

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2022-074

北京万通新发展集团股份有限公司 2022 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》（2022 年修订）的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年半年度主要经营数据如下：

一、销售情况

2022 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.20 万平方米，与上年同期相比减少 87%；实现合同销售总金额 4,269.35 万元，与上年同期相比减少 86%。

二、出租情况

2022 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 11.98 万平方米，与上年同期相比增长 8%；实现合同租金收入总金额 10,041.08 万元，与上年同期相比减少 5%。

三、新增土地储备及竣工情况

公司转型升级，对传统地产业务进行战略收缩，故无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 27 日

附件：公司 2022 年半年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产租赁情况

| 项目名称 | 出租物业 | 总建筑面积 (平方米) | 可供出租面积 (平方米) | 出租率 | 经营收入 (万元) | 租金标准 (元/月/平方米) |
|-------------|-----------|----------------|-----------------|-----|--------------|-------------------|
| 北京万通中心 D 座 | 写字楼 商业 | 35,349.11 | 34,685.33 | 77% | 3,899.80 | 241-320 |
| 天津万通中心 | 写字楼 商业 | 93,789.99 | 58,394.69 | 65% | 1,892.57 | 78-380 |
| 上海万通中心 | 写字楼 商业 | 79,929.63 | 57,349.18 | 53% | 3,244.04 | 183-456 |
| 杭州未来科技城 A 座 | 写字楼 | 38,520.77 | 38,520.77 | 65% | 1,004.67 | 75-90 |

2. 报告期内房地产销售情况

单位：万元、万平方米

| 项目名称 | 位置 | 类别 | 项目 状态 | 权益 | 计划 投资 | 总建筑 面积 | 可售 面积 | 累计竣 工面积 | 报告期 内在建 面积 | 待开发 面积 | 报告期 内签约 面积 | 累计签 约面积 | 报告期 内结转 面积 | 累计结 转面积 |
|-------------|-----------|----------------|----------|------|----------|-----------|----------|------------|------------------|-----------|------------------|------------|------------------|------------|
| 万通怀柔 新家园 | 北京怀 柔区 | 住宅 | 竣工 | 100% | 182,637 | 12.65 | 11.41 | 12.65 | - | - | 0.01 | 8.18 | 0.01 | 8.18 |
| 天竺新新 家园 | 北京顺 义区 | 住宅 商业 配套 | 竣工 | 100% | 320,228 | 33.05 | 29.60 | 33.05 | - | - | 0.04 | 29.55 | 0.00 | 29.51 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|----|--------|-----------|--------|--------|--------|---|---|------|--------|------|--------|
| 万通新新逸墅 | 天津中新生态城 | 住宅 | 竣工 | 100% | 130,429 | 16.08 | 10.28 | 16.08 | - | - | 0.07 | 9.37 | 0.09 | 9.25 |
| 万通金府国际 | 天津空港经济区 | 酒店式公寓商业 | 竣工 | 100% | 88,537 | 15.70 | 13.44 | 15.70 | - | - | 0.03 | 12.27 | 0.06 | 12.27 |
| 杭州未来科技城(注1) | 杭州余杭区 | 综合 | 竣工 | 59.36% | 207,623 | 28.07 | 19.35 | 28.07 | - | - | 0.01 | 14.51 | 0.06 | 14.48 |
| 杭州万通中心 | 杭州拱墅区 | 酒店式公寓写字楼 | 竣工 | 100% | 159,206 | 14.12 | 9.38 | 14.12 | - | - | 0.00 | 8.44 | 0.00 | 8.44 |
| 金牛新都会 | 成都金牛区 | 综合 | 竣工 | 100% | 102,019 | 17.93 | 16.24 | 17.93 | - | - | 0.04 | 16.17 | 0.04 | 16.17 |
| 其他(注2) | 其他 | 综合 | 竣工 | / | 1,055,049 | 175.46 | 145.60 | 175.46 | - | - | 0.00 | 145.20 | 0.00 | 145.20 |

注 1：杭州未来科技城项目写字楼仍有销售计划，因此该项目可售面积中包含出租物业 A 座写字楼 3.85 万平方米；

注 2：其他项目主要是天津尾盘、成都尾盘和北京尾盘项目销售产生的签约情况。