

## 辽宁申华控股股份有限公司

### 2022 年半年度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2022 年半年度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
商业	2,887,111,842.82	2,706,202,717.67	6.27	-23.54	-23.02	-0.63
房地产	404,644.75	191,324.41	52.72	-92.42	-96.00	42.33
服务业	18,989,233.71	11,215,556.39	40.94	11.90	1.12	6.30
新能源业	10,362,113.31	4,078,477.13	60.64	-74.73	-83.76	21.88
减：内部抵消	7,406,803.52	6,945,626.53	6.23	-72.53	-74.42	6.94
其中：关联交易	32,266,220.99	24,666,667.93	23.55	0.43	6.83	-4.58
小计	2,909,461,031.07	2,714,742,449.07	6.69	-23.68	-23.08	-0.73
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	2,887,111,842.82	2,706,202,717.67	6.27	-23.54	-23.02	-0.63
新能源发电	10,362,113.31	4,078,477.13	60.64	-74.73	-83.76	21.88
房产销售	404,644.75	191,324.41	52.72	-92.42	-96.00	42.33
其他	18,989,233.71	11,215,556.39	40.94	11.90	1.12	6.30
减：内部抵消	7,406,803.52	6,945,626.53	6.23	-72.53	-74.42	6.94
小计	2,909,461,031.07	2,714,742,449.07	6.69	-23.68	-23.08	-0.73

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

（1）汽车销售：2022 年上半年，公司的主力销售区域华东地区遭受了疫情严重冲击，公司权属各家 4S 店所在城市均受到封控影响，几乎所有店面遭遇过停工歇业，展厅客流和售后台次大幅下降。上半年共实现宝马新车合并口径销售数量 7,398 台，同比下降 22%；合并

口径营业收入 28.85 亿元，同比下降 20%。其中最低谷是在 4 月，整体销量和营收均创下近两年来的最低纪录。随着疫情逐渐管控恢复，以及国家和各地方政府鼓励消费购车的措施频频出台，5-6 月销量和营收逐步恢复。

考虑到宝马品牌影响力、客户消费意愿，以及下半年不再有重大影响的情况，社会面商业流通在基本恢复后将迎来一波销量高峰。目前，公司正适时调整经营策略，努力锻炼团队业务能力，为下半年可能的销售业务高峰做好准备。

(2) 汽车文化产业园：2022 年上半年，渭南汽博园加大招商引资力度，实现落地汽车品牌 4S 店累计达 25 家，其中已开业运营的汽车品牌 4S 店 18 家，在建品牌 4 家，即将开工建设品牌 3 个；推进商用车市场招商，新增入驻品牌 3 个，累计完成 23 个品牌入驻，驾校训练场、驾考中心和车管所便民服务站正常营业。开封汽博园目前在营业汽车品牌 4S 店 6 个，汽车车驾管便民服务点 1 个，持有自建立体 4S 店两栋，可容纳汽车品牌店 12 个。上半年，园区立体店对外租赁及二手车市场业务因疫情原因受到一定影响。

2、申华金融大厦：上半年度完成了强电系统升级工作，新签约客户一家，续租客户一家，疫情期间积极做好环境消杀和疫情防控，确保了大厦整体的安全稳定和及时复工，截止报告期末出租率达 91%。年内，大厦将继续推进招商及优化管理，力争尽早实现满租。

### 3、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价 (元/兆瓦时)
	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月
云南省/光伏发电	1370.56	1537.38	-10.85%	1348.97	1517.22	-11.09%	768.15
合计	1370.56	1537.38	-10.85%	1348.97	1517.22	-11.09%	

### 4、房地产：

报告期内，2022年上半年国内疫情反复，对旅游服务行业经营影响较大，湖南洪江板块尚贤客舍酒店收入同比减少51.87%；房车营地营业收入同比减少17.84%，湘水国际一期项目住宅已全部售罄，商铺累计去化率46.85%，车位累计去化率37.86%。西安“曲江龙邸”项目报告期内完成平面车位销售40个，累计去化率83%，商业销售2套，累计商业销售43套，累计去化率58%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2022年8月31日