,537,526,964.87 |
| 其中：营业成本     |    | 8,569,732,922.54  | 12,555,839,988.32 |
| 利息支出        |    |                   |                   |
| 手续费及佣金支出    |    |                   |                   |
| 退保金         |    |                   |                   |
| 赔付支出净额      |    |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额 |    |                   |                   |
| 保单红利支出      |    |                   |                   |
| 分保费用        |    |                   |                   |
| 税金及附加       |    | 456,473,384.29    | 225,775,112.35    |
| 销售费用        |    | 459,986,223.14    | 734,833,796.42    |
| 管理费用        |    | 397,478,634.27    | 931,139,602.27    |
| 研发费用        |    | 7,533,785.92      | 12,822,591.37     |
| 财务费用        |    | 1,103,457,324.18  | 1,077,115,874.14  |
| 其中：利息费用     |    | 798,415,556.97    | 905,370,908.17    |
| 利息收入        |    | 39,938,322.80     | 206,691,571.81    |
| 加：其他收益      |    | 4,902,708.35      | 10,461,126.76     |

|                               |  |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |  | -16,278,406.51    | 3,208,933,383.22  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |  |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |  |                   |                   |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）               |  |                   |                   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |  |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |  | 5,883,296.30      | 75,947,668.66     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |  | 16,955,984.15     | 81,194,628.24     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |  | -2,934,877,511.83 | -4,578,750,867.69 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |  | 6,809,968.36      | 273,538.41        |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             |  | -5,317,905,717.53 | -4,971,250,498.36 |
| 加：营业外收入                       |  | 34,158,499.26     | 55,289,117.36     |
| 减：营业外支出                       |  | 177,323,172.88    | 162,764,527.34    |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |  | -5,461,070,391.15 | -5,078,725,908.34 |
| 减：所得税费用                       |  | -212,654,051.83   | -87,991,296.63    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）             |  | -5,248,416,339.32 | -4,990,734,611.71 |
| （一）按经营持续性分类                   |  |                   |                   |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |  | -5,248,416,339.32 | -5,024,414,027.40 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |  |                   | 33,679,415.69     |
| （二）按所有权归属分类                   |  |                   |                   |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）   |  | -4,989,701,644.68 | -4,721,416,223.47 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）         |  | -258,714,694.64   | -269,318,388.24   |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |  | -61,170,658.34    | -30,707,045.45    |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |  |                   |                   |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益            |  | -15,595.20        |                   |
| （1）重新计量设定受益计划变动额              |  |                   |                   |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益           |  |                   |                   |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动             |  |                   |                   |
|                               |  | -15,595.20        |                   |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动      |  |                   |                   |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益       |  | -61,155,063.14    | -30,706,988.36    |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益     |  |                   |                   |
| (2) 其他债权投资公允价值变动        |  |                   |                   |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |  |                   |                   |
| (4) 其他债权投资信用减值准备        |  |                   |                   |
| (5) 现金流量套期储备            |  |                   |                   |
| (6) 外币财务报表折算差额          |  | -61,155,063.14    | -30,706,988.36    |
| (7) 其他                  |  |                   |                   |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 |  |                   | -57.09            |
| 七、综合收益总额                |  | -5,309,586,997.66 | -5,021,441,657.16 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额    |  | -5,050,872,303.02 | -4,752,123,211.83 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额      |  | -258,714,694.64   | -269,318,445.33   |
| 八、每股收益：                 |  |                   |                   |
| (一) 基本每股收益(元/股)         |  | -1.6570           | -1.5791           |
| (二) 稀释每股收益(元/股)         |  | -1.6570           | -1.5791           |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

### 母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

| 项目                 | 附注 | 2022 年半年度      | 2021 年半年度       |
|--------------------|----|----------------|-----------------|
| 一、营业收入             |    | 9,129,316.17   | 70,973,178.93   |
| 减：营业成本             |    | 2,536,299.31   | 22,822,216.99   |
| 税金及附加              |    | 806,856.12     | 813,897.46      |
| 销售费用               |    | 218,280.68     | 141,509.43      |
| 管理费用               |    | 17,899,900.88  | 12,903,958.61   |
| 研发费用               |    |                |                 |
| 财务费用               |    | 588,097,877.19 | 252,758,875.34  |
| 其中：利息费用            |    | 901,046,482.40 | 953,720,031.38  |
| 利息收入               |    | 565,297,695.16 | -871,486,672.89 |
| 加：其他收益             |    | 163,094.25     | 446,866.28      |
| 投资收益（损失以“－”号填列）    |    |                | 45,572,556.89   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |    |                |                 |

|                               |  |                   |                 |
|-------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |  |                   |                 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |  |                   |                 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |  |                   | 75,343,783.53   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |  | 456,751.60        | -39,283,014.16  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |  | 5,516,733,693.28  |                 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |  |                   | 881.63          |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |  | -6,116,543,745.44 | -136,386,204.73 |
| 加：营业外收入                       |  | 5,062,597.99      | 5,000,001.67    |
| 减：营业外支出                       |  | 72,930,866.14     | 360.59          |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |  | -6,184,412,013.59 | -131,386,563.65 |
| 减：所得税费用                       |  | -166,919,580.08   | -32,428,335.41  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |  | -6,017,492,433.51 | -98,958,228.24  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |  | -6,017,492,433.51 | -98,958,228.24  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |  |                   |                 |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |  | -15,595.20        |                 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |  | -15,595.20        |                 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |  |                   |                 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |  |                   |                 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |  | -15,595.20        |                 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |  |                   |                 |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |  |                   |                 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |  |                   |                 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |  |                   |                 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |  |                   |                 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |  |                   |                 |
| 5. 现金流量套期储备                   |  |                   |                 |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |  |                   |                 |
| 7. 其他                         |  |                   |                 |
| 六、综合收益总额                      |  | -6,017,508,028.71 | -98,958,228.24  |
| 七、每股收益：                       |  |                   |                 |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| (一) 基本每股收益(元/股) |  |  |  |
| (二) 稀释每股收益(元/股) |  |  |  |

公司负责人：杨武正 主管会计工作负责人：杨伟良 会计机构负责人：李京

### 合并现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注 | 2022年半年度         | 2021年半年度          |
|---------------------------|----|------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 1,703,360,746.99 | 24,329,484,376.71 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |    |                  |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |    |                  |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |    |                  |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |    |                  |                   |
| 收到再保业务现金净额                |    |                  |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |    |                  |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |    |                  |                   |
| 拆入资金净增加额                  |    |                  |                   |
| 回购业务资金净增加额                |    |                  |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |    |                  |                   |
| 收到的税费返还                   |    | 200,370.24       | 17,707,475.08     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,264,685,430.25 | 1,280,993,937.80  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 2,968,246,547.48 | 25,628,185,789.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 1,689,293,960.65 | 17,978,586,572.30 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |    |                  |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |    |                  |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |    |                  |                   |
| 拆出资金净增加额                  |    |                  |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |    |                  |                   |
| 支付保单红利的现金                 |    |                  |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 415,879,328.40   | 1,851,268,614.03  |
| 支付的各项税费                   |    | 131,126,501.79   | 1,846,288,088.32  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 467,973,181.08   | 3,431,120,971.34  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 2,704,272,971.92 | 25,107,264,245.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 263,973,575.56   | 520,921,543.60    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    | 1,944,564.58     | 258,125,393.53    |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 4,992,915.32     | 72,334,533.67     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 1,286,125.28     | 8,558,120.78      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | 11,355,685.26    | 4,333,832,153.59  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 35,221,594.47    | 1,383,605,400.07  |
| 投资活动现金流入小计                |    | 54,800,884.91    | 6,056,455,601.64  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,197,082.84     | 46,897,852.65     |



|                           |  |                  |                    |
|---------------------------|--|------------------|--------------------|
| 投资支付的现金                   |  |                  | 24,700,461.00      |
| 质押贷款净增加额                  |  |                  |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |  |                  | 438,865,149.83     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |  | 57,971,189.23    | 2,384,946,505.85   |
| 投资活动现金流出小计                |  | 59,168,272.07    | 2,895,409,969.33   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |  | -4,367,387.16    | 3,161,045,632.31   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |  |                  |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |  |                  | 229,900,000.00     |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |  |                  | 229,900,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 |  | 504,265,178.27   | 18,860,009,017.98  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |  | 8,057,305.27     | 1,276,650,052.41   |
| 筹资活动现金流入小计                |  | 512,322,483.54   | 20,366,559,070.39  |
| 偿还债务支付的现金                 |  | 891,924,897.54   | 31,344,022,843.73  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |  | 204,880,454.32   | 4,117,311,663.94   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |  |                  |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |  | 74,874,021.82    | 8,192,172,001.05   |
| 筹资活动现金流出小计                |  | 1,171,679,373.68 | 43,653,506,508.72  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |  | -659,356,890.14  | -23,286,947,438.33 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |  |                  | -1,261,509.03      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |  | -399,750,701.74  | -19,606,241,771.45 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |  | 3,832,602,759.81 | 28,893,019,149.63  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |  | 3,432,852,058.07 | 9,286,777,378.18   |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

### 母公司现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

| 项目                    | 附注 | 2022年半年度      | 2021年半年度         |
|-----------------------|----|---------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |    |               |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        |    |               |                  |
| 收到的税费返还               |    |               |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金        |    | 5,242,613.34  | 2,011,586,509.00 |
| 经营活动现金流入小计            |    | 5,242,613.34  | 2,011,586,509.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        |    |               |                  |
| 支付给职工及为职工支付的现金        |    |               | 7,928,731.90     |
| 支付的各项税费               |    |               | 75,514,642.94    |
| 支付其他与经营活动有关的现金        |    | 6,379,185.75  | 2,097,676,065.52 |
| 经营活动现金流出小计            |    | 6,379,185.75  | 2,181,119,440.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额         |    | -1,136,572.41 | -169,532,931.36  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b> |    |               |                  |
| 收回投资收到的现金             |    |               |                  |
| 取得投资收益收到的现金           |    |               |                  |

|                           |  |               |                   |
|---------------------------|--|---------------|-------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |  |               |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |  |               |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |  |               | 578.56            |
| 投资活动现金流入小计                |  |               | 578.56            |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |  |               |                   |
| 投资支付的现金                   |  |               |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |  |               |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |  |               |                   |
| 投资活动现金流出小计                |  |               |                   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |  |               | 578.56            |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |  |               |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |  |               |                   |
| 取得借款收到的现金                 |  |               | 1,546,011,389.06  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |  | 3,429,431.40  | 9,579,997,455.47  |
| 筹资活动现金流入小计                |  | 3,429,431.40  | 11,126,008,844.53 |
| 偿还债务支付的现金                 |  |               | 3,307,375,523.07  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |  |               | 339,589,493.54    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |  | 8,428,131.40  | 7,692,549,809.13  |
| 筹资活动现金流出小计                |  | 8,428,131.40  | 11,339,514,825.74 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |  | -4,998,700.00 | -213,505,981.21   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |  |               |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |  |               |                   |
|                           |  | -6,135,272.41 | -383,038,334.01   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |  | 6,135,472.56  | 391,856,391.52    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |  |               |                   |
|                           |  | 200.15        | 8,818,057.51      |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

## 合并所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

| 项目                    | 2022 年半年度        |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   | 少数股东权益           | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|----|--|----------------|-----------------|----------------|------|----------------|--------|-------------------|----|-------------------|------------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   | 小计 |                   |                  |                   |
|                       | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |    |  | 资本公积           | 减：库存股           | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润             |    | 其他                |                  |                   |
|                       | 优先股              | 永续债    | 其他 |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 一、上年期末余额              | 3,034,930,435.00 |        |    |  | 205,301,401.70 | 134,986,048.67  | 563,014,187.12 |      | 432,210,231.80 |        | -2,743,417,592.63 |    | 1,357,052,614.32  | 5,614,898,296.51 | 6,971,950,910.83  |
| 加：会计政策变更              |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 二、本年期初余额              | 3,034,930,435.00 |        |    |  | 205,301,401.70 | 134,986,048.67  | 563,014,187.12 |      | 432,210,231.80 |        | -2,743,417,592.63 |    | 1,357,052,614.32  | 5,614,898,296.51 | 6,971,950,910.83  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                  |        |    |  |                | -134,986,048.67 | -61,170,658.34 |      | -88,431,533.47 |        | -4,989,701,644.68 |    | -5,004,317,787.82 | -256,053,604.91  | -5,260,371,392.73 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |    |  |                |                 | -61,170,658.34 |      |                |        | -4,989,701,644.68 |    | -5,050,872,303.02 | -258,714,694.64  | -5,309,586,997.66 |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   | 2,661,089.73     | 2,661,089.73      |
| 1．所有者投入的普通股           |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 4．其他                  |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   | 2,661,089.73     | 2,661,089.73      |
| （三）利润分配               |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 1．提取盈余公积              |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 2．提取一般风险准备            |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 3．对所有者（或股东）的分配        |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |
| 4．其他                  |                  |        |    |  |                |                 |                |      |                |        |                   |    |                   |                  |                   |

|                    |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
|--------------------|------------------|--|--|----------------|--|-----------------|----------------|--|----------------|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| (四) 所有者权益内部结转      |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 6. 其他              |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| (五) 专项储备           |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 1. 本期提取            |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| 2. 本期使用            |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  |                   |                   |                  |                  |
| (六) 其他             |                  |  |  |                |  |                 |                |  |                |  |  |  | 46,554,515.20     |                   | 46,554,515.20    |                  |
| 四、本期期末余额           | 3,034,930,435.00 |  |  | 205,301,401.70 |  | -134,986,048.67 | 501,843,528.78 |  | -88,431,533.47 |  |  |  | -7,733,119,237.31 | -3,647,265,173.50 | 5,358,844,691.60 | 1,711,579,518.10 |

| 项目                    | 2021 年半年度        |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|--|-----------------|---------------|----------------|------|----------------|--------|-------------------|----|-------------------|--------------------|--------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    | 少数股东权益            | 所有者权益合计            |                    |
|                       | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |                   |  | 资本公积            | 减：库存股         | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润             | 其他 |                   |                    | 小计                 |
|                       | 优先股              | 永续债    | 其他                |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
| 一、上年期末余额              | 3,034,930,435.00 |        | 2,150,739,433.96  |  | 580,294,878.88  | 74,624,575.21 | 647,648,732.29 |      | 775,725,082.81 |        | 11,417,405,576.14 |    | 18,532,119,563.87 | 27,863,944,405.08  | 46,396,063,968.95  |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
| 前期差错更正                |                  |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
| 其他                    |                  |        |                   |  |                 |               |                |      |                |        |                   |    |                   |                    |                    |
| 二、本年期初余额              | 3,034,930,435.00 |        | 2,150,739,433.96  |  | 580,294,878.88  | 74,624,575.21 | 647,648,732.29 |      | 775,725,082.81 |        | 11,417,405,576.14 |    | 18,532,119,563.87 | 27,863,944,405.08  | 46,396,063,968.95  |
| 三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列) |                  |        | -2,150,739,433.96 |  | -374,993,477.18 | 60,361,473.46 | -30,706,988.36 |      |                |        | -5,093,196,737.73 |    | -7,709,998,110.69 | -16,180,240,118.87 | -23,890,238,229.56 |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |                   |  |                 |               | -30,706,988.36 |      |                |        | -4,721,416,223.47 |    | -4,752,123,211.83 | -269,318,445.33    | -5,021,441,657.16  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        | -2,150,739,433.96 |  | -420,174,582.68 | 60,361,473.46 |                |      |                |        |                   |    | -2,631,275,490.10 | -15,910,921,673.54 | -18,542,197,163.64 |

|                    |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
|--------------------|------------------|--|-------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|--|------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   | -15,910,921,673.54 | -15,910,921,673.54 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |  | -2,150,739,433.96 |                |                 |                |                |  |                  |  |                   | -2,150,739,433.96  | -2,150,739,433.96  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |  |                   |                | 60,361,473.46   |                |                |  |                  |  |                   | -60,361,473.46     | -60,361,473.46     |
| 4. 其他              |                  |  |                   |                | -420,174,582.68 |                |                |  |                  |  |                   | -420,174,582.68    | -420,174,582.68    |
| (三) 利润分配           |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   | -326,599,408.76    | -326,599,408.76    |
| 1. 提取盈余公积          |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 2. 提取一般风险准备        |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 3. 对所有者(或股东)的分配    |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   | -326,599,408.76    | -326,599,408.76    |
| 4. 其他              |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| (四) 所有者权益内部结转      |                  |  |                   |                | 45,181,105.50   |                |                |  |                  |  |                   | -45,181,105.50     |                    |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 6. 其他              |                  |  |                   |                | 45,181,105.50   |                |                |  |                  |  |                   | -45,181,105.50     |                    |
| (五) 专项储备           |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 1. 本期提取            |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 2. 本期使用            |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| (六) 其他             |                  |  |                   |                |                 |                |                |  |                  |  |                   |                    |                    |
| 四、本期期末余额           | 3,034,930,435.00 |  |                   | 205,301,401.70 | 134,986,048.67  | 616,941,743.93 | 775,725,082.81 |  | 6,324,208,838.41 |  | 10,822,121,453.18 | 11,683,704,286.21  | 22,505,825,739.39  |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

## 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

| 项目                    | 2022 年半年度        |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|-----------------|---------------|------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股           | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             | 所有者权益合计           |
|                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 一、上年期末余额              | 3,034,930,435.00 |        |     |    | 5,513,034,720.40 | 134,986,048.67  | 31,293,190.52 |      | 567,149,081.30 | 1,048,587,786.13  | 10,060,009,164.68 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 其他                    |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 二、本年期初余额              | 3,034,930,435.00 |        |     |    | 5,513,034,720.40 | 134,986,048.67  | 31,293,190.52 |      | 567,149,081.30 | 1,048,587,786.13  | 10,060,009,164.68 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |     |    | -88,431,533.47   | -134,986,048.67 | -15,595.20    |      |                | -6,017,492,433.51 | -5,970,953,513.51 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |     |    |                  |                 | -15,595.20    |      |                | -6,017,492,433.51 | -6,017,508,028.71 |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 4. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| （三）利润分配               |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 3. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 6. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 1. 本期提取               |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| 2. 本期使用               |                  |        |     |    |                  |                 |               |      |                |                   |                   |
| （六）其他                 |                  |        |     |    | -88,431,533.47   | -134,986,048.67 |               |      |                |                   | 46,554,515.20     |
| 四、本期期末余额              | 3,034,930,435.00 |        |     |    | 5,424,603,186.93 |                 | 31,277,595.32 |      | 567,149,081.30 | -4,968,904,647.38 | 4,089,055,651.17  |

| 项目                    | 2021 年半年度        |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|----|------------------|----------------|---------------|------|----------------|------------------|-------------------|
|                       | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |                   |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计           |
|                       |                  | 优先股    | 永续债               | 其他 |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 一、上年期末余额              | 3,034,930,435.00 |        | 2,150,739,433.96  |    | 5,513,034,720.40 | 74,624,575.21  | 31,293,190.52 |      | 567,149,081.30 | 1,661,199,620.74 | 12,883,721,906.71 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 二、本年期初余额              | 3,034,930,435.00 |        | 2,150,739,433.96  |    | 5,513,034,720.40 | 74,624,575.21  | 31,293,190.52 |      | 567,149,081.30 | 1,661,199,620.74 | 12,883,721,906.71 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        | -2,150,739,433.96 |    |                  | 60,361,473.46  |               |      |                | -425,557,637.00  | -2,636,658,544.42 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                | -98,958,228.24   | -98,958,228.24    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        | -2,150,739,433.96 |    |                  | 60,361,473.46  |               |      |                |                  | -2,211,100,907.42 |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        | -2,150,739,433.96 |    |                  |                |               |      |                |                  | -2,150,739,433.96 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |                   |    |                  | 60,361,473.46  |               |      |                |                  | -60,361,473.46    |
| 4. 其他                 |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| （三）利润分配               |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                | -326,599,408.76  | -326,599,408.76   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                | -326,599,408.76  | -326,599,408.76   |
| 3. 其他                 |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 6. 其他                 |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 1. 本期提取               |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 2. 本期使用               |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| （六）其他                 |                  |        |                   |    |                  |                |               |      |                |                  |                   |
| 四、本期期末余额              | 3,034,930,435.00 |        |                   |    | 5,513,034,720.40 | 134,986,048.67 | 31,293,190.52 |      | 567,149,081.30 | 1,235,641,983.74 | 10,247,063,362.29 |

公司负责人：杨武正主管会计工作负责人：杨伟良会计机构负责人：李京

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或公司，在包含子公司时统称本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于 1993 年 5 月，后经 1997 年 7 月和 1999 年 5 月两次股权转让、1998 年 9 月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999 年 12 月 17 日，经四川省体改委(川经体改〔1999〕101 号)文批准、四川省人民政府(川府函〔2000〕19 号)确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001 年 2 月，经中国证监会(证监发字〔2001〕11 号)文审核批准，本公司 50,000,000 股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008 年 6 月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团有限公司持有的本公司限售流通股 52,510,000 股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的 29.90%。

2011 年 4 月 11 日，本公司以 2010 年末总股本 175,602,342 股为基数，以资本公积每 10 股转增 15 股，共计转增 263,403,513 股，转增后本公司股本总额为 439,005,855.00 元，折合股份 439,005,855 股（每股面值 1 元）。其中蓝光集团持有本公司股份 61,350,600 股，占本公司总股本的 13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系根据四川蓝光和骏实业股份有限公司 2013 年第十七次临时股东大会决议分立后的存续公司，已于 2015 年 3 月 26 日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司 16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司 8.25%股份；蓝光和骏公司以 2015 年 2 月 28 日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等 7 名特定投资者非公开发行人民币普通股(A 股)募集本次重组的配套资金，于 2015 年 4 月 14 日完成非公开发行人民币普通股(A 股)股票，并于 2015 年 5 月 6 日完成工商登记变更。

本公司于 2015 年 4 月 13 日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015 年 12 月，经本公司第六届董事会第十七次会议和 2015 年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 19,088,300.00 元。

2016 年 12 月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 1,623,800.00 元。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通



过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000 元。

2017 年 6 月，根据本公司第六届董事会第四十五次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 922,000 股，减少注册资本 922,000 元。

2017 年 12 月，根据本公司第六届董事会第五十四次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,077,400 股，减少注册资本 2,077,400 元。

2018 年 5 月，根据本公司第六届董事会第五十八次会议和 2017 年年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 491,400 股，减少注册资本 491,400 元。

2018 年 6 月，本公司以 2017 年度利润分配方案实施前的总股本 2,131,728,339 股为基数，以资本公积每 10 股转增 4 股，共计转增 852,691,336 股，转增后本公司股本总额为 2,984,419,675 股。

2018 年 12 月，根据本公司第七届董事会第十一次会议审议通过《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 311,640 股，减少注册资本 311,640.00 元。

2019 年 4 月 2 日，本公司召开第七届董事会第二十次会议审议通过《关于公司 2018 年股票期权激励计划首次授予及预留授予股票期权第一个行权期符合行权条件的议案》，相应 2019 年股票期权激励对象行权增加本公司注册资本 28,408,000 股，2020 年股票期权激励对象行权增加本公司注册资本 22,414,400.00 股。

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司的股本结构为：

| 股东名称  | 所持股份（股）       | 持股比例（%） |
|-------|---------------|---------|
| 流通股股东 | 3,034,930,435 | 100.00  |

本公司统一社会信用代码：915101007092429550；公司名称：四川蓝光发展股份有限公司；公司类型：其他股份有限公司（上市）；公司住所：成都高新区（西区）西芯大道 9 号；法定代表人：杨武正；注册资本：（人民币）叁拾亿叁仟肆佰玖拾叁万零肆佰叁拾伍元；经营范围：投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技产品研究及开发；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。

本公司之母公司为蓝光集团，最终控制人为杨铿。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本集团合并报表范围包括 457 家子公司，与上年相比，本年增加 4 家，其中本期新设增加 4 家；本年减少 33 家，其中处置子公司减少 1 家、进入破产清算 1 家，因其他原因丧失控制权 2 家，注销 29 家。合并财务报表范围公司情况详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

受宏观经济环境、行业环境、融资环境的叠加影响，公司 2021 年出现债务逾期，对公司的经营和融资产生了较大影响。截至 2022 年 6 月 30 日，本集团账面归属于上市公司股东的净资产为-36.47 亿元，一年内到期的有息负债本金余额为 466.24 亿元，而本集团货币资金账面余额 45.18 亿元，可用于偿还到期负债的货币资金严重不足。

上述事项或情况均表明存在可能导致对本集团持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。鉴此，本集团董事已审慎考虑本集团日后的流动资金、经营状况以及可用的融资来源，以评估本集团是否拥有足够的营运资金以及融资来源以确保本集团于 2022 年 6 月 30 日后 12 个月内能够持续运营。本集团也开展了多项措施改善财务状况及减轻流动资金压力，包括：

1、在各级政府的指导和监督下，本公司明确以“保项目交付，保民生需求”作为现阶段经营首要目标。通过与金融机构、地方政府、施工单位等多方积极沟通协商，对开发项目分区域、分类别实施项目资金封闭管理，逐个化解影响项目进度的卡点，制定“一项目一策略”的经营方案，分类分级地对项目进行管控，对在建项目已逐步有序恢复项目复工复产工作，加快销售和资金回笼，保证平稳交付。

2、本公司成立了由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，并聘请了境内外的债务重组顾问，全面开展债务风险化解整体工作。基于前期制定的风险化解的初步方案，目前本公司正在各省市政府及相关部门的协调和指导推动下，进一步完善方案，并与相关利益方进行沟通，争取尽快推动落地。

3、本公司对不同类型存量债务问题制定针对性化解方案，确保不抽贷、不压贷、不断贷，对到期债务进行展期，尽量减缓公司融资性现金流出压力，合理调整债务到期计划，保持债务余额整体稳定。目前已经争取到一部分金融机构的谅解（包括债务本金展期、降息及利息展期等多种形式），截止 2022 年 6 月 30 日已签署的展期金额约 86.65 亿元。

4、本公司继续通过精兵简政调整组织架构，并配合高管降薪等措施，推动管理扁平化、优化管理、降费增效。截至报告日，本公司剩余资金以及预估未来销售回款能够覆盖未来 12 个月内的人员工资、办公费用等基本支出。

综上所述，本公司董事会认为本集团于 2022 年 6 月 30 日后 12 个月内能够持续经营。因此，本公司认为采用持续经营基础编制本公司 2022 年半年度财务报表是恰当的。

尽管如此，本公司管理层能否落实上述计划及措施仍存在重大不确定因素。本公司能否持续经营将取决于：

(1) 本公司能否及时在银行借款到期时续借或者展期、取得新的融资安排，以偿还到期债务并满足未来营运及资本开支需求，并持续遵守或满足借款协议的所有条款；

(2) 本公司能否在需要时进行相关资产的处置，并及时回笼现金补充流动资金；

(3) 本公司涉及的相关诉讼会否导致公司资产大面积被强制执行，或被申请破产清算。

如本公司未能持续经营，则须将本公司资产的账面价值调整为其可回收金额，该可能调整的影响并未反映在本财务报表中。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、金融资产和金融负债、发出存货计量、投资性房地产的后续计量、研发费用资本化条件、借款费用、收入确认和计量等。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

本集团的主要业务为开发用于出售及出租的房地产开发产品，其营业周期通常从购买土地起到建成开发产品并出售或出租且收回现金或现金等价物为止的期间。该营业周期通常大于 12 个月。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

适用 不适用

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类和重分类

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

金融资产的合同现金流量特征，是指金融工具合同约定的、反映相关金融资产经济特征的现金流量属性。本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本信贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足合同现金流量特征的要求。

## 2) 金融资产的确认

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指该金融资产同时符合下列条件：①企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上做出，且一经做出，不得撤销，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，是指除分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

## 3) 金融资产的计量

### (a) 初始计量

除不具有重大融资成分的应收账款外，初始确认时，金融资产和金融负债均按照公允价值进行计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

#### (b) 后续计量

以摊余成本计量的金融资产：初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产，其所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。如果企业将以摊余成本计量的金融资产重分类为其他类别，应当根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第三十条规定处理其利得或损失。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除外）：初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益、和按照实际利率法计算的该金融资产的利息计入损益之外，所产生的其他利得或损失，均应当计入其他综合收益。

本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除了获得的股利收入（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其它利得或损失计入当期其他综合收益，且后续不得转入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：初始确认后，对该类金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动及其产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 4) 金融资产的终止确认

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产发生转移，企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，但企业保留了对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移金融资产而收到的对价，及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移金融资产转移而收到的对价，及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 5) 金融资产减值的测试方法及会计处理

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；②租赁应收款；③合同资产；④企业发行的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺和适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第二十一条（三）规定的财务担保合同。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。预期信用损失是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团均运用简化计量方法按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量损失准备、确认预期信用损失及其变动，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。具体如下：

①如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

②如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

③如果该金融工具的信用风险自初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于该金融工具整个存续期预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。



对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无需付出过多成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

- (a) 债务人发生严重财务困难；
- (b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- (c) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (d) 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- (e) 其他可能导致信用风险显著增加的因素。

预期信用损失准备的列报。为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销。如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，（相关分类依据参照金融资产分

类依据进行披露)。按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。对此类金融负债,本集团按照《企业会计准则第 23 号—资产转移》相关规定进行计量。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本集团作为此类金融负债发行方的,在初始确认后按照依据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第八章所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

## 2) 金融负债终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或该部分金融负债。本集团与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

终止确认部分的负债账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

## (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

#### (4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：1) 如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。2) 如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

### 11. 应收票据

#### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目     | 确定组合的依据       |
|--------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |

| 项目     | 确定组合的依据                    |
|--------|----------------------------|
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同 |

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团始终按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本集团对应收账款基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目   | 确定组合的依据   | 计提方法     |
|------|---|----------|
| 组合 1 | 除已单独计量损失准备的应收账款外，本集团根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备 | 账龄分析法    |
| 组合 2 | 合并报表范围内主体之间的应收账款及其他组合单项评估   | 单项评估信用风险 |

按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

#### （1）采用组合 1 计提预期信用损失准备的计提方法

| 账龄              | 应收账款预期信用损失率（%） |
|-----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5.00           |
| 1-2 年           | 10.00          |
| 2-3 年           | 20.00          |
| 3-4 年           | 40.00          |
| 4-5 年           | 80.00          |
| 5 年以上           | 100.00         |

#### （2）采用组合 2 计提预期信用损失准备的计提方法

除存在客观证据表明本集团无法按相关合同条款收回款项外，不对合并报表范围内主体之间的应收账款计提预期信用损失准备。

## 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。其他应收款基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目   | 确定组合的依据   | 计提方法   |
|------|---|--------|
| 组合 1 | 除已单独计量损失准备的其他应收款外，本集团根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的其他应收款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备 | 账龄分析法  |
| 组合 2 | 包括合并范围内关联方应收款项、应收土地及其他保证金、应收少数股东及合作方经营往来款、应收合/联营企业往来款等                                  | 单项评估计提 |

组合 1：按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

组合 2：单项评估的其他应收款回收情况需考虑相关开发项目的情况，本集团按照单项计算预期信用损失。

#### （1）采用组合 1 计提预期信用损失准备的计提方法

| 账龄              | 其他应收款预期信用损失率（%） |
|-----------------|-----------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5.00            |
| 1-2 年           | 10.00           |
| 2-3 年           | 20.00           |
| 3-4 年           | 40.00           |
| 4-5 年           | 80.00           |
| 5 年以上           | 100.00          |

## 15. 存货

√适用 □不适用

#### （1）存货的分类

存货包括房地产开发产品和非房地产开发产品。房地产开发产品包括拟开发产品、在建开发产品和已完工开发产品；非房地产开发产品为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品及其他。

拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本，项目开发时，全部转入在建开发产品；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。

#### (2) 存货盘存制度

存货实行永续盘存制。

#### (3) 存货计量和摊销方法

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按实际成本计价，发出存货的实际成本采用月末一次加权平均法计量。低值易耗品领用按一次摊销法摊销。建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

#### (4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

房地产开发产品等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费的金额确定。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表列示合同资产。合同资产，是指本集团已向客户转让商品/提供劳务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 10.（1）5）金融资产减值的测试方法及会计处理相关内容描述。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产及采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产）处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

## 18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

√适用 □不适用

### (1) 长期股权投资的分类

长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (2) 长期股权投资的初始计量

1) 同一控制下的企业合并形成的，本公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该长期股权投资的初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。



### （3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本集团对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

### （4）长期股权投资减值准备

资产负债表日，本集团对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

### （5）共同经营

共同经营是指本集团与其他合营方共同控制且本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的一项安排。

本集团主要按照下述原则确认与共同经营中利益份额相关的项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

## 22. 投资性房地产

### （1）如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

### (1) 投资性房地产分类

本集团将持有的为赚取租金的房地产划分为投资性房地产。包括确定出租的建筑物和土地使用权。

### (2) 投资性房地产计量

外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，本公司的投资性房地产符合采用公允价值计量条件：1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；2) 企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

本集团确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；也可以基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值计量。在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值可靠计量时或其完工后(两者孰早)，再以公允价值计量。

### (3) 投资性房地产的处置

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的用途改变为自用时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

本集团将同时满足以下条件的有形资产作为固定资产：

1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等；

2) 使用寿命超过一个会计年度；

3) 单位价值超过 5000 元。

## (2). 折旧方法

适用  不适用

| 类别     | 折旧方法  | 折旧年限（年） | 残值率       | 年折旧率       |
|--------|-------|---------|-----------|------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 30-35   | 4.00-5.00 | 2.71-3.2   |
| 机器设备   | 年限平均法 | 10-15   | 4.00-5.00 | 6.33-9.6   |
| 运输设备   | 年限平均法 | 5-8     | 4.00-5.00 | 11.88-19.2 |
| 办公设备   | 年限平均法 | 3-5     | 0-5.00    | 19.2-33.33 |
| 其他设备   | 年限平均法 | 3-5     | 0-5.00    | 19.2-33.33 |

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 24. 在建工程

适用  不适用

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

## 25. 借款费用

适用  不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### (2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

### (3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用 (包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 使用权资产的初始计量: 在租赁期开始日, 本集团按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括: ①租赁负债的初始计量金额; ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; ③本集团发生的初始直接费用; ④本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(2) 使用权资产后续计量: 在租赁期开始日后, 本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量; 本集团参照本附注中固定资产的有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧; 本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照资产减值准则的规定, 确定使用权资产是否发生减值, 并对已识别的减值损失进行会计处理。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 类别    | 摊销年限(年)    |
|-------|------------|
| 土地使用权 | 土地权证年限     |
| 专利权   | 10-20      |
| 非专利技术 | 10         |
| 商标权   | 10         |
| 软件    | 2-10       |
| 客户关系  | 100-120 个月 |

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如客户在本集团向客户转移商品或提供服务之前支付对价，则在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点确认合同负债。合同负债于本集团按照合约履行履约义务时确认收入。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本

和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

## 34. 租赁负债

适用 不适用

租赁负债是本集团作为承租人尚未支付的租赁付款额的期末账面价值。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本集团按照选定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

## 35. 预计负债

适用 不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 36. 股份支付

适用 不适用

不存在等待期授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

存在等待期的股份支付，等待期内每个资产负债表日，将取得的职工或其他方提供的服务计入成本费用，其中，以权益结算涉及职工的，以可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按授予日权益工具的公允价值计量，相应增加资本公积；以现金结算的，在资产负债表日按承担负债的公允价值重新计量，确认相应增加负债；以权益结算涉及换取其他方服务的按其他方服务在取得日的公允价值（不能可靠计量时，按权益工具在服务取得日的公允价值）计量，相应增加资本公积。

对于权益结算的股份支付，在行权日根据行权情况，确认股本和资本溢价，同时结转等待期内确认的其他资本公积。未被行权而失效或作废的全部或部分权益工具，在行权有效期截止日将其从其他资本公积转入未分配利润，不冲减成本费用。

对于现金结算的股份支付，在可行权日之后不再确认成本费用，负债公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

#### （1）金融负债与权益工具的区分

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

#### （2）永续债的会计处理

本集团发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对



于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本集团发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入；本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。当本集团将商品的控制权转移给客户的时间与客户实际付款的时间不一致时，如果各方以在合同中明确（或者以隐含的方式）约定的付款时间为客户或本集团就转让商品的交易提供了重大融资利益，则合同中即包含了重大融资成分。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法核算。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

--客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；

--客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；

--本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

--本集团就该商品或服务享有现时收款权利；

- 本集团已将该商品的实物转移给客户；
- 本集团已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

在本集团与客户的合同中，本集团有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。在本集团与客户的合同中，本集团有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

#### 收入确认的具体方法

1) 房地产销售合同：对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点时，确认收入的实现。

2) 物业服务合同：本集团的物业服务合同中包含了物业管理服务、咨询服务、社区增值服务等。由于本集团履约时客户同时收到，并消费本集团履约提供的利益，提供服务所得收入于提供服务的会计期间内确认。就物业管理服务而言，本集团每月就提供的服务开出固定金额账单，并将本集团有权收款且与已完成的履约价值直接匹配的金额确认为收入。就按包干制管理的物业所得物业管理服务收入而言，本集团作为委托人有权按已收或应收的物业管理服务费之价值确认收入。就按酬金制管理的物业所得物业管理服务收入而言，本集团作为业主之代理人有权按物业已收或应收的物业管理费之预定百分比或金额确认收入。咨询服务主要包括向物业开发商或其他物业管理公司提供的咨询服务，以及于交付前阶段向物业开发商提供的保洁、绿化及维修保养服务。本集团与客户预先协定每项服务的价格，并向客户发出月账单，该月账单因该月已完成服务的实际水平而异。就社区增值服务(包括生活服务、住宅房屋经纪、商业物业管理及经营以及广告)而言，收入于提供相关的社区增值服务时确认。交易付款应于向客户提供社区增值服务时立即支付。

3) 商品销售合同：本集团销售的商品包含医药商品、大宗材料商品、日常生活用品等；本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。其他服务合同：本集团的其他服务合同包含建造服务合同、项目管理服务等；由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品和本集团履约时客户同时收到并消费本集团履约提供的利益，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法或产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成

本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

**(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况**

适用 不适用

**39. 合同成本**

适用 不适用

**40. 政府补助**

适用 不适用

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本集团将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；如果用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，则直接计入其他收益或营业外收入。

**41. 递延所得税资产/递延所得税负债**

适用 不适用

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团作为出租人在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

本集团作为融资租赁出租方时，在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本集团作为经营租赁出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

本集团作为承租人在租赁期开始日，对租赁确认使用权资产和租赁负债，对进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于使用权资产，本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对已计提减值准备的使用权资产，按使用权资产的账面价值（即使用权资产原价减去使用权资产折旧和已计提的减值准备）、估计尚可使用年限（即估计使用年限减去已使用年限）确定折旧率和折旧额。

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 1. 终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## 2. 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础编制分部报告。在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

## 3. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

## 4. 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付款项款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

## 5. 维修基金

本集团之物业管理公司收到业主委托代为管理的公共维修基金，计入“其他应付款-物业专项维修基金”，专项用于住宅共同部位、共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

**(2). 重要会计估计变更**

□适用 √不适用

**45. 其他**

□适用 √不适用

**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种      | 计税依据                 | 税率                  |
|---------|----------------------|---------------------|
| 增值税     | 销售货物或提供应税劳务          | 13%、10%、9%、6%、5%、3% |
| 消费税     |                      |                     |
| 营业税     |                      |                     |
| 城市维护建设税 | 应交流转税                | 5%、7%               |
| 企业所得税   | 应纳税所得额               | 9%、15%、25%          |
| 土地增值税   | 按转让房地产所取得的增值额和规定税率计缴 | 30%-60%             |
| 教育费附加   | 应交流转税                | 3%                  |
| 地方教育费附加 | 应交流转税                | 1.5%、2%             |
| 土地使用税   | 土地占用面积               | 2-30 元/平米           |
| 房产税     | 房产计税余值或房屋租金收入额       | 1.2%、12%            |
| 契税      | 土地出让金金额              | 3%-5%               |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称            | 所得税税率 (%) |
|-------------------|-----------|
| 成都金谷景观工程有限公司      | 15%       |
| 成都煜明装饰工程有限公司      | 15%       |
| 成都金谷景观工程有限公司双流分公司 | 15%       |
| 成都蓝光生态园林工程有限公司    | 15%       |
| 西安灿琮置业有限公司        | 15%       |

注：根据《中华人民共和国企业所得税法》以及企业所得税法实施条例，除上表个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为 25%。

**2. 税收优惠**

√适用 □不适用

1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58 号）第二条规定，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在

西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税；上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企业；根据 2020 年 4 月 23 日《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据国家税务总局 2018 年 4 月 25 日发布的修订后的《企业所得税优惠政策事项办理办法》第四条相关规定“企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。企业应当根据经营情况以及相关税收规定自行判断是否符合优惠事项规定的条件，符合条件的可以按照《目录》列示的时间自行计算减免税额，并通过填报企业所得税纳税申报表享受税收优惠。同时，按照本办法的规定归集和留存相关资料备查。”企业享受优惠政策，采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。不再需要相关税务局审核及备案。子公司成都金谷景观工程有限公司、成都煜明装饰工程有限公司、成都金谷景观工程有限公司双流分公司、成都蓝光生态园林工程有限公司、西安灿琮置业有限公司、昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司属于前述西部地区鼓励类产业范畴，本期享受设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税优惠政策。

3) 本公司之子公司四川蓝光英诺生物科技股份有限公司根据《财政部税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税[2018]76 号），享受高新技术企业或科技型中小企业亏损弥补年限延长至 10 年的税收优惠。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------------|------------------|------------------|
| 库存现金              | 533.49           | 34,410.00        |
| 银行存款              | 4,384,079,722.67 | 5,467,575,313.66 |
| 其他货币资金            | 133,925,409.96   | 56,248,356.90    |
| 合计                | 4,518,005,666.12 | 5,523,858,080.56 |
| 其中：存放在境外的<br>款项总额 | 82,049,105.80    | 85,728,779.99    |

其他说明：

截至 2022 年 6 月 30 日，本集团货币资金余额为 45.18 亿，其中：可自由动用资金为 1.60 亿元，各类受限或者限定用途的资金 43.58 亿元，其中：项目预售监管资金 18.65 亿元、与合作方共管资金 12.77 亿元、银行冻结资金 9.64 亿元、各类保证金及其他受限资金 1.21 元、其他限定用途的资金 1.31 亿元，上述各类受限或者限定用途资金均无法由公司自由动用或者归还金融机构债务。

**2、交易性金融资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                       | 期末余额       | 期初余额 |
|--------------------------|------------|------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产   | 100,000.00 |      |
| 其中：                      |            |      |
| 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |            |      |
| 其中：                      |            |      |
| 合计                       | 100,000.00 |      |

其他说明：

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 |              |              |
| 商业承兑票据 | 1,045,040.27 | 5,322,971.06 |
| 合计     | 1,045,040.27 | 5,322,971.06 |

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期末转应收账款金额     |
|--------|---------------|
| 商业承兑票据 | 10,256,814.54 |
| 合计     | 10,256,814.54 |



## (5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额           |
|------------|------------------|
| 1 年以内      |                  |
| 其中：1 年以内分项 |                  |
|            |                  |
| 1 年以内小计    | 1,022,631,169.70 |
| 1 至 2 年    | 749,999,254.29   |
| 2 至 3 年    | 179,215,880.87   |
| 3 年以上      |                  |
| 3 至 4 年    | 48,232,560.91    |
| 4 至 5 年    | 54,552,950.05    |
| 5 年以上      | 27,678,715.16    |
| 合计         | 2,082,310,530.98 |

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别        | 期末余额             |        |      |          |                  | 期初余额           |        |      |          |                |
|-----------|------------------|--------|------|----------|------------------|----------------|--------|------|----------|----------------|
|           | 账面余额             |        | 坏账准备 |          | 账面价值             | 账面余额           |        | 坏账准备 |          | 账面价值           |
|           | 金额               | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |                  | 金额             | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |                |
| 按单项计提坏账准备 | 1,237,696,328.40 | 59.44  |      |          | 1,237,696,328.40 | 905,906,368.17 | 43.43  |      |          | 905,906,368.17 |
| 其中：       |                  |        |      |          |                  |                |        |      |          |                |
| 材料销售款     | 1,130,717,712.29 | 54.30  |      |          | 1,130,717,712.29 | 837,541,905.64 | 40.15  |      |          | 837,541,905.64 |
| 拆迁安置房款    |                  |        |      |          |                  | 17,719,574.00  | 0.85   |      |          | 17,719,574.00  |

|           |                  |       |                |       |                  |                  |       |                |       |                  |
|-----------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|
| 其他        | 106,978,616.11   | 5.14  |                |       | 106,978,616.11   | 50,644,888.53    | 2.43  |                |       | 50,644,888.53    |
| 按组合计提坏账准备 | 844,614,202.58   | 40.56 | 148,615,771.06 | 17.60 | 695,998,431.52   | 1,180,186,914.44 | 56.57 | 131,413,506.12 | 11.13 | 1,048,773,408.32 |
| 其中:       |                  |       |                |       |                  |                  |       |                |       |                  |
| 账龄组合      | 844,614,202.58   | 40.56 | 148,615,771.06 | 17.60 | 695,998,431.52   | 1,180,186,914.44 | 56.57 | 131,413,506.12 | 11.13 | 1,048,773,408.32 |
| 合计        | 2,082,310,530.98 | /     | 148,615,771.06 | /     | 1,933,694,759.92 | 2,086,093,282.61 | /     | 131,413,506.12 | /     | 1,954,679,776.49 |

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

| 名称      | 期末余额             |      |          |           |
|---------|------------------|------|----------|-----------|
|         | 账面余额             | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由      |
| 应收材料销售款 | 1,130,717,712.29 |      |          | 预计不存在信用减值 |
| 其他      | 106,978,616.11   |      |          | 预计不存在信用减值 |
| 合计      | 1,237,696,328.40 |      |          | /         |

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

本集团对于应收账款始终按照整个存续期内预期信用损失计量减值准备。由于应收项目公司下属工程总包供应商的材料款等的回收情况必须考虑结算周期及本集团应付其总包工程款情况,本集团对该等应收款项按照单项计算预期信用损失。

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

| 名称    | 期末余额           |                |          |
|-------|----------------|----------------|----------|
|       | 应收账款           | 坏账准备           | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 257,516,607.09 | 12,508,100.64  | 5%       |
| 1-2 年 | 355,936,407.84 | 35,593,640.78  | 10%      |
| 2-3 年 | 131,995,893.88 | 26,399,178.78  | 20%      |
| 3-4 年 | 26,801,459.13  | 10,720,583.65  | 40%      |
| 4-5 年 | 44,847,837.16  | 35,878,269.73  | 80%      |
| 5 年以上 | 27,515,997.48  | 27,515,997.48  | 100%     |
| 合计    | 844,614,202.58 | 148,615,771.06 |          |

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

对于划分为组合性质的应收款,作为具有类似信用风险特征的组合,本集团基于历史经验计算预期信用损失。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

适用 不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别   | 期初余额           | 本期变动金额        |       |       |      | 期末余额           |
|------|----------------|---------------|-------|-------|------|----------------|
|      |                | 计提            | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |                |
| 应收账款 | 131,413,506.12 | 17,202,264.94 |       |       |      | 148,615,771.06 |
| 合计   | 131,413,506.12 | 17,202,264.94 |       |       |      | 148,615,771.06 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 547,565,068.05 元（2021 年末：617,042,159.43 元），占应收账款期末余额合计数的比例 26.30%（2021 年末：29.58%），相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 15,786,055.75 元（2021 年：20,494,065.05 元）。

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、应收款项融资

□适用 √不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 账龄      | 期末余额             |       | 期初余额             |       |
|---------|------------------|-------|------------------|-------|
|         | 金额               | 比例(%) | 金额               | 比例(%) |
| 1 年以内   | 772,354,054.82   | 27.14 | 1,865,201,705.96 | 65.12 |
| 1 至 2 年 | 1,797,561,609.03 | 63.16 | 765,682,397.71   | 26.73 |

|         |                  |        |                  |        |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|
| 2 至 3 年 | 115,714,982.92   | 4.07   | 162,566,902.49   | 5.68   |
| 3 年以上   | 160,321,294.24   | 5.63   | 70,769,093.72    | 2.47   |
| 合计      | 2,845,951,941.01 | 100.00 | 2,864,220,099.88 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用  不适用

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 467,734,673.87 元，（2021 年末：470,789,517.07 元）占预付款项期末余额合计数的比例 16.44%（2021 年末：16.44%）。

其他说明

适用  不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目    | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应收利息  |                   |                   |
| 应收股利  | 34,046,079.52     | 34,046,079.52     |
| 其他应收款 | 14,717,517,902.28 | 13,295,667,199.63 |
| 合计    | 14,751,563,981.80 | 13,329,713,279.15 |

其他说明：

适用  不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用  不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用  不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目(或被投资单位) | 期末余额          | 期初余额          |
|------------|---------------|---------------|
| 应收股利       | 34,046,079.52 | 34,046,079.52 |
| 合计         | 34,046,079.52 | 34,046,079.52 |

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额            |
|------------|-------------------|
| 1 年以内      |                   |
| 其中：1 年以内分项 |                   |
|            |                   |
|            |                   |
| 1 年以内小计    | 8,146,312,714.45  |
| 1 至 2 年    | 5,626,510,517.51  |
| 2 至 3 年    | 937,819,410.35    |
| 3 年以上      |                   |
| 3 至 4 年    | 401,706,729.34    |
| 4 至 5 年    | 96,837,250.02     |
| 5 年以上      | 32,358,731.08     |
| 合计         | 15,241,545,352.75 |

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 款项性质             | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|------------------|------------------|------------------|
| 合作方经营往来款         | 8,036,365,414.44 | 7,840,577,117.99 |
| 应收合/联营企业款        | 1,519,557,517.38 | 1,201,464,158.34 |
| 其他往来款            | 3,036,615,726.24 | 2,070,840,430.99 |
| 土地及其他保证金         | 334,397,393.58   | 388,207,702.67   |
| 项目预售监管共管户资金（注 1） | 1,094,789,303.01 | 1,337,237,582.67 |
| 应收股权转让款          | 923,958,850.92   | 842,125,419.38   |
| 其他               | 295,861,147.18   | 139,204,905.22   |

|    |                   |                   |
|----|-------------------|-------------------|
| 合计 | 15,241,545,352.75 | 13,819,657,317.26 |
|----|-------------------|-------------------|

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计             |
|----------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                | 未来12个月预期信用损失   | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 2022年1月1日余额    | 219,045,115.88 | 289,152,245.00       | 15,792,756.75        | 523,990,117.63 |
| 2022年1月1日余额在本期 | 219,045,115.88 | 289,152,245.00       | 15,792,756.75        | 523,990,117.63 |
| --转入第二阶段       |                |                      |                      |                |
| --转入第三阶段       |                |                      |                      |                |
| --转回第二阶段       |                |                      |                      |                |
| --转回第一阶段       |                |                      |                      |                |
| 本期计提           | -246,280.79    |                      |                      | -246,280.79    |
| 本期转回           |                |                      |                      |                |
| 本期转销           |                |                      |                      |                |
| 本期核销           |                |                      |                      |                |
| 其他变动           | -283,613.63    |                      |                      | -283,613.63    |
| 2022年6月30日余额   | 219,082,448.72 | 289,152,245.00       | 15,792,756.75        | 524,027,450.47 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别    | 期初余额           | 本期变动金额      |       |       |             | 期末余额           |
|-------|----------------|-------------|-------|-------|-------------|----------------|
|       |                | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动        |                |
| 其他应收款 | 523,990,117.63 | -246,280.79 |       |       | -283,613.63 | 524,027,450.47 |
| 合计    | 523,990,117.63 | -246,280.79 |       |       | -283,613.63 | 524,027,450.47 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 单位名称          | 款项的性质    | 期末余额             | 账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额      |
|---------------|----------|------------------|------|---------------------|---------------|
| 常州锐蓝置业有限公司    | 其他往来款    | 1,514,305,264.55 | 1年以内 | 9.94                |               |
| 浩成地产有限公司      | 合作方经营往来款 | 967,228,870.72   | 1至2年 | 6.35                |               |
| 成都德商置业有限公司    | 合作方经营往来款 | 789,403,419.82   | 1至2年 | 5.18                | 13,959,916.90 |
| 济南香江置业有限公司    | 合作方经营往来款 | 712,527,026.05   | 1年以内 | 4.67                |               |
| 新乡市赛奥商业发展有限公司 | 合作方经营往来款 | 583,481,596.78   | 1至2年 | 3.83                | 41,341,614.33 |
| 合计            | /        | 4,566,946,177.92 | /    | 29.97               | 55,301,531.23 |

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目  | 期末余额 |                   |      | 期初余额 |                   |      |
|-----|------|-------------------|------|------|-------------------|------|
|     | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 |      |                   |      |      |                   |      |

|         |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
|---------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 在产品     |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
| 库存商品    |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
| 周转材料    |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
| 消耗性生物资产 |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
| 合同履约成本  |                    |                  |                    |                    |                  |                    |
| 已完工开发项目 | 21,172,584,041.19  | 1,753,927,901.32 | 19,418,656,139.87  | 19,287,308,011.10  | 1,895,938,573.98 | 17,391,369,437.12  |
| 在建开发项目  | 104,756,804,811.93 | 4,748,850,514.60 | 100,007,954,297.33 | 113,480,368,989.79 | 2,479,101,224.82 | 111,001,267,764.97 |
| 其他      | 18,876,414.67      |                  | 18,876,414.67      | 27,268,075.94      | 1,445,851.07     | 25,822,224.87      |
| 合计      | 125,948,265,267.79 | 6,502,778,415.92 | 119,445,486,851.87 | 132,794,945,076.83 | 4,376,485,649.87 | 128,418,459,426.96 |

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目      | 期初余额             | 本期增加金额           |                | 本期减少金额         |                | 期末余额             |
|---------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|         |                  | 计提               | 其他             | 转回或转销          | 其他             |                  |
| 原材料     |                  |                  |                |                |                |                  |
| 在产品     |                  |                  |                |                |                |                  |
| 库存商品    |                  |                  |                |                |                |                  |
| 周转材料    |                  |                  |                |                |                |                  |
| 消耗性生物资产 |                  |                  |                |                |                |                  |
| 合同履约成本  |                  |                  |                |                |                |                  |
| 已完工开发项目 | 1,895,938,573.98 |                  | 665,128,222.05 | 807,138,894.71 |                | 1,753,927,901.32 |
| 在建开发项目  | 2,479,101,224.82 | 2,934,877,511.83 |                |                | 665,128,222.05 | 4,748,850,514.60 |
| 其它      | 1,445,851.07     |                  |                | 1,445,851.07   |                |                  |
| 合计      | 4,376,485,649.87 | 2,934,877,511.83 | 665,128,222.05 | 808,584,745.78 | 665,128,222.05 | 6,502,778,415.92 |

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

本期计入存货成本的借款费用金额为 17.30 亿元。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
|    |      |      |      |      |      |      |



|        |                |  |                |                |  |                |
|--------|----------------|--|----------------|----------------|--|----------------|
| 已完工未结算 | 209,716,320.46 |  | 209,716,320.46 | 254,960,660.49 |  | 254,960,660.49 |
| 合计     | 209,716,320.46 |  | 209,716,320.46 | 254,960,660.49 |  | 254,960,660.49 |

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目           | 期末余额           | 期初余额          |
|--------------|----------------|---------------|
| 一年内到期的债权投资   |                |               |
| 一年内到期的其他债权投资 |                |               |
| 信托保障金        | 155,087,708.79 | 90,330,168.82 |
| 合计           | 155,087,708.79 | 90,330,168.82 |

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明：

无。

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 期末余额             | 期初余额             |
|------------|------------------|------------------|
| 合同取得成本     | 985,912,765.95   | 983,546,739.03   |
| 应收退货成本     |                  |                  |
| 预提增值税      | 1,782,125,091.39 | 1,949,247,773.49 |
| 预提城建税      | 94,143,681.63    | 142,356,721.46   |
| 预提教育费附加    | 42,800,924.53    | 63,380,718.75    |
| 预提地方教育费附加  | 27,840,589.83    | 41,280,059.11    |
| 预提土地增值税    | 1,719,785,598.13 | 1,909,966,008.81 |
| 预提其他税费     | 30,405,435.26    | 32,311,242.13    |
| 预缴公司所得税    | 229,641,472.93   | 247,857,597.64   |
| 待抵扣进项税     | 1,981,224,069.54 | 2,358,336,887.01 |
| 预收售房款预缴所得税 | 1,311,973,307.46 | 1,611,501,336.60 |

|    |                  |                  |
|----|------------------|------------------|
| 其他 |                  | 30,000,000.00    |
| 合计 | 8,205,852,936.65 | 9,369,785,084.03 |

其他说明：

注 1：本集团对于未结转收入的商品房预销售款按照法定税率计缴增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及土地增值税与待抵扣进项税在其他流动资产列报。

注 2：本集团将按预售收入按照当地税法相关规定预计利润缴纳的企业所得税作为预缴税金列在其他流动资产。

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 16、 长期应收款

##### (1) 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      | 折现率区间 |
|------------|------|------|------|------|------|------|-------|
|            | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |       |
| 融资租赁款      |      |      |      |      |      |      |       |
| 其中：未实现融资收益 |      |      |      |      |      |      |       |
| 分期收款销售商品   |      |      |      |      |      |      |       |

|          |               |  |               |                |  |                |   |
|----------|---------------|--|---------------|----------------|--|----------------|---|
| 分期收款提供劳务 |               |  |               |                |  |                |   |
| 信托投资项目   | 9,990,000.00  |  | 9,990,000.00  | 124,471,341.00 |  | 124,471,341.00 |   |
| 其他       | 6,050,179.50  |  | 6,050,179.50  | 7,000,000.00   |  | 7,000,000.00   |   |
| 合计       | 16,040,179.50 |  | 16,040,179.50 | 131,471,341.00 |  | 131,471,341.00 | / |

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 被投资单位              | 期初<br>余额       | 本期增减变动   |      |                 |                  |            |                     |                |    | 期末<br>余额 | 减值准备<br>期末余额   |  |
|--------------------|----------------|----------|------|-----------------|------------------|------------|---------------------|----------------|----|----------|----------------|--|
|                    |                | 追加投<br>资 | 减少投资 | 权益法下确认的<br>投资损益 | 其他综<br>合收益<br>调整 | 其他权<br>益变动 | 宣告发放<br>现金股利<br>或利润 | 计提<br>减值<br>准备 | 其他 |          |                |  |
| 一、合营企业             |                |          |      |                 |                  |            |                     |                |    |          |                |  |
| 宿迁朗鑫置业有限公司         | 155,336,323.28 |          |      | 14,327.96       |                  |            |                     |                |    |          | 155,350,651.24 |  |
| 宿迁朗诗置业有限公司         | 108,988,648.46 |          |      | 173,553.32      |                  |            |                     |                |    |          | 109,162,201.78 |  |
| 仁寿蜀峰置业有限公司         | 145,898,649.52 |          |      | -689,596.99     |                  |            |                     |                |    |          | 145,209,052.53 |  |
| 仁寿蜀恒置业有限公司         | 143,713,363.29 |          |      | -356,050.11     |                  |            |                     |                |    |          | 143,357,313.18 |  |
| 仁寿蜀润置业有限公司         | 93,722,066.40  |          |      | -152,718.72     |                  |            |                     |                |    |          | 93,569,347.68  |  |
| 仁寿蜀锦置业有限公司         | 136,133,586.34 |          |      | -3,660,219.25   |                  |            |                     |                |    |          | 132,473,367.09 |  |
| 仁寿兴合置业有限公司         | 127,256,118.26 |          |      | -343,609.51     |                  |            |                     |                |    |          | 126,912,508.75 |  |
| 温州宏驰置业有限公司         | 66,296,245.69  |          |      | -1,013,019.16   |                  |            |                     |                |    |          | 65,283,226.53  |  |
| 小计                 | 977,345,001.24 |          |      | -6,027,332.46   |                  |            |                     |                |    |          | 971,317,668.78 |  |
| 二、联营企业             |                |          |      |                 |                  |            |                     |                |    |          |                |  |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司      | 49,359,000.23  |          |      | 2,605.36        |                  |            |                     |                |    |          | 49,361,605.59  |  |
| 合肥瑞盛置业有限公司         | 115,422,050.54 |          |      | -7,921,812.16   |                  |            |                     |                |    |          | 107,500,238.38 |  |
| 上海歌斐蓝光投资管理<br>有限公司 | 19,335,239.48  |          |      | 103,806.36      |                  |            |                     |                |    |          | 19,439,045.84  |  |
| 南通锦隆置业有限公司         | 18,766,939.36  |          |      | -45,904.17      |                  |            |                     |                |    |          | 18,721,035.19  |  |

|                     |                  |  |              |                |  |  |  |              |  |                  |  |
|---------------------|------------------|--|--------------|----------------|--|--|--|--------------|--|------------------|--|
| 苏州高新光耀万坤置地有限公司      | 115,779,900.21   |  |              | 98,027.91      |  |  |  |              |  | 115,877,928.12   |  |
| 佛山市八方房地产开发<br>有限公司  | 1,608,729.15     |  | 1,608,729.15 |                |  |  |  |              |  | 0.00             |  |
| 海南港湾投资有限公司          | 2,973,013.84     |  |              | 142.70         |  |  |  |              |  | 2,973,156.54     |  |
| 河南华之丽实业有限公<br>司     | 29,474,270.45    |  |              | -632,560.20    |  |  |  |              |  | 28,841,710.25    |  |
| 南通弘耀房地产有限公<br>司     | 26,940,472.21    |  |              | 797,138.65     |  |  |  |              |  | 27,737,610.86    |  |
| 常州御盛房地产开发有<br>限公司   | 388,391,829.03   |  |              | -4,623,167.61  |  |  |  |              |  | 383,768,661.42   |  |
| 徐州凯蓝嘉置业有限公<br>司     | 11,690,769.94    |  |              |                |  |  |  |              |  | 11,690,769.94    |  |
| 杭州北隆房地产开发有<br>限公司   | 107,413,416.89   |  |              | -4,361,917.06  |  |  |  |              |  | 103,051,499.83   |  |
| 宁波祥生弘远房地产开<br>发有限公司 | 191,447,535.20   |  |              | 5,197,691.44   |  |  |  |              |  | 196,645,226.64   |  |
| 云南骏苑房地产开发有<br>限公司   | 259,200,610.38   |  |              | -111.85        |  |  |  |              |  | 259,200,498.53   |  |
| 扬州梁瑞置业有限公司          | 27,300,781.21    |  |              | -35,197.60     |  |  |  |              |  | 27,265,583.61    |  |
| 云南德骏置业有限公司          | 10,000.00        |  |              | -580.81        |  |  |  |              |  | 9,419.19         |  |
| 昆明城锋房地产开发有<br>限公司   | 3,848,643.58     |  |              | -546,046.43    |  |  |  |              |  | 3,302,597.15     |  |
| 昆明城铭房地产开发有<br>限公司   | 4,576,849.12     |  |              | -294.27        |  |  |  |              |  | 4,576,554.85     |  |
| 温州蓝榕置业有限公司          |                  |  |              |                |  |  |  | 3,961,687.24 |  | 3,961,687.24     |  |
| 天津蓝光津轩房地产开<br>发有限公司 | 48,206,405.28    |  |              | -499,049.09    |  |  |  |              |  | 47,707,356.19    |  |
| 小计                  | 1,421,746,456.10 |  | 1,608,729.15 | -12,467,228.83 |  |  |  | 3,961,687.24 |  | 1,411,632,185.36 |  |
| 合计                  | 2,399,091,457.34 |  | 1,608,729.15 | -18,494,561.29 |  |  |  | 3,961,687.24 |  | 2,382,949,854.14 |  |

## 其他说明

注 1：本公司虽持股温州宏驰置业有限公司超过 50%，但影响可变回报的相关经营活动权力目前不能由本公司单方面主导控制，而是由双方共同控制，故未纳入合并范围。

注 2：温州蓝榕置业有限公司因合作方和债权人强行拿走公章等进行了董事改选等事项，本集团将其作为合联营企业核算列报。

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                 | 期末余额           | 期初余额           |
|--------------------|----------------|----------------|
| 成都野生世界有限公司         | 4,481,176.00   | 4,481,176.00   |
| 上海中城联盟投资管理股份有限公司   | 38,052,800.00  | 38,052,800.00  |
| 四川川商发展控股集团有限公司     | 37,890,700.00  | 37,890,700.00  |
| 芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）   | 47,336,946.34  | 47,336,946.34  |
| 上海中城未来投资有限公司       |                | 24,000,000.00  |
| 重庆医药（集团）股份有限公司     | 382,082.40     | 397,677.60     |
| 天津京能世茂房地产开发有限责任公司  | 9,000,000.00   | 9,000,000.00   |
| 太仓辉耀房地产开发有限公司      | 7,600,000.00   | 7,600,000.00   |
| 成都嘉美市场经营管理有限公司     | 5,000.00       | 5,000.00       |
| 昆明嘉宝物业服务有限公司       | 150,000.00     | 150,000.00     |
| 北京蓝光嘉宝物业管理有限公司     | 100,000.00     | 100,000.00     |
| 重庆嘉宝管理顾问有限公司       | 837,358.30     | 837,358.30     |
| 成都焯璟科技服务合伙企业（有限合伙） | 1,383,000.00   | 1,383,000.00   |
| 合计                 | 147,219,063.04 | 171,234,658.24 |

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目               | 本期确认的股利收入    | 累计利得          | 累计损失          | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 成都野生世界有限公司       |              |               | -1,118,824.00 |                 |                           |                 |
| 上海中城联盟投资管理股份有限公司 |              | 5,512,800.00  |               |                 |                           |                 |
| 四川川商发展控股集团有限公司   |              | 21,647,200.00 |               |                 |                           |                 |
| 芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙） | 4,992,915.32 | 28,827,115.32 |               |                 |                           |                 |
| 重庆医药（集团）股份有限公司   |              |               | -453,820.32   |                 |                           |                 |

其他说明：

√适用 □不适用

本集团出于战略目的而计划长期持有的投资，根据新金融工具准则相关规定，在初始确认时，将该部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## 19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

单位：元币种：人民币

| 项目             | 房屋、建筑物           | 土地使用权 | 在建工程           | 合计               |
|----------------|------------------|-------|----------------|------------------|
| 一、期初余额         | 3,181,068,373.00 |       | 919,254,377.00 | 4,100,322,750.00 |
| 二、本期变动         | -504,268,191.00  |       |                | -504,268,191.00  |
| 加：外购           |                  |       |                |                  |
| 存货\固定资产\在建工程转入 |                  |       |                |                  |
| 企业合并增加         |                  |       |                |                  |
| 减：处置           | 19,331,085.00    |       |                | 19,331,085.00    |
| 其他转出           | 484,937,106.00   |       |                | 484,937,106.00   |
| 公允价值变动         |                  |       |                |                  |
| 三、期末余额         | 2,676,800,182.00 |       | 919,254,377.00 | 3,596,054,559.00 |

**五、未办妥产权证书的投资性房地产情况：**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                | 账面价值           | 未办妥产权证书原因               |
|-------------------|----------------|-------------------------|
| 海悦城二期             | 919,254,377.00 | 在建项目、尚未达到完工办理产权条件       |
| 空港 CGV 影院         | 34,440,920.00  | 已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证 |
| 空港 S2 地块 6 号楼 4 层 | 3,131,645.00   | 已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证 |
| 天娇城五期（学校）         | 120,128,158.00 | 预计无法办理                  |

其他说明

√适用 □不适用

本期投资性房地产减少主要为持有意图变更。

**21、固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产   | 1,454,566,361.62 | 1,496,817,906.53 |
| 固定资产清理 | 1,209,907.07     | 886,811.45       |
| 合计     | 1,455,776,268.69 | 1,497,704,717.98 |

其他说明：

无。

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 房屋及建筑物           | 机器设备          | 运输工具          | 办公设备          | 其他设备          | 合计               |
|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值：    |                  |               |               |               |               |                  |
| 1. 期初余额    | 1,897,533,099.41 | 16,815,348.03 | 43,470,153.41 | 70,530,776.91 | 11,778,174.27 | 2,040,127,552.03 |
| 2. 本期增加金额  |                  | 108,172.34    | 14,453.10     | 689,008.96    | 30,510.14     | 842,144.54       |
| (1) 购置     |                  | 108,172.34    | 14,453.10     | 689,008.96    | 30,510.14     | 842,144.54       |
| (2) 在建工程转入 |                  |               |               |               |               |                  |
| (3) 企业合并增加 |                  |               |               |               |               |                  |
| 3. 本期减少金额  |                  | 130,936.26    | 9,957,966.99  | 2,425,115.91  | 4,443.00      | 12,518,462.16    |
| (1) 处置或报废  |                  | 130,936.26    | 9,957,966.99  | 2,402,301.75  | 4,443.00      | 12,495,648.00    |
| (2) 企业合并减少 |                  |               |               | 22,814.16     |               | 22,814.16        |
| 4. 期末余额    | 1,897,533,099.41 | 16,792,584.11 | 33,526,639.52 | 68,794,669.96 | 11,804,241.41 | 2,028,451,234.41 |
| 二、累计折旧     |                  |               |               |               |               |                  |
| 1. 期初余额    | 358,753,766.25   | 16,004,230.81 | 36,706,670.73 | 58,898,798.27 | 5,215,646.32  | 475,579,112.38   |
| 2. 本期增加金额  | 35,179,405.08    | 555,562.65    | 1,275,699.37  | 4,617,193.74  | 494,021.48    | 42,121,882.32    |
| (1) 计提     | 35,179,405.08    | 555,562.65    | 1,275,699.37  | 4,617,193.74  | 494,021.48    | 42,121,882.32    |
| 3. 本期减少金额  |                  | 50,998.05     | 8,295,228.16  | 2,196,977.27  | 4,443.00      | 10,547,646.48    |
| (1) 处置或报废  |                  | 50,998.05     | 8,295,228.16  | 2,189,391.65  | 4,443.00      | 10,540,060.86    |
| 22) 合并范围变化 |                  |               |               | 7,585.62      |               | 7,585.62         |
| 4. 期末余额    | 393,933,171.33   | 16,508,795.41 | 29,687,141.94 | 61,319,014.74 | 5,705,224.80  | 507,153,348.22   |
| 三、减值准备     |                  |               |               |               |               |                  |
| 1. 期初余额    | 66,731,524.57    |               | 999,008.55    |               |               | 67,730,533.12    |
| 2. 本期增加金额  |                  |               |               |               |               |                  |
| (1) 计提     |                  |               |               |               |               |                  |
| 3. 本期减少金额  |                  |               | 999,008.55    |               |               | 999,008.55       |
| (1) 处置或报废  |                  |               | 999,008.55    |               |               | 999,008.55       |
| 4. 期末余额    | 66,731,524.57    |               |               |               |               | 66,731,524.57    |
| 四、账面价值     |                  |               |               |               |               |                  |
| 1. 期末账面价值  | 1,436,868,403.51 | 283,788.70    | 3,839,497.58  | 7,475,655.22  | 6,099,016.61  | 1,454,566,361.62 |
| 2. 期初账面价值  | 1,472,047,808.59 | 811,117.22    | 5,764,474.13  | 11,631,978.64 | 6,562,527.95  | 1,496,817,906.53 |

### (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

### (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 账面价值           | 未办妥产权证书的原因              |
|------------|----------------|-------------------------|
| 都江堰水果侠主题世界 | 444,714,286.46 | 尚未办理竣工验收决算              |
| 观岭国际社区会所   | 14,892,578.35  | 公司自持，尚未拆分产权             |
| 悦庭酒店一期     | 12,911,320.12  | 需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理房屋权属证书 |

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 在建工程 | 1,118,407,310.87 | 1,117,824,014.70 |
| 工程物资 |                  |                  |
| 合计   | 1,118,407,310.87 | 1,117,824,014.70 |

其他说明：

无。

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期末余额             |                |                  | 期初余额             |                |                  |
|--------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|        | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             |
| 世纪商业广场 | 909,323,865.27   | 397,778,429.57 | 511,545,435.70   | 908,740,569.10   | 397,778,429.57 | 510,962,139.53   |
| 皇冠酒店   | 561,311,117.03   |                | 561,311,117.03   | 561,311,117.03   |                | 561,311,117.03   |
| 其他     | 45,550,758.14    |                | 45,550,758.14    | 45,550,758.14    |                | 45,550,758.14    |
| 合计     | 1,516,185,740.44 | 397,778,429.57 | 1,118,407,310.87 | 1,515,602,444.27 | 397,778,429.57 | 1,117,824,014.70 |



## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目名称   | 预算数              | 期初余额             | 本期增加金额     | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额             | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度   | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|--------|------------------|------------------|------------|------------|----------|------------------|----------------|--------|-----------|--------------|-------------|------|
| 世纪商业广场 | 1,187,138,212.23 | 908,740,569.10   | 583,296.17 |            |          | 909,323,865.27   | 76.60          | 76.60% |           |              |             | 自有资金 |
| 皇冠酒店   | 682,220,336.00   | 561,311,117.03   |            |            |          | 561,311,117.03   | 82.28          | 82.28% |           |              |             | 自有资金 |
| 合计     | 1,869,358,548.23 | 1,470,051,686.13 | 583,296.17 |            |          | 1,470,634,982.30 | /              | /      |           |              | /           | /    |

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 24、油气资产

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目        | 房屋建筑物          | 合计             |
|-----------|----------------|----------------|
| 一、账面原值    |                |                |
| 1. 期初余额   | 272,062,089.37 | 272,062,089.37 |
| 2. 本期增加金额 |                |                |

|           |                |                |
|-----------|----------------|----------------|
| 3. 本期减少金额 | 272,062,089.37 | 272,062,089.37 |
| (1) 处置    |                |                |
| 4. 期末余额   |                |                |
| 二、累计折旧    |                |                |
| 1. 期初余额   | 9,068,736.31   | 9,068,736.31   |
| 2. 本期增加金额 |                |                |
| (1) 计提    |                |                |
| 3. 本期减少金额 | 9,068,736.31   | 9,068,736.31   |
| (1) 处置    | 9,068,736.31   | 9,068,736.31   |
| 4. 期末余额   |                |                |
| 三、减值准备    |                |                |
| 1. 期初余额   |                |                |
| 2. 本期增加金额 |                |                |
| (1) 计提    |                |                |
| 3. 本期减少金额 |                |                |
| (1) 处置    |                |                |
| 4. 期末余额   |                |                |
| 四、账面价值    |                |                |
| 1. 期末账面价值 |                |                |
| 2. 期初账面价值 | 262,993,353.06 | 262,993,353.06 |

其他说明：

使用权资产减少系本期租赁协议解约。

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 土地使用权          | 专利权 | 非专利技术 | 办公软件           | 专利及非专利技术      | 其他            | 合计             |
|------------|----------------|-----|-------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值     |                |     |       |                |               |               |                |
| 1. 期初余额    | 328,041,353.68 |     |       | 159,874,277.50 | 51,437,958.61 | 14,116,257.13 | 553,469,846.92 |
| 2. 本期增加金额  |                |     |       | 14,274,897.58  | 629,787.86    |               | 14,904,685.44  |
| (1) 购置     |                |     |       | 14,274,897.58  |               |               | 14,274,897.58  |
| (2) 内部研发   |                |     |       |                | 629,787.86    |               | 629,787.86     |
| (3) 企业合并增加 |                |     |       |                |               |               |                |
| 3. 本期减少金额  |                |     |       | 893,672.40     |               |               | 893,672.40     |
| (1) 处置     |                |     |       | 893,672.40     |               |               | 893,672.40     |
| 4. 期末余额    | 328,041,353.68 |     |       | 173,255,502.68 | 52,067,746.47 | 14,116,257.13 | 567,480,859.96 |
| 二、累计摊销     |                |     |       |                |               |               |                |
| 1. 期初余额    | 52,533,294.20  |     |       | 74,332,343.19  | 18,874,782.50 | 4,185,644.37  | 149,926,064.26 |
| 2. 本期增加金额  | 4,367,636.34   |     |       | 14,390,950.98  | 2,692,514.47  | 1,734,352.66  | 23,185,454.45  |

|           |                |  |  |               |               |              |                |
|-----------|----------------|--|--|---------------|---------------|--------------|----------------|
| (1) 计提    | 4,367,636.34   |  |  | 14,390,950.98 | 2,692,514.47  | 1,734,352.66 | 23,185,454.45  |
| 3. 本期减少金额 |                |  |  | 893,672.40    |               |              | 893,672.40     |
| (1) 处置    |                |  |  | 893,672.40    |               |              | 893,672.40     |
| 4. 期末余额   | 56,900,930.54  |  |  | 87,829,621.77 | 21,567,296.97 | 5,919,997.03 | 172,217,846.31 |
| 三、减值准备    |                |  |  |               |               |              |                |
| 1. 期初余额   | 2,837,945.37   |  |  |               |               |              | 2,837,945.37   |
| 2. 本期增加金额 |                |  |  |               |               |              |                |
| (1) 计提    |                |  |  |               |               |              |                |
| 3. 本期减少金额 |                |  |  |               |               |              |                |
| (1) 处置    |                |  |  |               |               |              |                |
| 4. 期末余额   | 2,837,945.37   |  |  |               |               |              | 2,837,945.37   |
| 四、账面价值    |                |  |  |               |               |              |                |
| 1. 期末账面价值 | 268,302,477.77 |  |  | 85,425,880.91 | 30,500,449.50 | 8,196,260.10 | 392,425,068.28 |
| 2. 期初账面价值 | 272,670,114.11 |  |  | 85,541,934.31 | 32,563,176.11 | 9,930,612.76 | 400,705,837.29 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 2.80%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 27、开发支出

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期初<br>余额      | 本期增加金额        |    | 本期减少金额      |              | 期末<br>余额      |
|------|---------------|---------------|----|-------------|--------------|---------------|
|      |               | 内部开发支出        | 其他 | 确认为无形<br>资产 | 转入当期损益       |               |
| 开发支出 | 62,169,484.43 | 11,283,861.98 |    | 629,787.86  | 7,533,785.92 | 65,289,772.63 |
| 合计   | 62,169,484.43 | 11,283,861.98 |    | 629,787.86  | 7,533,785.92 | 65,289,772.63 |

其他说明：

无。

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用  不适用

### (2). 商誉减值准备

适用  不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用  不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期初余额          | 本期增加金额 | 本期摊销金额     | 其他减少金额        | 期末余额         |
|------|---------------|--------|------------|---------------|--------------|
| 装修费用 | 42,020,751.03 |        | 228,363.84 | 40,349,133.17 | 1,443,254.02 |
| 合计   | 42,020,751.03 |        | 228,363.84 | 40,349,133.17 | 1,443,254.02 |

其他说明：

其他减少系上海虹桥资产不再租赁，本集团于 2022 年 1 月解除租赁协议，对应的装修费经双方协商，以评估作价偿还相应的欠款，本集团将其列报为其他非流动资产，相应的装修费用减少。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目        | 期末余额              |                  | 期初余额              |                  |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|           | 可抵扣暂时性差异          | 递延所得税资产          | 可抵扣暂时性差异          | 递延所得税资产          |
| 资产减值准备    | 3,553,710,941.65  | 884,533,762.42   | 3,597,228,220.70  | 895,808,607.74   |
| 内部交易未实现利润 |                   |                  |                   |                  |
| 可抵扣亏损     | 6,830,626,892.49  | 1,654,530,043.79 | 5,262,742,301.32  | 1,275,319,116.15 |
| 其他        | 1,793,879,814.36  | 448,347,007.05   | 1,832,211,131.86  | 427,656,683.83   |
| 合计        | 12,178,217,648.50 | 2,987,410,813.26 | 10,692,181,653.88 | 2,598,784,407.72 |

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 期末余额     |         | 期初余额     |         |
|----|----------|---------|----------|---------|
|    | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
|    |          |         |          |         |

|                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 非同一控制企业合并资产评估增值  | 248,365,652.85   | 49,673,130.57    | 198,692,522.28   | 49,673,130.57    |
| 其他债权投资公允价值变动     |                  |                  |                  |                  |
| 其他权益工具投资公允价值变动   |                  |                  |                  |                  |
| 投资性房地产账面价值大于计税基础 | 2,443,277,115.24 | 610,819,278.81   | 2,518,190,741.69 | 629,547,685.42   |
| 不予抵扣的车位分摊的土地成本   | 3,023,299,582.12 | 755,824,895.53   | 2,900,334,657.43 | 788,568,036.21   |
| 其他               | 2,380,122,992.68 | 595,030,748.17   | 2,767,151,757.75 | 698,567,554.08   |
| 合计               | 8,095,065,342.89 | 2,011,348,053.08 | 8,384,369,679.15 | 2,166,356,406.28 |

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期末余额          |      |               | 期初余额 |      |      |
|--------|---------------|------|---------------|------|------|------|
|        | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同取得成本 |               |      |               |      |      |      |
| 合同履约成本 |               |      |               |      |      |      |
| 应收退货成本 |               |      |               |      |      |      |
| 合同资产   |               |      |               |      |      |      |
| 装修费    | 40,349,133.17 |      | 40,349,133.17 |      |      |      |
| 合计     | 40,349,133.17 |      | 40,349,133.17 |      |      |      |

其他说明：

本集团于2022年1月解除租赁协议，对应的装修费经双方协商，以评估作价偿还相应的欠款，本集团将其列报为其他非流动资产。

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 1,333,115,280.74 | 1,333,115,280.74 |
| 抵押借款 | 1,217,045,000.00 | 1,254,198,164.00 |
| 保证借款 | 675,086,200.00   | 1,312,834,166.67 |
| 信用借款 |                  |                  |
| 合计   | 3,225,246,480.74 | 3,900,147,611.41 |

短期借款分类的说明：  
无。

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 3,225,246,480.74 元。

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 种类     | 期末余额           | 期初余额             |
|--------|----------------|------------------|
| 商业承兑汇票 | 132,554,210.02 | 2,018,341,696.28 |
| 银行承兑汇票 |                |                  |
| 合计     | 132,554,210.02 | 2,018,341,696.28 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 6,433,701,297.14 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| 房地产开发工程款 | 20,262,940,456.52 | 18,847,101,381.46 |
| 材料款      | 1,054,386,532.98  | 774,984,716.49    |
| 设备工程款    | 132,166,043.96    | 205,859,433.44    |
| 其他       | 335,436,469.09    | 330,408,556.23    |
| 合计       | 21,784,929,502.55 | 20,158,354,087.62 |

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目  | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|-----|------------------|-----------|
| 第一名 | 252,237,606.20   | 未最终结算     |
| 第二名 | 476,545,549.71   | 未最终结算     |
| 第三名 | 342,092,185.55   | 未最终结算     |
| 第四名 | 259,708,774.96   | 未最终结算     |
| 第五名 | 107,207,033.64   | 未最终结算     |
| 合计  | 1,437,791,150.06 | /         |

其他说明：

□适用 √不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期末余额              | 期初余额              |
|------|-------------------|-------------------|
| 预收房款 | 57,614,012,035.95 | 64,690,910,799.33 |
| 其他   | 214,431,244.00    | 391,597,938.03    |
| 合计   | 57,828,443,279.95 | 65,082,508,737.36 |

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目             | 期初余额           | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额           |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 一、短期薪酬         | 170,229,118.67 | 390,429,955.85 | 396,025,108.72 | 164,633,965.80 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 108,208.73     | 15,591,092.34  | 15,623,100.26  | 76,200.81      |
| 三、辞退福利         | 15,637,315.90  | 22,840,617.00  | 4,231,119.42   | 34,246,813.48  |
| 四、一年内到期的其他福利   |                |                |                |                |
| 合计             | 185,974,643.30 | 428,861,665.19 | 415,879,328.40 | 198,956,980.09 |

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目            | 期初余额           | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额           |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 139,712,021.53 | 351,374,694.95 | 358,674,758.47 | 132,411,958.01 |
| 二、职工福利费       | 92,573.27      | 1,526,179.47   | 1,526,709.47   | 92,043.27      |
| 三、社会保险费       | -22,553.00     | 11,255,014.24  | 11,174,475.47  | 57,985.77      |
| 其中：医疗保险费      | -126,069.03    | 10,553,678.07  | 10,474,310.30  | -46,701.26     |
| 工伤保险费         | 7,359.30       | 304,325.10     | 304,325.10     | 7,359.30       |
| 生育保险费         | 9,463.39       | 172,922.25     | 172,922.25     | 9,463.39       |
| 其他            | 86,693.34      | 224,088.82     | 222,917.82     | 87,864.34      |
| 四、住房公积金       | 388,136.40     | 20,157,874.74  | 20,091,432.64  | 454,578.50     |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 30,058,940.47  | 6,116,192.45   | 4,557,732.67   | 31,617,400.25  |
| 六、短期带薪缺勤      |                |                |                |                |
| 七、短期利润分享计划    |                |                |                |                |
| 合计            | 170,229,118.67 | 390,429,955.85 | 396,025,108.72 | 164,633,965.80 |

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目       | 期初余额       | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额      |
|----------|------------|---------------|---------------|-----------|
| 1、基本养老保险 | 115,021.60 | 15,039,200.33 | 15,071,208.25 | 83,013.68 |
| 2、失业保险费  | -6,812.87  | 551,892.01    | 551,892.01    | -6,812.87 |
| 3、企业年金缴费 |            |               |               |           |
| 合计       | 108,208.73 | 15,591,092.34 | 15,623,100.26 | 76,200.81 |



其他说明：

适用 不适用

#### 40、应交税费

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目      | 期末余额             | 期初余额             |
|---------|------------------|------------------|
| 增值税     | 1,018,091,636.87 | 721,637,079.08   |
| 消费税     |                  |                  |
| 营业税     |                  |                  |
| 企业所得税   | 1,067,502,148.01 | 1,053,386,619.35 |
| 个人所得税   | 10,264,228.42    | 13,541,163.94    |
| 城市维护建设税 | 89,923,905.26    | 115,464,040.22   |
| 教育费附加   | 38,793,360.19    | 49,564,239.35    |
| 地方教育费附加 | 26,044,057.05    | 32,978,007.57    |
| 土地增值税   | 4,171,870,417.64 | 3,976,802,892.00 |
| 土地使用税   | 41,919,656.99    | 34,188,355.93    |
| 房产税     | 32,612,653.36    | 27,150,257.48    |
| 其他税费    | 13,870,602.89    | 13,768,345.35    |
| 合计      | 6,510,892,666.68 | 6,038,481,000.27 |

其他说明：

土地增值税中清算准备金余额为 3,526,059,523.99 元(上年末余额为 3,094,771,912.58 元)，系本集团根据国税发【2006】187 号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》的清算条件计提的土地增值税清算准备金额。

#### 41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目    | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应付利息  | 4,396,714,868.54  | 2,536,359,576.09  |
| 应付股利  | 255,548,516.82    | 255,548,516.82    |
| 其他应付款 | 13,105,331,230.62 | 11,921,177,203.24 |
| 合计    | 17,757,594,615.98 | 14,713,085,296.15 |

其他说明：

无。

应付利息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------------|------------------|------------------|
| 分期付息到期还本的长期借款利息   | 1,830,891,013.80 | 731,524,975.27   |
| 企业债券利息            | 2,260,678,975.92 | 1,535,115,654.34 |
| 短期借款应付利息          | 305,144,878.82   | 269,718,946.48   |
| 划分为金融负债的优先股\永续债利息 |                  |                  |
| 合计                | 4,396,714,868.54 | 2,536,359,576.09 |

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本期末逾期的应付利息总额为 4,195,167,162.05 元。

### 应付股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------|----------------|----------------|
| 普通股股利             | 255,548,516.82 | 255,548,516.82 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 |                |                |
| 优先股\永续债股利-XXX     |                |                |
| 优先股\永续债股利-XXX     |                |                |
| 应付股利-XXX          |                |                |
| 应付股利-XXX          |                |                |
| 合计                | 255,548,516.82 | 255,548,516.82 |

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

本公司于 2021 年 7 月 15 日召开第八届董事会第五次会议，审议通过了《关于延缓实施公司 2020 年度利润分配方案的议案》，为了保障本公司的可持续发展和最终实现全体股东的长远利益，经本公司董事会审慎考虑，拟延缓实施 2020 年度利润分配方案。

### 其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 期末余额             | 期初余额             |
|------------|------------------|------------------|
| 应付合作方往来款   | 915,306,190.97   | 689,882,718.65   |
| 应付合营联营往来款  | 2,636,670,287.61 | 2,455,521,194.59 |
| 蓝光集团往来款    | 451,508,872.15   | 415,231,945.80   |
| 其他往来款（注 1） | 7,057,638,339.62 | 6,062,429,584.02 |
| 押金及保证金     | 683,635,026.22   | 922,292,897.65   |
| 售房订金       | 468,879,777.96   | 491,636,627.83   |

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| 代收业主各项税费 | 224,491,755.60    | 291,684,876.09    |
| 其他       | 667,200,980.49    | 592,497,358.61    |
| 合计       | 13,105,331,230.62 | 11,921,177,203.24 |

年末其他往来款余额中涉及承担资金使用费义务的款项金额为 28.24 亿元。

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目            | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|---------------|------------------|-----------|
| 深圳联新投资管理有限公司  | 705,714,700.93   | 逾期未支付     |
| 常州御盛房地产开发有限公司 | 560,450,054.21   | 项目未清算     |
| 宿迁朗鑫置业有限公司    | 492,282,351.00   | 项目未清算     |
| 福建瑞闽投资有限公司    | 472,193,768.19   | 未到支付期     |
| 昆明卓钧置业有限公司    | 110,000,000.00   | 未到支付期     |
| 合计            | 2,340,640,874.33 | /         |

其他说明：

适用  不适用

## 42、持有待售负债

适用  不适用

## 43、1 年内到期的非流动负债

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目           | 期末余额              | 期初余额              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 1 年内到期的长期借款  | 22,883,673,786.33 | 19,247,392,192.00 |
| 1 年内到期的应付债券  | 18,123,254,704.39 | 14,859,962,302.27 |
| 1 年内到期的长期应付款 |                   |                   |
| 1 年内到期的租赁负债  |                   | 8,282,475.07      |
| 合计           | 41,006,928,490.72 | 34,115,636,969.34 |

其他说明：

本期末到期未偿付的一年内到期的非流动负债余额 29,286,469,398.73 元。

## 44、其他流动负债

适用  不适用

单位：元币种：人民币

| 项目          | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|
| 短期应付债券      |                  |                  |
| 应付退货款       |                  |                  |
| 应交税费-待转销项税额 | 6,089,750,153.13 | 6,508,785,213.14 |
| 合计          | 6,089,750,153.13 | 6,508,785,213.14 |

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 |                  | 693,400,000.00   |
| 抵押借款 | 3,321,148,448.00 | 7,270,088,495.26 |
| 保证借款 | 1,236,091,500.00 | 614,191,500.00   |
| 信用借款 |                  |                  |
| 合计   | 4,557,239,948.00 | 8,577,679,995.26 |

长期借款分类的说明：

无。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 期初余额             |
|------|----------------|------------------|
| 应付债券 | 897,821,305.72 | 3,499,292,110.18 |
| 合计   | 897,821,305.72 | 3,499,292,110.18 |

##### (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 债券名称         | 面值     | 发行日期      | 债券期限 | 发行金额           | 期初余额           | 本期发行 | 按面值计提利息       | 溢折价摊销          | 本期偿还            | 重分类减少          | 期末余额 |
|--------------|--------|-----------|------|----------------|----------------|------|---------------|----------------|-----------------|----------------|------|
| 2020年第一期中期票据 | 100.00 | 2020/5/11 | 3年   | 500,000,000.00 | 170,070,689.78 |      | 17,852,054.81 | -4,097,791.13  | -267,700,000.00 | 441,868,480.91 |      |
| 2020年公司债第二期  | 100.00 | 2020/7/31 | 3年   | 800,000,000.00 | 757,212,137.01 |      | 27,769,863.01 | -10,971,585.03 |                 | 768,183,722.04 |      |

|   |        |            |       |                  |                  |                |                |                 |                  |                |
|---|--------|------------|-------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券             | 100.00 | 2020/10/14 | 36 个月 | 300,000,000.00   | 298,583,774.12   | 14,155,964.43  | 52,908.47      |                 |                  | 298,530,865.65 |
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券<br>(注 1)    | 100.00 | 2020/10/19 | 42 个月 | 200,000,000.00   |                  |                |                |                 | -199,790,215.70  | 199,790,215.70 |
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券<br>(注 1)    | 100.00 | 2020/10/19 | 45 个月 | 27,000,000.00    |                  |                |                |                 | -26,971,679.12   | 26,971,679.12  |
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券<br>(注 1)    | 100.00 | 2020/10/14 | 42 个月 | 100,000,000.00   |                  |                |                |                 | -99,843,621.88   | 99,843,621.88  |
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券<br>(注 1)    | 100.00 | 2020/10/14 | 45 个月 | 50,000,000.00    |                  |                |                |                 | -49,921,810.94   | 49,921,810.94  |
| 成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券<br>(注 1)    | 100.00 | 2020/10/16 | 45 个月 | 220,000,000.00   |                  |                |                |                 | -222,763,112.43  | 222,763,112.43 |
| 美元债券  | 100.00 | 2020/12/9  | 2.5 年 | 1,959,330,000.00 | 1,855,109,683.63 | 15,471,780.81  | -3,794,120.29  |                 | 1,978,306,227.55 |                |
| 四川蓝光发展股份有限公司 2021 年第一期中期票据 10 亿 (21 蓝光 001) | 100.00 | 2021/3/11  | 2 年   | 1,000,000,000.00 | 418,315,825.64   | 35,704,109.58  | -700,772.27    |                 | 419,016,597.91   |                |
| 合计  | /      | /          | /     | 5,156,330,000.00 | 3,499,292,110.18 | 110,953,772.64 | -19,511,360.25 | -267,700,000.00 | 3,008,084,588.34 | 897,821,305.72 |

注 1: 2022 年度, 本集团与成都浦兴商贸有限责任公司 2020 年非公开发行可转换公司债券部分批次的持有人达成展期协议, 该债券到期日超过一年, 本集团将其从一年内到期的非流动负债重分类至应付债券。

### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目    | 期末余额 | 期初余额           |
|-------|------|----------------|
| 房屋建筑物 |      | 261,080,457.76 |
| 合计    |      | 261,080,457.76 |

其他说明：

租赁负债减少系本期租赁协议解约。

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目        | 期初余额           | 期末余额           | 形成原因     |
|-----------|----------------|----------------|----------|
| 对外提供担保    |                |                |          |
| 未决诉讼      |                |                |          |
| 产品质量保证    |                |                |          |
| 重组义务      |                |                |          |
| 待执行的亏损合同  |                |                |          |
| 应付退货款     |                |                |          |
| 其他        |                |                |          |
| 违约金/罚金/罚息 | 396,127,185.05 | 554,735,278.73 | 合同违约纠纷诉讼 |
| 合计        | 396,127,185.05 | 554,735,278.73 | /        |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：  
无。

## 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元币种人民币

| 项目   | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         | 形成原因  |
|------|--------------|------|------|--------------|-------|
| 政府补助 | 1,850,000.00 |      |      | 1,850,000.00 | 与资产相关 |
| 合计   | 1,850,000.00 |      |      | 1,850,000.00 | /     |

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 负债项目                            | 期初余额         | 本期新增补<br>助金额 | 本期计入营<br>业外收入金<br>额 | 本期计入<br>其他收益<br>金额 | 其他变动 | 期末余额         | 与资产相关/与收<br>益相关 |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|------|--------------|-----------------|
| 3D 生物打印血管化骨移植植物促<br>进骨组织再生及功能重建 | 1,850,000.00 |              |                     |                    |      | 1,850,000.00 | 与资产相关           |

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

|      | 期初余额             | 本次变动增减（+、-） |    |           |    |    | 期末余额             |
|------|------------------|-------------|----|-----------|----|----|------------------|
|      |                  | 发行<br>新股    | 送股 | 公积金<br>转股 | 其他 | 小计 |                  |
| 股份总数 | 3,034,930,435.00 |             |    |           |    |    | 3,034,930,435.00 |

其他说明：

无。

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额           |
|------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） |                |      |      |                |
| 其他资本公积     | 205,301,401.70 |      |      | 205,301,401.70 |
| 合计         | 205,301,401.70 |      |      | 205,301,401.70 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

## 56、库存股

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少           | 期末余额 |
|------|----------------|------|----------------|------|
| 回购股票 | 134,986,048.67 |      | 134,986,048.67 |      |
| 合计   | 134,986,048.67 |      | 134,986,048.67 |      |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

因借款合同纠纷，于 2022 年 5 月 26 日，公司回购专用证券账户所持有的本公司股票 28,477,296 股被湖北省武汉市中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖完毕。湖北省武汉市中级人民法院出具了编号为（2022）鄂 01 执恢 68 号之一的执行裁定书，确认该拍卖款项用于偿付公司负债。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额    |                |                |         |        | 税后归属于母公司 | 期末余额 |
|----|------|-----------|----------------|----------------|---------|--------|----------|------|
|    |      | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期 | 减：前期计入其他综合收益当期 | 减：所得税费用 | 归属于母公司 |          |      |
|    |      |           |                |                |         |        |          |      |



|  |                |                | 转入<br>损益 | 转入<br>留存<br>收益 |  |                | 股<br>东 |                |
|--|----------------|----------------|----------|----------------|--|----------------|--------|----------------|
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益                            | 34,260,488.16  | -15,595.20     |          |                |  | -15,595.20     |        | 34,244,892.96  |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额                             |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益                             |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 其他权益工具投资公允价值变动                               | 34,260,488.16  | -15,595.20     |          |                |  | -15,595.20     |        | 34,244,892.96  |
| 企业自身信用风险公允价值变动                               |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益                             | 528,753,698.96 | -61,155,063.14 |          |                |  | -61,155,063.14 |        | 467,598,635.82 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益                           | 68,954,018.36  |                |          |                |  |                |        | 68,954,018.36  |
| 其他债权投资公允价值变动                                 |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额                           |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 其他债权投资信用减值准备                                 |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 现金流量套期储备                                     |                |                |          |                |  |                |        |                |
| 外币财务报表折算差额                                   | 38,007,240.12  | -61,155,063.14 |          |                |  | -61,155,063.14 |        | -23,147,823.02 |
| 非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额 | 413,424,336.53 |                |          |                |  |                |        | 413,424,336.53 |
| 其他   | 8,368,103.95   |                |          |                |  |                |        | 8,368,103.95   |
| 其他综合收益合计                                     | 563,014,187.12 | -61,170,658.34 |          |                |  | -61,170,658.34 |        | 501,843,528.78 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无。

## 58、专项储备

适用 不适用

## 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目     | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额           |
|--------|----------------|------|---------------|----------------|
| 法定盈余公积 | 431,303,653.28 |      | 88,431,533.47 | 342,872,119.81 |
| 任意盈余公积 | 906,578.52     |      |               | 906,578.52     |
| 储备基金   |                |      |               | 0              |
| 企业发展基金 |                |      |               | 0              |
| 其他     |                |      |               | 0              |
| 合计     | 432,210,231.80 |      | 88,431,533.47 | 343,778,698.33 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

因借款合同纠纷，于2022年5月26日，公司回购专用证券账户所持有的本公司股票28,477,296股被湖北省武汉市中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖完毕。湖北省武汉市中级

人民法院出具了编号为（2022）鄂01执恢68号之一的执行裁定书，确认该拍卖款项用于偿付公司负债，该库存股处置价与账面价值的差额88,431,533.47元应冲减资本溢价，当资本溢价不足冲减时，冲减盈余公积。

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                    | 本期                | 上年度                |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 调整前上期末未分配利润           | -2,743,417,592.63 | 11,417,405,576.14  |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |                   |                    |
| 调整后期初未分配利润            | -2,743,417,592.63 | 11,417,405,576.14  |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -4,989,701,644.68 | -13,834,223,760.01 |
| 减：提取法定盈余公积            |                   |                    |
| 提取任意盈余公积              |                   |                    |
| 提取一般风险准备              |                   |                    |
| 应付普通股股利               |                   | 255,548,516.82     |
| 转作股本的普通股股利            |                   |                    |
| 其他                    |                   | 71,050,891.94      |
| 期末未分配利润               | -7,733,119,237.31 | -2,743,417,592.63  |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 本期发生额            |                  | 上期发生额             |                   |
|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入                | 成本                |
| 主营业务 | 8,570,991,977.70 | 8,538,373,298.78 | 11,822,253,160.45 | 12,544,331,613.67 |
| 其他业务 | 56,280,508.59    | 31,359,623.76    | 108,353,084.94    | 11,508,374.65     |
| 合计   | 8,627,272,486.29 | 8,569,732,922.54 | 11,930,606,245.39 | 12,555,839,988.32 |

### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 合同分类         | 房地产业务            | 医药        | 合计               |
|--------------|------------------|-----------|------------------|
| 商品类型         | 8,627,255,167.58 | 17,318.71 | 8,627,272,486.29 |
| 房地产及相关业务     | 8,479,394,546.95 |           | 8,479,394,546.95 |
| 其他商品销售       | 147,860,620.63   | 17,318.71 | 147,877,939.34   |
| 按经营地区分类      |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
| 市场或客户类型      |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
| 合同类型         | 8,627,255,167.58 | 17,318.71 | 8,627,272,486.29 |
| 某一时段内履行的履约义务 | 108,890,418.00   |           | 108,890,418.00   |
| 某一时点履行的履约义务  | 8,518,364,749.58 | 17,318.71 | 8,518,382,068.29 |
| 按商品转让的时间分类   |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
| 按合同期限分类      |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
| 按销售渠道分类      |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
|              |                  |           |                  |
| 合计           | 8,627,255,167.58 | 17,318.71 | 8,627,272,486.29 |

合同产生的收入说明：

本集团房地产业务中某一时段内履行的履约义务合同系本集团下属生态集团对外部客户提供的装修装饰工程等劳务服务。

### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

就与客户签订的房地产销售合同，根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点时，确认收入的实现。

本集团在客户签署销售合同时向其收取合同价值的 30%至 100%作为预收房款。

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

本年末，本集团分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格预计为 657.95 亿元，主要为尚未达到房地产销售合同约定的交付条件的销售合同交易价格以及建造合同的预期未来收入。本集团预计在未来 1~3 年内，在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 消费税     |                |                |
| 营业税     |                |                |
| 城市维护建设税 | 25,675,671.26  | 40,806,597.26  |
| 教育费附加   | 11,004,577.79  | 17,520,583.56  |
| 资源税     |                |                |
| 房产税     |                |                |
| 土地使用税   |                |                |
| 车船使用税   |                |                |
| 印花税     |                |                |
| 土地增值税   | 392,331,174.86 | 102,142,476.91 |
| 其他税费    | 27,461,960.38  | 65,305,454.62  |
| 合计      | 456,473,384.29 | 225,775,112.35 |

其他说明：

无。

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目          | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-------------|----------------|----------------|
| 人工费用        | 53,970,051.89  | 148,477,970.14 |
| 广告宣传费\市场推广费 | 174,900,376.78 | 281,544,694.32 |
| 销售、经营、管理服务费 | 194,796,680.71 | 285,368,668.83 |
| 折旧和摊销费用     | 59,212.16      | 993,158.26     |
| 产权办理费       | 5,601,580.53   | 1,024,463.39   |
| 办公费         | 13,215,284.45  | 13,128,197.91  |
| 其他          | 17,443,036.62  | 4,296,643.57   |
| 合计          | 459,986,223.14 | 734,833,796.42 |

其他说明：

无。

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 本期发生额          | 上期发生额          |
|------------|----------------|----------------|
| 人工费用       | 160,834,614.31 | 465,052,951.41 |
| 办公费/差旅/招待费 | 58,045,925.66  | 203,144,944.06 |
| 咨询费        | 80,026,797.37  | 143,415,287.72 |
| 折旧和摊销费用    | 40,291,724.12  | 51,818,506.96  |
| 其他         | 58,279,572.81  | 67,707,912.12  |
| 合计         | 397,478,634.27 | 931,139,602.27 |

其他说明：

无。

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 本期发生额        | 上期发生额         |
|------|--------------|---------------|
| 研发费用 | 7,533,785.92 | 12,822,591.37 |
| 合计   | 7,533,785.92 | 12,822,591.37 |

其他说明：

无。

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目       | 本期发生额            | 上期发生额            |
|----------|------------------|------------------|
| 利息支出     | 798,415,556.97   | 905,370,908.17   |
| 利息收入     | -39,938,322.80   | -206,691,571.81  |
| 汇兑收益     | 299,429,334.95   | 45,536,476.30    |
| 财务顾问费及其他 | 45,550,755.06    | 332,900,061.48   |
| 合计       | 1,103,457,324.18 | 1,077,115,874.14 |

其他说明：

无。

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------|--------------|--------------|
| 政府补助 | 1,229,256.65 | 2,352,508.34 |

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 其他 | 3,673,451.70 | 8,108,618.42  |
| 合计 | 4,902,708.35 | 10,461,126.76 |

其他说明：

其他系个人所得税手续费返还及增值税进项税加计扣除。

## 68、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额          | 上期发生额            |
|----------------------|----------------|------------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -18,494,561.29 | 28,344,574.00    |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      | 391,270.85     | 95,415.69        |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |                |                  |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 4,992,915.32   | 72,334,533.67    |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |                |                  |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |                |                  |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益     |                |                  |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益    |                |                  |
| 处置债权投资取得的投资收益        |                |                  |
| 处置其他债权投资取得的投资收益      |                |                  |
| 债务重组收益               |                |                  |
| 处置子公司投资收益            |                | 3,108,158,859.86 |
| 其他投资收益               | -3,168,031.39  |                  |
| 合计                   | -16,278,406.51 | 3,208,933,383.22 |

其他说明：

无。

## 69、净敞口套期收益

适用 不适用

## 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源        | 本期发生额        | 上期发生额         |
|----------------------|--------------|---------------|
| 交易性金融资产              |              |               |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 |              |               |
| 交易性金融负债              |              | 75,343,783.53 |
| 按公允价值计量的投资性房地产       | 5,883,296.30 | 603,885.13    |

|                            |              |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 其中：处置投资性房地产转回累计确认的公允价值变动损益 | 5,883,296.30 | 603,885.13    |
| 合计                         | 5,883,296.30 | 75,947,668.66 |

其他说明：

无。

## 71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------|---------------|---------------|
| 应收票据坏账损失   |               |               |
| 应收账款坏账损失   | 17,202,264.94 | 54,315,855.15 |
| 其他应收款坏账损失  | -246,280.79   | 26,878,773.09 |
| 债权投资减值损失   |               |               |
| 其他债权投资减值损失 |               |               |
| 长期应收款坏账损失  |               |               |
| 合同资产减值损失   |               |               |
| 合计         | 16,955,984.15 | 81,194,628.24 |

其他说明：

无。

## 72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                  | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------------------|------------------|------------------|
| 一、坏账损失              |                  |                  |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | 2,934,877,511.83 | 4,578,750,867.69 |
| 三、长期股权投资减值损失        |                  |                  |
| 四、投资性房地产减值损失        |                  |                  |
| 五、固定资产减值损失          |                  |                  |
| 六、工程物资减值损失          |                  |                  |
| 七、在建工程减值损失          |                  |                  |
| 八、生产性生物资产减值损失       |                  |                  |
| 九、油气资产减值损失          |                  |                  |
| 十、无形资产减值损失          |                  |                  |
| 十一、商誉减值损失           |                  |                  |
| 十二、其他               |                  |                  |
| 合计                  | 2,934,877,511.83 | 4,578,750,867.69 |

其他说明：

无。

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目        | 本期发生额        | 上期发生额      |
|-----------|--------------|------------|
| 固定资产处置收益  | 440,388.59   | 273,538.41 |
| 使用权资产处置收益 | 6,369,579.77 |            |
| 合计        | 6,809,968.36 | 273,538.41 |

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 |               |               |               |
| 其中：固定资产处置利得 |               |               |               |
| 无形资产处置利得    |               |               |               |
| 债务重组利得      |               |               |               |
| 非货币性资产交换利得  |               |               |               |
| 接受捐赠        |               |               |               |
| 政府补助        | 11,713,525.78 | 10,768,931.41 | 11,713,525.78 |
| 赔偿收入        | 17,305,503.68 | 39,906,996.43 | 17,305,503.68 |
| 其他          | 5,139,469.80  | 4,613,189.52  | 5,139,469.80  |
| 合计          | 34,158,499.26 | 55,289,117.36 | 34,158,499.26 |

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 补助项目       | 本期发生金额        | 上期发生金额       | 与资产相关/与收益相关 |
|------------|---------------|--------------|-------------|
| 稳岗补贴       | 1,304,682.43  |              | 与收益相关       |
| 其他补贴       | 1,268,800.00  | 6,845,439.75 | 与收益相关       |
| 开工奖励       |               |              |             |
| 产业发展资金     | 10,369,300.00 | 1,276,000.00 | 与收益相关       |
| 财政金融互助奖补资金 |               | 5,000,000.00 | 与收益相关       |

其他说明：

□适用 √不适用



**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目          | 本期发生额          | 上期发生额          | 计入当期非经常性损益的金额  |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 非流动资产处置损失合计 |                | 29,565.06      |                |
| 其中：固定资产处置损失 |                | 29,565.06      |                |
| 无形资产处置损失    |                |                |                |
| 债务重组损失      |                |                |                |
| 非货币性资产交换损失  |                |                |                |
| 对外捐赠        |                | 15,334,485.44  |                |
| 赔偿及违约金支出    | 167,022,069.84 | 143,763,851.26 | 167,022,069.84 |
| 罚款支出        | 700,536.80     | 3,306,558.13   | 700,536.80     |
| 其他          | 9,600,566.24   | 330,067.45     | 9,600,566.24   |
| 合计          | 177,323,172.88 | 162,764,527.34 | 177,323,172.88 |

其他说明：

无。

**76、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目      | 本期发生额           | 上期发生额           |
|---------|-----------------|-----------------|
| 当期所得税费用 | 155,610,408.80  | 480,571,121.05  |
| 递延所得税费用 | -368,264,460.63 | -568,562,417.68 |
| 合计      | -212,654,051.83 | -87,991,296.63  |

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**77、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 本期发生额            | 上期发生额            |
|------------|------------------|------------------|
| 往来款        | 243,611,796.57   | 1,133,037,636.91 |
| 政府补助       | 12,362,644.23    | 19,350,058.17    |
| 代收代付业主各项税费 | 4,367,882.15     | 66,204,291.97    |
| 保证金及押金     | 22,097,872.95    | 17,881,764.80    |
| 其他         | 982,245,234.35   | 44,520,185.95    |
| 合计         | 1,264,685,430.25 | 1,280,993,937.80 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目       | 本期发生额          | 上期发生额            |
|----------|----------------|------------------|
| 支付的经营性费用 | 117,400,769.03 | 1,051,985,579.20 |
| 往来款      | 345,123,574.48 | 2,239,563,245.29 |
| 保证金      |                | 19,674,990.50    |
| 代收代付款项   | 5,448,837.57   | 119,897,156.35   |
| 合计       | 467,973,181.08 | 3,431,120,971.34 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额            |
|---------------|---------------|------------------|
| 利息收入          | 35,221,594.47 | 120,745,690.59   |
| 处置子公司收到的债权处置款 |               | 1,262,859,709.48 |
| 合计            | 35,221,594.47 | 1,383,605,400.07 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目         | 本期发生额 | 上期发生额          |
|------------|-------|----------------|
| 非同一控制合并承债款 |       | 270,743,850.71 |

|                  |               |                  |
|------------------|---------------|------------------|
| 处置子公司收到现金流量净额重分类 | 57,971,189.23 | 2,114,202,655.14 |
| 合计               | 57,971,189.23 | 2,384,946,505.85 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

#### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额            |
|----------|--------------|------------------|
| 蓝光集团资金往来 | 8,000,000.00 | 728,000,000.00   |
| 其他       | 57,305.27    | 548,650,052.41   |
| 合计       | 8,057,305.27 | 1,276,650,052.41 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

#### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目              | 本期发生额         | 上期发生额            |
|-----------------|---------------|------------------|
| 收购子公司少数股东股权支付款项 |               | 1,440,683,838.76 |
| 蓝光集团资金往来        |               | 815,400,000.00   |
| 与子公司少数股东往来款     |               | 2,520,590,333.37 |
| 信托及信托基金保障金      |               | 59,879,100.00    |
| 质押的定期存单及借款保证金   |               |                  |
| 其他              | 74,874,021.82 | 1,049,477,041.46 |
| 银行账扣的借款保证金      |               | 2,306,141,687.46 |
| 合计              | 74,874,021.82 | 8,192,172,001.05 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

### 79、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 补充资料                       | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b> |                   |                   |
| 净利润                        | -5,248,416,339.32 | -4,990,734,611.71 |

|                                  |                   |                    |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 加：资产减值准备                         | 2,934,877,511.83  | 4,578,750,867.69   |
| 信用减值损失                           | 16,955,984.15     | 81,194,628.24      |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 42,121,882.32     | 43,173,387.20      |
| 使用权资产摊销                          |                   |                    |
| 无形资产摊销                           | 23,185,454.45     | 35,648,877.32      |
| 长期待摊费用摊销                         | 228,363.84        | 9,548,506.69       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 6,809,968.36      | -243,973.35        |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                   |                    |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -5,883,296.30     | -75,947,668.66     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 758,477,234.17    | 1,177,024,102.16   |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 16,278,406.51     | -3,208,933,383.22  |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -213,256,107.43   | -420,606,290.29    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -155,008,353.20   | 67,975,400.80      |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 6,637,968,666.11  | -6,618,108,544.47  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -1,396,587,755.29 | -6,043,093,523.68  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -3,153,778,044.64 | 15,885,273,768.88  |
| 其他                               |                   |                    |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 263,973,575.56    | 520,921,543.60     |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>     |                   |                    |
| 债务转为资本                           |                   |                    |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                   |                    |
| 融资租入固定资产                         |                   |                    |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>         |                   |                    |
| 现金的期末余额                          | 3,432,852,058.07  | 9,286,777,378.18   |
| 减：现金的期初余额                        | 3,832,602,759.81  | 28,893,019,149.63  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                   |                    |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                   |                    |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -399,750,701.74   | -19,606,241,771.45 |

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

|                           | 金额            |
|---------------------------|---------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物     |               |
|                           |               |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物    |               |
|                           |               |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 11,355,685.26 |
| 金华天澜置业有限公司                | 11,355,685.26 |
|                           |               |
| 处置子公司收到的现金净额              | 11,355,685.26 |

其他说明：

无。

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                          | 期末余额             | 期初余额             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 一、现金                        | 3,432,852,058.07 | 3,832,602,759.81 |
| 其中：库存现金                     | 533.49           | 34,410.00        |
| 可随时用于支付的银行存款                | 3,298,926,114.62 | 3,776,319,992.91 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              | 133,925,409.96   | 56,248,356.90    |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |                  |                  |
| 存放同业款项                      |                  |                  |
| 拆放同业款项                      |                  |                  |
| 二、现金等价物                     |                  |                  |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |                  |                  |
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 3,432,852,058.07 | 3,832,602,759.81 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | 3,273,283,331.68 | 3,669,690,116.85 |

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目          | 期末账面价值            | 受限原因             |
|-------------|-------------------|------------------|
| 货币资金        | 1,085,153,608.05  | 按揭保证金、质押借款、银行冻结等 |
| 应收票据        |                   |                  |
| 存货          | 48,478,175,408.17 | 为借款提供抵押担保        |
| 固定资产        | 722,126,630.00    | 为借款提供抵押担保        |
| 无形资产        |                   |                  |
| 投资性房地产      | 2,199,382,531.00  | 为借款提供抵押担保        |
| 在建工程        | 511,545,435.70    | 为借款提供抵押担保        |
| 长期股权投资（母公司） | 1,230,652,505.49  | 详见本附注十七.3之相关说明   |
| 合计          | 54,227,036,118.41 | /                |

其他说明：

无。

## 82、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

| 项目           | 期末外币余额           | 折算汇率   | 期末折算人民币余额        |
|--------------|------------------|--------|------------------|
| 货币资金         | -                | -      | 92,808,829.74    |
| 其中：美元        | 13,826,544.01    | 6.7114 | 92,795,467.47    |
| 欧元           |                  |        |                  |
| 港币           | 15,624.73        | 0.8552 | 13,362.27        |
| 应收账款         | -                | -      |                  |
| 其中：美元        |                  |        |                  |
| 欧元           |                  |        |                  |
| 港币           |                  |        |                  |
| 长期借款         | -                | -      |                  |
| 其中：美元        |                  |        |                  |
| 欧元           |                  |        |                  |
| 港币           |                  |        |                  |
| 预付账款         | -                | -      | 2,692,799.05     |
| 其中：美元        | 401,227.62       | 6.7114 | 2,692,799.05     |
| 其他应收款        | -                | -      | 207,180,918.00   |
| 其中：美元        | 30,870,000.00    | 6.7114 | 207,180,918.00   |
| 应付利息         |                  |        | 944,636,966.84   |
| 其中：美元        | 140,751,105.11   | 6.7114 | 944,636,966.84   |
| 应付债券（含1年内到期） |                  |        | 7,047,842,754.35 |
| 其中：美元        | 1,050,130,040.58 | 6.7114 | 7,047,842,754.35 |

其他说明：

无。

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

#### 1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 种类     | 金额            | 列报项目       | 计入当期损益的金额     |
|--------|---------------|------------|---------------|
| 稳岗补贴   | 1,304,682.43  | 营业外收入、其他收益 | 1,304,682.43  |
| 其他补贴   | 1,268,800.00  | 营业外收入、其他收益 | 1,268,800.00  |
| 产业发展资金 | 10,369,300.00 | 营业外收入      | 10,369,300.00 |

#### 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无。

### 85、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 子公司名称         | 股权处置价款 | 股权处置比例 (%) | 股权处置方式      | 丧失控制权的时点    | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 (%) | 丧失控制权之日剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 |
|---------------|--------|------------|-------------|-------------|--------------|------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 东莞市熠坤城市更新有限公司 | 0      | 100        | 2022 年 12 月 | 2022 年 12 月 | 管理权移交        |                                    |                    |                  |                  |                        |                           |                             |

其他说明：

□适用 √不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

(1) 本年新设纳入合并范围的子公司

| 序号 | 名称            | 表决权比例% | 持股比例% | 期末净资产     | 本期净利润     | 备注 |
|----|---------------|--------|-------|-----------|-----------|----|
| 1  | 重庆帕煜商业管理有限公司  | 100    | 100   |           |           |    |
| 2  | 济南金峻房地产开发有限公司 | 51     | 51    | 30,804.60 | 30,804.60 |    |
| 3  | 宝鸡锦灏洋置业有限公司   | 100    | 100   | 954.17    | 954.17    |    |



| 序号 | 名称             | 表决权比例% | 持股比例% | 期末净资产  | 本期净利润  | 备注 |
|----|----------------|--------|-------|--------|--------|----|
| 4  | 成都璟烁企业管理咨询有限公司 | 100    | 100   | -54.69 | -54.69 |    |

## (2) 因进入破产清算减少子公司

| 序号 | 名称         | 持股比例% | 本期净利润       | 备注 |
|----|------------|-------|-------------|----|
| 1  | 常州锐蓝置业有限公司 | 100   | -278,810.03 |    |

## (3) 因其他原因丧失控制权减少子公司

| 序号 | 名称         | 持股比例% | 本期净利润      | 备注 |
|----|------------|-------|------------|----|
| 1  | 温州蓝榕置业有限公司 | 100   | -409.76    |    |
| 2  | 温州蓝屿置业有限公司 | 100   | -94,382.85 |    |

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

| 子公司名称            | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质        | 持股比例(%) |       | 取得方式    |
|------------------|-------|-----|-------------|---------|-------|---------|
|                  |       |     |             | 直接      | 间接    |         |
| 四川蓝光和骏实业有限公司     | 成都    | 成都  | 房地产开发       | 100     |       | 同一控制合并  |
| 上海蓝睿网络科技有限公司     | 上海    | 上海  | 网络科技        | 100     |       | 投资设立    |
| 成都均钰企业管理有限公司     | 成都    | 成都  | 企业管理、咨询     |         | 100   | 投资设立    |
| 重庆烁均置业有限公司       | 重庆    | 重庆  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 成都布鲁泰尔置业有限公司     | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆正惠置业有限公司       | 重庆    | 重庆  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 四川蓝光生态环境产业有限公司   | 成都    | 成都  | 景观工程设计、施工   |         | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝光工程咨询设计有限公司   | 成都    | 成都  | 建筑装饰设计、施工   |         | 100   | 投资设立    |
| 成都蓝光生态园林工程有限公司   | 成都    | 成都  | 园林景观设计、施工   |         | 100   | 投资设立    |
| 四川万城骏鸿科技有限公司     | 成都    | 成都  | 建筑装饰设计、施工   |         | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝本数字建造科技有限公司   | 成都    | 成都  | 建筑装饰设计、施工   |         | 100   | 非同一控制合并 |
| 四川蓝本工程设计有限公司     | 成都    | 成都  | 专业技术服务      |         | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝光优居科技有限公司     | 成都    | 成都  | 装饰设计、家居用品   |         | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝光金谷环境科技有限公司   | 成都    | 成都  | 建筑施工        |         | 100   | 非同一控制合并 |
| 成都金谷景观工程有限公司     | 成都    | 成都  | 园林设计、园林养护   |         | 100   | 投资设立    |
| 成都煜明装饰工程有限公司     | 成都    | 成都  | 建筑装饰装修      |         | 100   | 投资设立    |
| 四川融通金悦商业经营管理有限公司 | 成都    | 成都  | 酒店管理        |         | 100   | 投资设立    |
| 成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司   | 成都    | 成都  | 资产管理        |         | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝光商业经营管理有限公司   | 成都    | 成都  | 企业管理、房地产中介  |         | 100   | 同一控制合并  |
| 成都成华和骏置业有限公司     | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光和骏置业有限公司     | 苏州    | 苏州  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 成都邛崃和骏置业有限公司     | 邛崃    | 邛崃  | 房地产开发       |         | 66.67 | 同一控制合并  |
| 成都成华中泓房地产开发有限公司  | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 成都新都蓝光房地产开发有限公司  | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 南京蓝光和骏置业有限公司     | 南京    | 南京  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 涟水蓝光置业有限公司       | 淮安    | 淮安  | 房地产开发       |         | 28.57 | 投资设立    |
| 涟水安骏置业有限公司       | 淮安    | 淮安  | 房地产开发       |         | 20    | 投资设立    |
| 武汉和骏置业有限公司       | 武汉    | 武汉  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 武汉锦绣盛开置业有限公司     | 武汉    | 武汉  | 房地产开发       |         | 100   | 非同一控制合并 |
| 武汉市新宏森地产置业有限公司   | 武汉    | 武汉  | 房地产开发       |         | 100   | 非同一控制合并 |
| 无锡蓝光和骏置业有限公司     | 无锡    | 无锡  | 房地产开发       |         | 100   | 同一控制合并  |
| 无锡蓝光置地有限公司       | 无锡    | 无锡  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 常州辰阳房地产有限公司      | 常州    | 常州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 成都汉润科技发展有限公司     | 成都    | 成都  | 物业管理        |         | 95    | 同一控制合并  |
| 四川嘉宝房地产营销代理有限公司  | 成都    | 成都  | 房地产中介服务     |         | 99.75 | 同一控制合并  |
| 成都德骏置业有限公司       | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 成都嘉宝商业物业经营管理有限公司 | 成都    | 成都  | 物业管理        |         | 99.8  | 同一控制合并  |
| 成都和祥实业有限公司       | 成都    | 成都  | 房地产开发       |         | 98.84 | 同一控制合并  |
| 郑州蓝光和骏置业有限责任公司   | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 新乡市懿鸿置业有限公司      | 新乡    | 新乡  | 房地产开发       |         | 71    | 投资设立    |
| 郑州市塬锋置业有限公司      | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 南阳市垣铠置业有限公司      | 南阳    | 南阳  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 郑州市塘鑫置业有限公司      | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 郑州市塬铭置业有限公司      | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 郑州市坤铄置业有限公司      | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 惠州市焯坊商贸有限公司      | 惠州    | 惠州  | 电子商务、企业管理咨询 |         | 100   | 投资设立    |
| 新乡市蓝光臻源置业有限公司    | 新乡    | 新乡  | 房地产开发       |         | 51.02 | 投资设立    |
| 新乡市蓝光锦润置业有限公司    | 新乡    | 新乡  | 房地产开发       |         | 51.02 | 投资设立    |
| 新乡市铭瀚置业有限公司      | 新乡    | 新乡  | 房地产开发       |         | 41    | 投资设立    |
| 河南骏福置业有限公司       | 郑州    | 郑州  | 房地产开发       |         | 61    | 投资设立    |
| 新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司 | 新乡    | 新乡  | 房地产开发       |         | 100   | 投资设立    |
| 漯河懿鸿置业有限公司       | 漯河    | 漯河  | 房地产开发       |         | 51    | 投资设立    |
| 漯河市臻源置业有限公司      | 漯河    | 漯河  | 房地产开发       |         | 51    | 投资设立    |
| 洛阳浩德安澜置业有限公司     | 洛阳    | 洛阳  | 房地产开发       |         | 51    | 非同一控制合并 |
| 河南中成浩德房地产开发有限公司  | 洛阳    | 洛阳  | 房地产开发       |         | 27    | 非同一控制合并 |

|                     |    |     |             |  |      |         |
|---------------------|----|-----|-------------|--|------|---------|
| 信阳市和骏置业有限公司         | 信阳 | 信阳  | 房地产开发       |  | 80   | 投资设立    |
| 南阳市垣鑫置业有限公司         | 南阳 | 南阳  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 长沙蓝光和骏置业有限公司        | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 湖南如泰置业有限公司          | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 60   | 非同一控制合并 |
| 湖南三环置业有限公司          | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 湖南瑞琪置业有限公司          | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 长沙市源铠房地产开发有限公司      | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 长沙市腾奎商贸有限责任公司       | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 湖南京盛颐和房地产开发有限公司     | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 70   | 非同一控制合并 |
| 长沙市纬盾商贸有限责任公司       | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 长沙泽宏置业投资有限公司        | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 长沙市源锁商贸有限责任公司       | 长沙 | 长沙  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 武汉市场玖商贸有限公司         | 武汉 | 武汉  | 销售          |  | 100  | 投资设立    |
| 武汉名流时代置业有限公司        | 武汉 | 武汉  | 房地产开发       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 湖北楷熠房地产开发有限公司       | 襄阳 | 襄阳  | 房地产开发       |  | 98   | 投资设立    |
| 湖北楷竣房地产开发有限公司       | 襄阳 | 襄阳  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 湖北楷炎房地产开发有限公司       | 襄阳 | 襄阳  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 湖北楷烁房地产开发有限公司       | 襄阳 | 襄阳  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 武汉市森熠商贸有限责任公司       | 武汉 | 武汉  | 批发和零售业      |  | 100  | 投资设立    |
| 武汉坤瑞房地产开发有限公司       | 武汉 | 武汉  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 武汉坤盛房地产开发有限公司       | 武汉 | 武汉  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 青岛蓝光房地产开发有限公司       | 青岛 | 青岛  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 济南蓝光房地产开发有限公司       | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 山东蓝光文化旅游发展有限公司      | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 90   | 投资设立    |
| 山东嘉州置地有限公司          | 淄博 | 淄博  | 房地产开发       |  | 60   | 非同一控制合并 |
| 山东和骏置业有限公司          | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 48.6 | 投资设立    |
| 山东蓝驰房地产开发有限公司       | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 48.6 | 投资设立    |
| 济南蓝和房地产开发有限公司       | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 烟台蓝驰置业有限公司          | 烟台 | 烟台  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 德州蓝和房地产开发有限公司       | 德州 | 德州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 威海鹏邦商贸有限公司          | 威海 | 威海  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 济南蓝工置业有限公司          | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 济南蓝润房地产开发有限公司       | 济南 | 济南  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 济南市道云信天投资合伙企业（有限合伙） | 济南 | 济南  | 其他金融业       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 山东华鹏蓝光房地产有限公司       | 临沂 | 临沂  | 房地产开发       |  | 51   | 投资设立    |
| 成都蓝光电脑城资产管理有限公司     | 成都 | 成都  | 资产管理        |  | 100  | 同一控制合并  |
| 青岛蓝光和骏置业有限公司        | 青岛 | 青岛  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司      | 青岛 | 青岛  | 房地产开发       |  | 70   | 非同一控制合并 |
| 烟台和骏房地产开发有限公司       | 烟台 | 烟台  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 烟台新潮海兴置业有限公司        | 烟台 | 烟台  | 房地产开发       |  | 58   | 非同一控制合并 |
| 烟台骏新置业有限公司          | 烟台 | 烟台  | 房地产开发       |  | 58   | 投资设立    |
| 青岛坤锦房地产开发有限公司       | 青岛 | 青岛市 | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 青岛中泓房地产开发有限公司       | 青岛 | 青岛  | 房地产开发       |  | 70   | 投资设立    |
| 深圳市场玖商贸股份有限公司       | 深圳 | 深圳  | 网上销售、企业管理咨询 |  | 100  | 投资设立    |
| 惠州市场玖投资发展有限公司       | 惠州 | 惠州  | 房地产开发       |  | 51   | 投资设立    |
| 广州市蓝光和骏置业有限公司       | 广州 | 广州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 惠州市煌坤投资发展有限公司       | 惠州 | 惠州  | 房地产开发       |  | 70   | 投资设立    |
| 广州煜城房地产开发有限公司       | 广州 | 广州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 茂名烨城房地产开发有限公司       | 茂名 | 茂名  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 广州烁城房地产开发有限公司       | 广州 | 广州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 茂名烁城房地产开发有限公司       | 高州 | 高州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 茂名煜城房地产开发有限公司       | 茂名 | 茂名  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 茂名煜坤房地产开发有限公司       | 茂名 | 茂名  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 东莞市蓝光城市更新有限公司       | 东莞 | 东莞  | 实业投资、房地产开发  |  | 100  | 投资设立    |
| 佛山市煜城房地产开发有限公司      | 佛山 | 佛山  | 房地产开发       |  | 65   | 投资设立    |
| 佛山市煜坤房地产开发有限公司      | 佛山 | 佛山  | 房地产开发       |  | 65   | 投资设立    |
| 珠海蓝凯控股有限公司          | 珠海 | 珠海  | 项目投资、建筑工程施工 |  | 87.6 | 投资设立    |
| 深圳市场城投资发展有限公司       | 深圳 | 深圳  | 实业投资、企业管理咨询 |  | 70   | 投资设立    |
| 惠州市烁坤投资发展有限公司       | 惠州 | 惠州  | 房地产开发、实业投资  |  | 100  | 投资设立    |
| 肇庆市场坤房地产开发有限公司      | 肇庆 | 肇庆  | 房地产开发       |  | 51   | 投资设立    |
| 深圳市蓝光纬业投资发展有限公司     | 深圳 | 深圳  | 投资兴办实业      |  | 51   | 投资设立    |
| 深圳蓝光和骏企业管理有限公司      | 深圳 | 深圳  | 实业投资、企业管理咨询 |  | 100  | 投资设立    |

|                     |     |     |              |       |       |         |
|---------------------|-----|-----|--------------|-------|-------|---------|
| 深圳蓝光和骏投资有限公司        | 深圳  | 深圳  | 投资、企业管理咨询    |       | 100   | 投资设立    |
| 惠州焯坤房地产开发有限公司       | 惠州  | 惠州  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 惠州市和胜置业有限公司         | 惠州  | 惠州  | 房地产开发        |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 深圳蓝光和骏置业有限公司        | 深圳  | 深圳  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 佛山市焯坤房地产开发有限公司      | 佛山  | 佛山  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 佛山市均钰房地产开发有限公司      | 佛山  | 佛山  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司    | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 成都南浦投资有限公司          | 成都  | 成都  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 成都郫县蓝光和骏置业有限公司      | 成都  | 成都  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 昆明峰骏房地产开发有限公司       | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 昆明蓝光云报置业有限公司        | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 51    | 投资设立    |
| 云南白药置业有限公司          | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        | 26.67 | 73.33 | 同一控制合并  |
| 昆明蓝光房地产开发有限公司       | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 昆明场玖商贸有限公司          | 昆明  | 昆明  | 销售           |       | 100   | 投资设立    |
| 云南方旺置业有限公司          | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 50    | 非同一控制合并 |
| 昆明坤钰房地产开发有限公司       | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 云南乾升置业有限公司          | 昆明  | 昆明  | 房地产开发        |       | 51    | 非同一控制合并 |
| 苏州蓝光置地有限公司          | 苏州  | 苏州  | 房地产开发        |       | 99.77 | 投资设立    |
| 无锡市场玖商贸有限公司         | 无锡  | 无锡  | 销售           |       | 51    | 投资设立    |
| 民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司 | 无锡  | 无锡  | 房地产开发        |       | 51    | 非同一控制合并 |
| 无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司   | 无锡  | 无锡  | 房地产开发        |       | 70    | 投资设立    |
| 无锡澎垚房地产有限公司         | 无锡  | 无锡  | 房地产开发        |       | 51    | 投资设立    |
| 江阴天建置业有限公司          | 江阴  | 江阴  | 房地产开发        |       | 98    | 非同一控制合并 |
| 嘉兴蓝光和骏置业有限公司        | 嘉兴  | 嘉兴  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 上海蓝光和骏置业有限公司        | 上海  | 上海  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 诸暨蓝光置业有限公司          | 诸暨  | 诸暨  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 温州置信蓝光置业有限公司        | 温州  | 温州  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 嵊州蓝光置信置业有限公司        | 嵊州  | 嵊州  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波蓝光置业有限公司          | 宁波  | 宁波  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 余姚市弘利置业有限公司         | 余姚  | 余姚  | 房地产开发        |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 余姚市弘利明伟置业有限公司       | 余姚  | 余姚  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 余姚市环恒置业有限公司         | 余姚  | 余姚  | 房地产开发        |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 温州凯旭投资管理有限公司        | 温州  | 温州  | 投资管理、投资咨询    |       | 51    | 非同一控制合并 |
| 温州德信泓宸置业有限公司        | 温州  | 温州  | 房地产开发        |       | 51    | 非同一控制合并 |
| 余姚市正飞置业有限公司         | 余姚  | 余姚  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 余姚市蓝骏置业有限公司         | 余姚  | 余姚  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 杭州保达企业管理有限公司        | 杭州  | 杭州  | 企业管理         |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 宁波圳煜房地产开发有限公司       | 宁波  | 宁波  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波圳慧置业有限公司          | 宁波  | 宁波  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波耀蓝置业有限公司          | 宁波  | 宁波  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波蓝兴置业有限公司          | 宁波  | 宁波  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波奉化天澜置业有限公司        | 宁波市 | 宁波市 | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 无锡蓝光置业有限公司          | 无锡  | 无锡  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 苏州和骏置业有限公司          | 苏州  | 苏州  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光置业有限公司          | 苏州  | 苏州  | 房地产开发        |       | 100   | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光投资有限公司          | 苏州  | 苏州  | 实业投资         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 如皋市兆基置业有限公司         | 如皋  | 如皋  | 房地产开发        |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 常州和骏房地产管理咨询有限公司     | 常州  | 常州  | 商务服务业        |       | 49    | 投资设立    |
| 常州和骏置业有限公司          | 常州  | 常州  | 房地产开发        |       | 49    | 投资设立    |
| 常州灿琮房地产管理咨询有限公司     | 常州  | 常州  | 房地产开发        |       | 54.25 | 投资设立    |
| 常州澎垚房地产有限公司         | 常州  | 常州  | 房地产开发        |       | 51    | 投资设立    |
| 上海德玮置业有限公司          | 上海  | 上海  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 上海筑梵房地产开发有限公司       | 上海  | 上海  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 苏州衍业商务咨询有限公司        | 苏州  | 苏州  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 常州坤钰房地产有限公司         | 常州  | 常州  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |
| 南通富盛置业有限公司          | 如皋  | 如皋  | 房地产开发        |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 常州博垚房地产有限公司         | 常州  | 常州  | 房地产开发        |       | 71.43 | 投资设立    |
| 苏州锐石文华房地产开发有限公司     | 苏州  | 苏州  | 房地产开发        |       | 50    | 非同一控制合并 |
| 湖州蓝光正惠实业有限公司        | 湖州  | 湖州  | 房地产开发、企业管理咨询 |       | 98    | 投资设立    |
| 湖州蓝光和骏置业有限公司        | 湖州  | 湖州  | 房地产开发        |       | 95    | 投资设立    |
| 南通蓝光和骏置业有限公司        | 如皋  | 如皋  | 房地产开发        |       | 100   | 投资设立    |

|                        |     |     |               |       |       |         |
|------------------------|-----|-----|---------------|-------|-------|---------|
| 上海浦励企业管理中心（有限合伙）       | 上海  | 上海  | 企业管理咨询、商务信息咨询 |       | 100   | 投资设立    |
| 湖州蓝光灿琮投资有限公司           | 湖州  | 湖州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 江阴银蓝房地产开发有限公司          | 江阴  | 江阴  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 苏州衍裕商务咨询有限公司           | 苏州  | 苏州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 苏州千万间商务咨询有限公司          | 苏州  | 苏州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 苏州灿琮置地有限公司             | 苏州  | 苏州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 南通灿琮置业有限公司             | 如皋  | 如皋  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 上海和骏投资有限公司             | 上海  | 上海  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 宁波梅山保税港区蓝光股权投资基金管理有限公司 | 宁波  | 宁波  | 私募股权管理        |       | 100   | 投资设立    |
| 南昌蓝光房地产开发有限公司          | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 南昌和骏房地产开发有限公司          | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 南昌煊城置业有限公司             | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 江西浩光房地产有限公司            | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 50    | 投资设立    |
| 成都市温江区蓝光和骏置业有限公司       | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 南昌煊城房地产开发有限公司          | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 98.48 | 投资设立    |
| 温州蓝光和骏置业有限公司           | 温州  | 温州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 福州蓝光和骏置业有限公司           | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 50    | 投资设立    |
| 福州蓝骏置业有限公司             | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 50    | 投资设立    |
| 温州蓝盛置业有限公司             | 温州  | 温州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 瑞安蓝馨置业有限公司             | 温州  | 温州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 台州蓝光置业有限公司             | 台州  | 台州  | 房地产开发         |       | 35.7  | 投资设立    |
| 瑞安蓝顺置业有限公司             | 瑞安  | 瑞安  | 房地产开发         |       | 70    | 投资设立    |
| 温州蓝利置业有限公司             | 温州  | 温州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 平潭蓝馨置业有限公司             | 平潭  | 平潭  | 房地产开发         |       | 65    | 非同一控制合并 |
| 吉安和骏铠洧房地产开发有限公司        | 吉安  | 吉安  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 福州蓝光场玖房地产开发有限公司        | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 泉州蓝泽置业有限公司             | 泉州  | 泉州  | 房地产开发         |       | 50    | 投资设立    |
| 福州蓝光场均置业有限公司           | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 80    | 投资设立    |
| 泉州蓝顺房地产开发有限公司          | 泉州  | 泉州  | 房地产开发         |       | 80    | 投资设立    |
| 福州蓝逸屿置业有限公司            | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 70    | 投资设立    |
| 福州蓝庆置业有限公司             | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 福州蓝博科置业有限公司            | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 80    | 投资设立    |
| 泉州盛联置业有限公司             | 泉州  | 泉州  | 房地产开发         |       | 80    | 非同一控制合并 |
| 福州蓝瑞置业有限公司             | 福州  | 福州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 南昌蓝光和骏置业有限公司           | 南昌  | 南昌  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 杭州蓝光置业有限公司             | 杭州  | 杭州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 杭州天园置业有限公司             | 杭州  | 杭州  | 房地产开发         |       | 50    | 非同一控制合并 |
| 温州天兴置业有限公司             | 温州  | 温州  | 房地产开发         |       | 51    | 非同一控制合并 |
| 杭州蓝光和骏创煜房地产开发有限公司      | 杭州  | 杭州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 金华蓝光和骏置业有限公司           | 金华  | 金华  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 台州蓝泰置业有限公司             | 台州  | 台州  | 房地产开发         |       | 51    | 投资设立    |
| 杭州蓝曙置业有限公司             | 杭州  | 杭州  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 成都金堂蓝光和骏置业有限公司         | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 成都蓝光悦庭酒店有限公司           | 成都  | 成都  | 酒店管理          |       | 100   | 同一控制合并  |
| 慈溪正惠企业管理有限公司           | 慈溪  | 慈溪  | 企业管理咨询服务      |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 宁波杭州湾新区新星房地产开发有限公司     | 宁波  | 宁波  | 房地产开发         |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 济南蓝盛瑞远房地产有限责任公司        | 济南  | 济南  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 泸州逸城骏逸置业有限公司           | 泸州  | 泸州  | 房地产开发         |       | 51    | 投资设立    |
| 成都市温江区和骏置业有限公司         | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 成都都江堰和骏置业有限公司          | 都江堰 | 都江堰 | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 成都都江堰蓝光和骏置业有限公司        | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 成都俊逸置业有限公司             | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 成都青羊正惠房地产开发有限公司        | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 成都武侯蓝光房地产开发有限公司        | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 成都双流和骏置业有限公司           | 成都  | 成都  | 房地产开发         | 32.26 | 67.74 | 同一控制合并  |
| 成都成华蓝光和骏置业有限公司         | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 同一控制合并  |
| 嘉兴宇晟投资有限公司             | 嘉兴  | 嘉兴  | 实业投资          |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 成都海润置业有限公司             | 成都  | 成都  | 房地产开发         |       | 100   | 非同一控制合并 |
| 南充灿瑞置业有限公司             | 南充  | 南充  | 房地产开发         |       | 100   | 投资设立    |
| 成都和骏咨询服务有限责任公司         | 成都  | 成都  | 招投标           |       | 100   | 同一控制合并  |

|   |     |     |             |  |      |         |
|---|-----|-----|-------------|--|------|---------|
| 成都远来房地产开发有限公司                                   | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司                                | 泸州  | 泸州  | 房地产开发       |  | 97   | 投资设立    |
| 南充煌峰置业有限公司                                      | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 资阳市川绵教育房地产开发有限公司                                | 资阳  | 资阳  | 房地产开发       |  | 78   | 非同一控制合并 |
| 达州蓝光和骏置业有限公司                                    | 达州  | 达州  | 房地产开发       |  | 81   | 投资设立    |
| 南宁正惠房地产开发有限公司                                   | 南宁  | 南宁  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 南宁宜驰置业有限公司                                      | 南宁  | 南宁  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 南宁灿琮置业有限公司                                      | 南宁  | 南宁  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 南宁蓝理置业有限公司                                      | 南宁  | 南宁  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 南宁森驰置业有限公司                                      | 南宁  | 南宁  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 泸州锦澜房地产开发有限公司                                   | 泸州  | 泸州  | 房地产开发       |  | 99   | 投资设立    |
| 成都金牛蓝光和骏置业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都和骏投资有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都蓝光资产管理有限公司                                    | 成都  | 成都  | 资产管理        |  | 100  | 投资设立    |
| 四川蓝光鼎建正惠实业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 批发和零售       |  | 51   | 投资设立    |
| 巢湖市蓝光和骏置业有限公司                                   | 合肥  | 合肥  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 成都金鑫贸易有限责任公司                                    | 成都  | 成都  | 商贸          |  | 100  | 投资设立    |
| 成都合源商贸有限责任公司                                    | 成都  | 成都  | 商贸          |  | 100  | 投资设立    |
| 成都淦升商贸有限责任公司                                    | 成都  | 成都  | 商贸          |  | 100  | 投资设立    |
| 成都阿拉丁网络有限责任公司                                   | 成都  | 成都  | 技术咨询        |  | 100  | 投资设立    |
| 成都坤钥实业有限责任公司                                    | 成都  | 成都市 | 销售、企业管理信息咨询 |  | 100  | 投资设立    |
| 成都浦兴商贸有限责任公司                                    | 成都  | 成都  | 商贸          |  | 99.7 | 同一控制合并  |
| 北京蓝光企业管理有限公司                                    | 北京  | 北京  | 商务服务业       |  | 99.7 | 投资设立    |
| 蓝光企业管理有限公司<br>LanguangBusinessManagementLimited | 香港  | 香港  | 商务服务业       |  | 99.7 | 同一控制合并  |
| 成都五牛正惠电器有限公司                                    | 成都  | 成都  | 电器销售        |  | 100  | 同一控制合并  |
| 上海淦升商贸有限公司                                      | 上海  | 上海  | 商贸          |  | 100  | 投资设立    |
| 南充蓝光和骏置业有限公司                                    | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都高新蓝光和骏置业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 99   | 同一控制合并  |
| 自贡蓝光和骏置业有限公司                                    | 自贡  | 自贡  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都青白江蓝光和骏置业有限公司                                 | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司                                 | 峨眉山 | 峨眉山 | 房地产开发、文化旅游  |  | 100  | 同一控制合并  |
| 峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司                                 | 峨眉山 | 峨眉山 | 房地产开发、文化旅游  |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都武侯蓝光金房置业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 遂宁蓝光和骏置业有限公司                                    | 遂宁  | 遂宁  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都新都蓝光和骏置业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 南充逸骏置业有限公司                                      | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 50   | 非同一控制合并 |
| 成都青羊蓝光和骏置业有限公司                                  | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 南充和骏置业有限公司                                      | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都青羊和骏置业有限公司                                    | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都蓝光和骏置业有限公司                                    | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 四川蜀鑫投资有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 60   | 同一控制合并  |
| 成都成华蓝光房地产开发有限公司                                 | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司                                | 成都  | 成都  | 企业管理服务      |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都成华正惠房地产开发有限公司                                 | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都高新和骏置业有限公司                                    | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都武侯炬峰置业有限公司                                    | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |
| 成都成华泰瑞企业管理服务有限公司                                | 成都  | 成都  | 企业管理        |  | 100  | 同一控制合并  |
| 郑州场玖商贸有限责任公司                                    | 郑州  | 郑州  | 销售          |  | 100  | 投资设立    |
| 西安场玖商贸有限公司                                      | 西安  | 西安  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 佛山市场玖商贸有限公司                                     | 佛山  | 佛山  | 销售          |  | 100  | 投资设立    |
| 惠州蓝光和骏置业有限公司                                    | 惠州  | 惠州  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 成都高新场玖商贸有限责任公司                                  | 成都  | 成都  | 销售          |  | 100  | 投资设立    |
| 成都瑞纳投资有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产开发       |  | 100  | 非同一控制合并 |
| 贵州金清嘉禾房地产开发有限公司                                 | 贵阳  | 贵阳  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 贵阳光溪房地产开发有限公司                                   | 贵阳  | 贵阳  | 房地产开发       |  | 65   | 投资设立    |
| 贵阳灿崇置业有限公司                                      | 贵阳  | 贵阳  | 房地产开发       |  | 65   | 投资设立    |
| 南充蓝实置业有限公司                                      | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 南充蓝光房地产有限公司                                     | 南充  | 南充  | 房地产开发       |  | 100  | 投资设立    |
| 成都锐麒置业有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产业        |  | 100  | 投资设立    |
| 成都昊霖置业有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产业        |  | 100  | 投资设立    |
| 成都锐融置业有限公司                                      | 成都  | 成都  | 房地产业        |  | 51   | 投资设立    |
| 重庆蓝光锦瑞企业管理咨询有限公司                                | 重庆  | 重庆  | 房地产开发       |  | 100  | 同一控制合并  |

|                     |                |                |               |  |       |         |
|---------------------|----------------|----------------|---------------|--|-------|---------|
| 重庆坤钰企业管理咨询有限公司      | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 成都中泓房地产开发有限公司       | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 成都金牛正惠房地产开发有限公司     | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都成华灿琮置业有限公司        | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都锦江灿琮置业有限公司        | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都郫县和骏置业有限公司        | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司     | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都郫都泓璟置业有限公司        | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 成都聚锦商贸有限公司          | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 清镇润弘房地产开发有限公司       | 贵阳             | 贵阳             | 房地产开发         |  | 98    | 投资设立    |
| 成都武侯中泓房地产开发有限公司     | 成都             | 成都             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆中泓唯益企业管理有限公司      | 重庆             | 重庆             | 投资            |  | 51    | 同一控制合并  |
| 重庆华景域房地产开发有限公司      | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 云南蓝光和骏房地产开发有限公司     | 昆明             | 昆明             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 昆明域钦房地产开发有限公司       | 昆明市            | 昆明市            | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 曲靖均德房地产开发有限公司       | 曲靖市            | 曲靖市            | 房地产开发         |  | 51    | 投资设立    |
| 昆明光雍房地产开发有限公司       | 昆明             | 昆明             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 昆明长颐房地产开发有限公司       | 昆明             | 昆明             | 房地产开发         |  | 99    | 投资设立    |
| 昆明炫坊房地产开发有限公司       | 昆明             | 昆明             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 昆明坤钰房地产开发有限公司       | 昆明             | 昆明             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆炜坤置业有限公司          | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆中泓和骏企业管理服务有限公司    | 重庆             | 重庆             | 投资咨询、房地产开发    |  | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆柏煜泓企业管理有限公司       | 重庆             | 重庆             | 企业管理、咨询       |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆泓瑞柏企业管理有限公司       | 重庆             | 重庆             | 企业管理、咨询       |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司     | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆和骏置业有限公司          | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆坤银商业管理有限责任公司      | 重庆             | 重庆             | 物业管理、房屋销售     |  | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆锦泓企业管理有限公司        | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 重庆蓝实置业有限公司          | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 重庆蓝中置业有限公司          | 重庆             | 重庆             | 房地产开发         |  | 51    | 投资设立    |
| 重庆蓝煜商业管理有限责任公司      | 重庆             | 重庆             | 销售、企业管理信息咨询   |  | 100   | 投资设立    |
| 北京和骏投资有限责任公司        | 北京             | 北京             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 张家口蓝光圣源房地产有限责任公司    | 张家口            | 张家口            | 房地产开发         |  | 70    | 投资设立    |
| 山西保源昌房地产开发有限公司      | 太原             | 太原             | 房地产开发         |  | 96.15 | 非同一控制合并 |
| 山西玉久昌房地产开发有限公司      | 太原             | 太原             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 天津蓝光商贸有限责任公司        | 天津             | 天津             | 销售            |  | 100   | 投资设立    |
| 天津市江宇海汇房地产有限责任公司    | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 漯河凯美置业有限公司          | 漯河             | 漯河             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 衡水红美房地产开发有限公司       | 衡水             | 衡水             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 天津蓝光和骏房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光骏景房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光致远房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津京能蓝光房地产开发有限责任公司   | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 52    | 投资设立    |
| 天津蓝光宝珩房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 51.16 | 投资设立    |
| 天津蓝光雍盛房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 石家庄蓝光和骏房地产开发有限公司    | 石家庄            | 石家庄            | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光骏清房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光骏驰房地产开发有限公司     | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光小站文旅娱乐发展有限公司    | 天津             | 天津             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 天津蓝光文化旅游有限公司        | 天津             | 天津             | 国际旅游服务、入境旅游服务 |  | 100   | 投资设立    |
| 北京星华蓝光置业有限公司        | 北京             | 北京             | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 和骏(香港)投资有限公司        | 香港             | 香港             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 和骏顺泽投资有限公司          | Virgin Islands | Virgin Islands | 投资管理          |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥蓝光盛景置业有限公司        | 合肥             | 合肥             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 苏州正惠置业有限公司          | 苏州             | 苏州             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 徐州蓝光置业有限公司          | 徐州             | 徐州             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 丰县蓝光地产开发有限公司        | 丰县             | 丰县             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 南京和骏升置业有限公司         | 南京             | 南京             | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 扬州和骏置业有限公司          | 扬州             | 扬州             | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |

|                    |     |     |               |  |       |         |
|--------------------|-----|-----|---------------|--|-------|---------|
| 南京和茂骏置业有限公司        | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 78    | 投资设立    |
| 南京三石和骏置业有限公司       | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 南京锦焯置业有限公司         | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 南京鹏喆置业有限公司         | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 杭州蓝光和骏投资有限公司       | 杭州  | 杭州  | 实业投资、企业管理咨询   |  | 60    | 投资设立    |
| 南京彧盛置业有限公司         | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 49.98 | 投资设立    |
| 泰州中蓝置业有限公司         | 泰州  | 泰州  | 房地产开发         |  | 49.98 | 投资设立    |
| 南京炫茂置业有限公司         | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 南京国中和骏置业有限公司       | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 南京正惠置业有限公司         | 南京  | 南京  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥蓝光和骏置业有限公司       | 合肥  | 合肥  | 房地产开发         |  | 100   | 同一控制合并  |
| 合肥远骏商贸有限公司         | 合肥  | 合肥  | 批发和零售业        |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥骏恒商贸有限公司         | 合肥  | 合肥  | 批发和零售业        |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥骏珍商贸有限公司         | 合肥  | 合肥  | 批发和零售业        |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥百壹商贸有限公司         | 合肥市 | 合肥市 | 商贸            |  | 100   | 投资设立    |
| 合肥蓝光房地产开发有限公司      | 合肥  | 合肥  | 房地产开发         |  | 92.25 | 投资设立    |
| 合肥场玖商贸有限责任公司       | 合肥  | 合肥  | 销售            |  | 100   | 投资设立    |
| 安徽美太光华置业有限公司       | 合肥  | 合肥  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 安徽拓佰仕置业有限公司        | 滁州  | 滁州  | 房地产开发         |  | 80    | 非同一控制合并 |
| 西安和骏置业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 陕西基煜实业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 西安银泽置业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 98    | 非同一控制合并 |
| 西安煜坤房地产开发有限公司      | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 98    | 投资设立    |
| 西安鑫浣源房地产有限公司       | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 60    | 投资设立    |
| 甘肃蓝光和骏置业有限公司       | 兰州  | 兰州  | 房地产开发、房屋销售    |  | 100   | 投资设立    |
| 兰州昶盛达房地产开发有限责任公司   | 兰州  | 兰州  | 房地产开发、房屋销售    |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 银川坤锦铭置业有限公司        | 银川  | 银川  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 咸阳银吉置业有限公司         | 咸阳  | 咸阳  | 房地产开发         |  | 66    | 非同一控制合并 |
| 兴平市海联新兴房地产开发有限公司   | 咸阳  | 咸阳  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 咸阳万玉科置业有限公司        | 咸阳  | 咸阳  | 房地产开发         |  | 53    | 非同一控制合并 |
| 西安坤锦锐置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 70    | 投资设立    |
| 西安康城锐锦置业有限公司       | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 70    | 投资设立    |
| 西安焯坤置业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 西安润潼置业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 陕西坤城锦置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 西安境城铭铸置业有限公司       | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 西安圣锦铭置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 咸阳锦润房地产开发有限公司      | 咸阳  | 咸阳  | 房地产开发         |  | 85    | 投资设立    |
| 西安炫坤房地产开发有限公司      | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 西安品诺实业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 西安烁塘房地产开发有限公司      | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 西安炬坤房地产开发有限公司      | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 98    | 投资设立    |
| 西安烁垣房地产开发有限公司      | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡银鸿置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡锦灏源置业有限公司        | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡焯坤置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡坤锦置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡锦洋置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡鼎丰置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 宝鸡锦源洋置业有限公司        | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 宝鸡宝丰置业有限公司         | 宝鸡  | 宝鸡  | 房地产开发         |  | 100   | 非同一控制合并 |
| 西安垣城渲置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 51    | 投资设立    |
| 西安永瀚置业有限公司         | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 75    | 投资设立    |
| 西安城均锐置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 46.41 | 投资设立    |
| 西安垣锦铎置业有限公司        | 西安  | 西安  | 房地产开发         |  | 46.41 | 投资设立    |
| 太原蓝光和骏房地产开发有限公司    | 太原  | 太原  | 房地产开发         |  | 100   | 投资设立    |
| 晋中市锦洪裕宝房地产开发有限责任公司 | 晋中  | 晋中  | 房地产开发         |  | 51    | 投资设立    |
| 晋中锦添合意房地产开发有限公司    | 晋中  | 晋中  | 房地产开发         |  | 51    | 非同一控制合并 |
| 山西坤铎房地产开发有限公司      | 太原  | 太原  | 房地产开发         |  | 80    | 投资设立    |
| 山西珂铭房地产开发有限公司      | 太原  | 太原  | 房地产开发         |  | 60    | 投资设立    |
| 西安蓝光美都企业管理服务有限公司   | 西安  | 西安  | 企业管理咨询、市场营销策划 |  | 98.79 | 同一控制合并  |



|                  |       |       |            |     |       |         |
|------------------|-------|-------|------------|-----|-------|---------|
| 西安正惠房地产开发有限公司    | 西安    | 西安    | 房地产开发      |     | 98.79 | 投资设立    |
| 西安灿琮置业有限公司       | 西安    | 西安    | 房地产开发      |     | 98.79 | 投资设立    |
| 西安熠坤置业有限公司       | 西安    | 西安    | 房地产开发      |     | 98.79 | 投资设立    |
| 四川蓝光文化旅游产业有限公司   | 成都    | 成都    | 文化旅游产业项目开发 |     | 100   | 投资设立    |
| 昆明水果侠文化旅游开发有限公司  | 昆明    | 昆明    | 餐饮、旅游      |     | 100   | 投资设立    |
| 都江堰蓝光旅游资源开发有限公司  | 成都    | 成都    | 旅游开发、企业管理  |     | 100   | 投资设立    |
| 四川蓝光文化旅游投资有限公司   | 成都    | 成都    | 房地产开发、文化旅游 |     | 100   | 同一控制合并  |
| 四川蓝光盛锦演艺文化有限公司   | 成都    | 成都    | 演艺文化项目投资   |     | 100   | 同一控制合并  |
| 四川蓝光英诺科技股份有限公司   | 成都    | 成都    | 生物医药研发     |     | 95.01 | 投资设立    |
| REVOTEKUSA, INC. | Lewes | Lewes |            |     | 100   | 投资设立    |
| 喀什蓝光网络科技有限公司     | 喀什    | 喀什    | 电子科技开发     | 100 |       | 投资设立    |
| 上海镜河科技有限公司       | 上海    | 上海    | 零售业        | 100 |       | 投资设立    |
| 四川蓝光财务咨询服务有限公司   | 成都    | 成都    | 商务服务业      | 100 |       | 投资设立    |
| 泰州蓝光和骏置业有限公司     | 泰州市   | 泰州市   | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 泰州锦烨置业有限公司       | 泰州市   | 泰州市   | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 咸阳坤均钰置业有限公司      | 咸阳市   | 咸阳市   | 房地产开发      |     | 70    | 投资设立    |
| 陕西云栖永纪置业有限公司     | 西安    | 西安    | 房地产开发      |     | 55    | 非同一控制合并 |
| 山西红盛星房地产开发有限公司   | 太原    | 太原    | 房地产开发      |     | 60    | 非同一控制合并 |
| 昆明圳铭房地产开发有限公司    | 昆明市   | 昆明市   | 房地产开发      |     | 70    | 投资设立    |
| 苏州硕堂商务咨询有限公司     | 苏州市   | 苏州市   | 商贸         |     | 100   | 投资设立    |
| 四川兴至圣工程管理有限公司    | 成都市   | 成都市   | 建筑工程设计、勘察  |     | 100   | 非同一控制合并 |
| 成都威策置业有限公司       | 成都市   | 成都市   | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 成都蓝诗卓宇置业有限公司     | 成都市   | 成都市   | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 上海宇链科技有限公司       | 上海市   | 上海市   | 技术开发、咨询、服务 | 100 |       | 投资设立    |
| 山西灿瑞房地产开发有限公司    | 太原市   | 太原市   | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 合肥灿均商贸有限公司       | 合肥市   | 合肥市   | 商贸         |     | 100   | 投资设立    |
| 成都烽天置业有限公司       | 成都    | 成都    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 重庆均铎泓商业管理有限公司    | 重庆    | 重庆    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 成都佳瀚置业有限公司       | 成都    | 成都    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 成都熠辉置业有限公司       | 成都    | 成都    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 成都禾弘置业有限公司       | 成都    | 成都    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 泰州蓝铭置业有限公司       | 泰州    | 泰州    | 房地产开发      |     | 83.3  | 投资设立    |
| 重庆帕煜商业管理有限公司     | 重庆    | 重庆    | 商业综合体管理服务  |     | 100   | 投资设立    |
| 济南金峻房地产开发有限公司    | 济南    | 济南    | 房地产开发      |     | 51    | 投资设立    |
| 宝鸡锦灏洋置业有限公司      | 宝鸡    | 宝鸡    | 房地产开发      |     | 100   | 投资设立    |
| 成都璟烁企业管理咨询有限公司   | 成都    | 成都    | 企业管理咨询     |     | 100   | 投资设立    |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

## (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

| 合营企业或联营企业名称   | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质  | 持股比例(%) |       | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|---------------|-------|-----|-------|---------|-------|---------------------|
|               |       |     |       | 直接      | 间接    |                     |
| 云南骏苑房地产开发有限公司 | 昆明市   | 昆明市 | 房地产开发 |         | 35.00 | 权益法                 |
| 常州御盛房地产开发有限公司 | 常州市   | 常州市 | 房地产开发 |         | 49.00 | 权益法                 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响, 或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无。

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

|       | 期末余额/本期发生额       |                  | 期初余额/上期发生额       |                  |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|       | 云南骏苑房地产开发有限公司    | 常州御盛房地产开发有限公司    | 云南骏苑房地产开发有限公司    | 常州御盛房地产开发有限公司    |
| 流动资产  | 738,686,944.72   | 3,795,624,536.28 | 737,777,993.46   | 3,762,925,012.60 |
| 非流动资产 | 440,939,403.18   | 1,988,508.26     | 440,939,403.18   | 3,017,995.84     |
| 资产合计  | 1,179,626,347.90 | 3,797,613,044.54 | 1,178,717,396.64 | 3,765,943,008.44 |
| 流动负债  | 425,388,395.02   | 3,007,476,274.75 | 424,479,124.20   | 2,973,306,622.66 |

|                                  |                |                  |                |                  |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 非流动负债                            |                | 7,998,279.91     |                |                  |
| 负债合计                             | 425,388,395.02 | 3,015,474,554.66 | 424,479,124.20 | 2,973,306,622.66 |
| 少数股东权益                           |                |                  |                |                  |
| 归属于母公司<br>股东权益                   | 754,237,952.88 | 782,138,489.88   | 754,238,272.44 | 792,636,385.78   |
| 按持股比例计<br>算的净资产份<br>额            | 259,200,498.53 | 383,768,661.42   | 259,200,610.38 | 388,391,829.03   |
| 调整事项                             |                |                  |                |                  |
| —商誉                              |                |                  |                |                  |
| —内部交易未<br>实现利润                   |                |                  |                |                  |
| —其他                              |                |                  |                |                  |
| 对联营企业权<br>益投资的账面<br>价值           | 259,200,498.53 | 383,768,661.42   | 259,200,610.38 | 388,391,829.03   |
| 存在公开报价<br>的联营企业权<br>益投资的公允<br>价值 |                |                  |                |                  |
| 营业收入                             |                |                  |                |                  |
| 净利润                              | -319.56        | -8,329,339.14    | -3,882,720.27  | -2,458,772.62    |
| 终止经营的净<br>利润                     |                |                  |                |                  |
| 其他综合收益                           |                |                  |                |                  |
| 综合收益总额                           | -319.56        | -8,329,339.14    | -3,882,720.27  | -2,458,772.62    |
| 本年度收到的<br>来自联营企业<br>的股利          |                |                  |                |                  |

其他说明  
无。

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

|                 | 期末余额/本期发生额     | 期初余额/上期发生额     |
|-----------------|----------------|----------------|
| 合营企业：           |                |                |
| 投资账面价值合计        | 971,317,668.78 | 977,345,001.24 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                |                |
| —净利润            | -13,163,313.32 | 28,038,277.61  |
| —其他综合收益         |                |                |
| —综合收益总额         | -6,027,785.94  | 28,038,277.61  |
| 联营企业：           |                |                |

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| 投资账面价值合计        | 768,663,025.41 | 774,154,016.69 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                |                |
| --净利润           | -53,047,635.75 | -5,483,391.34  |
| --其他综合收益        |                |                |
| --综合收益总额        | -53,047,635.75 | -5,483,391.34  |

其他说明

无。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 合营企业或联营企业名称   | 累积未确认前期累计的损失 | 本期未确认的损失<br>(或本期分享的净利润) | 本期末累积未确认的损失   |
|---------------|--------------|-------------------------|---------------|
| 天津博瑞房地产开发有限公司 | 9,068,813.43 | 4,572,817.69            | 13,641,631.12 |

其他说明

无。

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本集团在正常的生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：利率风险、信用风险、汇率风险和流动性风险。本集团已制定风险管理政策以辨别和分析所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以降低其对本集团财务表现的潜在不利影响。

(1) 利率风险

本公司总部资金部门持续监控本集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。本公司董事会认为未来利率变化不会对本集团的经营业绩造成重大不利影响。

### (2) 信用风险

本集团的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本集团持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉、资产状况良好，信用风险较低。

本集团的应收账款方面，已经形成相对完善的应收账款风险管理和内控体系，采用了必要的政策审查客户信用，确保销售客户均具有良好的信用记录，无重大信用集中风险，同时严格执行应收账款催收程序，降低应收账款的信用风险。

本集团的其他应收款主要为应收子公司合作方股东往来款、应收合联营企业往来款以及保证金及其他往来款等项目。子公司合作方股东往来款由于股东之间相互制约、权利义务对等，相关款项无法收回的可能性较低；合联营企业往来款，因本集团能通过参与合联营企业的经营管理持续监测联营及合营企业的资产状况、项目进展与经营情况，未来款项无法收回的风险较低。

### (3) 汇率风险

本集团的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本集团承受汇率风险主要与以美元计价的应付债券有关，除本集团设立在香港特别行政区和境外的下属子公司使用港币、美元计价结算外，本集团的其他主要业务以人民币计价结算。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

### (4) 流动性风险

流动性风险为本集团在到期日无法履行财务义务支付的风险。本集团的政策是定期检查当前和预期的资金流动性需求，以及是否符合借款合同的规定，以确保集团维持适当的现金储备并对其进行监控，同时获得主要金融机构承诺提供充足的银行额度，以满足本集团经营长短期资金需求。

于 2021 年 7 月，本公司出现公开债务违约，爆发流动性风险，截止 2022 年 6 月 30 日，本集团持有的金融性有息负债到期未偿付金额共计 325.12 亿元。

本集团持有的金融负债按剩余合同义务的到期期限分析如下：

| 项目             | 2022. 6. 30       |                   |                  |                |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
|                | 小计                | 1 年以内             | 1-5 年            | 5 年以上          |
| 借款（含 1 年内到期）   | 30,666,160,215.07 | 26,108,920,267.07 | 4,422,239,948.00 | 135,000,000.00 |
| 应付票据           | 132,554,210.02    | 132,554,210.02    |                  |                |
| 应付债券（含 1 年内到期） | 19,021,076,010.11 | 18,123,254,704.39 | 897,821,305.72   |                |

| 项目         | 2022. 6. 30              |                          |                         |                       |
|------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
|            | 小计                       | 1 年以内                    | 1-5 年                   | 5 年以上                 |
| 应付账款（注 1）  | 21,784,929,502.55        | 21,784,929,502.55        |                         |                       |
| 其他应付款（注 1） | 13,105,331,230.62        | 13,105,331,230.62        |                         |                       |
| 应付利息       | 4,396,714,868.54         | 4,368,882,764.99         | 27,832,103.55           |                       |
| <b>合计</b>  | <b>89,106,766,036.91</b> | <b>83,623,872,679.64</b> | <b>5,347,893,357.27</b> | <b>135,000,000.00</b> |

注 1：本集团与相应债权方就该等应付款项未约定明确到期支付期限的，统一归类为 1 年以内列报。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                          | 期末公允价值            |            |                         | 合计                      |
|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
|                             | 第一层次公允价值计量        | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量              |                         |
| <b>一、持续的公允价值计量</b>          |                   |            |                         |                         |
| （一）交易性金融资产                  |                   |            | 100,000.00              | 100,000.00              |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产    |                   |            | 100,000.00              | 100,000.00              |
| （1）债务工具投资                   |                   |            | 100,000.00              | 100,000.00              |
| （2）权益工具投资                   |                   |            |                         |                         |
| （3）衍生金融资产                   |                   |            |                         |                         |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |            |                         |                         |
| （1）债务工具投资                   |                   |            |                         |                         |
| （2）权益工具投资                   |                   |            |                         |                         |
| （二）其他债权投资                   |                   |            |                         |                         |
| （三）其他权益工具投资                 | 382,082.40        |            | 146,836,980.64          | 147,219,063.04          |
| （四）投资性房地产                   |                   |            | 3,596,054,559.00        | 3,596,054,559.00        |
| 1. 出租用的土地使用权                |                   |            |                         |                         |
| 2. 出租的建筑物                   |                   |            | 3,596,054,559.00        | 3,596,054,559.00        |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权         |                   |            |                         |                         |
| （五）生物资产                     |                   |            |                         |                         |
| 1. 消耗性生物资产                  |                   |            |                         |                         |
| 2. 生产性生物资产                  |                   |            |                         |                         |
| <b>持续以公允价值计量的资产总额</b>       | <b>382,082.40</b> |            | <b>3,742,991,539.64</b> | <b>3,743,373,622.04</b> |
| （六）交易性金融负债                  |                   |            |                         |                         |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债    |                   |            |                         |                         |
| 其中：发行的交易性债券                 |                   |            |                         |                         |
| 衍生金融负债                      |                   |            |                         |                         |
| 其他                          |                   |            |                         |                         |

|                             |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| 2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 |  |  |  |  |
| 持续以公允价值计量的负债总额              |  |  |  |  |
| 二、非持续的公允价值计量                |  |  |  |  |
| （一）持有待售资产                   |  |  |  |  |
| 非持续以公允价值计量的资产总额             |  |  |  |  |
| 非持续以公允价值计量的负债总额             |  |  |  |  |

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用  不适用

本公司以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

投资性房地产估值技术针对不同业态具体情况分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第t个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

列入第三层级的金融工具主要是本公司及其子公司持有的未上市的股权投资，其公允价值的确定，采用资产基础法、市场法估计确定其公允价值，并对因缺乏市场性或因规模差异或因特定风险而进行适当的风险调整。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用  不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用  不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用  不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用  不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

| 母公司名称        | 注册地  | 业务性质                       | 注册资本      | 母公司对本企业的持股比例 (%) | 母公司对本企业的表决权比例 (%) |
|--------------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 四川成都 | 企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理。 | 50,000 万元 | 40.57            | 40.57             |

本企业的母公司情况的说明

| 控股股东         | 年初余额           | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额           |
|--------------|----------------|------|------|----------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 500,000,000.00 |      |      | 500,000,000.00 |

本企业最终控制方是杨铿

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

| 合营或联营企业名称      | 与本企业关系 |
|----------------|--------|
| 温州宏驰置业有限公司     | 合营企业   |
| 宿迁朗鑫置业有限公司     | 合营企业   |
| 宿迁朗诗置业有限公司     | 合营企业   |
| 仁寿蜀峰置业有限公司     | 合营企业   |
| 仁寿蜀恒置业有限公司     | 合营企业   |
| 仁寿蜀锦置业有限公司     | 合营企业   |
| 仁寿兴合置业有限公司     | 合营企业   |
| 仁寿蜀润置业有限公司     | 合营企业   |
| 泰州市乾行房地产开发有限公司 | 合营企业   |



|                 |      |
|-----------------|------|
| 泰州市乾晖房地产开发有限公司  | 合营企业 |
| 合肥瑞璽置业有限公司      | 联营企业 |
| 常州御盛房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 南通锦隆置业有限公司      | 联营企业 |
| 苏州高新光耀万坤置地有限公司  | 联营企业 |
| 云南德骏置业有限公司      | 联营企业 |
| 河南华之丽实业有限公司     | 联营企业 |
| 佛山市八方房地产开发有限公司  | 联营企业 |
| 天津博瑞房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 徐州凯蓝嘉置业有限公司     | 联营企业 |
| 杭州北隆房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 宁波祥生弘远房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 云南骏苑房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 扬州梁瑞置业有限公司      | 联营企业 |
| 昆明城锋房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 昆明城铭房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 天津蓝光津轩房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 昆明坤锦房地产开发有限公司   | 联营企业 |
| 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 晋宁滇池置业有限公司      | 联营企业 |
| 温州蓝榕置业有限公司      | 联营企业 |
| 温州蓝屿置业有限公司      | 联营企业 |

其他说明

√适用 □不适用

佛山市八方房地产开发有限公司于 2022 年度处置，报告期末不再是本公司之联营企业。

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

| 其他关联方名称             | 其他关联方与本企业关系         |
|---------------------|---------------------|
| 四川蓝光美尚饮品股份有限公司（注 1） | 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 |
| 成都锦诚观岭投资有限公司        | 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 |
| 深圳前海辉玥商业保理有限公司      | 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 |
| 四川己庄酒店管理有限公司        | 最终控制方家庭成员控制的企业      |

其他说明

四川蓝光美尚饮品股份有限公司已于 2022 年 1 月出售报告期末不再是本公司之关联方。

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额        | 上期发生额     |
|----------------|--------|--------------|-----------|
| 四川蓝光美尚饮品股份有限公司 | 采购商品   |              | 33,628.32 |
| 四川己庄酒店管理有限公司   | 接受劳务   | 4,114,447.89 |           |

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 关联方             | 关联交易内容 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-----------------|--------|--------------|--------------|
| 河南华之丽实业有限公司     | 委托管理服务 |              |              |
| 常州御盛房地产开发有限公司   | 劳务服务   |              | 8,245,444.00 |
| 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 景观设计   |              | 231,329.33   |
| 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 咨询服务费  |              | 9,222.59     |
| 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 委托管理服务 | 974,716.98   |              |
| 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 工程施工   | 143,307.78   |              |
| 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 施工设计   | 158,553.43   |              |
| 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 工程施工   | 2,196,871.73 |              |
| 宿迁朗鑫置业有限公司      | 工程施工   | 631,067.96   |              |

## 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 承租方名称          | 租赁资产种类              | 本期确认的租赁收入    | 上期确认的租赁收入 |
|----------------|---------------------|--------------|-----------|
| 深圳前海辉玥商业保理有限公司 | 研发中心五楼部分房屋          |              | 31,610.43 |
| 四川己庄酒店管理有限公司   | 酒店会议中心、酒店亲子客房及其附属设施 | 1,502,171.43 |           |

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 出租方名称        | 租赁资产种类          | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） |               | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） |       | 支付的租金 |       | 承担的租赁负债利息支出 |       | 增加的使用权资产 |       |
|--------------|-----------------|-----------------------------|---------------|------------------------|-------|-------|-------|-------------|-------|----------|-------|
|              |                 | 本期发生额                       | 上期发生额         | 本期发生额                  | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额       | 上期发生额 | 本期发生额    | 上期发生额 |
| 蓝光投资控股集团有限公司 | CRM 中心/培训学院/综合楼 |                             | 1,183,536.90  |                        |       |       |       |             |       |          |       |
| 上海润棉实业及其子公司  | 办公楼             |                             | 18,310,200.45 |                        |       |       |       |             |       |          |       |

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团与上海润棉实业有限公司之关联方关系详见本附注十四、承诺及或有事项 2、或有事项（6）。

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 被担保方        | 担保金额      | 担保起始日     | 担保到期日     | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 仁寿蜀恒置业有限公司  | 4,783.30  | 2021/9/18 | 2024/7/31 | 否          |
| 仁寿蜀恒置业有限公司  | 3,178.35  | 2021/9/18 | 2024/9/23 | 否          |
| 仁寿蜀润置业有限公司  | 1,525.95  | 2021/9/18 | 2024/7/31 | 否          |
| 仁寿蜀润置业有限公司  | 1,816.75  | 2021/9/18 | 2024/9/16 | 否          |
| 仁寿蜀润置业有限公司  | 1,851.75  | 2021/9/18 | 2024/9/23 | 否          |
| 仁寿蜀峰置业有限公司  | 8,670.63  | 2021/9/18 | 2024/7/31 | 否          |
| 仁寿蜀锦置业有限公司  | 3,195.00  | 2021/9/18 | 2024/9/17 | 否          |
| 仁寿蜀锦置业有限公司  | 2,929.50  | 2021/9/18 | 2024/9/16 | 否          |
| 仁寿蜀锦置业有限公司  | 1,388.70  | 2021/9/18 | 2024/9/23 | 否          |
| 仁寿蜀锦置业有限公司  | 18,666.90 | 2021/9/18 | 2025/1/17 | 否          |
| 河南华之丽实业有限公司 | 2,705.00  | 2020/1/15 | 2023/1/14 | 否          |
| 徐州凯蓝嘉置业有限公司 | 9,996.00  | 2020/5/13 | 2022/5/12 | 是          |
| 晋宁滇池置业有限公司  | 6,122.35  | 2020/2/24 | 2023/2/23 | 否          |

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 担保方          | 担保金额      | 担保起始日     | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|--------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 23,315.31 | 2019/4/29 | 2023/4/30  | 否          |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 20,000.00 | 2019/8/12 | 2022/6/6   | 是          |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 14,500.00 | 2020/5/15 | 2023/5/14  | 否          |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 30,000.00 | 2020/3/2  | 2022/10/15 | 否          |

|              |           |           |           |   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|---|
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 35,000.00 | 2020/1/5  | 2023/1/4  | 否 |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 50,000.00 | 2021/9/1  | (注 1)     | 否 |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 32,206.00 | 2021/8/16 | 2025/4/16 | 否 |

注 1：该笔担保合同为抵押担保，签订时间为 2021 年 9 月 1 日，对应主债务借款合同期限为 2020 年 7 月 17 日至 2021 年 8 月 17 日。截至报告披露日，债务人未履行到期债务，抵押权人可以同抵押人协议以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款优先受偿，故该笔担保到期日暂无法确定。

关联担保情况说明

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

| 关联方           | 拆借金额      | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|---------------|-----------|-----|-----|----|
| 拆入            |           |     |     |    |
| 蓝光投资控股集团有限公司  | 38,641.45 |     |     |    |
| 常州御盛房地产开发有限公司 | 55,770.00 |     |     |    |

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

除上述交易事项外，本集团与蓝光集团及其控制企业西藏泰瑞投资有限公司之间存在资金往来及其他往来等交易事项，本集团与合联营企业之间存在提供临时股东借款及资金往来等交易事项。年末余额详见附注“十一、（三）关联方往来余额”相关内容。

### 6、关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目名称  | 关联方          | 期末余额          |      | 期初余额          |      |
|-------|--------------|---------------|------|---------------|------|
|       |              | 账面余额          | 坏账准备 | 账面余额          | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 四川己庄酒店管理有限公司 | 1,546,340.00  |      |               |      |
| 其他应收款 | 合肥瑞玺置业有限公司   | 18,155,343.44 |      | 18,111,590.68 |      |

|       |                 |                |  |                |  |
|-------|-----------------|----------------|--|----------------|--|
| 其他应收款 | 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 54,965,190.28  |  | 57,578,045.61  |  |
| 其他应收款 | 昆明坤锦房地产开发有限公司   | 15,847,317.53  |  | 175,426,613.50 |  |
| 其他应收款 | 温州蓝屿置业有限公司      | 23,686,264.10  |  |                |  |
| 其他应收款 | 天津蓝光津轩房地产开发有限公司 | 211,050,000.00 |  | 211,050,000.00 |  |
| 其他应收款 | 宁波祥生弘远房地产开发有限公司 |                |  | 143,557,219.35 |  |
| 其他应收款 | 徐州凯蓝嘉置业有限公司     | 18,830,014.98  |  | 18,330,014.98  |  |
| 其他应收款 | 温州蓝榕置业有限公司      | 474,313,000.00 |  |                |  |
| 其他应收款 | 晋宁滇池置业有限公司      | 38,008,628.49  |  |                |  |
| 其他应收款 | 昆明城锋房地产开发有限公司   | 26,896,519.06  |  | 3,044,688.75   |  |
| 其他应收款 | 云南德骏置业有限公司      | 112,925.46     |  | 113,137.59     |  |
| 其他应收款 | 扬州梁瑞置业有限公司      | 16,777,614.83  |  | 3,190,492.83   |  |
| 其他应收款 | 常州御盛房地产开发有限公司   | 95,722.10      |  | 82,832.00      |  |
| 其他应收款 | 云南骏苑房地产开发有限公司   | 5,097,294.20   |  |                |  |
| 其他应收款 | 杭州龙盈房地产开发有限公司   | 38,733,293.52  |  | 38,733,293.52  |  |
| 其他应收款 | 天津博瑞房地产开发有限公司   | 23,914,590.23  |  | 23,914,590.23  |  |
| 其他应收款 | 昆明城铭房地产开发有限公司   | 395,531,000.00 |  | 395,531,000.00 |  |
| 其他应收款 | 佛山市八方房地产开发有限公司  |                |  | 3,000,000.00   |  |
| 应收账款  | 河南华之丽实业有限公司     | 1,430,752.21   |  | 1,435,661.02   |  |

|       |                 |                |  |                |  |
|-------|-----------------|----------------|--|----------------|--|
| 应收账款  | 昆明坤锦房地产开发有限公司   | 7,117,627.45   |  | 8,091,143.53   |  |
| 应收账款  | 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 2,373,811.08   |  | 1,975,974.48   |  |
| 应收账款  | 徐州凯蓝嘉置业有限公司     | 490,010.00     |  | 490,010.00     |  |
| 应收账款  | 昆明城锋房地产开发有限公司   | 30,240,103.19  |  | 34,168,653.12  |  |
| 应收账款  | 合肥瑞鋈置业有限公司      | 952.00         |  | 952.00         |  |
| 应收账款  | 温州蓝屿置业有限公司      | 1,092,448.92   |  |                |  |
| 其他应收款 | 仁寿蜀锦置业有限公司      | 64,276.46      |  | 64,276.46      |  |
| 其他应收款 | 仁寿蜀峰置业有限公司      | 1,000.00       |  | 1,000.00       |  |
| 其他应收款 | 仁寿兴合置业有限公司      | 4,221.00       |  | 4,221.00       |  |
| 其他应收款 | 宿迁朗诗置业有限公司      | 200,000.00     |  | 200,000.00     |  |
| 其他应收款 | 泰州市乾晖房地产开发有限公司  | 157,273,301.70 |  | 109,531,141.84 |  |
| 应收账款  | 宿迁朗鑫置业有限公司      | 2,920,987.70   |  | 2,270,987.70   |  |
| 应收账款  | 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 488,549.35     |  | 1,158,278.99   |  |
| 应收账款  | 宿迁朗诗置业有限公司      | 1,150,347.88   |  | 1,150,347.88   |  |
| 应收账款  | 晋宁滇池置业有限公司      | 20,700.00      |  | 20,700.00      |  |

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目名称  | 关联方             | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|-------|-----------------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 蓝光投资控股集团有限公司    | 451,508,872.15 | 415,231,945.80 |
| 其他应付款 | 杨铿              | 8,350,180.00   | 8,350,180.00   |
| 应付账款  | 蓝光投资控股集团有限公司    | 564,886.00     | 493,506.00     |
| 应付账款  | 四川己庄酒店管理有限公司    | 2,882,999.52   |                |
| 其他应付款 | 合肥瑞鋈置业有限公司      | 1,668,815.76   |                |
| 其他应付款 | 昆明城锋房地产开发有限公司   | 392,371,944.45 | 396,563,364.80 |
| 其他应付款 | 天津蓝光浩坤房地产开发有限公司 | 147,519,278.24 | 142,572,490.11 |

|       |                 |                |                |
|-------|-----------------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 宁波祥生弘远房地产开发有限公司 | 53,577,293.00  | 197,134,512.35 |
| 其他应付款 | 杭州北隆房地产开发有限公司   | 77,985,573.90  | 72,885,573.90  |
| 其他应付款 | 南通锦隆置业有限公司      | 40,509,762.38  | 4,700,000.00   |
| 其他应付款 | 苏州高新光耀万坤置地有限公司  | 113,747,496.71 | 113,747,496.71 |
| 其他应付款 | 云南骏苑房地产开发有限公司   | 231,126,709.19 | 187,997,889.21 |
| 其他应付款 | 扬州梁瑞置业有限公司      | 13,587,122.00  |                |
| 其他应付款 | 温州蓝榕置业有限公司      | 1.00           |                |
| 其他应付款 | 温州蓝屿置业有限公司      | 11,468,280.64  |                |
| 其他应付款 | 天津蓝光津轩房地产开发有限公司 | 1,000.00       | 1,000.00       |
| 其他应付款 | 常州御盛房地产开发有限公司   | 560,450,054.21 | 560,450,054.21 |
| 其他应付款 | 徐州凯蓝嘉置业有限公司     | 272,621.69     | 272,621.69     |
| 其他应付款 | 云南德骏置业有限公司      | 19,300.62      | 22,899.00      |
| 其他应付款 | 河南华之丽实业有限公司     | 2,418,353.12   | 2,060,369.09   |
| 其他应付款 | 昆明坤锦房地产开发有限公司   |                | 922,284.00     |
| 应付账款  | 合肥瑞鋈置业有限公司      | 1,395.00       | 1,924,225.00   |
| 其他应付款 | 泰州市乾行房地产开发有限公司  | 182,929,967.21 |                |
| 其他应付款 | 温州宏驰置业有限公司      | 28,257,812.88  | 28,257,812.88  |
| 其他应付款 | 泰州市乾晖房地产开发有限公司  | 30,826,073.97  |                |
| 其他应付款 | 仁寿蜀峰置业有限公司      | 21,359,292.00  | 21,359,292.00  |
| 其他应付款 | 仁寿兴合置业有限公司      | 29,909,364.64  | 29,909,364.64  |
| 其他应付款 | 宿迁朗诗置业有限公司      | 203,105,713.00 | 203,105,713.00 |
| 其他应付款 | 宿迁朗鑫置业有限公司      | 493,558,457.00 | 493,558,457.00 |

## 7、关联方承诺

适用 不适用

本公司于 2013 年 12 月将子公司金堂和骏公司的非房地产业务资产以存续分立的方式予以了剥离。控股股东蓝光集团已向本公司就剥离后可能发生的损失作出承诺：如根据本次分立所涉分立协议或其他分立文件安排，应由新设公司承担清偿责任的债务，但存续公司按照《中华人民共和国公司法》的规定为新设公司承担了该债务的连带清偿责任，本公司将敦促新设公司主动、及时、完整地向存续公司作出补偿，否则本公司将向存续公司提供及时、全面、完整的补偿，以保证存续公司不因承担分立前债务连带责任而遭受任何损失。

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 授予日权益工具公允价值的确定方法      | Black-Scholes 模型 |
| 可行权权益工具数量的确定依据        | 根据行业和公司离职率确定     |
| 本期估计与上期估计有重大差异的原因     | 无                |
| 以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额 | 196,918,090.97   |



|                     |  |
|---------------------|--|
| 本期以权益结算的股份支付确认的费用总额 |  |
|---------------------|--|

其他说明  
无。

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 截止本财务报告期末，本公司尚有已签订合同但未支付的土地出让金支出共计 41,918.01 万元；截至本财务报告出具日，上述尚未支付的土地出让金余额为 41,918.01 万元。

2. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的投资合同及有关财务支出

| 投资合同到期             | 年末金额             | 年初金额             |
|--------------------|------------------|------------------|
| 1 年以内（含 1 年）       |                  |                  |
| 1 年以上 2 年以内（含 2 年） | 2,893,680,000.00 | 2,893,680,000.00 |
| 合计                 | 2,893,680,000.00 | 2,893,680,000.00 |

### 3、其他承诺事项

本公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称蓝光和骏）向碧桂园服务控股有限公司下属全资子公司碧桂园物业香港控股有限公司（以下简称碧桂园物业香港，或受让方）转让持有的四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司（以下简称蓝光嘉宝服务）全部股份，本公司及蓝光和骏承诺 2021-2030 年内自身以及其控制的企业不从事与蓝光嘉宝服务公司同类及相似业务（如物业管理服务业务）。但受让方同意允许豁免的除外。

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1、为其他单位提供债务融资担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 截至 2022 年 6 月 30 日，本集团为合作项目的相关合作方、项目工程总包方等融资事项提供主要担保情况如下：

| 担保方       | 被担保方   | 担保金额（万元）   | 担保余额（万元）   |
|-----------|--------|------------|------------|
| 本公司及控股子公司 | 项目合作方  | 133,000.00 | 83,596.36  |
| 本公司及控股子公司 | 工程总包方  | 6,400.00   | 3,987.32   |
| 本公司及控股子公司 | 已处置子公司 | 438,000.00 | 121,167.97 |

(2) 为关联方提供的担保事项详见附注十二 5、关联方担保情况。

## 2、因阶段性流动紧张及债务危机形成的或有负债

(1) 截至 2022 年 6 月 30 日，本集团逾期金融性负债如下：

| 项目          | 逾期金额（万元）            |
|-------------|---------------------|
| 短期借款        | 322,524.65          |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,928,646.94        |
| 其他应付款       | 182,532.98          |
| 应付利息        | 419,516.72          |
| <b>合计</b>   | <b>3,853,221.29</b> |

(2) 截至 2022 年 6 月 30 日，本集团已到期未支付的应付票据金额为 643,370.13 万元，本集团根据企业会计准则在应付账款列报。

(3) 截至 2022 年 6 月 30 日，本集团逾期交付的房地产项目 39 个，相应已签约销售合同额 339.16 亿元。

(4) 截至 2022 年 6 月 30 日，本集团已到期未支付的土地出让金 41,918.01 万元。

(5) 截止 2022 年 6 月 30 日，正在诉讼或仲裁的重大诉讼事项及仲裁事项

| 序号 | 诉讼公告编号   | 原告                           | 事由       | 收到起诉状或申请书的时间 | 涉案金额（万元）  | 受理法院或仲裁机构    |
|----|----------|------------------------------|----------|--------------|-----------|--------------|
| 1  | 2021-090 | 安徽绿城佳园置业有限公司                 | 票据纠纷     | 2021年7月26日   | 2,094.80  | 杭州市滨江区人民法院   |
| 2  | 2021-095 | 开平市敬军建筑劳务有限公司、开平住宅建筑工程集团有限公司 | 劳务合同纠纷   | 2021年8月17日   | 2,700.00  | 茂名市茂南区区人民法院  |
| 3  | 2021-095 | 深圳联新投资管理有限公司                 | 借款合同纠纷   | 2021年8月13日   | 35,984.80 | 深圳国际仲裁院      |
| 4  | 2021-095 | 深圳联新投资管理有限公司                 | 借款合同纠纷   | 2021年8月13日   | 36,356.64 | 深圳国际仲裁院      |
| 5  | 2021-095 | 蓝石资产管理有限公司                   | 公司债券交易纠纷 | 2021年8月20日   | 4,300.00  | 成都市中级人民法院    |
| 6  | 2021-106 | 建信信托有限责任公司                   | 公司债券交易纠纷 | 2021年8月24日   | 4,300.00  | 成都市中级人民法院    |
| 7  | 2021-106 | 中国民生银行股份有限公司武汉分行             | 借款合同纠纷   | 2021年8月27日   | 52,500.00 | 湖北省武汉市中级人民法院 |
| 8  | 2021-106 | 中国建设银行股份有限公司成都自贸区支行          | 借款合同纠纷   | 2021年8月16日   | 20,982.00 | 成都市中级人民法院    |
| 9  | 2021-106 | 国海证券股份有限公司                   | 公司债券交易纠纷 | 2021年8月25日   | 9,837.87  | 成都市中级人民法院    |
| 10 | 2021-106 | 安徽绿城佳园置业有限公司                 | 票据纠纷     | 2021年8月23日   | 1,389.64  | 杭州市滨江区人民法院   |
| 11 | 2021-116 | 物产中大金属集团有限公司                 | 买卖合同纠纷   | 2021年8月6日    | 3,904.60  | 成都市中级人民法院    |
| 12 | 2021-116 | 上海东泓实业发展有限公司                 | 借款合同纠纷   | 2021年8月6日    | 23,102.54 | 上海金融法院       |

|    |          |                               |            |             |           |              |
|----|----------|-------------------------------|------------|-------------|-----------|--------------|
| 13 | 2021-116 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司               | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年9月23日  | 14,714.46 | 贵阳市中级人民法院    |
| 14 | 2021-116 | 鑫钧意资产管理泰州有限公司                 | 借款合同纠纷     | 2021年8月30日  | 34,473.6  | 江苏省苏州市中级人民法院 |
| 15 | 2021-116 | 昆仑健康保险股份有限公司                  | 公司债券交易纠纷   | 2021年8月31日  | 31,748.30 | 四川省成都市中级人民法院 |
| 16 | 2021-116 | 中国建设银行股份有限公司襄阳襄州支行            | 借款合同纠纷     | 2021年9月6日   | 26,943.36 | 湖北省襄阳市中级人民法院 |
| 17 | 2021-116 | 新余金投弘昶企业咨询服务有限公司              | 其他合同纠纷     | 2021年9月10日  | 11,737.88 | 上海市第一中级人民法院  |
| 18 | 2021-116 | 原告1:李卓、原告2:邝秋林                | 股权转让纠纷     | 2021年8月31日  | 8,849.52  | 长沙市岳麓区人民法院   |
| 19 | 2021-116 | 中国五冶集团有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年9月9日   | 1,502.06  | 成都市成华区人民法院   |
| 20 | 2021-116 | 上海青投融资租赁有限公司                  | 保理合同纠纷     | 2021年9月7日   | 513.79    | 上海市浦东新区人民法院  |
| 21 | 2021-116 | 上海青投融资租赁有限公司                  | 保理合同纠纷     | 2021年9月7日   | 544.51    | 上海市浦东新区人民法院  |
| 22 | 2021-116 | 山东荣城建筑集团有限公司                  | 建设工程合同纠纷   | 2021年9月16日  | 2,695.94  | 山东省威海市中级人民法院 |
| 23 | 2021-124 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司               | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月13日 | 5,282.04  | 广东省茂名市中级人民法院 |
| 24 | 2021-124 | 中国民生银行股份有限公司深圳分行              | 金融借款合同纠纷   | 2021年10月21日 | 42,981.18 | 深圳市中级人民法院    |
| 25 | 2021-124 | 中国民生银行股份有限公司深圳分行              | 金融借款合同纠纷   | 2021年10月21日 | 35,732.67 | 深圳市中级人民法院    |
| 26 | 2021-124 | 太平洋投资策略有限公司                   | 公司债券交易纠纷   | 2021年10月18日 | 32,853.07 | 成都市中级人民法院    |
| 27 | 2021-124 | 河北建设集团股份有限公司                  | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月25日 | 12,778.47 | 广东省茂名市中级人民法院 |
| 28 | 2021-124 | 五矿证券有限公司                      | 公司债券交易纠纷   | 2021年10月11日 | 21,135.00 | 四川省成都市中级人民法院 |
| 29 | 2021-124 | 东莞市民兴电缆有限公司                   | 买卖合同纠纷     | 2021年9月16日  | 3,973.17  | 四川省成都市中级人民法院 |
| 30 | 2021-124 | 恒大人寿保险有限公司                    | 公司债券交易纠纷   | 2021年9月16日  | 43,236.15 | 四川省成都市中级人民法院 |
| 31 | 2021-124 | 贵阳第一建筑工程集团股份有限公司              | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年9月23日  | 4,171.73  | 贵阳市中级人民法院    |
| 32 | 2021-133 | 河南六建建筑集团有限公司                  | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月11日 | 16,177.30 | 漯河市中级人民法院    |
| 33 | 2021-133 | 中国五冶集团有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月8日  | 6,627.82  | 重庆市第五中级人民法院  |
| 34 | 2021-133 | GlobalSparkleHoldingsXLimited | 公司债券交易纠纷   | 2021年10月22日 | 42,927.08 | 成都市中级人民法院    |
| 35 | 2021-133 | 中国五冶集团有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月1日  | 1,095.53  | 苏州市吴中区人民法院   |
| 36 | 2021-133 | 上海中湛私募基金管理有限公司                | 金融债券交易纠纷   | 2021年11月2日  | 7,525.00  | 成都市中级人民法院    |
| 37 | 2021-133 | 山河建设集团有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月21日 | 24,875.81 | 新乡市中级人民法院    |
| 38 | 2021-133 | 上海道昆资产管理有限公司                  | 公司债券交易纠纷   | 2021年11月1日  | 7,768.26  | 成都市中级人民法院    |
| 39 | 2021-133 | 上海中湛私募基金管理有限公司                | 公司债券交易纠纷   | 2021年11月1日  | 2,029.64  | 成都市中级人民法院    |
| 40 | 2021-133 | 姜涛                            | 公司债券交易纠纷   | 2021年11月1日  | 2,132.43  | 成都市中级人民法院    |
| 41 | 2021-133 | 重庆市巴南区教育委员会                   | 合同纠纷       | 2021年11月15日 | 2,980.00  | 重庆市巴南区人民法院   |
| 42 | 2021-133 | 上海鸿茹金融信息服务有限公司                | 合同纠纷       | 2021年11月22日 | 31,404.04 | 南京市建邺区人民法院   |
| 43 | 2021-133 | 中国建筑第五工程局有限公司                 | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月15日 | 278.02    | 南宁市邕宁区人民法院   |
| 44 | 2021-133 | 中国建筑第五工程局有限公司                 | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月15日 | 4,063.15  | 南宁市邕宁区人民法院   |
| 45 | 2021-133 | 中国建筑第五工程局有限公司                 | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月15日 | 8,971.90  | 南宁市邕宁区人民法院   |

|    |          |                      |            |             |           |                 |
|----|----------|----------------------|------------|-------------|-----------|-----------------|
| 46 | 2021-133 | 民发现代建设工程集团有限公司       | 建设工程合同纠纷   | 2021年11月16日 | 6,437.80  | 襄阳市襄州区人民法院      |
| 47 | 2022-001 | 中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司 | 金融借款合同纠纷   | 2021年11月29日 | 13,356.00 | 重庆市第一中级人民法院     |
| 48 | 2022-001 | 马可波罗控股股份有限公司         | 借款合同纠纷     | 2021年12月3日  | 6,014.00  | 成都市金牛区人民法院      |
| 49 | 2022-001 | 民发现代建设工程集团有限公司       | 建设工程合同纠纷   | 2021年12月29日 | 8,053.37  | 襄阳市襄州区人民法院      |
| 50 | 2022-001 | 中国五冶集团有限公司           | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月30日 | 21,876.95 | 漯河市中级人民法院       |
| 51 | 2022-001 | 浙江般若资产管理有限公司         | 金融借款合同纠纷   | 2021年12月9日  | 15,780.71 | 杭州市人民法院         |
| 52 | 2022-001 | 上海尔赞实业有限公司           | 债权转让合同纠纷   | 2021年12月2日  | 10,946.02 | 上海市第一中级人民法院     |
| 53 | 2022-001 | 浙商银行股份有限公司长沙分行       | 金融借款合同纠纷   | 2021年11月25日 | 2,728.77  | 长沙市开福区人民法院      |
| 54 | 2022-001 | 四川省晶焱建设工程有限公司        | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年12月15日 | 3,493.32  | 佛山市南海区人民法院      |
| 55 | 2022-001 | 浙江新东方建设集团有限公司        | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年12月8日  | 3,205.45  | 南宁市邕宁区人民法院      |
| 56 | 2022-001 | 山东三箭建设工程管理有限公司       | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年12月2日  | 10,945.20 | 青岛市中级人民法院       |
| 57 | 2022-014 | 陕西建工第十一建设集团有限公司      | 合同纠纷       | 2022年2月21日  | 9,817.34  | 西安市临潼区人民法院      |
| 58 | 2022-014 | 华夏人寿保险股份有限公司         | 公司债券交易纠纷   | 2022年1月10日  | 21,247.69 | 成都市中级人民法院       |
| 59 | 2022-014 | 安徽同济建设集团有限公司         | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年3月10日  | 16,895.44 | 合肥市中级人民法院       |
| 60 | 2022-014 | 长安国际信托股份有限公司         | 公司债券权利确认纠纷 | 2022年3月1日   | 32,176.03 | 西安市中级人民法院       |
| 61 | 2022-014 | 长安国际信托股份有限公司         | 公司债券权利确认纠纷 | 2022年3月1日   | 32,617.81 | 西安市中级人民法院       |
| 62 | 2022-014 | 武汉雨辰世纪劳务有限公司         | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年10月27日 | 6,189.35  | 武汉市中级人民法院       |
| 63 | 2022-014 | 湖北建楚建筑劳务有限公司         | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年3月16日  | 7,144.16  | 武汉市汉南区人民法院      |
| 64 | 2022-014 | 中国工商银行股份有限公司南昌苏圃支行   | 金融借款合同纠纷   | 2022年3月7日   | 24,217.35 | 江西省南昌市中级人民法院    |
| 65 | 2022-014 | 国通信托有限责任公司           | 公司债券交易纠纷   | 2022年2月15日  | 6,520.16  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 66 | 2022-014 | 东海证券股份有限公司           | 公司债券交易纠纷   | 2022年1月10日  | 11,840.52 | 四川省成都市中级人民法院    |
| 67 | 2022-014 | 陕西建工第二建设集团有限公司       | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年3月1日   | 8,823.28  | 西安市临潼区人民法院      |
| 68 | 2022-014 | 中信银行股份有限公司南昌分行       | 金融借款合同纠纷   | 2022年2月21日  | 8,416.00  | 南昌市西湖区人民法院      |
| 69 | 2022-014 | 上海爱建商业保理有限公司         | 保理合同纠纷     | 2022年2月10日  | 4,361.27  | 上海市浦东新区人民法院     |
| 70 | 2022-014 | 陕西建工第八建设集团有限公司       | 合同纠纷       | 2022年3月24日  | 6,860.40  | 西安市临潼区人民法院      |
| 71 | 2022-014 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司      | 建设工程合同纠纷   | 2021年10月26日 | 8,315.82  | 宁波市中级人民法院       |
| 72 | 2022-014 | 天元建设集团有限公司           | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年2月17日  | 18,790.46 | 新乡市中级人民法院       |
| 73 | 2022-036 | 北京市燕房保障性住房建设投资有限公司   | 销售合同纠纷     | 2022年2月16日  | 2,357.89  | 北京市房山区人民法院      |
| 74 | 2022-036 | 江苏凯伦建材股份有限公司         | 票据追索权纠纷    | 2022年5月16日  | 1,070.77  | 成都市金牛区人民法院      |
| 75 | 2022-036 | 南宁市人民政府国有资产监督管理委员会   | 合同纠纷       | 2022年5月19日  | 45,631.71 | 南宁市中级人民法院       |
| 76 | 2022-036 | 北京心怡坊建筑装饰工程有限公司      | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年2月11日  | 1,032.70  | 天津市津南区人民法院      |
| 77 | 2022-036 | 江苏南通三建建筑装饰集团有限公司     | 借款合同纠纷     | 2022年5月2日   | 1,210.00  | 南通市海门区人民法院      |
| 78 | 2022-036 | 中国农业银行股份有限公司西安昆明路支行  | 借款合同纠纷     | 2022年5月2日   | 2,801.72  | 西安市雁塔区人民法院      |
| 79 | 2022-036 | 成都中达天盛劳务有限公司         | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年5月18日  | 4,265.97  | 金堂县人民法院         |

|     |          |                     |            |            |           |                 |
|-----|----------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------------|
| 80  | 2022-036 | 重庆华力建设有限公司          | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年5月16日 | 2,368.62  | 重庆市巴南区人民法院      |
| 81  | 2022-036 | 青建集团股份有限公司          | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年4月22日 | 5,905.05  | 天津市津南区人民法院      |
| 82  | 2022-036 | 成都建工第八建筑工程有限公司      | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年4月22日 | 1,985.06  | 天津市津南区人民法院      |
| 83  | 2022-036 | 四川羽翔建筑工程有限公司        | 保证金返还合同纠纷  | 2022年4月29日 | 1,535.79  | 成都市武侯区人民法院      |
| 84  | 2022-036 | 中融国际信托有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年5月10日 | 1,290.52  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 85  | 2022-036 | 河北景泰建筑工程有限公司        | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年4月11日 | 1,613.90  | 衡水市桃城区人民法院      |
| 86  | 2022-036 | 四川宏鑫融资担保有限公司        | 票据追索权纠纷    | 2022年5月16日 | 1,956.38  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 87  | 2022-036 | 中融国际信托有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年4月19日 | 1,100.70  | 成都高新区人民法院       |
| 88  | 2022-036 | 重庆渝发建设有限公司          | 借款合同纠纷     | 2022年5月16日 | 3,314.30  | 昆明市西山区人民法院      |
| 89  | 2022-036 | 陕西省中小企业融资担保有限公司     | 票据追索权纠纷    | 2022年5月9日  | 1,000.00  | 西安市莲湖区人民法院      |
| 90  | 2022-036 | 上海信联建材有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年5月12日 | 1,026.51  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 91  | 2022-036 | 中国民生银行股份有限公司西安分行    | 借款合同纠纷     | 2022年5月2日  | 20,433.71 | 西安市中级人民法院       |
| 92  | 2022-036 | 中建四局第六建设有限公司        | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年5月7日  | 1,048.01  | 武汉市硚口区人民法院      |
| 93  | 2022-036 | 中国民生银行股份有限公司西安分行    | 借款合同纠纷     | 2022年5月9日  | 51,821.18 | 西安市中级人民法院       |
| 94  | 2022-036 | 中融国际信托有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年4月24日 | 1,089.37  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 95  | 2022-036 | 中融国际信托有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年4月26日 | 1,107.50  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 96  | 2022-036 | 中川建投集团有限公司          | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年4月25日 | 1,419.93  | 资阳市雁江区人民法院      |
| 97  | 2022-036 | 重庆拓达建设(集团)有限公司      | 履约保证金合同纠纷  | 2022年4月19日 | 2,260.00  | 昆明市西山区人民法院      |
| 98  | 2022-036 | 中浩建设股份有限公司          | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年5月27日 | 3,204.29  | 岳麓区人民法院坪塘法院     |
| 99  | 2022-036 | 南宁市人民政府国有资产监督管理委员会  | 合同纠纷       | 2022年5月24日 | 20,819.15 | 南宁市中级人民法院       |
| 101 | 2022-036 | 中融国际信托有限公司          | 票据追索权纠纷    | 2022年5月13日 | 1,318.15  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 102 | 2022-036 | 烟台龙门建筑有限公司          | 履约保证金合同纠纷  | 2022年5月13日 | 2,359.21  | 烟台高新技术产业开发区人民法院 |
| 103 | 2022-046 | 浙商中拓集团(重庆)有限公司      | 合同纠纷       | 2022年6月17日 | 1,768.95  | 成都市锦江区人民法院      |
| 104 | 2022-046 | 江苏亨通电力电缆有限公司        | 买卖合同纠纷     | 2022年6月15日 | 1,406.62  | 成都市金牛区人民法院      |
| 105 | 2022-046 | 恩平市景业陶瓷有限公司         | 买卖合同纠纷     | 2022年6月17日 | 2,313.19  | 成都市金牛区人民法院      |
| 106 | 2022-046 | 重庆两江新区科易小额贷款有限公司    | 票据合同纠纷     | 2022年6月17日 | 4,000.00  | 重庆市涪陵区人民法院      |
| 107 | 2022-046 | 中建蓉成建材成都有限公司煎茶分公司   | 票据合同纠纷     | 2022年6月10日 | 1,065.60  | 成都高新技术产业开发区人民法院 |
| 108 | 2022-046 | 长安银行股份有限公司          | 公司债券交易纠纷   | 2022年6月9日  | 11,245.20 | 成都市中级人民法院       |
| 109 | 2022-046 | 江苏鹤乡菊海现代农业产业园发展有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年6月10日 | 1,000.00  | 江苏省射阳县人民法院      |
| 110 | 2022-046 | 四川赫扬电力工程有限责任公司双流分公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年6月5日  | 1,548.29  | 成都市双流区人民法院      |
| 111 | 2022-046 | 福州蓝盛置业有限公司          | 借贷合同纠纷     | 2022年6月2日  | 11,948.50 | 福州市台江区人         |

|     |          |   |            |             |           |              |
|-----|----------|---|------------|-------------|-----------|--------------|
|     |          |   | 份          |             |           | 民法院          |
| 112 | 2022-046 | 四川友华房地产开发有限公司、自贡市龙宇置业有限公司   | 股权转让纠纷     | 2022年6月24日  | 7,309.56  | 成都市金牛区人民法院   |
| 113 | 2022-059 | 陕西隆岳地基基础工程有限公司  | 合同纠纷       | 2022年4月27日  | 1,100.80  | 西安市临潼区法院     |
| 114 | 2021-090 | 日照朗致国际贸易有限责任公司  | 借款合同纠纷     | 2021年7月20日  | 18,326.14 | 日照市中级人民法院    |
| 115 | 2021-090 | 山东威泰重工科技有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年7月28日  | 1,942.22  | 上海市静安区人民法院   |
| 116 | 2021-090 | 天津大邦供应链管理有限公司   | 票据纠纷       | 2021年7月26日  | 7,697.79  | 成都市中级人民法院    |
| 117 | 2021-090 | 嘉兴鼎航投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴鼎瑞投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新仪投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新俪投资合伙企业(有限合伙) | 投资合同纠纷     | 2021年7月21日  | 17,140.39 | 北京市第二中级人民法院  |
| 118 | 2021-090 | 嘉兴鼎航投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴鼎瑞投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新仪投资合伙企业(有限合伙)、嘉兴新俪投资合伙企业(有限合伙) | 投资合同纠纷     | 2021年7月21日  | 5,212.77  | 北京市第二中级人民法院  |
| 119 | 2021-090 | 新疆鼎信智远股权投资管理有限公司  | 投资合同纠纷     | 2021年7月21日  | 9,323.60  | 北京市第二中级人民法院  |
| 120 | 2021-095 | 厦门狄耐克智能科技股份有限公司   | 质保金返还合同纠纷  | 2021年8月16日  | 3,056.91  | 厦门市中级人民法院    |
| 121 | 2021-116 | 中航国际租赁有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年9月17日  | 12,622.41 | 上海金融法院       |
| 122 | 2021-116 | 天津大邦供应链管理有限公司   | 买卖合同纠纷     | 2021年9月8日   | 700.04    | 成都市金牛区人民法院   |
| 123 | 2021-124 | 厦门国际银行股份有限公司珠海分行  | 借款合同纠纷     | 2021年10月14日 | 5,927.54  | 珠海市中级人民法院    |
| 124 | 2021-124 | 北京瑞元汇佳企业管理有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年10月26日 | 3,320.51  | 北京市西城区人民法院   |
| 125 | 2021-124 | 重庆拓达建设(集团)有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年10月8日  | 2,000.00  | 重庆市第五中级人民法院  |
| 126 | 2021-124 | 重庆拓达建设(集团)有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年10月8日  | 3,067.50  | 重庆市第五中级人民法院  |
| 127 | 2021-133 | 五矿国际信托有限公司  | 借款合同纠纷     | 2021年11月2日  | 40,761.11 | 西宁市中级人民法院    |
| 128 | 2022-001 | 陕西绿建企业管理合伙企业(有限合伙)  | 借款合同纠纷     | 2021年11月22日 | 8,653.16  | 西安市中级人民法院    |
| 129 | 2022-001 | 陕西绿建企业管理合伙企业(有限合伙)  | 借款合同纠纷     | 2021年11月22日 | 2,623.00  | 西安市中级人民法院    |
| 130 | 2022-001 | 中国五冶集团有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月11日 | 8,360.24  | 南充市中级人民法院    |
| 131 | 2022-014 | 潍坊银行股份有限公司  | 公司债券交易纠纷   | 2022年1月4日   | 31,059.88 | 山东省潍坊市中级人民法院 |
| 132 | 2022-014 | 赵鹏宇   | 股权转让纠纷     | 2022年1月11日  | 4,050.00  | 太原市杏花岭区人民法院  |
| 133 | 2022-059 | 青岛建设集团股份有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 2022年5月20日  | 3,767.82  | 武汉市硚口区人民法院   |
| 134 | 2021-124 | 平安银行股份有限公司郑州分行  | 借款合同纠纷     | 2021年10月21日 | 36,986.82 | 郑州市中级人民法院    |
| 135 | 2022-001 | 中国五冶集团有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月17日 | 25,278.68 | 泸州市中级人民法院    |
| 136 | 2022-001 | 中国五冶集团有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 2021年11月17日 | 8,825.73  | 泸州市中级人民法院    |

(6) 根据本公司第七届董事会第三十三次会议及 2020 年 2 月 7 日召开的 2020 年第二次临时股东大会审议，由全资子公司成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司（以下简称蓝光嘉鑫）设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划，于 2020 年 4 月 2 日已取得上海证券交易所出具的《关于对招商财富-华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函[2020]647 号）。

2020 年 6 月 23 日，蓝光嘉鑫将持有上海润棉实业有限公司（以下简称上海润棉实业）100%

股权（账面价值 4.05 亿元）以及对享有上海润棉实业控股的 8 个项目公司的债权（账面价值 6.6 亿元）转让给国通信托有限责任公司（以下简称国通信托），由国通信托以该标的股权及债权为信托资产，成立“国通信托·虹桥世界中心财产权信托计划”，信托计划的规模为 10.65 亿元，蓝光嘉鑫享有该信托资产的全部受益权。同日，蓝光嘉鑫将其将拥有的“国通信托·虹桥世界中心财产权信托计划”的受益权以 10.65 亿元转让给招商财富-华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划。该资产支持专项计划于 2020 年 7 月 9 日正式成立并完成发行，发行规模 10.65 亿元（其中次级资产支持证券为 1.6 亿元）。

在资产支持专项计划中，本公司控股股东蓝光集团认购了 1.6 亿元全部次级资产支持证券（占发行规模百分比 15.02%），其按照其持有的表决权比例享有相应的权利并承担相应的义务，不存在将该表决权赋予本公司的安排；本公司及本公司合并范围内子公司不持有上述资产支持计划所发行的资产支持证券，之后也不会通过后续交易安排以设立结构化主体等方式直接或间接持有其他该资产支持证券。

根据该资产支持专项计划项目交易文件规定及信用增级方式，蓝光集团作为该专项计划信托受益权、全部项目公司权益和物业资产权益的优先收购权人及权利维持费支付机构，同时作为该专项计划差额支付承诺人之一承担差额支付义务；本公司在该专项计划增信机制中提供退出权流动性支付及差额支付承诺义务之二。

2022 年 1 月，因蓝光集团出现流动性风险，无法按相关协议约定支付权利维持费，本集团停止租赁上述物业资产。根据专项计划相关约定，该专项计划已于 2022 年 6 月 29 日进入公开拍卖处置期，相应拍卖所得用于偿付优先级资产支持证券应分配的本金和收益。如相关拍卖所得不足以偿付优先级资产支持正确应分配的本金和收益时，本公司和蓝光集团需承担差额补足义务。

3、公司及子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保类型为阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2022 年 6 月 30 日止，公司及子公司承担的阶段性担保金额为 4,555,572.92 万元（2021 年末：4,849,071.60 万元）。

4、除上述事项外，截至 2022 年 6 月 30 日，本集团无其他重大或有事项。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

#### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

##### 1. 资产负债表日后重大诉讼情况

由于本集团出现的阶段性流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向本集团提起了诉讼或仲裁，截至本报告日，资产负债表日后新增重大诉讼（仲裁）涉案金额合计 16.81 亿元。详见本公司临时公告临 2022-059 号、2022-068 号。

目前，本公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障本公司的持续经营，鉴于上述诉讼正在进展过程中，目前无法估计上述诉讼对本公司的最终影响。但若法院后续对案件涉及项目采取相关资产处置等措施，则将会对本公司持续经营产生重大不利影响。

##### 2. 资产负债表日后新增逾期金融性债务情况

截至 2022 年 8 月 29 日，本集团资产负债表日后发生到期未能偿还的金融性债务本金合计 6.33 亿元。

3. 本报告期后至报告签署日，公司下属子公司烟台骏新置业有限公司进入破产重整程序，苏州蓝光置业有限公司进入破产清算程序，重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司、茂名煜坤房地产开发有限公司、云南方旺置业有限公司进入预重整程序。

4. 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

#### 十六、其他重要事项

##### 1、前期会计差错更正

###### (1). 追溯重述法

适用 不适用

###### (2). 未来适用法

适用 不适用

##### 2、债务重组

适用 不适用

##### 3、资产置换

###### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

###### (2). 其他资产置换

适用 不适用

##### 4、年金计划

适用 不适用



**5、 终止经营**

□适用 √不适用

**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本集团管理层分别对报告分部的经营业绩进行评价。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量。分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

**(2). 报告分部的财务信息**

□适用 √不适用

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

□适用 √不适用

**(4). 其他说明**

□适用 √不适用

**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

√适用 □不适用

截止 2022 年 6 月 30 日，本集团公告执行的重大事项如下：

| 序号 | 公告编号       | 执行文书号               | 执行法院         | 案由     | 申请执行人      | 被执行人  | 执行裁定主要内容  | 执行标的      |
|----|------------|---------------------|--------------|--------|------------|---|---|-----------|
|    |            |                     |              |        |            |   |   | (万元)      |
| 1  | 2021-079 号 | (2021)豫 01 执 1261 号 | 河南省郑州市中级人民法院 | 借款合同纠纷 | 百瑞信托有限责任公司 | 四川蓝光发展股份有限公司,天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司,常州锐蓝置业有限公司,成都双流和骏置业有限公司      | 依照河南省郑州市大豫公证处(2021)豫郑大执字 137 号执行证书的内容履行应当履行的义务及负担案件相关公证费、律师费、执行费等。                    | 82,469.56 |
| 2  | 2021-079 号 | (2021)豫 01 执 1250 号 | 河南省郑州市中级人民法院 | 借款合同纠纷 | 百瑞信托有限责任公司 | 四川蓝光发展股份有限公司,信阳市塘瑞置业有限公司,成都浦兴商贸有限责任公司、郑州市堰铭置业有限公司、郑州市坤锐置业有限公司 | 查封郑州市堰铭置业有限公司名下位于郑州市新郑市龙湖镇权证号豫(2020)新郑市不动产权第 6007595 号、豫(2020)新郑市不动产权第 6007605 号土地使用权 | 15,081.16 |

|   |           |                 |              |          |            |   |   |           |
|---|-----------|-----------------|--------------|----------|------------|---|---|-----------|
|   |           |                 |              |          |            |   | 及地上建筑物。查封期为三年。  |           |
| 3 | 2021-079号 | (2021)豫01执1263号 | 河南省郑州市中级人民法院 | 借款合同纠纷   | 百瑞信托有限责任公司 | 四川蓝光发展股份有限公司,成都成华中泓房地产开发有限公司,成都成华正惠房地产开发有限公司、成都煜明装饰工程有限公司     | 冻结、划拨成都煜明装饰工程有限公司、四川蓝光发展股份有限公司与执行标的额相等的银行存款或者其他款项,或查封、扣押、冻结其名下执行标的额相应价值的财产。查封成都成华正惠房地产开发有限公司、成都成华中泓房地产开发有限公司名下抵押给申请执行人的房产,查封扣押财产期间,不得进行任何形式处分。  | 40,580.52 |
| 4 | 2021-079号 | (2021)豫01执1262号 | 河南省郑州市中级人民法院 | 借款合同纠纷   | 百瑞信托有限责任公司 | 四川蓝光发展股份有限公司,宝鸡鼎丰置业有限公司,长沙市纬盾商贸有限公司、长沙泽宏置业投资有限公司              | 依照河南省郑州市大豫公证处(2021)豫郑大执字136号执行证书的内容履行应当履行的义务及负担案件相关公证费、律师费、执行费等。  | 51,394.59 |
| 5 | 2021-079号 | (2021)鄂01执2182号 | 湖北省武汉市中级人民法院 | 借款合同纠纷   | 交银国际信托有限公司 | 四川蓝光发展股份有限公司,武汉名流时代置业有限公司,成都金堂蓝光和骏置业有限公司,成都锦诚观岭投资有限公司         | 查封被执行人成都锦诚观岭投资有限公司名下位于成都市金堂县赵镇观岭大道1188号的2宗国有土地使用权【金堂国用(2014)第4600号、金堂国用(2014)第4479号】;查封被执行人成都金堂蓝光和骏置业有限公司名下位于成都市金堂县赵镇观岭大道的1宗国有土地使用权【金堂国用(2009)第07042号】;冻结被执行人四川蓝光发展股份有限公司回购专用证券账户持有的28477296股股票。查封冻结期限为三年。  | 23,554.06 |
| 6 | 2022-020号 | (2021)京02执1001号 | 北京市第二中级人民法院  | 金融借款合同纠纷 | 昆仑信托有限责任公司 | 成都浦兴商贸有限公司,北京星华蓝光置业有限公司,北京和骏投资有限责任公司,四川蓝光发展股份有限公司(以下简称“蓝光发展”) | 依据已发生效力的北京方圆公证处(2021)京方圆执字第00091号执行证书,裁定如下:<br>1、冻结、划拨被执行人成都浦兴商贸有限公司、蓝光发展的银行存款人民币一亿一千二百一十七万零五百元,并加倍支付迟延履行期间债务利息的相应银行存款。<br>2、被执行人成都浦兴商贸有限公司、蓝光发展应支付的回购溢价款及违约金(计算方法:一亿一千一百万元乘以百分之二十四除以三百六十五乘以[自二〇二一年六月十日起至实际清偿之日止的]实际天数),并加倍支付迟延履行期间债务利息的相应银行存款。<br>3、以被执行人北京星华蓝 | 11,217.05 |

|   |            |                     |             |          |                |                                      |  |           |
|---|------------|---------------------|-------------|----------|----------------|--------------------------------------|--|-----------|
|   |            |                     |             |          |                |                                      | <p>光置业有限公司向申请执行人提供抵押担保的、坐落于北京市房山区月华南大街 19 号院 1 号楼地下 1 层 141 号的房屋及土地使用权，在全部执行标的范围内承担担保责任，且申请执行人有权该对等抵押财产经拍卖、变卖或折价后所得价款，在全部执行标的范围内优先受偿。</p> <p>4、以被执行人北京和骏投资有限责任公司向申请执行人提供抵押担保的，分别坐落于北京市丰台区蓝光云鼎大厦一层及负一层、北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 号楼的房屋及土地使用权，在全部执行标的范围内承担担保责任，且申请执行人有权该对等抵押财产经拍卖、变卖或折价后所得价款，在全部执行标的范围内优先受偿。</p> <p>5、以被执行人北京和骏投资有限责任公司向申请执行人提供质押担保的、因其对北京市丰台区蓝光云鼎大厦商业物业一层及负一层未来租金收入所形成的应收账款以及应收账款在质押期间内产生的孳息，在全部执行标的范围内承担担保责任，且申请执行人有权对该等应收账款及其孳息，在全部执行标的范围内优先受偿。</p> <p>6、冻结、划拨被执行人成都浦兴商贸有限责任公司、蓝光发展、北京星华蓝光置业有限公司、北京和骏投资有限责任公司应负担的申请执行费、执行中实际支出费用的相应银行存款。</p> <p>7、采取上述措施后仍不足以履行生效法律文书确定的义务，则依法查封、扣押、拍卖、变卖被执行人成都浦兴商贸有限责任公司、蓝光发展应当履行义务部分的其它财产。</p> |           |
| 7 | 2022-020 号 | (2021)京 02 执 1079 号 | 北京市第二中级人民法院 | 金融借款合同纠纷 | 珠海万和锦华资产管理有限公司 | 温州蓝榕置业有限公司，四川蓝光和骏实业有限公司，四川蓝光发展股份有限公司 | 依照北京市精诚公证处作出的(2021)京精诚执证字第 00048 号执行证书的内容立即履行生效法律文书确定的义务，并承担迟延履行期间的债务利息、申请执行费以及执行中实际支出的费用。逾期不履行，本院将依法强制执行。   | 31,263.15 |

|    |            |                    |             |          |            |   |  |           |
|----|------------|--------------------|-------------|----------|------------|---|--|-----------|
| 8  | 2022-020 号 | (2021)京03 执 1758 号 | 北京市第三中级人民法院 | 金融借款合同纠纷 | 中信信托有限责任公司 | 重庆灿瑞置业有限公司, 四川蓝光发展股份有限公司, 成都布鲁泰尔置业有限公司, 重庆正惠置业有限公司                      | 依照北京市方圆公证处作出的(2021)京方圆执字第 124 号执行证书的内容履行立即履行生效法律文书确定的义务, 并承担迟延履行期间的债务利息、申请执行费以及执行中实际支出的费用。逾期不履行, 本院将依法强制执行。  | 13,675.45 |
| 9  | 2022-020 号 | (2022)云01 执 137 号  | 昆明市中级人民法院   | 金融借款合同纠纷 | 国通信托有限责任公司 | 四川蓝光发展股份有限公司, 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司, 云南乾升置业有限公司, 昆明坤钰房地产开发有限公司               | 依据(2021)鄂长江内证字第 10392 号执行证书, 裁定如下:<br>1、冻结、划拨被执行人蓝光发展存款 229,754,406.46 元及利息, 或对被执行人蓝光发展价值 229,754,406.46 元及利息的财产予以查封、扣押、拍卖、变卖。<br>2、对抵押人云南乾升置业有限公司、昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司提供的不动产登记证明编号为: 云(2020)晋宁区不动产权证明第 0002679 号、云(2020)晋宁区不动产权证明第 0002680 号, 云(2021)呈贡区不动产权证明第 0131912 号、云(2021)呈贡区不动产权证明第 0131913 号对应的不动产以及昆明坤钰房地产开发有限公司质权登记编号为 530122202105140002 对应的质押股权以折价、拍卖、变卖方式所得价款享有优先受偿权。 | 22,945.75 |
| 10 | 2022-020 号 | (2021)粤09 执 948 号  | 茂名市中级人民法院   | 借款合同纠纷   | 国通信托有限责任公司 | 茂名焯城房地产开发有限公司, 茂名焯城房地产开发有限公司, 四川蓝光发展股份有限公司, 四川蓝光和骏实业有限公司, 广州焯城房地产开发有限公司 | 依据武汉市琴台公证处作出的(2021)鄂琴台内证字第 10970 号公证书, 通知如下:<br>1、被执行人向申请执行人偿还标的项目收益权投资价款/信托资金本金人民币 22010 万元;<br>2、被执行人向申请执行人支付应付未付回购溢价款人民币 7800144.65 元(暂计至 2021 年 10 月 22 日, 后续计算至实际付清之日止, 具体计算方式见公证书);<br>3、被执行人向申请执行人支付违约金人民币 7800144.65 元(暂计至 2021 年 10 月 22 日, 后续计算至实际付清之日止, 具体计算方式见公证书);<br>4、被执行人向申请执行人支付公证费人民币 440200 元;<br>5、被执行人承担本案执行费人民币 344893 元。                                  | 27,749.30 |

注：（2021）豫 01 执 1262 号，公司已于 2022 年 7 月与百瑞信托责任有限公司达成和解。

## 8、其他

适用 不适用

2022 年 3 月 4 日，常州市经济开发区人民法院作出（2022）苏 0492 破申 3 号民事裁定，受理了江苏常居房地产营销策划有限公司、上海市山之田模型设计有限公司对常州锐蓝置业有限公司（以下简称“常州锐蓝”）的破产清算申请。同日，常州市经济开发区人民法院作出（2022）苏 0492 破 3 号决定书，指定常州锐蓝清算工作组担任破产管理人。破产管理人于 2022 年 3 月 7 日开始接管常州锐蓝的财产。

截止 2022 年 6 月 30 日，本集团对常州锐蓝享有 15.14 亿元债权和 4.14 亿元债务；常州锐蓝注册资本 2,000 万元尚未到达缴纳期限，本集团尚未缴纳，破产管理人依破产法相关规定，已通知本集团缴付。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

#### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目    | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应收利息  |                   |                   |
| 应收股利  | 3,870,969,905.95  | 3,870,969,905.95  |
| 其他应收款 | 46,370,353,323.17 | 45,164,411,722.94 |
| 合计    | 50,241,323,229.12 | 49,035,381,628.89 |

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目(或被投资单位)     | 期末余额             | 期初余额             |
|----------------|------------------|------------------|
| 四川蓝光和骏实业有限公司   | 3,400,000,000.00 | 3,400,000,000.00 |
| 云南白药置业有限公司     | 205,592,556.89   | 205,592,556.89   |
| 成都郫县蓝光和骏置业有限公司 | 156,873,852.97   | 156,873,852.97   |
| 成都成华和骏有限公司     | 76,327,309.25    | 76,327,309.25    |
| 成都新都蓝光和骏置业有限公司 | 32,176,186.84    | 32,176,186.84    |
| 合计             | 3,870,969,905.95 | 3,870,969,905.95 |

## (2). 重要的账龄超过1年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目(或被投资单位)     | 期末余额             | 账龄        | 未收回的原因  | 是否发生减值及其判断依据 |
|----------------|------------------|-----------|---------|--------------|
| 四川蓝光和骏实业有限公司   | 3,400,000,000.00 | 2-5年      | 子公司资金紧张 | 否            |
| 云南白药置业有限公司     | 205,592,556.89   | 1年以内、2-3年 | 子公司资金紧张 | 否            |
| 成都郫县蓝光和骏置业有限公司 | 156,873,852.97   | 2-3年      | 子公司资金紧张 | 否            |
| 成都成华和骏有限公司     | 76,327,309.25    | 2-4年      | 子公司资金紧张 | 否            |
| 成都新都蓝光和骏置业有限公司 | 32,176,186.84    | 2-3年      | 子公司资金紧张 | 否            |

|    |                  |   |   |   |
|----|------------------|---|---|---|
| 合计 | 3,870,969,905.95 | / | / | / |
|----|------------------|---|---|---|

本公司对四川蓝光和骏实业有限公司期末其他应付款余额远大于应收股利余额，应收股利不存在减值风险。

### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额            |
|------------|-------------------|
| 1 年以内      |                   |
| 其中：1 年以内分项 |                   |
|            |                   |
| 1 年以内小计    | 10,408,721,332.22 |
| 1 至 2 年    | 3,610,831,954.67  |
| 2 至 3 年    | 16,070,031,226.52 |
| 3 年以上      |                   |
| 3 至 4 年    | 5,804,123,699.02  |
| 4 至 5 年    | 6,121,891,219.41  |
| 5 年以上      | 4,309,033,034.65  |
| 合计         | 46,324,632,466.49 |

#### (2). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 款项性质      | 期末账面余额            | 期初账面余额            |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 应收内部子公司款项 | 46,201,347,284.91 | 45,052,379,409.82 |
| 应收合联营往来款  | 110,157,054.65    | 92,586,290.10     |
| 备用金及其他    | 13,128,126.93     | 20,736,433.14     |
| 合计        | 46,324,632,466.49 | 45,165,702,133.06 |

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 坏账准备        | 第一阶段         | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|-------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
|             | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2022年1月1日余额 | 789,815.79   | 493,280.33           | 7,314.00             | 1,290,410.12 |

|                |             |            |          |             |
|----------------|-------------|------------|----------|-------------|
| 2022年1月1日余额在本期 |             |            |          |             |
| —转入第二阶段        |             |            |          |             |
| —转入第三阶段        |             |            |          |             |
| —转回第二阶段        |             |            |          |             |
| —转回第一阶段        |             |            |          |             |
| 本期计提           | -456,751.60 |            |          | -456,751.60 |
| 本期转回           |             |            |          |             |
| 本期转销           |             |            |          |             |
| 本期核销           |             |            |          |             |
| 其他变动           |             |            |          |             |
| 2022年6月30日余额   | 333,064.19  | 493,280.33 | 7,314.00 | 833,658.52  |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
无。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 类别    | 期初余额         | 本期变动金额      |       |       |      | 期末余额       |
|-------|--------------|-------------|-------|-------|------|------------|
|       |              | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |            |
| 其他应收款 | 1,290,410.12 | -456,751.60 |       |       |      | 833,658.52 |
| 合计    | 1,290,410.12 | -456,751.60 |       |       |      | 833,658.52 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 单位名称                | 款项的性质  | 期末余额             | 账龄        | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------------|--------|------------------|-----------|---------------------|----------|
| 成都浦兴商贸有限责任公司        | 子公司往来款 | 5,287,054,295.66 | 1年以内、1-4年 | 11.41               |          |
| 成都均钰企业管理有限公司        | 子公司往来款 | 2,254,843,471.26 | 1年以内      | 4.87                |          |
| 成都海润置业有限公司          | 子公司往来款 | 2,164,196,422.87 | 1年以内、1-2年 | 4.67                |          |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 | 子公司往来款 | 1,840,695,424.00 | 1年以内、1-2年 | 3.97                |          |



|                   |        |                   |               |       |  |
|-------------------|--------|-------------------|---------------|-------|--|
| 合肥蓝光房地产开发有<br>限公司 | 子公司往来款 | 1,629,530,168.86  | 1年以内、1-3<br>年 | 3.52  |  |
| 合计                | /      | 13,176,319,782.65 | /             | 28.44 |  |

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                     | 期末余额             |                  |                  | 期初余额             |               |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|                        | 账面余额             | 减值准备             | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备          | 账面价值             |
| 对子公司<br>投资             | 6,777,386,198.77 | 5,546,733,693.28 | 1,230,652,505.49 | 6,777,386,198.77 | 30,000,000.00 | 6,747,386,198.77 |
| 对联<br>营、合<br>营企业<br>投资 |                  |                  |                  |                  |               |                  |
| 合计                     | 6,777,386,198.77 | 5,546,733,693.28 | 1,230,652,505.49 | 6,777,386,198.77 | 30,000,000.00 | 6,747,386,198.77 |

截至本报告日，本公司持有的上述子公司的股权已全部被诉讼冻结。

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 被投资单位                | 期初余额             | 本期<br>增<br>加 | 本期<br>减<br>少 | 期末余额             | 本期计提减值准备         | 减值准备期末余额         |
|----------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| 四川蓝光英诺生物科技<br>股份有限公司 | 30,000,000.00    |              |              | 30,000,000.00    |                  | 30,000,000.00    |
| 四川蓝光和骏实业有限<br>公司     | 5,516,733,693.28 |              |              | 5,516,733,693.28 | 5,516,733,693.28 | 5,516,733,693.28 |
| 成都双流和骏置业有限<br>公司     | 708,489,810.77   |              |              | 708,489,810.77   |                  |                  |
| 云南白药置业有限公司           | 521,162,694.72   |              |              | 521,162,694.72   |                  |                  |
| 上海蓝裔网络科技有限<br>公司     | 1,000,000.00     |              |              | 1,000,000.00     |                  |                  |
| 合计                   | 6,777,386,198.77 |              |              | 6,777,386,198.77 | 5,516,733,693.28 | 5,546,733,693.28 |

截至本报告日，本公司持有的上述子公司的股权已全部被诉讼冻结。

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目   | 本期发生额        |              | 上期发生额         |               |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|      | 收入           | 成本           | 收入            | 成本            |
| 主营业务 |              |              | 66,256,197.80 | 22,822,216.99 |
| 其他业务 | 9,129,316.17 | 2,536,299.31 | 4,716,981.13  |               |
| 合计   | 9,129,316.17 | 2,536,299.31 | 70,973,178.93 | 22,822,216.99 |

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

##### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无。

#### 5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额 | 上期发生额         |
|----------------------|-------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益       |       | 45,572,556.89 |
| 权益法核算的长期股权投资收益       |       |               |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      |       |               |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |       |               |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 |       |               |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |       |               |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |       |               |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益     |       |               |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益    |       |               |
| 处置债权投资取得的投资收益        |       |               |
| 处置其他债权投资取得的投资收益      |       |               |
| 债务重组收益               |       |               |
| 合计                   |       | 45,572,556.89 |

其他说明：

无。

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目  | 金额             | 说明 |
|---|----------------|----|
| 非流动资产处置损益   | -16,798,760.79 |    |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免  |                |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）   | 12,942,782.43  |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   |                |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益  |                |    |
| 非货币性资产交换损益  |                |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益  |                |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备   |                |    |
| 债务重组损益  |                |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   |                |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益   |                |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益   |                |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |                |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 4,992,915.32   |    |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回  |                |    |
| 对外委托贷款取得的损益   |                |    |

|                                      |                 |  |
|--------------------------------------|-----------------|--|
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益     |                 |  |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 |                 |  |
| 受托经营取得的托管费收入                         |                 |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                   | -154,878,199.40 |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                    | -54,077,398.92  |  |
| 减：所得税影响额                             | -13,582,688.59  |  |
| 少数股东权益影响额（税后）                        | 683,239.82      |  |
| 合计                                   | -194,919,212.59 |  |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益    |         |
|-------------------------|---------------|---------|---------|
|                         |               | 基本每股收益  | 稀释每股收益  |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 不适用           | -1.6570 | -1.6570 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 不适用           | -1.5923 | -1.5923 |

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：杨武正

董事会批准报送日期：2022 年 8 月 29 日

## 修订信息

适用 不适用